

Klasa: 550-01/03-01/30
 Urbroj: 2140/1-02-03-2
 Krapina, 11. lipnja 2003.

ŽUPANICA

Vlasta Hubicki, dr. vet. med., v.r.

AKTI ŽUPANICE

Temeljem članka 6. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 13/1) donosim

ODLUKU

o proglašenju elementarne nepogode - "suša" za cijelo područje Krapinsko-zagorske županije.

Zbog izostanka kiša od početka 2003. godine, te vrućina koje za posljedice imaju prekid vegetacije na svim poljoprivrednim kulturama te su izazvane štete koje po svom opsegu prelaze financijske mogućnosti svih jedinica JLS potrebno je donijeti ovu odluku.

KLASA: 020-01/03-01/15

URBROJ: 21 40/I-09/03-1

KRAPINA, 15.05.2003.

ŽUPANICA

Vlasta Hubicki, dr. vet. med., v.r.

Temeljem čl. 6. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("NN" 73/97) i članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije ("Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije" 13/01.), i priopćenja općine Zagorska Sela, donosim

ODLUKU

o proglašenju elementarne nepogode - "potres" za područje Općine Zagorska Sela

Dana 13., 14. i 15. svibnja 2003. g. područje općine Zagorska Sela pogodio je potres jačine 3,4 po Richteru, koji je prouzročio štete na građevinskim objektima koje prelaze financijske mogućnosti ove JLS te je potrebno donijeti ovu Odluku.

KLASA: 020-01/03-01/17

URBROJ: 2140/1-09-03-1

Krapina, 19.05.2003.

ŽUPANICA:

Vlasta Hubicki, dr. vet. med., v.r.

GRAD DONJA STUBICA

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94 i 68/98) i članka 14. Statuta grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 14/97, 4/01 i 20/01), Gradsko vijeće Donja Stubica na 26. sjednici 22.05. 2003. godine, donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA DONJA STUBICA

UVOD

Izješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru kao dokumenti praćenja stanja u prostoru za područje Grada Donja Stubica izrađuju se već četvrti put na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30 od 15. travnja 1994.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68 od 12. svibnja 1998.). Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provođenje pravilne procjene uvođenja nekog novog načina korištenja i upravljanja prostorom područja određene jedinice lokalne samouprave. Ujedno, u kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (Općina Stubičke Toplice i Gornja Stubica, te Grad Zagreb), Grad Donja Stubica, kao jedinica lokalne samouprave, može vrlo djelotvorno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru (i obrnuto).

Izješće o stanju u prostoru Grada Donja Stubica sadrži analizu provođenja važećih (do sada izrađenih i objavljenih) dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje neka djelatnost i način korištenja određenog dijela prostora Grada, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge čimbenike od važnosti za prostor za koji se izrađuje. Ovaj dokument ujedno se osvrće na probleme u provođenju važeće prostorno planske i ostale komunalne dokumentacije nastale tijekom prethodnog dvogodišnjeg razdoblja

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donja Stubica, koji se donosi na temelju Izješća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA DONJA STUBICA

PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje Grada Donja Stubica do sada su izrađeni i koriste se sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti prostornog uređenja (navode se kronološkim redom):

1. Prostorni plan Parka prirode Medvednica, 1979.
 2. Studija zaštite i obnove perivoja Stubički Golubovec, 1989.
 3. Projekt obnove perivoja Stubički Golubovec, 1990.
 4. Provedbeni urbanistički plan Donja Stubica - Centar, 1993.
 5. Studija zaštite kulturne baštine - konzervatorsko-urbanistička dokumentacija, 1994.
 6. Generalni plan uređenja Donje Stubice, 1995.
 7. Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica, 1998.
- ##### 1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA

PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA**1. PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE MEDVEDNICA (1979.)**

Prema mjerilima vrednovanja, navedenim u Zakonu o zaštiti prirode (NN 54/1976., NN 30/1994.), veći dio teritorija Grada Donja Stubica nalazi se u Parku prirode Medvednica. Park prirode Medvednica zaštićen je 1981. godine odlukom Sabora Republike Hrvatske, a na temelju tada važećega Zakona o zaštiti prirode (NN 54/976.). Parkom prirode obuhvaćen je prostor Grada Donja Stubica južno od današnje prometnice Stubičke Toplice - Donja Stubica - Gornja Stubica, odnosno prostor između te prometnice i vrhova Zagrebačke gore.

Budući da je Plan Parka prirode Medvednica star dvadeset godina, upravo se provode pripreme na izradi novog Prostornog plana Parka prirode Medvednica, kojeg će nositelj biti Gradski zavod za prostorno planiranje Grada Zagreba. Tom prilikom valjalo bi razmotriti postojeću liniju sjeverne granice Parka prirode Medvednica kako bi se iznašle mogućnosti da se ona pomakne prema jugu, izvan stambenih predjela mjesta Donja Stubica. Time bi se izbjeglo situacija u kojoj je polovica središnjeg naselja Donja Stubica unutar Parka i omogućilo da cijelo naselje ima slične uvjete za razvoj.

2. STUDIJA ZAŠTITE I OBNOVE PERIVOJA STUBIČKI GOLUBOVEC

(1989., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Republički zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske)

Studija donosi pregled povijesnoga razvitka perivoja uz postojeći dvorac, njegovo vrednovanje te uvjete i smjernice za obnovu. Rezultati studije ugrađivani su u dokumente prostornog uređenja koji su izrađeni tijekom devedesetih godina, osobito u Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica.

3. PROJEKT OBNOVE PERIVOJA STUBIČKI GOLUBOVEC

(1990., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Republički zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske)

Projekt obnove je napravljen na temelju uvjeta i smjernica prethodno izrađene Studije zaštite i obnove perivoja Stubički Golubovec. Na temelju toga projekta obnove, do danas je nažalost učinjeno vrlo malo. Pojednost iz projekta obnove ugrađene su u Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica.

4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN "DONJA STUBICA - CENTAR"

(1993., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Provedbeni urbanistički plan za središte Donje Stubice i nadalje je na snazi. Do sada je napravljeno više manjih točkastih izmjena PUP-a, koje su se većinom odnosile na izmjene dijela parcelacije i površina za izgradnju. Odredbe za provođenje ovog PUP-a ugrađene su u Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica. Provedbeni urbanistički plan "Donja Stubica - Centar" bi se mogao staviti izvan snage donošenjem Urbanističkoga plana uređenja mjesta Donja Stubica, čija je izrada predviđena Prostornim planom uređenja Grada Donja Stubica. Međutim, prilikom izrade

Izmjena i dopuna PPUG Donja Stubica moguće je umjesto Provedbenog urbanističkog plana predvidjeti izradu Detaljnog plana uređenja za taj ili sličan obuhvat. Za područje obuhvata postoji katastarska podloga u mjerilu 1:1000 tako da su temeljni kartografski uvjeti za izradu Detaljnog plana uređenja ispunjeni.

5. STUDIJA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE - KONZERVATORSKO-URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA

(1994., Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu - danas: Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu)

Studija je rađena za potrebe izrade Prostornoga plana uređenja tadašnje novoustrojene Općine (Grada) Donja Stubica, kao i za potrebe izrade Generalnoga plana uređenja mjesta Donja Stubica. Studija obuhvaća širi prostor mjesta Donja Stubica i detaljno je popisana i vrednovana povijesna kulturna i prirodna baština. Rezultati Studije su ugrađeni u Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica i Generalni plan uređenja.

6. GENERALNI PLAN UREĐENJA DONJE STUBICE (1995., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Generalni urbanistički plan Donje Stubice, započet je sa izradom prije Prostornog plana uređenja Općine, danas Grada. Iako nije službeno na snazi, ipak je poslužio kao vrlo dobra podloga za izradu PPUG, jer su njemu vrlo detaljno razrađen cijeli prostor središnjeg gradskog naselja. Plan je rađen u mjerilu 1:5000, ali je vrlo detaljno razrađen način korištenja, zaštite i uređenja cijelog promatranog područja. Provedbene odredbe Plana su većim dijelom ugrađene u Prostorni plan uređenja Grada. Ovaj Plan poslužit će kao vrlo ozbiljna i kvalitetna podloga za izradu detaljnijih prostornih planova za područje središnjeg Gradskog naselja.

7. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA -

(1998., Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica je objavljen u službenom glasilu 1998. godine. Kako u vrijeme donošenja tog Plana Županijski prostorni plan Krapinsko zagorske županije još nije donesen, to je bilo potrebno, temeljem Zakona, izraditi Izmjene i dopune PPO Donja Stubica (1983.) za područje Grada Donja Stubica te prikupiti suglasnosti nadležnih Ministarstava i Županijskog Zavoda o usklađenosti Plana sa Planovima višeg reda (koji su tada bili u izradi).

Paralelno sa spomenutim Izmjenama i dopunama rađen je i Prostorni plan uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/1994.) i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) Iako nije izrađen u računalnom obliku, Plan je izrađen u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.). Od trenutka donošenja, PPUG imao je nekoliko manjih izmjena i dopuna, vezanih isključivo za izmjene u građevnom području. To je bilo nužno iz razloga što su katastarske karte koje su korištene u izradi Prostornog plana uređenja vrlo stare i

slabo ažurirane, tako da su pogreške bile moguće. Odredbe za provođenje PPUG-a prošle su dovoljno dug period da bi se moglo pristupiti manjim ispravkama i usklađivanjima sa stvarnim potrebama na terenu.

2.PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

2.1.IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje Grada Donja Stubica danas su na snazi dva dokumenta prostornog uređenja: Prostorni plan uređenja Grada Donja Stubica (1998) i Provedbeni urbanistički plan Donja Stubica - Centar (1993.). Oba plan su rađena klasičnom metodom - iscrtavanjem rješenja na transparent kopijama topografsko-katastarskih karata te bojanjem ili obradom crno-bijelom tehnikom njihovih kopija. Biti će svakako nužno u slijedećem dvogodišnjem razdoblju pristupiti izradi Izmjena i dopuna oba dokumenta prostora i to iz više razloga. Prvi je usklađivanje sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.) tj. obrada i izrada oba Plana u digitalnom obliku, a drugi se odnosi na nužno redovito usklađivanje sa postojećim stanjem u prostoru. Ovaj drugi razlog je većinom uvjetovan vrlo starim kartografskim podlogama na kojima prikazano stanje u vrlo velikom broju slučajeva ne odgovara stanju u prostoru. Ukratko, izrada spomenutih Izmjena i dopuna ova dva Plana biti će prilika da se isprave uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Grada, a ujedno će oba Plana moći biti usklađena za važećim zakonodavstvom.

2.2.IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Na području Grada Donja Stubica Prostornim planom uređenja (1998.) se predviđena je izrada sljedećih detaljnijih dokumenata prostornog uređenja: Urbanistički plan uređenja mjesta Donja Stubica, Detaljni planovi uređenja i Studije. Izrada detaljnijih prostornih planova je nužna kako bi se pojedini prostori svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Donje Stubice. U Hrvatskoj i u svijetu pamtimo one gradove koji su uspjeli izgraditi svoju gradograditeljsku prepoznatljivost, koji su ponudili više od zakonom propisanoga minimuma i koji su znali iskoristiti mogućnosti. A mogućnosti se ne mogu iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na prostorni plan koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Nemoguće je očekivati da će se jedan mali grad, kao što je to mjesto Donja Stubica, gradograditeljski skladno i svrhovito razvijati samo na temelju prostornoga plana i šturih građevnih područja.

2.2.1. Urbanistički plan uređenja mjesta Donja Stubica

Granica obuhvata Urbanističkoga plana uređenja mjesta Donja Stubica narisana je na planovima namjene površina (listovi br. 5 i 7) u Prostornom planu uređenja Grada Donja Stubica (1998. g.). Obuhvat Urbanističkoga plana uređenja podudara se s glavninom naselja Donja Stubica gdje su smješteni svi najvažniji činitelji mjesta.

Razvidno je da će Urbanistički plan uređenja mjesta Donja Stubica obuhvatiti sve najvažnije dijelove Donje Stubice i potankim sagledavanjem prostora stvorit će zadovoljavajuće preduvjete za promišljeni, svrhoviti i skladan estetski razvitak mjesta.

U urbanističko-tehničkom smislu odnosno prema razini razrade, Urbanistički plan uređenja nalazi se između Generalnoga urbanističkoga plana i Detaljnoga plana uređenja. Dakle, Urbanistički plan uređenja detaljniji je od generalnoga plana, a ne ulazi u potanku parcelaciju i ostale pojedinosti kao detaljni plan. On je prikladan upravo za male gradove i općinska sjedišta, kao što je i Donja Stubica. Nužno je izraditi Urbanistički plan uređenja jer Prostornim planom uređenja Grada Donja Stubica nije bilo moguće urbanistički dovoljno podrobno sagledati područje samoga mjesta Donja Stubica i razriješiti njene glavne gradograditeljske poteškoće. Povijesno i sadašnje značenje mjesta Donja Stubica, kao lokalnoga središta, obvezuje izradu Urbanističkoga plana uređenja s ciljem da se onemogućiti spontani, gradograditeljski nedovoljno smišljeni i urbanističko-arhitektonski nedovoljno uobličeni razvitak mjesta.

Razina razrade svih dijelova Urbanističkoga plana uređenja ne treba biti ista, što će ovisiti ponajprije o potrebi izrade detaljnih planova uređenja za pojedina područja unutar obuhvata Urbanističkoga plana uređenja. Područja u sklopu Urbanističkoga plana uređenja za koja će trebati izraditi detaljne planove uređenja (primjerice: Jezerčica, Zaluke, Boke, Pustodol, groblje te uže središte - koje je dosada bilo pokriveno PUP-om DS - Centar) manje će se detaljnije razrađivati u smislu unutarnjega arhitektonsko-krajobraznoga ustroja. Ona će se detaljnije u rubnim dijelovima, kako bi se cjelovito i s gledišta cjeline Donje Stubice odredile smjernice i uvjeti za uređenje pojedinih područja (osobito kolni i pješački ulazi, povezivanje u prometni i perivojno-krajobrazni sustav mjesta i dr.). Kada se to ne bi učinilo, odnosno ako bi se iz Urbanističkoga plana uređenja ispustila razmjerno velika navedena područja za koje se trebaju izraditi detaljni planovi, tada bi se mogle dogoditi urbanističke nelogičnosti na štetu mjesta Donja Stubica. Uvrštavanjem tih područja u obuhvat Urbanističkoga plana uređenja te pogreške bi se svele na najmanju moguću mjeru.

Područja unutar obuhvata Urbanističkoga plana uređenja, za koja se neće izrađivati detaljni planovi uređenja (primjerice: šire središte Donje Stubice, područje mješovite namjene, područja stanovanja Pustodol i Dubrava, radna i komunalno-servisna područja) potrebno je urbanistički razraditi do te mjere da se stvore svi urbanističko-tehnički uvjeti za smišljen, svrhovit i estetski skladan razvitak mjesta. Osobito je važno predvidjeti i utvrditi sljedeće urbanističke pojedinosti: sustav mjesnih prometnica (glavne, sabirne i stambene ulice); sustav trgova, pješačkih ulica, šetališta i biciklističkih staza; poprečni presjeci ulica; regulacijske i građevne linije; potezi za izgradnju i po potrebi najveće površine za izgradnju zgrada; visina izgradnje; kolni i pješački ulazi za zgrade javnoga značaja; parkovno oblikovanje (perivojno-krajobrazni sustav);

sustav infrastrukture i dr. Urbanističkim planom uređenja potrebno je ulicama i krajobraznim šetalištima povezati istočni i zapadni dio mjesta Donja Stubica, jer upravo povezivanje u smjeru istok-zapad nije odgovarajuće ostvareno u Donjoj Stubici.

2.2.2. Detaljni planovi uređenja

Detaljni planovi uređenja predviđeni su za sljedeća područja

- 1) Donja Stubica - centar
- 2) Jezerčica - lječilišno-turistička namjena,
- 3) Zaluka - turističko-trgovačka namjena,
- 4) Boke - kupališno-turistička namjena,
- 5) Pustodol - rekreacijsko-športska namjena,
- 6) groblje (uređenje postojećega groblja i plan proširenja).

Osobito pozorno valja riješiti prostor užeg središta mjesta, uvažavajući odrednice ranije izrađenoga i još uvijek važećega Provedbenog urbanističkog plana središta Donje Stubice. Ako se pokaže potreba, te ako je moguće tu potrebu stručno valjano opravdati, može se odstupiti od pojedinosti utvrđenih u spomenutom provedbenom urbanističkom planu. Između ostaloga, to se osobito odnosi na konzervatorsku zaštitu i zamisao obnove povijesne jezgre Donje Stubice. Naime, konzervatorskim istraživanjima provedenim nakon izrade provedbenoga urbanističkoga plana, dopunjene su ili ispravljene neke dotadašnje pojedinosti urbanističke zamisli koje bi valjalo usvojiti i ugraditi u Detaljni plan uređenja. Izradi Detaljnih planova uređenja za područja unutar planiranog UPU-a treba prethoditi izrada Urbanističkoga plana uređenja. U slučaju da to nije iz opravdanih razloga moguće, tada se mogu raditi detaljni planovi i prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Međutim, tada valja osobito skrbiti za cjelinu mjesta i prilagoditi se ponajprije gradograditeljskim logičnostima koje proizlaze iz širega sagledavanja samoga mjesta.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja Grada Donja Stubica pokažu potrebnim. Poglavitno se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene) u slučaju da Urbanistički plan uređenja mjesta Donja Stubica ne bi bio izrađen na vrijeme i ako bi to usporavalo ostvarenje nekih od navedenih prostora gospodarenja i komunalno-uslužnih djelatnosti.

Za navedena turističko-rekreacijsko-lječilišna područja i za groblje, te za gospodarsko-komunalna područja, potrebno je radi ishođenja građevnih dozvola pojedinih zgrada u navedenim područjima izraditi Detaljni plan uređenja. On mora štovati uvjete i naputke iz Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica i mora se u cijelosti uklopiti u opću zamisao uređenja prostora Grada Donja Stubica.

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pozorno i potanko promišljanje dodirnih područja. Poglavitno se to odnosi na

šume, gajeve, vodotoke i postojeću stambenu izgradnju uz rub. Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj svezi i zato ih valja s osobitom pozornosti promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pozornosti valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličenje slike mjesta je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno-perivojno oblikovan, može omogućiti ili neomogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročeljna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

2.2.3. Studije

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Donje Stubice te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, u svrhu bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

*STUDIJA MOGUĆNOSTI ISKORIŠTENJA TERMALNIH VODA - U predjelu Boke i sjeverno od Golubovca neka ranija istraživanja su ukazivala na postojanje termalnih voda. Toj ranijoj studiji nije se moglo ući u trag u vrijeme izrade ovoga Plana. Trebalo bi izraditi studiju koja će odrediti mjesta tople vode, mogućnosti korištenja i isplativost korištenja voda.

*STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

*STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI - U svrhu unapređenja i poticanja turizma u stubičkom kraju valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne stubičke mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju općih i pomalo apstraktnih mogućnosti koje svi manje-više znamo, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Donja Stubica u digitalnom obliku potrebno je prethodno izraditi digitaliziranu (ili skeniranu) podlogu katastarskih karata na kojima je prikazano što je novije moguće građevinsko stanje na promatranom području.

Za izradu Urbanističkoga plana uređenja mjesta Donja Stubica, potrebno je pripremiti Osnovnu državnu kartu u mjerilu 1:5000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je

osigurati geodetsko-katastarske karte u mjerilu 1:1000 na kojima je izvršeno ucrtavanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Sadržaj i obrada pojedinih planova i njihovih kartografskih dijelova uskladit će se sa odgovarajućim Pravilnikom i Zakonima.

3. Ovo Izvješće i Program objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 021-05/02-02/243

URBROJ: 2113/01-03-5

Donja Stubica, 22.05.2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Jelečki, upr.prav., v.r.

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 14. Statuta grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 14/97, 4/01 i 20/01), Gradsko vijeće Donja Stubica na 26. sjednici 22.05.2003. godine, donijelo je

O D L U K U

o točkastim izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana "Donja Stubica - Centar"

Članak 1.

Donose se točkaste izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana "Donja Stubica - Centar" ("Službene novine općine Donja Stubica broj 1/93 i "Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije" broj 5/01), (u daljnjem tekstu: "Izmjene i dopune Plana"), koje je izradio Arhitektonski fakultet - Zavod za urbanizam i prostorno planiranje Zagreb.

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Plana primjenjuju se na način da za k.č.br. 4074/1, 4074/2, 4170, 4115, 4116/1, 4116/2 i 4116/3 k.o. Donja Stubica važe Izmjene i dopune Plana koje sadrže:

Tekstualni dio

- Uvod

- Obrazloženje

Grafički dio - kartografski prikazi:

List br. 2.1. Plan parcelacije područja "Centar-Zavrtnica", mj. 1 : 1000

List br. 2.2. Plan parcelacije za k.č. 4074/1 i 4074/2, mj. 1 : 1000

List br. 2.3. Plan parcelacije za k.č. 4170, mj. 1 : 1000

List br. 2.4. Plan parcelacije za k.č. 4115, mj. 1 : 1000

List br. 3.1. Plan izgradnje područja "Centar-Zavrtnica", mj. 1 : 1000

List br. 3.2. Plan izgradnje za k.č. 4074/1 i 4074/2, mj. 1 : 1000

List br. 3.3. Plan izgradnje za k.č. 4170, mj. 1 : 1000

List br. 3.4. Plan izgradnje za k.č. 4115, 4116/1, 4116/2 i 4116/3, mj. 1 : 1000

List br. 5.1. Idejno rješenje prometnica područja "Centar-Zavrtnica", mj. 1 : 1000

Članak 3.

Za izgradnju građevina i uređenje predmetnih parcela vrijede Provedbene odredbe Provedbenog urbanističkog plana "Donja Stubica-Centar" ("Službene novine Općine Donja Stubica" broj 2/93).

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana za k.č. 4074/1, 4074/2 i 4170, 4115, 4116/1, 4116/2 i 4116/3 k.o. Donja Stubica sastoje se od tekstualnog i kartografskog dijela, ovjerene su potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća i čuvaju se u dokumentaciji prostora Ureda državne uprave u Krapinsko zagorskoj županiji-Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo - Ispostava Donja Stubica i gradu Donja Stubica.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

KLASA: 021-05/03-02/3

URBROJ: 2113/01-03-32

Donja Stubica, 22.05.2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Jelečki, upr.prav., v.r.

Na temelju članka 14. Statuta grada Donja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije", broj 14/97, 4/01, 20/01), Gradsko vijeće Donja Stubica na 26.sjednici, 22.05.2003.godine, donijelo je

O D L U K U

o određivanju trasa vinskih - turističkih cesta

Članak 1.

Određuju se trase vinskih - turističkih cesta na području grada Donja Stubica i to:

Broj 1. Andraševac (nastavak vinske ceste iz Oroslavja) - Hruševac Gornji - Prpićeva klet - Kantoci - Matenci Donji - Kapelica Sv. Antun - Matenci Gornji - Županijska cesta 2221

Broj 2. Županijska cesta 2221 - Gornja Podgora - spoj Grabrina

Broj 3. Županijska cesta 2221 - lokalna cesta 22073 - spoj Grabrina - Hižakovec

Broj 4. Državna cesta D 307 - Županijska cesta 2222 - Donja Podgora - prema Sljemenu

Broj 5. Županijska cesta 2222 - Donja Podgora - odvojak Kaniško i Petriški

Broj 6. Županijska cesta 2222 Pustodol - lokalna cesta 22071 - Državna cesta D 307

Broj 7. Županijska cesta 2198 - Lepa Ves - Vidički - Vinterovec

Broj 8. Županijska cesta 2198 - Lepa Ves - Piškovićevo breg - Bekini - odvojak Ivčeki - Hunjka

Broj 9. Županijska cesta 2198 - Hruševac Gornji

Broj 10. Državna cesta D 307 - Stubički Kamenjak

Članak 2.

Vinske turističke ceste iz članka 1. ove odluke su razvojno-poljoprivredni turistički projekat oko kojih se razvijaju seoska obiteljska gospodarstva s proizvodnjom