

i članka 17. Statuta Grada Klanjca («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj:15/02) i prethodne suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Krapinsko-zagorske, broj: , Gradsko vijeće Grada Klanjca na svojoj 4. sjednici, održanoj dana 08. ožujka 2006. godine donijelo je

### **O D L U K U**

#### **O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O UREĐENJU PROMETA NA PODRUČJU GRADA KLANJCA**

##### Članak 1.

U Odluci o uređenju prometa na području Grada Klanjca («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 7/04) u članku 6. dodaje se alineja 4 i glasi:

- ulicom Otona Ivekovića «osim stanovnika ulice».

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:340-01/06-02/05

URBROJ:2135/01-01/06-2

Klanjec, 08. ožujka 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Vlahović, v.r.

#### **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

NARUČITELJ:

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KLANJEC

41.290 KLANJEC, Trg mira 11

IZVRŠITELJ:

ARHITEKTONSKI FAKULTET

SVEUČILIŠTA U ZAGREBU

ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO

PLANIRANJE

10000 Zagreb, Kačićeva 26, Tel / Fax: 01/4639-284

AUTOR:

Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Predstojnik Zavoda:

Doc.dr.sc.Nenad Lipovac, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2006

Ovo Izvješće o stanju u prostoru grada Klanjca i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru prihvaćeni su na 5. sjednici gradskog vijeća Klanjca 18. svibnja 2006. godine.

**Predsjednik gradskog vijeća Klanjec:**

Stjepan Vlahović

#### **S A D R Ź A J**

##### **Uvod**

#### **1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU**

##### **1.1 UREĐENJE PROSTORA**

##### **1.2 IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

planerskoj dokumentaciji

##### **1.3 IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **1.4. RADNJE NA SPREČAVANJU / SANACIJI BESPRAVNE GRADNJE**

##### **1.5. RADNJE NA UREĐIVANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

##### **1.6. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA PROSTORNIM PLANOVIMA**

##### **1.7. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA U PROSTORNO-PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

##### **1.8. OPĆA OCJENA PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZLOZI ZA NJENU IZMJENU I DOPUNU**

#### **2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

##### **2.1. CILJEVI NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **2.4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA**

##### **PROSTORNIH PLANOVA**

##### **2.5. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA**

#### **UVOD**

Grad Klanjec je temeljem zahtjeva (Klasa 350-01/05-02/03, Urbroj 2135/01-02/05-1 od 08. studenog 2005. godine) naručio od Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu - Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za slijedeće dvogodišnje razdoblje.

*Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru* kao dokumenti praćenja stanja u prostoru za područje grada Klanjca, izrađuju se za Grad Klanjec po drugi put. Prethodno izvješće i Program mjera donešeni su u mjesecu rujnu 1996. g. To su obvezujući dokumenti koje lokalna zajednica donosi temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98 i NN br. 100/04).

Jedno od temeljnih načela racionalne upotrebe prostora je kontinuirano praćenje stanja i sustavno prilagođavanje promjenama i novim potrebama koje svakodnevno nastaju. U prijelaznom periodu društveno - ekonomskog razvitka, izrada novih dokumenata prostornog uređenja treba se temeljiti, između ostalog, na iskustvima i saznanjima o okolini i spremnosti suočavanja s akutnim problemima prostornog razvitka i krize prostora. Stoga bi u predstojećem razdoblju najveći doprinos nove prostorno - planske dokumentacije trebala biti **zaštita od devastacija i zagađenja okoliša, neracionalnog trošenja prostora, nekvalitetne i nedovoljno promišljene izgradnje, bespravne gradnje i stručno neutemeljenih odluka o uređenju i korištenju prostora.** Činjenice koje obvezuju na planerski oprez su:

1/ Promjene na društvenom planu, koje su omogućile novi način gospodarenja prostornim i proizvodnim resursima što u urbanističkom smislu daje nove mogućnosti i postavlja nove planerske zahtjeve. U tom se smislu moraju usaglasiti dva često sukobljena interesa - funkcionalistički i zaštitarski, koji dugoročno ipak streme zajedničkom cilju - prosperitetu.

2/ Promjene u novom administrativno-teritorijalnom ustroju, koji nije uvijek usklađen s izvornim ustrojem prostora (administrativne cjeline nisu istovjetne s funkcionalnim, geografskim ili povijesno-kulturnim), izazivaju poteškoće u pogledu nadležnosti i otežavaju realizaciju prostorno-planerskih, urbanističkih i građevinskih zahvata u novoformiranim Općinama i Gradovima.

3/ Državopravni status Hrvatske koja pristupa procesu integriranja u Europsku zajednicu i harmonizacije s njezinim zakonima, izaziva promjene u gledanju na pogranično područje u kontekstu ukupnog gospodarskog interesa države. Uporište izdvojenom tretmanu pograničnog područja nalazi se u Zakonu o prostornom uređenju (studija: "Razvojna politika za granična područja Republike Hrvatske" u okviru Strategije i programa prostornog uređenja Republike Hrvatske).

4/ Procesi globalizacije pooštavaju kriterije zaštite okoliša, biološke raznolikosti zaštite kulturne i prirodne baštine, te zaštite kulturnog identiteta prostora, a to zahtijeva preispitivanje dosadašnjih planerskih postavki koje su u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja bili samo deklarativno prisutni.

Kao posljedica svega naprijed navedenog, nameće se potreba korigiranja dosadašnje metodologije u postupku planiranja u kojoj su dominirali funkcionalistički aspekti utemeljeni na općim teoretskim principima modernog urbanizma, a zapostavljale su se ili olako shvaćale obveze zaštite neobnovljivih prirodnih resursa i očuvanje identiteta kako na nacionalnoj tako i na lokalnoj razini. Izrada i donošenje nove prostorno-planerske dokumentacije otežana je između ostalog i zbog ovih objektivnih i subjektivnih razloga:

- financijske mogućnosti naručitelja planske dokumentacije su često skromne, a to otežava izradu potrebnih prethodnih studija i stručnih elaborata sa svrhom kvalitetnijeg uređenja prostora,
- lokalne su vlasti izložene pritisku pretjeranih i neopravdanih zahtjeva za izgradnjom proizvodnih i drugih građevina (često bez jasnih pokazatelja isplativosti) na najkvalitetnijim i ambijentalno najvrednijim prostorima. Bez obzira na stručno - metodološke i proceduralne promjene u planiranju, ne smije se zanemariti obaveza održavanja kontinuiteta u planiranju. Svi dosadašnji planski dokumenti, u onim elementima koji nisu u suprotnosti sa važećim Prostornim planom Županije, mogu se primjenjivati. Planovi koji nisu više na snazi također, mogu poslužiti kao uporište u donošenju nekih odluka prostornog razvitka, a u svakom slučaju predstavljaju dragocjen polazni osnov za izradu novih planova.

## 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

U RAZDOBLJU od rujna 1996. do ožujka 2006.

Izvešće o stanju u prostoru grada Klanjca sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrsishodno gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje, a iskazano je slijedeće:

- skraćeni opis važećih (do sada izrađenih i donešenih) dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje djelatnost i način korištenja prostora na području grada, provjeru mogućnosti njihova provođenja, kao i procjenu nedostataka ili planskih pogrešaka,
- ocjenu provedenih mjera u dosadašnjem razdoblju i njihove učinkovitosti na ekonomično gospodarenje prostorom, na podizanje opće kvalitete prostornog uređenja i standarda života, te na zaštitu naslijeđenih vrijednosti prostora.

### 1.1. UREĐENJE PROSTORA

U razdoblju od rujna 1996. do ožujka 2006. godine poduzete su ove radnje na uređenju i komunalnom opremanju područja grada Klanjca:

#### 1.1.1. Radovi na izgradnji građevina javne namjene i stanogradnje

- izgrađena je višestambena građevina za potrebe stradalnika domovinskog rata koja nije u funkciji zbog nedovršenosti, a isto tako potrebno je investirati u uređenje okoliša., zgrada se nalazi u Ružmarinskoj ulici bb u Klanjcu.
- rekonstruirana je "Brozova" zgrada na adresi Trg A. Mihanovića 2, a u funkciji je gradske knjižnice i Ministarstva financija, također je uređen pretprostor kao dio Trga A. Mihanovića,
- Izgrađena je gimnastička dvorana Osnovne škole Antuna Mihanovića, te se uređuju vanjski športski tereni.
- izvršena rekonstrukcija i dogradnja zgrade Policijske postaje Klanjec,
- Izvršena je rekonstrukcija krovništa crkve Navještanja Blažene Djevice Marije
- Djelomično su uređeni prostori zavičajne zbirke unutar samostana
- Izvršena je sanacija podzida I vanjskog stepeništa pristupa crkvi
- Uz financiranje Ministarstva kulture uložena su sredstva na uređenju sarkofaga.

#### 2.2.2. Radovi na poboljšanju cestovne infrastrukture i javnog prometa

- Izvršeni su radovi na sanaciji klizišta i rekonstrukciji dionice državne ceste D-205 iznad Klanječkog Dola izgradnjom potrebnog viadukta Klanjec,
- asfaltirana je dionica ceste ulaza u Klanjec-priključak
- uređena su stajališta autobusa s nadstrešnicama u Klanjcu i to: kod "tržnice" Klanjec, te u sklopu parkirališta kod galerije A. Augustinčića,

- djelomično su sanirani odroni na nerazvrstanim lokalnim cestama prema Cesargradu i u Policama-Gašpari,

- modernizirane su i asfaltirane nerazvrstane ceste na području grada Klanjca u skladu s donešenim Programima izgradnje komunalne infrastrukture

#### 2.2.2. Radovi na vodoopskrbi

- Izgrađena je prekidna vodovodna komora na dionici vodovoda Florijan-Gredice

- Izgrađen je dio vodovoda visoke zone Klanjca - Cesargrad s dvije hidrostanice,

- izgrađen cjevovod Florijan- Gredice- Tomaševac i niska zona Goljaka

- Izgrađen cjevovod za nasljea Police-Harceti-Žigmani, sa hidroforskom stanicom Lučelnica

#### 2.2.2. Radovi na sustavima elektroopskrbe i prijenosa

- Izvršena rekonstrukcija lokv električne mreže Mihanović Dol-Klanjec,

- zamjenjene dvije TS za potrebe opskrbe električnom energijom, zgrade u Ružmarinskoj bb, Brozove zgrade, rekonstruirane Policijske postaje, i školske športske dvorane,

- Izgrađena su TS za potrebe opskrbe boljom električnom energijom naselja Gredice i Police,

- izgrađena je mreža javne rasvjete u Suhodolskoj ulici, te djelomično u naselju Gredice

#### 2.2.2. Radovi na sustavima veza, radio i TV difuzije

- Postavljeni su krovni antenski uređaji na zgradi Trga mira 11, radi boljeg prijema mobilnog signala

- Izvršeno je proširenje fiksne telefonske mreže u naseljima Florijan-Tomaševac podzemnim vodovima

#### 2.2.2. Radovi na uređenju javnih, zelenih i ostalih komunalnih površina

- Uređene su i utvrđene od poplave obale potoka Lučelnica.

- Uređen okoliš oko športske dvorane sadnjom drveća i ukrasnog bilja

- Uređeno je dječje igralište u Novim Dvorima

- Uređen je dio groblja postavom kocki na staze, te rasvjetom novog dijela groblja

- uređeno je parkiralište kod galerije A. Augustinčića, parkiralište u Milčićevoj ulici te parkiralište kod školske športske dvorane, uređeni su novi cvjetni otoci kod galerija A. Augustinčića, ulaza u Klanjec, parka Trga Mira, Mihanović Dolu,

- u realizaciji je I etapa na odlagalištu na sanitarnoj deponiji Medvedov Jarek

#### 1.2. IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U postupku provođenja radnji na unapređenju stanja u prostoru za područje grada Klanjca izrađene su ove studije i projekti i ishođene ove dozvole:

- Izrađen je idejni projekt vodoopskrbnog sustava Klanjec-Dol Klanječki-Cesarska Ves

- Izrađena je Studija utjecaja na okoliš eksploatacije tehničko – građevinskog kamena na eksploatacijskom polju “Križ” kod Kanjca (svibanj 2005. nije potvrđena

jer nije donešen PPU Općine Tuhelj)

- Izrađena je Studija utjecaja na okoliš odlagališta otpada na lokaciji “Medvedov Jarek” u mjesecu rujnu 2002. godine, a 30. travnja 2003. godine Ministarstvo

zaštite okoliša i prostornog uređenja, izdalo je rješenje da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš.

- Izrađen je izvedbeni projekt odlagališta otpada Medvedov Jarek u mjesecu ožujku 2005. godine, a isti je izradio IPZ Zagreb.

- Izrađena je projektna dokumentacija uz zahtjev za lokacijsku dozvolu za izgradnju kanalizacijskog sustava naselja Klanjec svibanj 2004., novelacija lipanj 2004. (izradio Vodoprivredno-projektni biro d.d. Zagreb)

- ishođena lokacijska dozvola za izgradnju kanalizacijskog sustava naselje Klanjec,

- ishođena građevinska dozvola za izgradnju kanalizacije Dol Klanječki

- ishođena građevinska dozvola za izgradnju vodovodnog sustava Ledine-Bratovski Goljak

#### 3.3. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja u prethodnom razdoblju rađeni su na temelju važećih Prostornih planova I Strategije prostornog uređenja Hrvatske, a u postupku provođenja radnji na unapređenju stanja u prostoru za područje grada Klanjca, izvršene su ove pripreme za izradu i izrađeni ovi dokumenti prostornog uređenja:

- Izrađen je i usvojen Detaljni plan uređenja poslovne zone “Lepoglavec” u studenome 2004. (izradio APE d.o.o. Zagreb)

- izrađen izvedbeni projekt uređenja poslovne zone “Lepoglavec” u siječnju 2006. godine (izradio “Gitas” d.o.o. Zagreb)

#### 1.4. RADNJE NA SPREČAVANJU / SANACIJI BESPRAVNE GRADNJE

U proteklom razdoblju nisu uočeni veći problemi s bespravnom izgradnjom osim one već naslijeđene iz prethodnog razdoblja. Ova izgradnja se uglavnom odnosi na bespravne rekonstrukcije, dogradnje ili izgradnju pomoćnih građevina, ali su zamjećena odstupanja u izgradnji od izdanih građevinskih dozvola.

#### 1.5. RADNJE NA UREĐIVANJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U smislu sređivanja imovinsko – pravnih odnosa, a u cilju radnji na unapređenju stanja u prostoru radi se na

- sređivanju katastarskih i zemljišnih knjiga

- digitalizacija gruntnice za područje grada Klanca provedena je u potpunosti,

- Otkupljeno je zemljište u Lepoglavcu namijenjeno izgradnji Poslovne zone prema Prostornom planu uređenja grada, s granicom obuhvata veličine 6,6ha

#### 1.6. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA PROSTORNIM PLANOVIMA

Za područje grada Klanjca, do danas su izrađeni, donešeni i primjenjuju se ovi planovi prostornog uređenja:

Dokumenti prostornog uređenja koji određuju načela prostornog razvitka i zaštite:

#### 1. Strategija prostornog uređenja Republike

Hrvatske, 1997. god,

**2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. god,**

**3. Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije 2002. Godine**

Prostorno planski dokumenti lokalnog značaja:

**4. Prostorni plan uređenja grada Klanjca, 2001. god** (izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam I prostorno planiranje)

**5. Detaljni plan uređenja poslovne zone "Lepoglavec", studeni 2004. god.** izradio APE d.o.o. Zagreb  
Planovi rađeni ranije koji su odlukom Vijeća stavljeni van snage, su:

1. Provedbeni urbanistički plan Mihanović Dol, 1979. god, (izradio Urbanistički institut Hrvatske; Sl.novine Općine Klanjec br.27/79)

2. Konzervatorsko - urbanistička dokumentacija za Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre Klanjca, 1984. god, (izradio Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu); - osnov za izradu UPU-a naselja Klanjec

3. Studija / Idejno rješenje uređenja Park A. Mihanovića u Klanjcu (Staro groblje), 1995. god (izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu)

#### **1.7 KONCEPTUALNA OBILJEŽJA**

#### **PROSTORNOG RAZVITKA U PROSTORNO - PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

##### **1.7.1.**

**Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997. / 1999. god,**

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja – Zavod za prostorno planiranje  
Strategija i program određuju dugoročne ciljeve prostornog i infrastrukturnog uređenja, organizacije prostora Republike Hrvatske i njegove zaštite, postavlja konceptijske i programske parametre za sve zahvate u prostoru koji pripadaju nacionalnoj razini značaja, i usmjerenja prostornog razvoja prema nižim planskim razinama. Ova načela proizlaze iz triju svojstava prostora: njegove konačnosti ili ograničenosti, neobnovljivosti i djeljivosti između većeg broja korisnika. Iz ovog dokumenta slijede obveze ugradnje odredbi u planove niže razine:

#### **Racionalno korištenje i namjena prostora**

... određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita i voda (podzemnih i nadzemnih). Ograničenja korištenja prostora odnose se na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obale voda, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture ...

#### **Određivanje građevinskih područja**

... stručno argumentiranje potreba iskazom površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

- ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve)

unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,

- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva tipologiji naselja,

- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m<sup>2</sup>/st i proširivati samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentiranih razvojnih potreba (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta. Treba također ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

#### **Građenje građevina izvan građevinskog područja**

... građevine koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja moraju biti uređene tako da se ne mogu formirati naselja ili grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

#### **Prostor za razvoj infrastrukture i uvjeti realizacije**

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika.

#### **Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti**

... treba osigurati uvažavanjem prioritetnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora - krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja, te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za određene resurse.

#### **Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru**

... treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritetne djelatnosti područja.

Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takve gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora. Preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponudu lokacija.

#### **Postavke**

U ovom dokumentu treba uočiti postavke i smjernice djelovanja, te utjecaj predloženih rješenja na uži prostor. Iz njega izdvajamo sljedeće odrednice koje se odnose na područje grada Klanjca:



• U sustavnu prostornih cjelina Grad Klanjec se nalazi u grupi županija Središnje Hrvatske. Nalazi se u perifernom položaju u odnosu na glavne pravce razvoja, uz državnu granicu, što Strategija određuje kao područje s ograničenjima u razvoju.

U sustavu središnjih naselja Klanjec (kao grad sa zakonskim statusom) je svrstan u kategoriju malog razvojnog središta.

• U prometnom sustavu Gradom Klanjcem prolazi državna cesta magistralnom pravcu koji od priključka s autoceste Zagreb - Maribor (E - 59) vodi trasom Zabok - Klanjec - prema stalnom međudržavnom graničnom prijelazu II kategorije s Republikom Slovenijom.

Istočnim rubom područja grada, dolinom rijeke Sutle prolazi željeznička pruga II reda Zagreb - Klanjec - Celje, ali ista već duže vrijeme nije u funkciji, već se kao alternativa koristi autobus za prijevoz putnika, što nikako ne zadovoljava potrebe ovoga grada.

• Programom su određena načela zaštite prirodnog okoliša, zaštite spomenika kulture (graditeljska baština) i zaštite od elementarnih nepogoda za kategorije spomenika od državnog interesa. Detaljne mjere zaštite propisane su na županijskoj razini. Za zaštitu graditeljske baštine precizirane su temeljne odrednice: identifikacija, pravni postupak i modaliteti u održavanju statusa spomenika.

• Područjem grada Klanjca u smjeru istok - zapad prolazi magistralni plinovod i 35 kV dalekovod koji bi trebao postati 110 kV. Prostornim planom predviđa se izgradnja zajedničkog uređaja za pročišćavanje voda (za komunalnu i industrijsku vodu) u II kategoriji prioriteta izgradnje.

### 1.7.2. Prostorni plan Krapinsko – zagorske županije 2002 G.

Županijski zavod za prostorno planiranje I zaštitu okoliša

U ovaj prostorno planski dokument su ugrađene smjernice Strategije i Programa uređenja države, a provedbenim su odredbama detaljnije postavljene kriteriji uređenja, razvoja i zaštite. Prema članku 75. Pogranično područje obuhvaća sva naselja u Gradu Klanjcu. Za ovo područje predviđaju se poticajne mjere (posebne razvojne i druge mjere).

Prostori u županiji su razvrstani u tri kategorije prema stupnju osjetljivosti, a njima odgovaraju određene razine ograničenja. Prva razina ograničenja unutar prostora grada Klanjca odnosi se na:

• *prostore prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa, zaštićene dijelove prirodne i kulturne baštine (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeća.*

Planski elementi koji se nalaze na području Grad Klanjca, tretirani ovim Planom svrstani su u dvije kategorije, građevine i baština:

#### **od važnosti za Državu**

- *javne ceste razvrstane u državne ceste*
- *međudržavni granični cestovni prijelazi II kategorije: Mihanović Dol – Orešje*
- *željeznička pruga II reda Savski Marof – Kumrovec*

– *R.Slovenija*

• *dalekovodi, transformatorska postrojenja i rasklopna postrojenja napona 110 kV i više, postojeće i planirane*

• *građevine na slivu međudržavne rijeke Sutle*

• *građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta*

#### **od važnosti za Županiju**

• *javne ceste razvrstane u županijske ceste*

• *dalekovodi, TS postrojenja i rasklopna postrojenja napona 35 kV i 20 kV, postojeće i planirane,*

• *glavni plinovodi za distributivna područja: Zabok*

– *Dubrovčan – Kumrovec, MRS Klanjec,*

• *građevine za eksploataciju kamena, opekarske gline, pijeska i druge vrste eksploatacije pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,*

• *sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta od 5000 – 25000 ES koji će se graditi prema globalnom konceptijskom rješenju odvodnje otpadnih voda Krapinsko - zagorske županije koji je u izradi,*

• *građevine za obradu, skladištenje i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada (Medvedov Jarek),*

• *zaštićeni krajolik Zelenjak,*

• *drvored divljeg kestena u Klanjcu,*

• *parkovi uz dvorce i kurije - Novi Dvori Klanječki,*

• *registrirana zaštićena naselja – Klanjec (s obvezom izrade UPU-a).*

Ovim planom daju se osnovne preporuke za određivanje i oblikovanje naselja (prostor za razvoj naselja), koje treba primijeniti u PPUO/G, ali selektivno i u funkciji optimizacije odnosa: razvoj naselja – zaštita prostora ,

#### **Postavke**

U grafičkim prikazima se planski elementi iskazuju kao usmjeravajući, te se njihove površine, trase ili pojedinačne lokacije ne smiju smatrati obvezujućima. U tom smislu, a u slijedu preuzimanja planskih elemenata I ugradnje u druge (detaljnije) dokumente prostornog uređenja, potrebno je preispitati postavke, odrediti alternative, te studijama i projektima potvrditi rješenje.

Cestovna veza (kao planirana trasa) Novi Dvori – L22030 – Radakovo u ovom je planu trasirana tako da dijelom prolazi teritorijem Općine Kraljevec na Sutli.

Planirani 110 KV dalekovod trasiran je dolinom potoka Lučelnice (vrijedan prirodni krajolik) iako je načelo koje izvire iz Strategije prostornog uređenja Hrvatske, izbjegavanje novih infrastrukturnih trasa i polaganje planiranih postojećim koridorima. Dolina Sutle je u tom pogledu opterećena infrastrukturnim koridorima (Željeznička pruga napr.).

### 1.7.3. Prostorni plan grada Klanjca (2001. g.)

izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu 2001. godine

U vrijeme izrade i prihvaćanja Plana, još nije bio donešen Županijski prostorni plan, te je slijedom pozitivnih zakonskih propisa procedura zahtijevala da se prvo prihvate izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Klanjec za područje za koje se donosio Prostorni

plan.

Plan je izrađen za dugoročno razdoblje, a prema Čl. 57. Zakona o prostornom uređenju (NN. Br. 100/04) važi najkasnije još 5 godina od stupanja na snagu Zakona.

U Plan je potrebno unijeti i odredbe iz Plana Krapinsko-zagorske županije, te podatke iz Projekta turističkog razvoja grada Klanjca i Projekta ukupnog razvoja grada Klanjca kojeg izrađuje Inženjerski biro d.d. Zagreb

#### Postavke

Prostorni razvoj gradskog značaja Planom je determiniran kroz ove postavke:

- demografsko oživljavanje (povećanje broja stanovnika, tj. veći prirast stanovništva kako bi se zaustavile negativne tendencije. Područje grada Klanjca gubi 3-4 % ukupnog stanovništva u desetogodišnjim intervalima (prema službenim popisima)

- očuvanje fizičke i vizualne cjelovitosti I naslijeđenoga izgleda krajolika, što se postiže svrhovitim korištenjem zemljišta za izgradnju (smanjenje građevinskog područja u odnosu na dotadašnji prostorni plan, u kojem su ta područja bila nerealna i predimenzionirana)

- mogućnosti gospodarskog razvitka (odrednice ovoga Plana, u smislu dimenzioniranja građevnih područja za naselja i još više za predjele gospodarenja, nisu utvrđene prema trenutnim demografskim pokazateljima. Građevinska područja naselja u manjoj mjeri se povećavaju obzirom na danas izgrađeni prostor, kako bi se planerskim mjerama stvorili preduvjeti za ostanak mladih ljudi u naseljima.)

- uvažavanje prirodnih značajki područja i spremnosti da se spriječi svako onečišćenje ili uništavanje prirodnih vrijednosti neadekvatnom ili znatnijom izgradnjom;

Prostorno-razvojna struktura naselja unutar današnjeg područja grada Klanjca određena je postojanjem triju naseobinskih tipova:

a) Grad Klanjec kao središte prostora koji ga okružuje i koji mu teritorijalno gravitira privlači na sebe glavninu upravnih, društvenih i gospodarskih sadržaja svoje bliže okolice. Blizina državne granice sa Republikom Slovenijom, prolaz međunarodnih cesta kao i željezničke pruge pružaju Klanjcu znatne povoljnosti za razvoj,

b) linearne skupine naselja uz prometne tokove (dva pravca razvoja, a posebice na sutlanskoj liniji povezivanja),

c) pojedinačne grupe kuća ili izdvojeni zaseoci (u novije vrijeme i manje grupe vikend kuća najčešće vezane uz vinograde).

Razvoj naselja, društvene, prometne I komunalne infrastrukture Planom je zacrtan kroz ove opće smjernice:

- stambena i druga izgradnja treba težiti očuvanju i obnovi (rekonstrukciji - građevnom preustrojstvu i sanaciji - popravcima) postojećih stambenih zgrada. Osiguranje zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća mora se temeljiti na racionalnim gustoćama naseljenosti primjerene regionalnim značajkama, te programima komunalnog opremanja u skladu s gospodarskim rastom,

- u pravilu za zgrade javnih službi i zgrade za odgoj, obrazovanje i kulturu ne određuje se precizni smještaj, već predjeli u kojima je moguća izgradnja. Urbanističkim planom uređenja Klanjca predviđet će se predjeli u kojima je moguća izgradnja zgrada zdravstvenih djelatnosti. U ostalim naseljima ovakve zgrade mogu se graditi u podcentrima, ako bi za njih bilo potrebe. Zamisao je da se još u nekim naseljima (Novi Dvori Klanječki i Lučelnica Tomaševečka) izgrade društveni sadržaji koji će omogućiti zadovoljavanje osnovnih potreba stanovništva tih i ostalih susjednih naselja smanjit će odlazak stanovništva i preseljenje u Klanjec.

- mrežu županijskih cesta na prostoru grada Klanjca neće trebati nadopunjavati, ali je zato neophodno razvijati mrežu lokalnih cesta I rekonstruirati neke dionice. Načelno profile cesta treba uskladiti s rangom prometnica i ujednačiti po cijeloj dužini. Postojeća željeznička pruga drugog reda trebali bi omogućiti dobro povezivanje svih naselja sa Zagrebom te ostalim dijelovima Hrvatske,

- naselja u budućnosti treba opremiti cjelovitim sustavom komunalne infrastrukture, koji je standardom ujednačen na cijelom području. Treba poboljšati opskrbu električnom energijom i telekomunikacijsku mrežu. Osobitu pozornost valja posvetiti odlaganju i sakupljanju otpada u cilju smanjenja onečišćenja okoliša.

Do danas je na području grada Klanjca, u smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode, zaštićena dolina Zelenjak u kategoriji zaštićenog krajolika, a zaštitu bi trebalo proširiti i na cijelu Cesargradsku goru. S gledišta prirodnih posebnosti predlaže se zaštita krajolika dijela doline potoka Lučelnice s pritokom potoka Tomaševac. Plan također osim zaštite graditeljske baštine koja se čuva po Zakonu o zaštiti, evidentira i čuva evidentirane spomenike graditeljske baštine, te predlaže pokretanje postupka za njihovu registraciju.

Prostorni plan uređenja grada Klanjca je obvezao izradu tri urbanistička plana detaljnije razine:

- UPU grada Klanjca u užem urbanom području obuhvaćenom naseljima Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec (plan nije rađen),

- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Lepoglavec", (plan je izrađen)

- Detaljni plan proširenja groblja u Klanječkom Dolu (plan nije rađen).

Prostorni Plan je također propisao određene mjere uređenja i zaštite prostora:

- obvezu izrade studije utjecaja na okoliš za istražni prostor mineralne sirovine, Kamenolom Križ (izrađeno u svibnju 2005. g), ali nije prošao proceduru procjene jer je vezana za donošenje PPU Općine Tuhelj

- obvezu izrade studije utjecaja na okoliš za dlagalište otpada Medvedov Jarek, ista je izrađena u mjesecu rujnu 2002, te je izrađen izvedbeni projekt odlagališta i projekt odvodnje procjednih voda izrađen po IPZ Zagreb u mjesecu ožujku 2005.)

- hidromelioracijske mjere za poplavna područja

uz Sutlu nizvodno od Zelenjaka do Novih Dvora Klanječkih,

- projekt sanacije za napušteno eksploatacijsko polje kamenoloma "Zelenjak",
- kontinuiranu kontrolu evidentiranih klizišta i odrona na području grada Klanjca i poduzimanje mjera sanacije pošumljavanjem i drugim tehničkim mjerama.

### **Prostorni obuhvat i obilježja društvenog i gospodarskog razvoja**

Područje grada Klanjca ima površinu od 29,5 km<sup>2</sup> i graniči s općinama Tuhelj, Kraljevec na Sutli i Kumrovec, koje sve pripadaju Županiji krapinsko - zagorskoj. Na zapadu je područje određeno državnom granicom sa Republikom Slovenijom.

Prema Popisu stanovništva izvršenom 2001. godine i današnjem prostornom obuhvatu, Grad broji 19 naselja s 3234 stanovnika, od čega u mjestu popisa živi 3037, a odsutno je 196. I dalje se nastavlja praznjenje prostora zabilježeno u proteklim popisima stanovništva (3806 71., 3677 81., 3537., 91.) Administrativno središte se nalazi istoimenom naselju Klanjec, koje prema istom popisu broji 566 stanovnika. Urbano središte međutim tvore naselja Klanjec, Mihanović Dol i Lepoglavec s ukupno 1018 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 110 stanovnika/km<sup>2</sup>.

Područje grada Klanjca i nadalje pokazuje tendenciju pada broja stanovnika, osim centralnog naselja koje pokazuje neznatan rast.

### **1.8.OPĆA OCJENA PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE I RAZLOZI ZA NJENU IZMJENU I DOPUNU**

U postupku provođenja prostornog plana grada Klanjca nakupilo se više razloga za sustavnu provjeru valjanosti Plana i potrebu njegove izmjene u točkastom obliku. Točkaste izmjene potaknute su:

- potrebom revizije prometnog rješenja za ulaz u gradsko područje s državne ceste sa sjeverne i zapadne strane, (iako i dalje važe načela čuvanja cjelovitosti kompleksa franjevačkog samostana i ukidanja kolnog prolaza kroz povijesni sklop),
- uz sanaciju napuštenog kamenoloma Zelenjak, treba preispitati prenamjenu zone predloženu Planom,
- potrebno je dodatno proširenja groblja u Dolu Klanječkom što nameće nove obveze u pogledu izrade Detaljnog plana i eventualno obvezivanje na izradu studije utjecaja na okoliš, ako se pokaže potreba za povećanjem većim od 50% u odnosu na postojeću zauzetost prostora,
- potrebne su određene izmjene u području Novih Dvora Klanječkih obzirom na novu vlasničku situaciju,
- osim ovih, tu je još desetak pojedinačnih zahtjeva građana za korekcijom građevinskih područja, ili korekcijom provedbenih odredbi Plana koje se odnose na katnost u užem području grada.

Stupanj osjetljivosti pojedinačnih zaštićenih cjelina ili cjelina predloženih za zaštitu, nalaže izradu nekih planova koji nisu bili obuhvaćeni obvezom izrade detaljnijih urbanističkih planova ili u nekim područjima

treba korigirati obuhvate za te planove.

Drugi razlog izmjenama slijedi iz obveza dopune Plana onim elementima koji nalažu novi zakonski akti, propisi, uredbе, pravilnici ili standardi, a koji moraju biti ugrađeni u grafičke ili tekstualne odredbe prostorno planskih dokumenata. Ove korekcije zahtijeva i sve stroža kontrola prostora u segmentu njegove zaštite.

Treći razlog izmjene je činjenica da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen nakon Prostornog plana uređenja grada Klanjca, te su zbog toga (bez obzira na dobivenu suglasnost županijske službe u vrijeme izrade Plana grada) ostali neusklađeni.

### **2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU grada KLANJEC**

ZA RAZDOBLJE OD ožujka 2006. – ožujka 2010.

Temeljem analiza postojeće prostorno - planske dokumentacije, njezine učinkovitosti i daljnje provedivosti predlaže se izrada program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

*Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada klanjca*, koji se donosi na osnovu *Izvjешća o stanju u prostoru*, iskazuje potrebu izrade novih, ili izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, te potrebu pribavljanja podataka, pripremu ažurnih kartografskih podloga i izradu stručnih podloga koje prethode izradi planova. Program mjera određuje razinu uređenja zemljišta, izvore financiranja i rokove za privođenje prostora konačnoj namjeni (izrada prostornih planova, imovinskopravne i druge mjere).

Ovaj program donosi se za četverogodišnje razdoblje, a može se po Zakonu o prostornom uređenju revidirati najranije nakon isteka dvije godine.

#### **2.1.**

### **CILJEVI NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Na osnovu analitičke procjene o stanju u prostoru pokazalo se nužnim prići izradi nove dokumentacije ili dopuni i izmjeni postojeće, za područje grada Klanjca. U tom se postupku trebaju primijeniti slijedeća planerska načela:

- **racionalnost** – što znači raspolaganje prostorom u skladu s mogućnostima samo uz obrazloženu i opravdanu potrebu za širenjem,
- **zaštita prirode** – pretjerana urbanizacija i nepoštivanje zakonitosti prirode i funkcioniranja ekosustava, degradirali su ili čak uništili prostore važne za zdravlje čovjeka i budućnost života. Svijest o potrebi zaštite okoliša svakim danom sve više jača i postaje nezaobilazano načelo planiranja,
- **vrednovanje naslijeđa** - bogatstvo graditeljskog ili prirodnog naslijeđa i spoznaje u zaštiti, traže da s osobitom pozornosti pristupamo svemu na čemu se zasniva njegov identitet i jedinstvenost, a što bi moglo biti u funkciji gospodarskog razvitka,
- **poštivanje kontinuiteta u planiranju** - u donošenju planskih odluka se ne kreće nužno uvijek ispočetka, već se valoziraju postavke i rješenja iz dosadašnje planske dokumentacije, ali i



- **spremnost na promjenu** – nove ideje i preorijentacija na potpuno nove ulazne pretpostavke često su neophodne u planiranju, kolikogod taj zaokret bio težak ili skup,

- **podložnost brzom probitku** - ne bi se smjelo popuštati privatnom interesu s argumentom isplativosti koja trenutačno rješava nagomilane probleme koje lokalna zajednica nije bila u mogućnosti realizirati.

U provedbi mjera unapređenja stanja u prostoru ističu se opći i posebni ciljevi razvitka:

**Opći ciljevi** utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju, a odnose se na načelna opredjeljenja i strateške smjernice društveno - ekonomskog razvitka koje se odnose na upotrebu prostora, a uzimaju u obzir njegovu vrijednost, njegovu neobnovljivost, te svijest o štetnosti neracionalne potrošnje. To su:

- *valorizacija zatečenog stanja s unapređenjem postojećih vrijednosti,*
- *realiziranje planova u etapama prema potrebama i mogućnostima realizacije,*
- *racionalno trošenje prostora novom izgradnjom,*
- *zaštita poljoprivrednih i šumskih površina od neplanske izgradnje,*
- *rješavanje problema "divlje izgradnje" prema pravilima struke,*
- *osiguranje optimalne prometne povezanosti i prometne organizacije naselja,*
- *ujednačavanje uvjeta života i standarda svih stanovnika na području obuhvata,*
- *potencijalno širenje naselja (rast radnih mjesta i središnjih funkcija) vezati za postojeće jezgre i linije razvoja,*
- *zaštita i unapređenje identiteta naselja, te čuvanje fizionomije manjih naselja,*
- *planiranje i osiguranje površina za budući razvoj od neplanskog korištenja,*
- *smanjenje nepovoljnih utjecaja čovjeka na njegovu okolinu.*

**Posebni ciljevi** koji se odnose na područje i prostor grada Klanjca proizlaze iz posebnosti njegovih lokalnih obilježja i njegovoj ulozi u široj prostornoj situaciji:

- *preispitati temeljne postavke planova i alternative oko orijentacije prostora na razvojne osovine (dolina Sutle direktno na Zagreb u dogovoru sa ostalim JLS uz dolinu Sutle ili magistralni cestovni pravac na zagorska naselja osovine Zagreb - Krapina),*
- *osmisлити koncept razvoja na bazi graničnog gospodarstva i međudržavne pogranične suradnje i s tim u vezi poticati formiranje poduzetničkih inkubatora opremajući ih potrebnom cestovnom i komunalnom infrastrukturom,*
- *planiranjem i uređenjem građevinskog područja treba omogućiti ostvarenje prostornih potreba za razvoj, kako središnjeg, tako i ostalih naselja, sela i zaseoka, a posebno Lučelnice Tomaševečke i Novih Dvora Klanječkih*
- *utvrditi stupanj uklopivosti bespravne gradnje i selektivno kada ne postoje prepreke, pristupiti njihovom uklapanju u Plan, a prema posebnim uvjetima Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine,*

- *utvrditi mogućnosti i prioritete u obnavljanju šumskog fonda u interesu očuvanja prirodnog balansa i zaštite prostora od erozije. Unaprijediti zaštite od voda, zaštitu krajolika, zaštitu prirodne i kulturne baštine, u suradnji sa Šumarijom Krapina*

- *potaknuti rješavanje drugih problema i konflikata u razvoju grada (uravnoteženi sustav naselja na lokalnoj razini, sustavi društvene infrastrukture, uslužnih djelatnosti, gospodarskih zona, vinskih cesta, turističko-ugostiteljskih, pješačkih i biciklističkih zona, a u vezi s tim sačiniti popis postojećih turističkih sadržaja na cjelom području grada Klanjca.*

- *unaprijediti prometnu mrežu (nove lokalne ceste, modernizacija, uređenje pločnika, sadnja drvoreda uz ceste u naseljima, održavanje), kao i infrastrukturne mreže.*

## 2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

U vremenskom razdoblju za koje se donosi Program mjera predviđeno je da se izrade ovi dokumenti prostornog uređenja:

**1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Klanjca,** (točkaste izmjene Prostornog plana uređenja grada Klanjca donešenog 2001. godine) s obveznim unosom podataka iz Prostornog plana Županije, te Strategije i Prorama uređenja države.

**2. UPU u užem području grada Klanjca za naselja Klanjec, Mihanović Dol, Klanječki Dol, Florijan i Lepoglavec,** (u granicama koje će se utvrditi u izmjenama I dopunama PPUG Klanjec)

**3. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Klanjca u granicama zaštite povijesne graditeljske cjeline, u obzir uzeti dosadašnje izradene planove.**

**4. Detaljni plan uređenja groblja Klanjec, Klanječki Dol** (u granicama koje će se utvrditi u izmjenama i dopunama PPUG Klanjec),

**5. Studiju utjecaja na okoliš za proširenje groblja** (ako se pokaže da je njegovo proširenje veće od 50% u odnosu na postojeće stanje),

**6. Detaljni plan uređenja naselja Novi Dvori Klanječki i Lučelnica Tomaševečka sa područnom školom Lučelnica** (u granicama koje će se utvrditi u izmjenama i dopunama PPUG Klanjec),

**7. Detaljni plan uređenja i sanacije napuštene eksploatacije kamena Zelenjak,**

**8. Izrada elaborata za konzervaciju Cesargradvrijednog spomenika kulture, uz zaštitu doline Sutle i Cesargradske gore.**

**9. Plan uređenja spomen groblja Antuna Mihanovića.**

**10. Konzervatorska studija ruralnih naselja-u programu razvoja seoskog turizma i uređenja turističke zone uz rijeku Sutlu (uz potporu Ministarstva mora, prometa i turizma kao dio međunarodnog projekta sa Slovenijom.**

Izrada drugih (detaljnijih) prostornih planova može se pojaviti kao potreba u sklopu izmjena i dopuna Prostornog plana grada Klanjca. Ovakva se mogućnost mora predvidjeti kroz dopunu Programa mjera koju zakonodavac dozvoljava najranije dvije godine nakon



donošenja ovog kratkoročnog Dokumenta prostornog uređenja.

Procjenjuje se da je cijena izrade prethodno navedenih planova zajedno sa izradom adekvatnih kartografskih podloga oko 1.200.000,00 kuna. Ovi planovi izrađivat će se po dinamici i prioritetima koje će utvrditi Gradsko vijeće u skladu s ovim Programom mjera i godišnjim Proračunom grada Klanjca.

### **2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Za izradu kvalitetnih prostornih planova od osobitog su značenja sređeni podaci o prostoru i topografske i geodetsko - katastarske karte aktualnog stanja. Postojeće topografske i geodetsko - katastarske karte trebaju se ažurirati i digitalizirati. Treba naručiti novi prelet i snimanje područja te izradu aero fotogrametrijskih snimaka.

Preduvjet kvalitetnom planiranju i provedbi planova, su sređene zemljišne knjige, te dostupni i svježiji statistički podaci vezani uz prostor. Treba postupno pripremati digitalne baze podataka o prostoru: katastar poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina, karte boniteta tla, seizmološke, geološke, hidrološke i druge karte.

Kao minimum pripreme koja prethodi racionalnom planiranju prostora podrazumijeva se izrada:

- **Studije gospodarskih osnova za razvoj grada Klanjca**, koja će prikazati potencijal prostora (gospodarske i ljudske resurse) i dati kompetentne smjernice za iskorištavanje postojećih kapaciteta ili dimenzioniranje prostora za širenje.

Također treba izraditi digitalne podloge (geodetske i katastarske) u krupnijem mjerilu (1:2880, 1:1000) za područja za koja se propisuje izrada detaljnih planova uređenja. Treba ažurirati i katastar instalacija, koji nije do sada bio sustavno vođen.

Potrebno je također inicirati pokretanje postupak za stavljanje u registar zaštite područja i pojedinačnih spomenika prirodne i graditeljske baštine, koji su Planom evidentirani i predloženi za zaštitu, te za iste zatražiti kategorizaciju. Prioritete u tom smislu treba iskazati nadležna služba zaštite.

### **2.4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

**Sadržaj prostornih planova** donosi se u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN br. 30/94.) i *Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 68/98 i 100/04). Prostorni planovi u sadržajnom i tehničkom smislu moraju se izraditi u skladu s *Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN. br. 106/1998.)

**Način izrade i donošenja prostornih planova** (nadležnost, postupak i rokovi) utvrđuju se također *Zakonom o prostornom uređenju*, *Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova* (NN. br. 101/98.) i aktima jedinice lokalne samouprave.

Prostorni planovi moraju biti izrađeni u boji, isporučeni u analognom i digitalnom obliku. Detaljno je određen:

#### Način izrade plana

- povjeravanje izrade plana ovlaštenom izrađivaču,
- imenovanje komisije za praćenje izrade planova.

#### Objava rezultata rada

- postupak provedbe prethodne stručne rasprave (izrađivač i komisija) i upućivanja plana na javni uvid i javnu raspravu,
- trajanje i način objave javnog uvida,
- uvjeti i rokovi za prikupljanje primjedaba građana koje se prosljeđuju izrađivaču (ako za to postoje stručno opravdani razlozi koji nisu u suprotnosti s usvojenim planskim dokumentima, te ih na prijedlog komisije izrađivač ugrađuje u plan).

#### Donošenje plana

- ishodenje mišljenja I suglasnosti svih sektorskih službi (komunalna, cestovna infrastruktura i zaštita),
- ishodenje suglasnosti Županijskog zavoda za urbanizam o usklađenosti plana sa županijskim prostornim planom (za GPUG),
- upućivanje prijedloga Odluke o donošenju plana Gradskom vijeću na usvajanje.

### **2.5. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA**

Uređivanje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju, prethodne postupke u rješavanju imovinsko - pravnih pretpostavki, proglašavanja javnog interesa, osiguranja sredstava, osiguranje zamjenskih stanova, te izradu, praćenje izrade i provedbu prostornih planova. Uređenje zemljišta obuhvaća sve postupke u izgradnji, poboljšavanju i održavanju komunalnih sustava i uređaja. Kao minimum razine uređenja građevinskog zemljišta za sva naselja podrazumijeva se osiguranje prilaza na javno prometnu površinu, uređenje kolnih pješačkih i zelenih površina uz prometnice, javnu cestovnu rasvjetu, osiguranje elektroenergetskog priključka, vodovodnog priključka, telefonskog priključka, priključka na javnu odvodnju (osim tamo gdje ne postoji izvedena mreža i gdje se obvezuje izgradnja propisne septičke jame).

Prostornim planom uređenja grada Klanjca, *Zakonom o prostornom uređenju* i *Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju* određena je obveza izrade prostornih planova nižeg reda (Urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja sa zakonskim statusom grada). Istim planom propisat će se razina uređenja zemljišta (minimalni urbani standard komunalnog opremanja novih i već izgrađenih zona u građevinskom području), te prioritete u kojima se zemljište treba privesti određenoj namjeni. Kada je to moguće i za detaljne planove (ovisno o planskoj perspektivi i dinamici provedbe) predložiti će se izvori za financiranje uređenja zemljišta.

Gradsko vijeće mora donositi godišnje programe komunalnog uređenja. Način financiranja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture određen je *Zakonom o komunalnom gospodarstvu* (NN. br. 26/03, 82/04) (ČL.22).

Poglavlarstvo grada Klanjca izraditi će redosljed izrade

Dokumenata prostornog uređenja na području grada Klanjca iz točke 2.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2006-2010.godine, a u skladu s financijskim mogućnostima i osiguranju sredstava u Proračunima grada Klanjca.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a stupa na snagu danom objave.

KLASA:350-01/06-02/01

UBROJ:2135/01-02/06-14

Klanjec, 18.svibnja 2006.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Vlahović, v.r.

## GRAD ZLATAR

Na temelju članka 16. i 58. Zakona o muzejima ("Narodne novine" br. 142/98), članka 12. i 13 Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93. i 29/97.) i članka 24. Statuta Grada Zlatara ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/94., 21/94., 21/96., 4/01. i 6/01.), Gradsko vijeće Grada Zlatara na 6. sjednici 19.05.2006. donijelo je

### O D L U K U

#### O OSNIVANJU GALERIJE IZVORNE UMJETNOSTI ZLATAR

##### I. OSNIVANJE USTANOVE

###### Članak 1.

Sredstvima, prostorom, opremom, muzejskom gradom i dokumentacijom, koji su do donošenja ove odluke služili za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti u sklopu Pučkog otvorenog učilista dr. Jurja Žerjavića Zlatar, osniva se samostalna javna ustanova za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti.

Osnivač samostalne javne ustanove za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti je Grad Zlatar (dalje u tekstu: osnivač).

###### Članak 2.

Naziv samostalne javne ustanove za obavljanje muzejsko-galerijske djelatnosti je: Galerija izvorne umjetnosti Zlatar (dalje u tekstu: Galerija).

Sjedište Galerije je u Zlataru, Zagrebačka 3.

###### Članak 3.

Galerija će djelatnost obavljati u prostoru od 127,85 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade na adresi: Zlatar, Zagrebačka 3, u kojem se muzejsko-galerijska djelatnost obavljala i u sastavu Pučkog otvorenog učilista dr. Jurja Žerjavića Zlatar.

###### Članak 4.

Djelatnost Galerije obuhvaća: skupljanje, čuvanje, istraživanje, obradu, sistematizaciju i trajno zaštićivanje muzejske građe i muzejske dokumentacije, njihovo predočavanje javnosti putem stalnih i povremenih izložaba te objavljivanje podataka i spoznaja o muzejskoj građi i muzejskoj dokumentaciji putem stručnih i drugih obavijesnih sredstava.

##### II. UPRAVLJANJE USTANOVOM

###### Članak 5.

Galerijom upravlja ravnatelj.

Ravnatelja Galerije, na temelju javnog natječaja koji raspisuje i provodi Gradsko poglavarstvo, imenuje osnivač - Gradsko vijeće.

###### Članak 6.

Ravnatelj Galerije organizira i vodi rad i poslovanje Galerije, uz suglasnost osnivača donosi statut i program rada i razvitka ustanove, odlučuje o financijskom planu i godišnjem obračunu, vodi i odgovara za stručni rad Galerije, predstavlja i zastupa Galeriju u pravnom prometu i pred tijelima državne vlasti te obavlja i druge poslove predviđene Zakonom o muzejima, ovom Odlukom i Statutom.

##### III. FINANCIRANJE USTANOVE

###### Članak 7.

Za osnivanje i početak rada Galerije osnivač osigurava sredstva u iznosu od 10.000,00 kuna.

###### Članak 8.

Sredstva za obavljanje djelatnosti Galerije osiguravaju se:

- od osnivača,
- iz vlastitih prihoda od obavljanja djelatnosti,
- sponzorstava, darovanja i na drugi način u skladu sa zakonom.

###### Članak 9.

Osnivač se obvezuje Galeriji osigurati sredstva za:

- obavljanje djelatnosti
- nabavu opreme, sredstava i pomagala nužnih za obavljanje djelatnosti,
- materijalne troškove i
- plaće djelatnika.

Sredstva i njihovu visinu za namjene iz prethodnog stavka osnivač će utvrditi svake godine kod donošenja Proračuna.

###### Članak 10.

Možebitna ostvarena dobit u poslovanju Galerije, koje će se utvrditi na kraju financijske godine koristit će se za obavljanje i razvoj muzejsko-galerijske djelatnosti.

###### Članak 11.

Ako Galerija na kraju financijske godine iskaže gubitak u poslovanju, osnivač se obvezuje gubitak pokriti sukladno odredbama svog Statuta.

###### Članak 12.

Galerija može stjecati, opterećivati i otuđivati imovinu do iznosa od 5.000,00 kuna.

Za stjecanje, opterećivanje i otuđivanje imovine preko iznosa iz prethodnog stavka Galerija mora pribaviti suglasnost osnivača.

###### Članak 13.

Osnivač se obvezuje:

- redovito izvršavati financijske obveze preuzete ovom Odlukom.
- Galeriji pružati stručnu i drugu pomoć u vezi s poslovanjem.

Galerija je dužna:

- obavljati djelatnost za koju je osnovana,