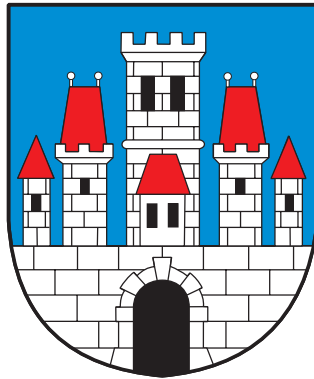


**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA**

GRAD KRAPINA



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KRAPINE
.....
ZA RAZDOBLJE 2006. - 2010. GODINE**

Izradio: Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Krapina, listopad 2010. godine

Ovaj elaborat je sastavni dio Zaključka Gradskog vijeća Grada Krapine
Klasa: 350-01/10-01/26, Urbroj: 2140/01-04-0401-10-5 od 03.11.2010.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Zoran Gregurović

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07; 38/09), - u daljnjem tekstu: Zakon, člankom 47. određena je izrada Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje (u daljnjem tekstu Izvješće).

Izvješće sadrži analizu stanja i trendova prostornog razvoja na temelju obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata te ocjenu stanja i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s planom aktivnosti i prijedlogom prostornih pokazatelja za naredno razdoblje.

Izvješće razmatra predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne samouprave te se isto objavljuje u službenom glasilu.

Prema prijašnjem Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), Gradsko vijeće Grada Krapine je usvajalo dvogodišnja Izvješća o stanju u prostoru i Programme mjera za unapređenje stanja u prostoru i to kontinuirano od 1996. godine (Sl. glasnik KZZ. br.1/96, 7/98 i 10/99, te Sl. glasnik Grada Krapine br. 02/02, 17/03 i 3/06). Temeljem tih dokumenata pristupalo se izradi izmjena i dopuna, izradi novih prostornih planova, kao i stavljanje istih van snage.

Obzirom da je u međuvremenu, odn. 01.10.2007. stupio na snagu novi Zakon, za izradu izvješća primjenjuje se uvodno navedena odredba, a programi mjera više nisu Zakonom propisani.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Krapine ustrojen je 2007. godine Odsjek za urbanizam, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, a od 2010. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, koji obavlja poslove prema obvezama Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Prema tom Zakonu, od 01.01.2008. godine, Grad Krapina je kao grad sjedište županije preuzeo i poslove izdavanja akata, odn. provedbe dokumenta prostornog uređenja i gradnje.

Prethodni Program mjera, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Krapine (Sl. glasnik GK br. 3/06), a vezano uz procjenu potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu i donošenje tih dokumenata predmet je analize ovog Izvješća.

I ANALIZA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1.OBVEZE I NADLEŽNOST GRADA KRAPINE ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Obzirom na primjenu novog Zakona od 01.10.2007.god., došlo je do nekih promjena u sustavu izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Grad Krapina, kao jedinica lokalne samouprave i grad središte županije, može prema odredbama Zakona izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti:

- Prostorni plan uređenja Grada (PPUG)
- Urbanističke planove uređenja (UPU)
- Detaljne planove uređenja (DPU)

Sadržaji, postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisani su odredbama Zakona i to od članka 73. do 102.

Člankom 346. Zakona određeno je da Generalni urbanistički plan (GUP) izrađen po prijašnjem propisu može ostati na snazi najdulje 10 godina od stupanja na snagu Zakona, odn. do 01.10.2017. te se u tom razdoblju može mijenjati i dopunjavati.

2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA GRADA KRAPINE

Prema važem Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Grad Krapina je jedinica lokalne samouprave u sastavu Krapinsko - zagorske županije.

Administrativno područje Grada Krapine prostire se na 4831,94 ha i obuhvaća, osim Krapine, još 22 naselja. Najveće naselje je Krapina s 4.647 stanovnika, a što čini 35,9 % ukupnog broja stanovnika.

Broj stanovnika Grada Krapine 2001. godine	- 12 950
Gustoća stanovanja 2001. godine	- 268 st/km ²
Broj samostalnih naselja	- 23
Površina Grada Krapine	- 4831,94 ha

Grad Krapina u svom sastavu ima slijedeća naselja:

Krapina, Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora, Žutnica.

Tabela: PREGLED BROJA STANOVNIKA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA

naselje	broj stanovnika 1991. godine	broj stanovnika 2001. godine	broj kućanstava 2001. godine	indeks kretanja broja stanovnika 2001/1991.g.
Bobovje	464	497	141	1,07
Doliće	396	425	138	1,07
Donja Šemnica	1076	1003	248	0,93
Gornja Pačetina	422	444	128	1,05
Krapina	4481	4647	1519	1,04
Lazi Krapinski	69	82	24	1,19
Lepajci	418	398	114	0,95
Mihaljekov Jarek	469	494	151	1,05
Podgora Krapinska	501	521	153	1,04
Polje Krapinsko	676	682	210	1,01
Pretkovec	64	62	21	0,98
Pristava Krapinska	257	244	62	0,95
Strahinje	324	336	110	1,04
Straža Krapinska	41	37	11	0,90
Škarićevo	898	801	240	0,89
Šušelj Brijeg	13	8	3	0,62
Tkalci	426	406	125	0,95
Trški Vrh	376	393	122	1,05
Velika Ves	759	743	211	0,98
Vidovec Krapinski	269	219	68	0,81
Vidovec Petrovski	126	118	38	0,94
Zagora	108	107	26	0,99
Žutnica	305	283	78	0,93
ukupno Grad Krapina	12.938	12.950	3.977	1,00

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. i Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujka 1991.

Statutom grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine 4/09) određeno je da se na području grada osnivaju mjesni odbori kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima. Osnovano je 8 mjesnih odbora, koji obuhvaćaju jedno ili više naselja:

Tabela: PREGLED BROJA STANOVNIKA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA (po Mj. odborima)

MJESNI ODBOR / naselje	broj stanovnika 1991. godine	broj stanovnika 2001. godine	broj kućanstava 2001. godine	i n d e k s kretanja broja s t a n o v n i k a 2001/1991.g.
MO KRAPINA	5296	5454	1769	
Krapina	4481	4647	1519	1,04
Šušelj Brijeg	13	8	3	0,62
Tkalci	426	406	125	0,95
Trški Vrh	376	393	122	1,05
MO PODGORA	1703	1754	529	
Doliće	396	425	138	1,07
Lazi Krapinski	69	82	24	1,19
Podgora Krapinska	501	521	153	1,04
Strahinje	324	336	110	1,04
Zagora	108	107	26	0,99
Žutnica	305	283	78	0,93
MO MIHALJEKOV JAREK	1186	1213	372	
Mihaljekov Jarek	469	494	151	1,05
Polje Krapinsko	676	682	210	1,01
Straža Krapinska	41	37	11	0,90
MO BOBOVJE	721	741	203	
Bobovje	464	497	141	1,07
Pristava Krapinska	257	244	62	0,95
MO LEPAJCI	1599	1585	453	
Lepajci	418	398	114	0,95
Gornja Pačetina	422	444	128	1,05
Velika Ves	759	743	211	0,98
MO DONJA ŠEMNICA	1076	1003	284	
Donja Šemnica	1076	1003	284	0,93
MO KRAPINSKI VIDOVEC	459	399	127	
Pretkovec	64	62	21	0,98
Vidovec Krapinski	269	219	68	0,81
Vidovec Petrovski	126	118	38	0,94
MO ŠKARIĆEVO	898	801	240	
Škarićevo	898	801	240	0,89
ukupno Grad Krapina	12.938	12.950	3.977	1,00

3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Za područje Grada Krapine na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređanja šireg područja, a kojima moraju biti usklađeni dokumenti užeg, lokalnog područja:

3.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)

U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređanja RH, na području Grada Krapine posebnu pažnju treba posvetiti na slijedeće:

- Krapina je županijsko sjedište prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, 10/97 i 68/98).

- područje grada Krapine bilježi porast stanovnika, uglavnom migracijom iz okolnih ruralnih sredina, u kojima je izražena depopulacija.

- prostor Grada Krapine nalazi se na prometnom pravcu slovenska granica - Zagreb na kome je izgradnja autoceste pri završetku.

- pruga I reda Zagreb – Zabok, nadalje prema Krapini postaje pruga II reda. Na dijelu Zabok – Krapina predložena je izgradnja mreže pruga velike propusne moći/velikih brzina (do 250 km/h kao krajnje rješenje u daljnjoj budućnosti).

- kroz područje Grada Krapine prolazi magistralni plinovod Zagreb – Zabok – Krapina – R. Slovenija, dalekovod 110 kV Zabok-Krapina-Straža, te telekomunikacijski čvor u sustavu prijenosa na međunarodnoj razini, kao i TK objekt magistralni.

- provođenje strategije održivog razvitka ljudskih naselja koji podrazumijeva podupiranje razvitka gradova, ali ne na štetu seoskih područja, te je proces urbanizacije potrebno usmjeriti u smislu razvoja srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.

Unošenjem zadanih koridora infrastrukture od važnosti za državu u mjerila planova niže razine, na području Grada Krapine se ispostavilo da mnoge trase prolaze kroz postojeća građevna područja ili zaštićene prostore. Obzirom da je većina zadanih koridora ispitana samo na nivou studija, bilo bi potrebno da se prijedlozi studija izrađuju i na osnovi planova nižeg reda i da se prethodno ispituju prostorni uvjeti.

3.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 04/02 i izmjena 2010.)

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02) na snazi je od 2002. godine kada ga je usvojila Skupština Krapinsko-zagorske županije. Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u PPŽ-u su sljedeća:

- Krapina, kao grad srednje veličine, te kao središte županije i glavni razvojni centar spada u gradove za koje postoji potreba osiguranja prostora za razvoj i širenje. Unutar površina za razvoj gradova i naselja nalaze se sve potrebne zone koje se razrađuju planovima nižeg reda.

- naselja od 500 do 1000 stanovnika nadopunjuju osnovnu mrežu naselja. Za njih je također potrebno osigurati prostor za razvoj i širenje ali nakon prethodne provjere opravdanosti i potrebe za širenjem.

- građevinska područja naselja koja imaju manje od 500 stanovnika, a posebno ona sa manje od 200 stanovnika, u pravilu ne bi trebalo povećavati te ga je potrebno kroz prostorne planove uređivanja gradova i općina racionalizirati i objektivno valorizirati.- zaseoke i manje grupe kuća moguće je obnavljati te uz odredbe uređivati i odrediti mogućnosti eventualne nove gradnje ako za to postoji potreba.

U prethodnom razdoblju izrađena je Izmjena i dopuna Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, usvojena u veljači 2010. godine, a kojom se na području Krapinsko-zagorske županije određuju opći uvjeti, lokacije i područja kao nužni preduvjeti za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno izgradnju samostojećih antenskih stupova u dijelu pokretne komunikacije koja je od interesa za Republiku Hrvatsku. Na cjelokupnom prostoru županije ukupno je određeno 77 planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture, određene kružnicama unutar kojih je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova. Odredbama za provođenje određuju se detaljni uvjeti i mogućnosti gradnje na planiranim lokacijama. Na području Grada Krapine planirano je 5 novih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Po navedenom je obveza usklađenja planova nižeg rada, odnosno općinskih i gradskih planova. Izmjenama i dopunama GUP-a već su promijenjene odredbe, a isto je uvršteno i u Izmjene i dopune PPUG-a Grada Krapine.

4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA KRAPINE

Za područje Grada Krapine na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, a koji su donešeni sukladno Odlukama Gradskog vijeća Grada Krapine, prikazani u tabeli:

Tabela: PREGLED PROSTORNO-PLANSKIH DOKUMENATA KOJI SU NA SNAZI ZA GRAD KRAPINU

NAZIV PLANA	IZRAĐIVAČ PLANA	OBJAVA U SLUŽBENOM GLASILU	
	NAZIV I ADRESA	PLAN	IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRAPINA (PPUG)	ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAGREB - ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE Zagreb, Kačićeva 26	Službeni glasnik Grada Krapine br. 2/02	Ispravak Službeni glasnik Grada Krapine br. 12/03
I IZMJENE I DOPUNE PPUG-a	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39		Službeni glasnik Grada Krapine br. 16/04
II IZMJENE I DOPUNE PPUG-a	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39		Službeni glasnik Grada Krapine br. 05/07
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KRAPINA (GUP)	ARHITEKTONSKI FAKULTET ZAGREB - ZAVOD ZA URBANIZAM I PROST. PLAN. Zagreb, Kačićeva 26	Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02	Ispravak Službeni glasnik Grada Krapine br. 12/03
I IZMJENE I DOPUNE GUP-a	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39		Službeni glasnik Grada Krapine br. 16/04
II IZMJENE I DOPUNE GUP-a	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39		Službeni glasnik Grada Krapine br. 05/07
III IZMJENE I DOPUNE GUP-a	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39		Službeni glasnik Grada Krapine br. 07/09
Pročišćeni tekst provedbenih odredbi GUP-a			Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/10
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRAPINA NOVA-ZAPAD	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39	Službeni glasnik Grada Krapine br. 2/05	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKOG PREDJELA KRAPINA NOVA-JUG	APE d.o.o. Zagreb, Dinarska 39	Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/09	

II ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA SA OCJENOM STANJA od 2006. - 2010.

U proteklom razdoblju od 2006.-2010. godine izrađeni su i usvojeni slijedeći prostorno-planski dokumenti:

1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA KRAPINE

1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Krapine

Izrađena je II Izmjena i dopuna PPUG-a i usvojena od Gradskog vijeća Grada Krapine 16.11.2007. (Sl.glasnik GK br. 05/07).

U tijeku je izrada nove, III Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Krapine prema Odluci o izradi Gradskog vijeća Grada Krapine od 26.02.2009. (Sl.glasnik GK br. 01/09). Proveden je propisani postupak izrade i rasprave, te je u tijeku ishodaenje konačnih suglasnosti pred usvajanje.

1.2 Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Izrađene su dvije izmjene i dopune:

- II Izmjena i dopuna GUP-a i usvojena od Gradskog vijeća Grada Krapine 16.11.2007. (Sl.glasnik GK br. 05/07) i

- III Izmjena i dopuna GUP-a i usvojena od Gradskog vijeća Grada Krapine 21.12.2009. (Sl.glasnik GK br. 07/09).

-Radi velikog broja izmjena i dopuna teksta provedbenih odredbi, utvrđen je Pročišćen tekst Odluke o donošenju GUP-a sa provedbenim odredbama po Odboru za statutarno pravna pitanja dana 29.04.2010. (Sl.glasnik GK br. 04/10).

U razdoblju od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a, zabilježen je porast broja zahtjeva za izmjenu plana od fizičkih i pravnih osoba, i to s naglaskom za prenamjenu iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, te za prenamjene planiranih poslovnih zona, ovisno o namjerna investitora. Sukladno Zakonskim propisima, svi zahtjevi za izmjenu plana se trebaju jednom godišnje obraditi i obrazložiti, te potom pristupati izmjenama i dopunama samo ako su zahtjevi argumentirani i utemeljeni.

Obzirom na postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornog plana isti kao i za izradu novog, ocjenjuje se potrebnim sistematski i kroz javne objave prikupljati zahtjeve i potrebe korisnika prostora, te bar u razdoblju svake 2 godine pristupati izmjenama i dopunama planova, kako bi se u skladu sa svim propisima, potaknulo građenje i razvoj prostora.

Odlukom o izmjeni i dopuni PPUG-a iz 2009. uvedeno je sufinanciranje izrade Izmjena i dopuna prostorno-planskih dokumenta od strane podnosioca zahtjeva, a što se pokazalo kao dobra mjera i dostava samo utemeljenih zahtjeva za izmjenu.

1.3. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Proveden je postupak izrade i usvojen je Urbanistički plan uređenja "KRAPINA NOVA – JUG" usvojen od Gradskog vijeća Grada Krapine 26.02.2009. (Sl.glasnik GK br. 01/09), sa temeljnijim postavkama uređenja gospodarsko-poslovne zone u južnom dijelu grada (Velika Ves).

Za izradu i usvajanje plana bila je temeljna postavka utvrđivanje trase spojne ceste Zabok- Krapina (zamjenske D-1) koja prolazi kroz to područje i mogućnost spoja sa sekundarnom mrežom prometnica na istu. Također su vršena usuglašavanja sa HEP-om radi prolaska dalekovoda, te Pli-nacro-om radi prolaska magistralnog plinovoda.

1.4. Detaljni planovi uređenja (DPU)

U proteklom razdoblju nisu izrađivani ni naručivani detaljni planovi uređenja.

Proveden je postupak natječaja za uređenje turističko-rekreacijskog centra predjela Šemničke toplice, po kojem bi najpovoljniji ponuđač imao obvezu izradu DPU-a, no postupak je poništen.

Prostornim planom i Generalnim urbanističkim planom je, kao važećim planovima višeg reda, propisana izrada većeg broja planova nižeg reda, UPU-a i DPU-a i to: UPU za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine, UPU stambenog predjela Trški Vrh – Prašno, UPU gospodarsko-stambeno

područje Krapina Nova – istok, UPU stambeno-rekreacijskog područja Popovec-Jazvine, UPU za stambeni predio Tkalci, DPU sportskog centra Podgora - Strahinje, te DPU turističko-rekreacijskog centra predjela Šemničke toplice.

Preporukom Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 07.06.2010. svim gradovima i općinama je dato da se, u cilju realizacije Programa gospodarskog oporavka Vlade RH, preispita planiran broj i obveza izrade planova nižeg reda kako se ne bi zaustavljalo građenje, te da se u tom smislu mijenjaju planovi.

1.5. Ostali prostorno-planski dokumenti

1.5.1. Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje stambeno-poslovne zone Krapina-jug (blok UI dr. F. Tuđmana –Ul. F. Galovića), 2008.

- prema navedenom rješenju izrađena je projektna dokumentacija i u tijeku je izgradnja I faze stambeno-poslovnog bloka privatnog investitora u Ul. dr. F. Tuđmana, uz Ul. F. Galovića se izrađuje projektna dokumentacija za novi stambeno-poslovni objekt.

1.5.2. Javni arhitektonsko-urbanistički natječaj za uređenje Trga dr. Ljudevita Gaja i pristupnih ulica

- natječaj je proveden 2006. godine sa Udruženjem arhitekata RH, a odnosio se na uređenje javnih površina zaštićene povijesne cjeline Krapina

- prema izabranom rješenju izrađen je idejni, glavni i izvedbeni projekt 2008.-2010.god.

2. OSTALI DOKUMENTI, PROJEKTI I STUDIJE

U proteklom razdoblju od 2006.-2010. godine, Grad Krapina je bio nositelj aktivnosti za pripremu i izradu projekta u cilju realizacije objekata javne, društvene, komunalne, prometne i energetske infrastrukture, a isto tako je sudjelovao u pojedinim fazama izrade projekata ili kroz sufinanciranje kojih su nositelji bili Ministarstva i druga državna tijela i tvrtke. Sve aktivnosti bazirane su na važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji:

2.1. Projekti prometne infrastrukture

2.1.1. Državne ceste i auto-cesta (nositelj Hrvatske ceste d.o.o. i Hrvatske autoceste d.o.o.):

- projekt rekonstrukcije autoceste Zagreb-Macelj (paralelno sa izvođenjem radova), u dijelu spojnih putova i zaštite od buke 2008.-2010.

- spojna cesta Zabok- Krapina (nova trasa D-1), 2008-2010, provedena Studija utjecaja na okoliša 2007., izdana Lokacijska dozvola 2010.

- projekt izmještanja dionice D-206 n I faza - spoj od D-1 u Polju Krapinskom do glavne ceste u zoni, 2008.- u realizaciji

- projekt pojačanog održavanja D-206 kroz Grad Krapinu, od 2004.- 2009.-realizirano

- projekt pojačanog održavanja D-35, 2006/07.- realiziran dio kroz D. Šemnicu

- projekt pojačanog održavanja tunela Krapina i Podgora na D-1, 2009/10, realizirano

- studija i idejno rješenje dionice brze ceste Varaždin-Ivanec-Krapina (IGH d.d., 2009.) sa dvije varijante koridora brze ceste: varijanta „A“: Đurmanec- Lepoglava-Ivanec- Varaždin i varijanta „B“: Sv. Križ- Začretje- Lepoglava-Ivanec- Varaždin.

Grad Krapina se očitovao da trasa “B” od čvora Sv. Križ Začretje kroz naselje Donja Šemnica nije prihvatljiva za Grad iz slijedećih razloga: položena je u prostoru zaštićenog krajolika, položena je kroz gusto izgrađenu strukturu naselja Donja Šemnica (stambena zona i društveni sadržaji -osnovna škola) te predjelom gdje je izvedena nova infrastruktura (magistralni vodovod, plinovod), položena je u neposrednoj blizini postojeće D-35 koja je proširena i obnovljena i može zadovoljiti sve potrebe prometa na tom prostoru. Grad je predložio da je, na relativno uskom prostoru uz postojeću autocestu Zagreb – Macelj i autocestu Zagreb – Varaždin, optimalnije planirati “poprečnu transverzalu” po planiranoj trasi “A” sa spojem na čvor Đurmanec, a time i logični prometni nastavak za Lupinjak – Rogatec –Celje. Varijantno rješenje “B” ugrađeno je u tekstualni dio PPUG-a kao trasa u istraživanju.

2.1.2. Županijske i lokalne ceste (nositelj ŽUC i Grad Krapina)

- projekt rekonstrukcije županijske ceste Ž-2121, kroz naselje Krapinski Vidovci i Tkalci, 2006.- djelomično realizirano

- projekt pojačanog održavanja ŽC 2098 na dionici Zagrebačke ceste u Krapini , 2008.-realizirano
- projekt izvanrednog održavanja ŽC 2099, na dionici Žutnica – Jesenje,2009. sa planiranim nogostupom, nije realizirano
 - idejno rješenje kružnog toka na ŽC- 2098 na raskršću Velika Ves -Jazvine (Ruka) i Ul. M. Gupca-Ul. hrv. branitelja- Doliće, 2008-2010 (nije razrađeno za daljnju realizaciju)
 - idejno rješenje pojačanog održavanja ŽC 2240 (Lepajci- D. Šemnica), nije realizirano
 - projekt za izgradnju spojne ceste od ŽC 2099 na D-1 u Žutnici iz 2004., za koji je idejni izradne 2004. , a realizacija planirana prošlim Programom, nije nastavljen radi neriješenih imovinskih odnosa
 - nije realiziran projekt spoja ŽC 2098 u Polju Krapinskom na D-1 u križanje sa novom dionicom D-206 do glavne ceste u zoni, obzirom da ŽUC nije sklopio ugovor o doprojektiranju. Navedenim spojem riješila bi se važna prometna točka za Grad Krapinu i rasteretio promet u centru

2.1.3. Gradske ceste (nositelj Grad Krapina)

- projekti za glavnu i sporednu prometnicu u gospodarskoj zoni „Krapina Nova- zapad“- I faza, uključivo sa kompletnom infrastrukturom izrađivano po fazama od 2005 -2008. godine, ishodišne sve dozvole, projekt u završnoj realizaciji
- projekti za novi odvojak ceste Dolac i novi žcp Hušnjakovo, 2005.-2009., tijekom 2010. izrada izmjene projekta
- projekti za produžetak Ul F. Galovića – spoj na novu D-206 i D-1, 2009.- izdana potvrda gl. projekta
- projekti za pješački most Fina – Domjanićeva, 2009/10.
- idejni projekt parkirališta kod HŽ-a (Ul. F. Galovića i Rendićeva), parkiralište Ul. M. Krleže, parkiralište kod Samostanske ul. 2008 -2010
- idejna rješenja za rekonstrukciju gradskih i nerazvrstanih cesta (prema godišnjim programima)

2.1.4. Željeznica

- projekti za željezničko stajalište Pristava Krapinska (2009 -2010, nositelji Grad Krapina i HŽ)
- u proteklom razdoblju realizirala se gradnja na prostoru UPU-a Krapina Nova- Zapad, uz planiran koridor brze pruge Zagreb- Krapina Nova - Maribor - Graz, koji uz postojeću željezničku prugu II reda obuhvaća prostor širine 100 m (50 +50 od osi postojeće željeznice). Na prostoru UPU-a planirana je lokacija novog željezničkog kolodvora, a zatim koridor pruge „skreće“ zapadno preko postojećih poslovnih objekata u gospodarskoj zoni i stambenog naselja Bobovje u tunel. Radi navedenog koridora se cijela gospodarska zona realizira na smanjenom prostoru, problematično je uređivanje zemljišta, a postojeći objekti mogu se samo održavati.

2.2. Projekti komunalne, vodne i energetske infrastrukture

2.2.1. Vodoopskrba

- projekt magistralnog vodovoda na dionici Lobor- Mihovljan - Dukovec, 2006/07 (nositelj KZZ)
- projekt izgradnje vodoopskrbnog sustava Grada Krapine kao nastavak programa od 2004. godine - novi vodospremnici „Tri Kralja“ i „Trški Vrh- Šušelj Brijeg“, vodoopskrbne mreže u zoni Krapina Nova -Zapad, dio Krapina Nova-Jug, Zagrebačka cesta - Mih. Jarek, Pekom- Trški Vrh, Trški Vrh-Grgačevo-Paradižum, naselje Dolac, magistralni cjevovod Velika Ves-G. Pačetina- Škarićevo, istražni radovi i projekt novog zdenca KB-3, a u izradi je projekt rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda kroz centar Krapine, te novi vodooprkrbni sustav sa povezivanjem i preuzimanjem vodovoda općine Radoboj (nositelji Krakom i Grad Krapina 2006-2010)

2.2.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (nositelji Krakom, Grad Krapina i Hrvatske vode)

- studija utjecaja na okoliš uređaja za pročišćavanje otpadnih voda – provedeno u MZOPUG 2007.god.
- projekti za sustav odvodnje oborinskih i fekalnih voda u gospodarskim zonama Krapina Nova-

Zapad, te Krapina Nova -Jug, sa transportnim kolektorom 4 do uređaja za pročišćavanje (2006.-2010.)

- projekt rekonstrukcije sustava odvodnje kolektora u naselju Podgora Krapinska, u Zagrebačkoj cesti i kolektor kroz centar Krapine, projekt spajanja postojećih ispusta Kolektora 2 u Krapinicu (2008.-2010)

- idejno rješenje zajedničkog sustava odvodnje temeljem Sporazuma Grada Krapine i susjednih općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj (2009.), koji je prihvaćen u Regionalni projekt sustava odvodnje za Krapinsko zagorsku županiju (2010.), pod nazivom „AGLOMERACIJA KRAPINA“.

- u kolovozu 2010. započela je izrada projektne dokumentacije za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina, a u svrhu izrade aplikacije za EU.

2.2.3. Groblje i zelene površine

- projekt proširenja groblja, 2007, u realizaciji

- studija zdravstvenog stanja urbanog drveća parkova Grada Krapine, izradio Hrvatski šumarski institut sa snimanjem i praćenjem stanja, te prijedlogom mjera , 2009-2010

2.2.4. Otpad i gospodarenja otpadom

- nastavak projekta sanacije odlagališta Gorjak (nositelj Krakom) koji je na području općine Jesenje (građ. dozvola 2005.), sa revizijom glavnog projekta, u tijeku je postupak izmjene odobrenja za gradnju

- Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Krapine - usvojen od Gradskog vijeća Grada Krapine 28.02.2008. godine (Sl.glasnik GK br. 02/08), sukladno odredbama važećeg Zakona o otpadu, a istim su date mjere gospodarenja otpadom i odvojenog skupljanja otpadom, planirane su lokacije za reciklažna dvorišta i lokacija pretovarne stanice, te objekta za građevinski otpad na području Grada Krapine.

- projekti sanacije divljih deponija, kontinuirano sa realizacijom 2006.-2009.

- Gradsko vijeće Grada Krapine je 2008.godine donijelo odluku o pristupanju Javnoj ustanovi za regionalno odlaganje otpada sjeverozapadne Hrvatske, na lokaciji definiranoj u Piškornici u Općini Koprivnički Ivanec

- 2009.god. osnovano trgovačko društvo "Piškornica" – regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske, koje su osnovale 4 županije: Varaždinska, Međimurska, Koprivničko-križevačka i Krapinsko zagorska županija i općina Koprivnički Ivanec – u tijeku izrada projektne dokumentacije za financiranje iz EU.

2.2.5. Vodoprivredni projekti (nositelj Hrvatske vode i Grad Krapina)

- uređenje vodotoka Krapinica u južnom dijelu Krapine (uzvodno od Jedinstva do mosta Ul. A. Starčevića) sa uređenjem inundacijskog pojasa sa šetnicom na dionici uzvodno od mosta kod Pol. postaje u Krapini, realizacija u fazama od 2006.

- projekt propusta preko potoka Šemnica, 2007

- uređenje potoka Strahinje, realizacija u fazama od 2008-2010

2.2.6. Plinoopskrba

- projekt magistralnog plinovoda prema razvojnim planovima (Plinacro, d.o.o.) za koji je planirano i proširenje kapaciteta opskrbe plinom. Prioritet je izgradnja primopredajne plinske mjerne stanice Rogatec, međunarodnog plinovoda Rogatec – Zabok i magistralnog plinovoda Zabok - Lučko, a potom magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg.

Usuglašavanjem sa službom Plinacro-a, u prostornim planovima Grada Krapine je za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod (DN-700/75) osiguran prostor unutar koridora postojećih vodova, a to je zaštitni pojas širine 60 metara.

Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja, a isti se prostire kroz središnji dio Grada Krapine, od sjevera do juga, što onemogućava razvoj prostora i prolaz infrastrukture.

- projekti rekonstrukcije gradske plinske mreže kroz centar (Krakom, 2006.)- djelomično realizirano po fazama

- projekti plinske mreže u gospodarskoj zoni Krapina Nova- Zapad i dionica za zonu Krapina Nova- Jug (2006-2008)
- projekt rekonstrukcije MR stanice Krapina-park (radska plinara 2009.)-nije realizirano

2.2.7. Energetika

- projekti za izgradnju nove i proširenje postojeće javne rasvjete na području Grada (nositelj Grad Krapina, 2006.-2009.)
- projekt nove TS 110/20 kv Krapina- Bobovje za potrebe autoceste Zagreb- Macelj, u sklopu kojeg su napravljeni projekti modernizacije i rekonstrukcije TS 35/10 kV Krapina-Strahinje i izvršen prijelaz dijela postrojenja s 10 kV na 20 kV , sa izgradnjom novih TS10/0,4 s pripadajućim SN vodovima na području Grada Krapine i sjevernog dijela distribucijskog područja (nositelj HEP-Elektra Zabok, 2005-2009)
- projekt spojnog 20kV voda Škaričevo- Čret (nositelj HEP-Elektra Zabok 2010)

2.2.8. Telekomunikacije

- projekt DTK mreže u sklopu projekta izgradnje gradske cestovne infrastrukture (u zoni Krapina Nova- Zapad, produžetak F. Galovića , u projektu uređenja Trga i pristupnih ulica u centru Krapine, 2006-2009, nositelj Grad)
- projekti za 2 samostojeća antenska stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture i 1 radiodifuzijski stup (2008-2010, nositelji koncesionari), odbijen jedan zahtjev za postavu antene u centru Krapine,
- sklopljen ugovor o služnosti prolaza DTK vodova u trasi javnih površina,
- vezano uz izdavanje odobrenja za navedene građevine redovno su dostavljana uputstva za postupanje nadležnog MZOPUG-a, a donošenjem Prostornog plana županije točno su definirani uvjeti i lokacije.

2.3. Projekti za školske ustanove:

- projekti za izgradnju i opremanje školske sportske dvorane srednje škole Krapina 2003.-2007. - realizirano (KZZ, Grad, MZOŠ)
- projekti za izgradnju PŠ Podgora, adaptaciju PŠ Škaričevo i rekonstrukciju i dogradnju PŠ Lepajci, 2008/09, nositelj MZOä, u realizaciji
- projekti za dogradnju ökolske sportske dvorane Pä Donja äemnica, 2009. ñpotvrda glavnog projekta
- projekti za rekonstrukciju i dogradnja Oä A. Cesarec u Krapini, 2009. ñ priprema za izdavanje potvrde
- idejni projekt za novu zgradu OŠ Ljudevit Gaj Krapina na lokaciji u produžetku Ul. F. Tuđmana - 2009/10.

2.4. Projekti za javne i društvene zgrade

- projekt Muzeja krapinskih neandertalaca (od 1998., realizirano 2010.)
- projekti za adaptaciju festivalske dvorane Pučkog otvorenog učilišta, 2006.-realizirano
- projekti za poslovnu zgradu Centra za socijalnu skrb u Domjanićevoj ulici, (2008. - 2010.) -realizirano
- projekti za poslovnu zgradu Magistratska 13 (Stara Elektra), sa planiranim prostorima za turističku promociju i ponudu, te upravne i poslovne prostore, 2009/10 –potvrda glavnog projekta
- projekti i istraživanja za nastavak revitalizacije Starog grada Krapina (izrada projektne dokumentacije za sanaciju južne zidine i ulaznog prostora s bastionom i zapadnog bedema nastavak arheoloških istraživanja, geološko-istražni radovi, dokumentacija za sanaciju krovništva i izgradnju komunalne infrastrukture do lokaliteta, 2006-2010.)

2.5. Projekti za poslovno-gospodarske zgrade (nositelji privatni investitori, od 2006.-2010.)

- „mala gospodarska zona“ uz Ul. Frana Galovića- projekti i realizacija 3 poslovna kompleksa
- gospodarska zona Krapina-Nova Zapad- projekti i realizacija 2 poslovna kompleksa, 1 započeta izgradnja, 1 izdana lokacijska dozvola)

- gospodarska zona Krapina-Nova Jug - projekti i realizacija za 5 poslovnih kompleksa
- Grad Krapina je bio uključen sa Krapinsko-zagorskom županijom u projekt „Cerificiranje regija za ulaganja”- ICPR u okviru projekta Razvoj investicijskog okruženja EU-IPA (2006-2008), u kojem su sistematizirani i obrađeni svi podaci o poduzetničkim zonama, a od 2010. u nastavak projekta.

2.6. Projekti za stambene i stambeno-poslovne zgrade (nositelji privatni investitori, od 2006.-2010.)

- stambeno-poslovna zgrada uz Ul. Hrv.branitelja, realizacija 2006.- 2010.
- stambeno-poslovna zgrada Zagrebačka cesta, realizacija 2008.
- dogradnja i nadogradnja poslovne zgrade Zagrebačka cesta, projekti i dio realiziran 2008.
- stambeno-poslovna zgrada Ul. F. Tuđmana, u izgradnji
- stambeno-poslovna zgrada Ul. F. Galovića, u izgradnji
- 3 stambeno-poslovne zgrade uz Ul. Hrv.branitelja, izdane lokacijske dozvole 2009.
- stambeno-poslovna zgrada Ul. Lj. Gaja, izdana potvrda gl. projekta 2009.
- u razdoblju od 2006. do 2010. izdano je 39 odobrenja za gradnju novih obiteljskih stambenih zgrada (bez rekonstrukcija postojećih).

3. ZAŠTITA GRADITELJSKE I PRIRODNE BAŠTINE

3.1. Kulturna baština

- u proteklom razdoblju uspostavljen je Konzervatorski odjel u Krapini sa poslovnim prostorima u Magistratskoj 12, nadležan za kulturnu baštinu za područje Krapinsko - zagorske županije, a koji sudjeluje u svim postupcima izrade prostorno-planskih dokumenata i u postupcima izdavanja odobrenja i mišljenja za sve zahvate na pokretnim i nepokretnim kulturnim dobrima prema odredbama Zakona o zaštiti kulturne baštine,

- utvrđene su izmjene provedbenih odredbi za kulturnu baštinu sa III Izmjenom i dopunom GUP-a, te su uvrštene u Prijedlog III Izmjene i dopune PPUG-a (u izradi),

- također se provodi propisana revalorizacija i nova sistematizacija zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara, a koje se dostavljaju Gradu Krapini i objavljuju u Narodnim novinama. Osim za pojedinačne građevine, izdano je novo rješenje o zaštiti urbane povijesne jezgre Krapina (NN 17/10), podijeljene u 3 zone zaštite (A,B,C) koje je potrebno provesti kroz prostorne planove,

- 2008. God. izdano je rješenje o zaštiti zgrade Veterinarske stanice, na koje je Grad uputio žalbu, a ista je odbijena, te je time, uz postojeću zaštitu kuće Sučić, onemogućeno rušenje istih zgrada i mogućnost rješavanja prometnog problema Ul. Ivana Rendića i rješavanja prilaza s sjeverne strane do igrališta sportske dvorane,

- spomenici kulture i objekti u povijesnoj jezgri sustavno se obnavljaju, uz prateću dokumentaciju i izdana odobrenja, a razdoblju od 2006. to su: župna crkva Sv. Nikole i župni dvor sa okolišem (novi Trg sv. Nikole biskupa), crkva sv. Katarine i franjevački samostan, Stari grad Krapina – sanacija zidina i arheološka istraživanja, Keglevićeva palača, fasada Gradske galerije, Veterinarska stanica, te drugi objekti u privatnom vlasništvu,

- od 2006. god. po uvedenoj obvezi plaćanja spomeničke rente za obavljanje gospodarske djelatnosti na području na kojem je utvrđeno svojstvo zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapine, provodi se program sufinanciranja zaštite i obnove zgrada, program u okviru kojeg je realizirano 16 projekata zaštite građevina u privatnom vlasništvu,

- Grad Krapina je bio uključen u projekt sa Krapinsko-zagorskom županijom koja je bila sudionik u međunarodnom projektu “Vile, dvorci i zamkovi – primjerena namjena, vrednovanje i kreativno upravljanje”, u okviru programa EU INTERREG III B CADSES, u kojem su sistematizirani i obrađeni svi podaci o kulturnim dobrima na području KZZ, s ciljem iznalaženja rješenja za očuvanje i primjereno korištenje.

3.2. Prirodna baština

- početkom 2006. godine, osnovana je temeljem odredbi Zakona o zaštiti prirode, Javna ustanova za zaštitu prirode Krapinsko-zagorske županije, koja je nadležna za sustavnu obradu i rješavanje zaštite i održavanja prirodnih vrijednosti na području županije. Javna ustanova je od tada su-

djelovala u svim postupcima izrade prostorno-planskih dokumenata Grada Krapine, te su prostorno planske odredbe vezano uz zaštitu prirode prema njihovim zahtjevima korigirane i nadopunjavane, te usklađivane sa županijskim i državnim planovima.

- prostornim planom je predloženo proširenje područja zaštite i to: u skupini Zaštićeni krajobraz na područje Josipovac–Tri kralja– jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo), u skupini Zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe uz ostatke crkve Sv. Tri kralja, u skupini Spomenici parkovne arhitekture - Park Matice hrvatske u Krapini, a u skupini Zaštićene svojte - jedinstveni trs stare "Krapinske bjeline" u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini

- prostornim planom predložena je zaštita sljedećih vrijednih predjela: u skupini Park prirode područje Strahinjščice; šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju, te područja unutar Nacionalne ekološke mreže za Krapinsko-zagorsku županiju koja obuhvaćaju i područja Grada Krapine (Hrvatsko zagorje -Grad Krapina i Strahinjščica).

4. ZAŠTITA OKOLIŠA

4.1. Program zaštite okoliša

- Grad Krapina je u obvezi donijeti Program zaštite okoliša, sukladno novom Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 110/07), a na temelju mjera iz Planova RH i županije, koji nisu još novelirani prema odredbama navedenog novog zakona.

- Plan intervencija u zaštiti okoliša koji je bio predviđen prošlim Programom mjera, je radi izmjene zakonske regulative obrađen u Procjeni i Planu zaštite i spašavanja Grada Krapine

4.2. Zaštita i spašavanje

- temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04) i izmjena zakona (NN 79/07), Državna uprava za zaštitu i spašavanje sudjeluje u svim postupcima izrade prostorno-planskih dokumenata i daje suglasnost na iste, te izdaje posebne uvjete i suglasnosti u postupcima izdavanja akata za građenje

-izrađena Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća sukladno odredbama Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja izrađena je procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Krapine,

- temeljem navedene Procjene izrađen Plan zaštite i spašavanja Grada Krapine , a istim su date i mjere zaštite u urbanističkim planiranju i građenju (usvojeno od Gradskog vijeća Grada Krapine 23.09.2010.)

4.3.Zaštita od buke

- donešen je novi Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09), prema kojem strateške karte buke i akcijske planove izrađuju gradovi veći od 100.000 stanovnika, tako da Grad Krapina nema obveze koja je bila po prethodnom zakonu iz 2003. i navedena u zadnjem Programu mjera.

- u proteklom razdoblju provedeno je mjerenje i izrada karte buke za dionicu postojeće autoceste od Zaboka do Velike Vesi (naručitelj Krapinsko zagorska županija) obzirom da na toj dionici nije postavljena nikakva zvučna zaštita. Po rezultatima je društvo AZM d.o.o. naručilo izradu projekata i izdana je dozvola za postavu zvučnih zidova, prema kojem se i na dijelu kroz Grad Krapinu planira postava zidova

- za dio auto-ceste od čvora Krapina do Đurmanca, postava zvučnih zidova bila je predviđena građevinskom dozvolom, i rješavana je u tijeku izgradnje zadnje dionice auto-ceste.

4.4. Energetska učinkovitost

- u proteklom razdoblju osnovana je REGEA- Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske od strane Zagrebačke, Karlovačke i Krapinsko-zagorske županije te Grada Zagreba, a osnovni cilj i uloga agencije jest promoviranje i poticanje regionalnog održivog razvoja u području

energetike i zaštite okoliša kroz korištenje obnovljivih izvora energije i uvođenje mjera povećane energetske efikasnosti

- Grad Krapina sustavno od 2006. -2010. sudjeluje u projektima poboljšanja energetske učinkovitosti, a time i zaštite okoliša: projekti ugradnje solarnih kolektora (sa KZZ), te sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u projektima koji su već naprijed navedeni u ovom Izvješću (energetski učinkovita javna rasvjeta, odvojeno skupljanje otpada, sanacija odlagališta otpada, sanacija divljih deponija otpada, energetski učinkovita gradnja).

- od 01.04.2010. na snazi je Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada (NN 6/10) koji obvezuje nove i postojeće zgrade na izgradnju sukladno propisanim energetskim normama.

5. DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

5.1. Geodetsko-katastarske podloge

- u razdoblju od 2006.-2010. Grad Krapina je nastavio započete aktivnosti na programu državne izmjere i katastra nekretnina sudjelujući u zajedničkim projektima sa Državnom geodetskom upravom, te osiguravajući na taj način valjane geodetsko-katastarske podloge kao temelj za izradu prostornih planova i temelj za sređivanje zemljišnih i katastarskih knjiga:

- digitalizacija dijela k.o. Krapina i k.o. Velika Ves (započeto 2004., dovršeno krajem 2006.)

- nova katastarska izmjera za dio k.o.Šemnica – naselje Donja Šemnica (2007.-2010.)

- nova katastarska izmjera dijelova k.o. Krapina, za naselja Bobovje, Mihaljekov Jarek, Polje Krapinsko i Pristava Krapinska i k.o. Velika Ves i K.o. Gornja Pačetina (sporazum 2010)

- za potrebe svih planiranih gradskih investicija i uređivanja zemljišta, te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa naručivani su geodetski elaborati, posebne geodetske podloge ili parcelacijski elaborati, koji su zabilježeni i provedeni u katastarskim i zemljišnim knjigama,

- u okviru informatizacije rada Upravnih odjela Grada Krapine nabavljen je i instaliran program geografsko-informacijskog sustava (GIS), koji omogućava istodoban kompjuterski uvid u katastarski plan, orto-foto kartu i prostorni plan, sa podacima o česticama i posjednicima, čime se znatno poboljšao kvalitet pružanja usluga, kao i pribavljanje potrebnih podataka isto tako i program „Auto-cad“ koji daje podršku za grafički kompjuterski pregled dokumenata prostornog uređenja, te ispis izvoda iz prostornih planova (2007-2009),

Problem na području Grada Krapine je velik broj prometnih površina – nerazvrstanih cesta koje nisu evidentirane u katastarskim i zemljišnim knjigama. Novom izmjerom riješit će se ti problemi, a za područja ostalih k.o. potrebno je postupiti po uputstvu resornog Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje iz 2008. godine, odnosno za sve neevidentirane nerazvrstane ceste naručiti izradu geodetskih elaborata.

5.2. Geološka i geomehanička ispitivanja tla

- prethodnim Programom mjera bila je predviđena izrada geomehaničkih elaborata i geoloških studija za predjele potencijalnih klizišta, a u Izvješću Krapinsko-zagorske županije također je uočen problem pojave klizišta i nestabilnih terena na pojedinačnim lokacijama raširenim po cijelom području Županije i predložena je potrebna izrada studije o nestabilnim terenima na području županije sa prijedlogom mjera zaštite i sanacije.

- novi Zakon propisao je obvezu izrade geomehaničkih elaborata za sve građevine za koje se izdaje potvrda glavnog projekta (veće od 400 m² bruto), a Grad Krapina je prethodnim izradama izmjenjena i dopuna prostornih planova utvrdio obvezu da se na području nekih naselja i za sva građevna područja na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje (rješenje o uvjetima građenja i građevinska dozvola) može izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

- za potrebe svih planiranih gradskih investicija u prethodnom razdoblju naručivana su geomehanička ispitivanja i izrađivani elaborati koim su dani uvjeti temeljenja i zaštite

- izvršena su preliminarna geološka ispitivanja stjenske mase i ziđa u predjelu Starog grada Krapina, na temelju kojih je data potreba hitnog saniranja terena i detaljnijih geomehaničkih ispitivanja i zaštite.

ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Grad Krapina je, temeljem odredbi Zakona o prostornom i uređenju i gradnji, preuzeo od Ureda državne uprave od 01.01.2008. godine poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja i građenja, odn. izdavanje upravnih i neupravnih akata.

Obzirom da je prijašnji Ured izdavao akte za područje Grada i susjednih općina, evidencija izdanih akata daje se samo za razdoblje djelovanja upravnog tijela u Gradu Krapini, odn. od 01.01.2008. do 01.10.2010.

Iz priložene tabele vidljivo je da je najveći broj zahtjeva bio 2008. godine, sa tendencijom pada u 2009. i 2010.

TABELA: Pregled broja akata izdanih za provedbu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) za administrativno područje Grada Krapine

naziv akta	2008.g	2009.g.	2010. do 01.10.	UKUPNO
A) PROST. PLANIRANJE				
LOKACIJSKE DOZVOLE	41	37	6	84
Rješenja o utvrđ. građ. čestice	9	5	2	16
Potvrde parcelac. elaborata	13	28	6	47
Uvjerenja o namjeni zemljišta	93	50	59	202
ukupno A	156	120	73	349
B) GRADNJA				
RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	32	27	7	66
POTVRDE GL. PROJEKTA	20	18	13	51
RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU	10	2	2	14
POTVRDE IZVEDENOG STANJA	1	5	2	8
UPORABNE DOZVOLE	3	2	3	8
DOZVOLE ZA UKLANJANJE	1	0	0	1
UVJERENJA O VREMENU GRAĐENJA	9	12	4	25
UVJERENJA ZA UPORABU	50	16	11	77
POTVRDE ELAB. ETAŽIRANJA	4	3	3	10
RJEŠENJE O GRAĐENJU	0	0	1	1
STATISTIKA	15	15	9	39
ukupno B	145	100	55	300
UKUPNO A+B	301	220	128	649

Na osnovu članka 78., 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07 i 38/09) i članka 21. Statuta Grada Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09) Gradsko vijeće Grada Krapine na sjednici održanoj dana 03.11. 2010.godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana
Grada Krapine

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 05/07, 7/09 i 04/10- proč.tekst), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna GUP-a“.

Članak 2.

Pravna osnova za pristupanje izradi Izmjena i dopuna GUP-a je članak 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/07 i 38/09), te članak 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krapine za razdoblje 2006. - 2010. godine (Sl. glasnik GK br. 3/06).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Grad Krapina.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 4.

Izmjeni i dopuni GUP-a Krapine pristupa se radi:

- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja sa novim potrebama i promjenama stanja u prostoru radi omogućavanja gospodarskog i socijalnog razvoja prema zahtjevima korisnika prostora,
- preispitivanja opravdanosti izrade planiranih planova nižeg reda,
- noveliranja zona zaštite prema novim rješenjima,
- noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja u dijelu infrastrukture.

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a jednak je prostornom obuhvatu osnovnog, važećeg GUP-a. Polazište za izradu Izmjena i dopuna GUP-a su planovi višeg reda (PPUG Grada Krapine, Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti države).

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinos gospodarskog i socijalnog razvoja i uređenja Grada Krapine.

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima.

Izmjena i dopuna GUP-a izraditi će se na istim podlogama na kojima je izrađen osnovni, važeći GUP, u digitalnom obliku, u odgovarajućem mjerilu, sve sukladno sa važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04,45/04 i 163/04).

Članak 7.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a pozvati će se tijela i osobe određene posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Krapini,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine ,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Krapinsko – zagorska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Državna geodetska uprava, Područni ured Krapina
- Krapinsko – zagorska županija, Zavod za prostorno uređenje