

a) Račun prihoda i rashoda u kojem se iskazuju prihodi po izvorima i vrstama i to:

- prihodi od poreza, prihodi od imovine, potpore, prihodi od prodaje roba i usluga i ostali prihodi;
- prihodi od prodaje nefinancijske imovine, primici za financijsku imovinu;

b) Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina, odnosno višak prihoda iz prethodne godine:

c) Račun financiranja (zaduživanja) u kojem se iskazuju svi primici od financijske imovine i izdaci za financijsku imovinu.

Članak 3.

Posebni dio proračuna sadrži raspored svih izdataka po nositeljima i korisnicima i drugim pravnim osobama kojima se sredstva osiguravaju iz proračuna putem subvencija, potpora, naknada i donacija.

U posebnom dijelu proračuna uključeni su i rashodi za nabavu dugotrajne imovine, te se rasčlanjuju u kapitalnim dijelu proračuna.

Članak 4.

Sredstva Proračuna osiguravaju se proračunskim korisnicima koji su u posebnom dijelu Proračuna određeni za nositelje sredstava na pojedinim pozicijama.

Korisnici smiju proračunska sredstva koristiti samo za namjene za koje su određene Proračunom i to do visine utvrđene u njegovu Posebnom dijelu.

Članak 5.

Proračun se izvršava u skladu s njegovim likvidnim mogućnostima. Proračunski višak tijekom godine rasporediti će se izmjenama i dopunama Proračuna, a u slučaju proračunskog manjka tijekom godine, izmjenama i dopunama Proračuna umanjiti će se pozicije izdataka u pravilu, po svakom korisniku s razmjerno ostvarenom postotku manjka.

Višak prihoda nad rashodima po godišnjem obračunu koristit će se za podmirenje nepodmirenih obveza iz 2002. godine, odnosno za određenu namjenu, ako su to namjenska sredstva.

Članak 6.

Proračunski korisnici mogu isplaćivati materijalna prava po osnovi rada, u visini prava utvrđenih Kolektivnim ugovorom za zaposlene u upravnim tijelima krapinsko-zagorske županije i upravnim tijelima jedinica lokalne samouprave na području Krapinsko-zagorske županije.

Članak 7.

Naredbodavac za izvršenje Proračuna je predsjednik Općinskog vijeća osim pozicija:

1. plaće službenika
 2. naknada predsjedniku za volonterski rad
 3. tekuća pričuva
- tim sredstvima raspolaze Općinsko vijeće.

Članak 8.

Svi prijedlozi o povećanju izdataka, zajedno sa prijebijem prihoda ili izdataka koji se smanjuju ili umanjuju

iznos neke druge pozicije rješavaju se izmjenama i dopunama proračuna, tj. njegovim uravnoteženjem, a podnose se na razmatranje i donošenje Općinskom vijeću.

Članak 9.

Proračun Općine Kumrovec za 2003. godinu sastavni je dio Odluke o izvršavanju Proračuna.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, a primjenjuje se od 01.01.2003. godine.

KLASA: 021-05/01-02/36

URBROJ: 2135-05-02-01

Kumrovec, 09.12.2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Srećko Blažičko, v.r.

OPĆINA LOBOR

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 22. i 49. Statuta Općine Lobor ("Službeni glasnik" Krapinsko-Zagorske Županije broj 13/01), Općinsko vijeće Lobor na svojoj 11. sjednici održanoj 25.10.2003. g., donijelo je slijedeću

ODLUKU

o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje:

- Izvješće o stanju u prostoru
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Prihvaćaju se dokumenti praćenja stanja u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje, Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, za područje Općine Lobor, izrađenim po Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-Zagorske Županije.

Članak 2.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru iz članka 1. ove Odluke prilažu se ovoj Odluci i čine njezin sastavni dio.

Članak 3.

Ova Odluka i priloženi dokumenti praćenja stanja u prostoru iz članka 1. ove Odluke stupaju na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske Županije.

KLASA: 350-02/02-01/02

URBROJ: 2211/05-01-02-05

Lobor, 28.10.2002.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marijan Šala, ing. građ., v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 2002.

Naručitelj: Općina Lorbor
 Općinski načelnik: Stjepan Vlahek, inž. građ.
 Predsjednik Općinskog vijeća: Marijan Šala, inž. građ.
 Odgovorni koordinator: Marijan Benković, inž. građ.
 Izrađivač: Krapinsko-Zagorska županija,
 Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Pročelnik: Snježana Žigman, dipl. inž. građ.
 Autor: Željko Kapelac, dipl. inž. arh.
 Krapina, listopad 2002.

SADRŽAJ:

UVOD 3

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE LOBOR
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
6. ZAKLJUČAK

UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području Države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješće), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Program mjera).

Izvješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasilu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Prvo Izvješće za općinu Lorbor izrađeno je 1996. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine Lorbor na 37. sjednici održanoj 21. lipnja 1996. godine te objavljeno u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 13, od 19. kolovoza 1996. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća i Programa mjera za dvogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvješća i Programa mjera kao osnova

za izradu ostale prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Lorbor.

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE LOBOR

- površina i korištenje zemljišta

Prema podacima Ureda za katastarsko geodetske poslove, Ispostave Zlatar, površina općine iznosi 4298 ha, što je 3,51 % ukupne površine Krapinsko-zagorske županije.

Osnovne kategorije zemljišta prikazane su slijedećom tablicom:

OPĆINA zemlj. LOBOR	polj. šume vode zgrad. ceste ostalo ukup. i dvor. i putevi ha						
	1851	2235	12	93	76	31	4298
	% od ukupne površine						
	43	52	0,3	2	1,7	0,7	100

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1971. 1981. 1991. i 2001. godine.

Općinu Lorbor sačinjava 10 naselja sa ukupno 3711 stanovnika (popis 2001.) što je 2,6 % ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 86 stanovnika/km².

Broj stanovnika prema naseljima prikazan je slijedećom tablicom:

Broj stanovnika prema službenim popisima po naseljima	1971.	1981.	1991.	2001.
Naselje				
Cebovec	77	54	54	45
Lorbor	266	267	585	555
Markušbrijeg (x)	759	925	754	708
Petrova Gora	712	618	532	483
Stari Golubovec	402	335	295	255
Šipki	283	212	164	123
Velika Petrova Gora	171	231	243	240
Vinipotok	533	534	488	482
Vojnovec Loborski	659	556	524	473
Završje Loborsko	578	560	389	347
UKUPNO	4440	4292	4028	3711

(x) - u broju stanovnika naselja Markušbrijeg iskazani su i podaci o trajno smještenim korisnicima doma Lorborgrad.

Dobna struktura	0 - 14 god.	15 - 59 god.	60 i više god.
M	265	1103	361
Ž	302	966	672
UKUPNO	567 (15 %)	2069 (56 %)	1033 (28 %)

Prema podacima popisa stanovništva 2001. niti jedno naselje u općini ne pokazuje porast broja stanovnika, a čak 7 naselja imaju negativnu razliku od 30 i više stanovnika u odnosu na popis 1991. Podaci o dobnoj strukturi pokazuju negativna demografska kretanja i starenje stanovništva (prosječna starost je 42 godine).

Aktivno stanovništvo	Osobe s osobnim prihodom	Uzdržavano stanovništvo
1547	881	1241

Od ukupnog broja stanovnika općine 41,6 % je aktivnog stanovništva. Zamjetan je veliki broj uzdržavanog stanovništva koji od ukupnog broja stanovnika iznosi 33,4 %.

ukupno	Kućanstva	Stambene jedinice	
	poljoprivredna	ukupno	stalno stanovanje
968	961	1361	996

Sva naselja općine Lorob predstavljaju ruralni tip naselja, a jedino naselje Lorob ima neka obilježja slabije urbaniziranog naselja sa objektima društvene infrastrukture te boljom povezanošću sa ostalim dijelom županije.

- zemljopisna i prometna obilježja

Općina Lorob nalazi se na sjevernoj strani Krapinsko-zagorske županije, na južnim obroncima planine Ivančice. Najveći dio površina prekrivene su šumama te je i gustoća naseljenosti stoga manja nego u ostalim dijelovima županije.

Općina Lorob slabije je prometno povezana od ostalog dijela županije upravo iz razloga smještaja podno Ivančice. Županijskom cestom Ž2128 povezano je općinsko središte sa državnom cestom D29 u pravcu Zlatar - Zlatar Bistrica - D24 - Marija Bistrica - Laz - Zagreb, odnosno prema državnoj cesti D35 (Sv. Križ Začretje - Lepoglava - Ivanec - Varaždin). Lokalna cesta L22016 povezuje općinsko središte Lorob sa Starim Golubovcem i Gorom Veterničkom gdje se spaja na D29.

Željeznička postaja u Zlatar Bistrici udaljena je oko 10 km od općinskog središta.

- gospodarska obilježja

Obzirom na ruralni tip svih naselja općine Lorob, većina stanovništva bavi se poljoprivrednom djelatnošću koju, kao i na području cijele županije, karakterizira usitnjena i nespecijalizirana proizvodnja. Prema podacima popisa 2001. od ukupnog broja poljoprivrednih kućanstava bez zemlje ih je 203, do 3 ha - 653 kućanstva, 3 - 5 ha - 68 kućanstava, 5 - 10 ha - 23 kućanstva, a preko 10 ha - 14 kućanstava.

Resursi općine kao čimbenici razvitka su izvorište pitke vode na Ivančici, šume kao gospodarski resurs, ali i osnova za lovstvo i lovni turizam, spomenici kulture i vrijedni prirodni krajolik Ivančice kao osnova turističke djelatnosti.

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Lorob je slijedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999.

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02)

- Prostorni plan općine Zlatar Bistrica (bivša), (Službene novine ZOZ-a, 18/80; Službene novine općine Zlatar 4/92; Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99 i 2/00)

- Odluka o građevinskim područjima i građenju (Službene novine ZOZ-a, 14/85 i 10/87)

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva

prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije usvojen je 2002. godine, a izradio ga je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije. Prostor obuhvata ovog plana je cijelo područje Krapinsko-zagorske županije tako da se mjere, smjernice i odredbe ovog plana odnose i na područje općine Lorob.

Prostorni plan općine Zlatar Bistrica dokument je prostornog uređenja koji je izrađen 1980. godine, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske za područje bivše općine Zlatar Bistrica u čijem sastavu je bila i sadašnja općina Lorob tako da se prostor općine uređivao prema postavkama i odredbama ovog plana.

Odluka o građevinskim područjima i građenju sastavni je dio Prostornog plana općine Zlatar Bistrica, a donešena je 1987. za cijelo područje bivše općine.

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja novijeg datuma te svojim smjericama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije također je novijeg datuma te će njegove mjere, smjernice i odredbe utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za državu i županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Lorob.

Za područje općine Lorob ovim planom utvrđene su slijedeće postavke:

- izgradnja prometne infrastrukture: cesta Zlatar-Mače-Novi Golubovec, turistička cesta "Južna Ivančica", unaprijeđenje sustava županijskih i lokalnih cesta

- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina

- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora

- razvoj turizma (vjerski, lovni, seoski)

- razvoj naselja: Lorob kao inicijalno razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine

- zaštita prostora: izvorište "Lorob", kulturni krajolik podbrežja Ivančice, kulturna i prirodna baština na području općine Lorob

PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica, kao osnovni dokument prostornog uređenja usmjeravao je i određivao razvoj prostora današnje općine Lorob.

Koncepcija prostornog razvoja bivše općine

zasnivala se na tadašnjem ustroju i klasifikaciji naselja gdje je Lobar označen kao lokalno središte. Planom se naglašava smjer istok - zapad, u dolini rijeke Krapine, dok je smjer sjever - jug manje vrednovan.

Programskim smjernicama plana usmjerava se gospodarski razvitak onih djelatnosti za koje već postoji odgovarajuća osnova (prerađivačka industrija, građevinarstvo, agroindustrija i stočarstvo s kooperacijom) ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (poljodjelstvo i stočarstvo s preradom te turizam).

U sastavu plana nisu izrađena i utvrđena građevinska područja naselja, nego je to regulirano Odlukom o građevinskim područjima i građenju tek 1985. godine i to na način koji baš nije bio u okvirima pravila struke i intencija svrhovitog gospodarenja prostorom kao osnovnim resursom.

Cestovni promet unutar općinskog prostora, posebno bolja povezanost naselja i zaselaka s glavnom cestom (Zlatar - Lobar - Golubovec) nije izričito naznačen kao temeljni element razvoja.

U pogledu zaštite prostora ovaj plan nije mogao odgovoriti potrebama vremena, jer je umjesto konkretnih ciljanih mjera iznio opće poznate principe uz konstataciju da pokazatelji i mjere ne postoje pa je i "nulto stanje" nepoznato.

U oblasti zaštite okoliša za područje općine Lobar, najveću važnost ima zaštita voda i to u oblasti vodoopskrbe i odvodnje te regulacija vodotokova.

Za općinu Lobar od velike je važnosti zaštita Ivančice i njenog podbrežja, u sveobuhvatnom značenju: zaštita tla, pokrova, izvorišta i vodotokova.

Zaštita prostora u širem smislu provodi se kroz sustav dokumenata prostornog uređenja i njegovih odredbi za provođenje, a posebno kroz utvrđivanje građevinskih područja. Kako nisu odmah utvrđena građevinska područja u naseljima s pripadajućim odredbama i kriterijima za provođenje (izgradnju i oblikovanje građevina), nije bilo moguće postaviti jasnije i čvršće elemente za očuvanje i unapređivanje autohtonog, urbanističko-arhitektonskog ambijenta (ruralnih, trgovišnih, gradskih obilježja).

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen 2002. godine, mjere, smjernice i odredbe istog nisu do sada utjecale na uređenje prostora općine Lobar.

Razvojni plan, relevantan za općinu Lobar, svakako je Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica iz 1980. i Odluka o građevinskim područjima iz 1985. i 1987. te se u ovom poglavlju Izvješća daju ocjene i nedostaci važnijih segmenata ovih prostorno-planskih dokumenata.

PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Rađen je od 1975. do 1978. godine s izvorom podataka iz 1971. i 1975. te s kvantifikacijskim prognozama do 2000. godine. Smjernice gospodarskog razvitka naznačene su u agroindustrijskom kompleksu s kooperacijom, u metaloprerađivačkoj industriji, drvnoj i

elektro industriji te u tercijarnim djelatnostima s naglaskom na turizam - što se globalno poklapa s pretpostavkama gospodarskog razvitka i današnje općine Lobar (u skladu s mjerilima i smjericama mogućeg gospodarskog razvitka općine: industrija će se sukladno promjenama, oblikovati u male, fleksibilne, tržišne pogone i uslužne radionice).

Demografska kretanja za bivšu općinu pokazuju smanjenje broja stanovnika uz neznatno povećanje broja u naseljima klasificiranim kao lokalni centri (šest naselja) i dva područna centra (Zlatar i Zlatar Bistrica). Demografska prognoza predviđa nakon pada, porast broja stanovnika, tako da bi oko 2000. godine na prostoru (bivše) općine Zlatar Bistrica obitavalo oko 36000 stanovnika (prema popisu 1971. na tom prostoru živjelo je 36600 stanovnika, a popis 2001. zabilježio je 27800 stanovnika).

U Prostornom planu (bivše) općine Zlatar Bistrica oblikovan je i planski prijedlog mreže centralnih naselja i urbanog sustava, gdje su naselja (prema planskim prognozama) sistematizirana u tri hijerarhijska stupnja (centraliteta):

1. područni centri: samo dva naselja - Zlatar i Zlatar Bistrica

2. Lokalni centri: ukupno šest naselja, među kojima je i naselje Lobar

3. Inicijalni centri: ukupno dvanaest naselja, među kojima su i naselja Petrova Gora i Vinipotok

Za prostor općine Lobar prema Planu namjene površina diferencirane su slijedeće površine prema namjeni:

- nepoljoprivredne površine (padine Ivančice)
- površine za intenzivnu obradu ratarskih kultura
- površine za intenzivno stočarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo

- površine za turizam i rekreaciju
- površine za vikend zone

Naselje Lobar označeno je kao centar mjesne zajednice s površinom za proširenje (na istočnu stranu naselja).

U prometnoj dispoziciji, cesta Zlatar-Lobar-Golubovec kategorizirana je kao "ostale regionalne ceste" (županijska), dok su ostale ceste kategorizirane kao lokalne ceste.

Kao zaštićene zone, navedeni su lokaliteti značajnog krajobraza. Prigorje Ivančice i vrh Ivančice te rezervata šumske vegetacije (tisa i lipa) u predjelu Loborske Reke. U kategoriji spomenika kulture prezentirana je skraćena deskripcija zaštićenih objekata iz "Registra spomenika kulture".

U sastavu plana nisu izrađena građevinska područja naselja, što predstavlja temeljne odrednice svakog prostorno-planskog dokumenta, u sferi realizacije.

Slijedom odrednica novog Zakona o prostornom planiranju, bivša općina Zlatar Bistrica donijela je 1985. i 1987. Odluku o građevinskim područjima i građenju, kojom je regulirana odnosna problematika i na prostoru današnje općine Lobar. Relevantni aspekt ove Odluke, osim pobližih odrednica o načinu smještaja i građenju objekata raznih namjena, je prostorni aspekt, odnosno regulacijske detaljne odrednice i projekcije Prostornog plana.

Obzirom na nedostatak grafičkog dijela građevinskih područja, ovom Odlukom omogućena je disperzna gradnja u gotovo čitavom prostoru i potpuno je izostala osnovna intencija svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovo odgovarajuće uređenje i zaštita i drugo.

5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prognoze postojeće prostorno-planske dokumentacije o razvitku gospodarstva i infrastrukture, nisu bile ostvarene do 1990., a ni do 2002.

Demografska kretanja za područje općine Lorob pokazuju stagnaciju i pad u svim naseljima općine.

Prostorni plan općine Zlatar Bistrica tijekom velike vremenske distance nije bio dopunjavani i usklađivan pa su i određene programsko-planske odrednice (posebno aktualnost pojedinih sadržaja) postajale sve manje aktualne. Taj nedostatak se nastojalo kompenzirati utvrđivanjem programskih sadržaja za tadašnje potrebe pri izradi pojedinih zahvata u prostoru općine. Na taj se način vršila izgradnja u naselju Lorob. U ostalim naseljima i prostorima jedinice lokalne samouprave, izgradnja se provodila pojedinačno, kroz lociranje pojedinih objekata aktualnim odlukama. Unatoč tome nisu učinjena znatnija narušavanja u prostoru. Doduše izgradnja, posebno obiteljskih kuća, nije poštivala i koristila urbanističko arhitektonska oblikovanja ambijentalnog i autohtonog nasljeđa te graditeljskih (i prostornih) detalja.

Zaštita pojedinačnih spomenika kulture i pripadajućim im parkovima i okolišu, nije bila dovoljna, ne samo radi nedostatka financija, nego i radi nesređene dokumentacije.

Znatni problemi javljaju se kod provedbe - realizacije dijelova planova u području zemljišne politike, posebno naglašeno kod građevinskog zemljišta (neriješeni imovinsko-pravni i vlasnički odnosi).

Na temelju osnovne analize provođenja važeće prostorno-planske dokumentacije, može se utvrditi da nije bilo nekih znatnijih narušavanja u prostoru ili njegovog nenamjenskog građenja i uređivanja. Razlog tome je briga o prostornom uređenju, a jednim dijelom i usporeni razvitak općine Lorob.

6. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Lorob.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, izvorišta, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, zbrinjavanja otpada, kvalitetna komunalna infrastruktura, uređenje zelenih, rekreacijskih i športskih površina i objekata, uređenje

groblja, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Nastavljanje neodgovarajuće izgradnje i ostale prostorne intervencije dovest će do daljnje devastacije prirodne i kulturne baštine te vrijednog prirodnog krajobraza. Potrebna je stoga sveobuhvatna zaštita od nekontrolirane i neodgovarajuće izgradnje i intervencija u prostoru.

Sve ove zahvate i probleme uređenja i zaštite prostora definirat će novi Prostorni plan uređenja općine kao osnovni dokument uređenja i zaštite prostora općine Lorob.

Na osnovi ovog Izvješća, nakon njegovog usvajanja, izradit će se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za iduće dvogodišnje razdoblje kojim će se predložiti izrada obveznih i potrebnih dokumenata prostornog uređenja te odrediti druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2002.

Naručitelj: Općina Lorob

Općinski načelnik: Stjepan Vlahek, inž. građ.

Predsjednik Općinskog vijeća: Marijan Šala, inž. građ.

Odgovorni koordinator: Marijan Benković, inž. građ.

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl. inž. građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl. inž. arh.

Krapina, listopad 2002.

SADRŽAJ:

UVOD

1. PROCJENA IZRADU NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prilog:

Izvadak iz kartografskih prikaza Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, za područje općine Lorob:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4. PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određenao zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera općine Lobor, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Lobor putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Lobor predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvaćanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Lobor stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOBOR (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Lobor na temelju Prostornog plana bivše općine Zlatar Bistrica.

Izrada PPUO potrebna je prvenstveno radi usklađivanja namjene površina i realnog utvrđivanja građevinskih područja naselja koja do sada nisu postojala za područje općine Lobor.

Prostorni plan uređenja općine Lobor temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za

područje općine Lobor

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- mjerodavnim statističkim podacima

- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja prometnica, plinifikacije, telekomunikacije, te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (deponija otpada, zaštita vodotokova, zaštita spomenika kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovedivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Lobor označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta.

Istim planom naselje Lobor valorizirano je u kategoriji spomenika kulture kao naselje gradsko-seoskih obilježja te se preporuča izrada URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA LOBOR.

Urbanistički plan uređenja naselja Lobor, utvrdio bi:

- osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina

- prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturu

- smjernice za oblikovanje, korištenje, zaštitu i uređenje prostora

Ovim Programom mjera omogućava se izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Lobor (UPU), nakon izrade Prostornog plana uređenja općine Lobor kojim će se odrediti granice obuhvata izrade UPU-a.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Lobor:

STRUČNE PODLOGE

a) Studija gospodarskog razvoja općine Lobar, potrebna za izradu novog plana prostornog uređenja općine, na osnovu prirodnih i demografskih potencijala

b) Studija zaštite prostora općine Lobar

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1 : 5000, 1 : 2000 i 1 : 1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Lobar potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

Za potrebe izrade UPU-a za naselje Lobar potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte 1 : 5000 (osnovne državne karte), s ažuriranim stanjem izgrađenosti, ili topografsko-katastarske podloge mjerila 1 : 1000 ili 1 : 2000.

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Lobar uz suradnju sa Zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike

zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora, te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Lobar :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima), prilaz na javnu prometnu površinu

- elektroenergetski priključak

- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine

- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika, odnosno prema mjesnim uvjetima)

- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav

- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije

građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Lobar. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju : “Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje.”

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim programom mjera, potrebno je za period od slijedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, Urbanističkog plana uređenja naselja te Detaljnog plana propisuje se :

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- “Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02)

- “Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova” (Narodne novine br.101/98)