

općine Hum na Sutli.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 363-07/03-05/4

URBROJ: 2214/02-03-01

Hum na Sutli, 18. prosinca 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

Božidar Brezinščak Bagola, prof. , v.r.

OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 31. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl.gl. KZŽ br. 16/01 i 12/02) Općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 25. sjednici održanoj 30. listopada 2003.g. donijelo je

ODLUKU

o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje

Članak 1.

Prihvća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Krapinske Toplice za razdoblje do 2003.g.

Članak 2.

Na temelju prihvaćenog Izvješća o stanju u prostoru donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2003/2005. godine, izrađen od «AMG STUDIO» d.o.o., za projektiranje, građevinarstvo i trgovinu, Sveti Križ Začretje.

Članak 3.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Krapinske Toplice za razdoblje 2003/2005. godine sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-01/03-01/06

UR.BROJ: 2197/03-03-2

Krapinske Toplice, 30. listopada 2003.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Sanja Gradiški, v.r.

Elaborat: **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE**

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

Naručitelj: Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, Krapinske Toplice, tel. 049 232 267

Općinski načelnik: Milan Zubić, inž.

Predsjednik Općinskog vijeća: Sanja Gradiški

Izvršitelj: «AMG STUDIO» d.o.o. za

projektiranje, građevinarstvo i trgovinu Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2, tel./fax.049 227 738, 228 181

Autor: Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

Direktor: Božidar Gorički, dipl. ing. arh.

UVOD

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine» br.10 od 30.sječnja 1997., članak 7) ustrojena je Općina Krapinske Toplice u okviru Krapinsko-Zagorske županije. Do donošenja spomenutog Zakona današnji prostor Općine Krapinske Toplice činio je dio područja Općine Zabok.

Općina Krapinske Toplice smještena je u centralnom dijelu Krapinsko zagorske Županije.Susjedne općine su Veliko Trgovišće, Sveti Križ Začretje i Pregrada, Grad Zabok i Grad Krapina.

Odluka o izradi Izvješća o stanju u prostoru te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru pojedinih općina donosi se na temelju Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br.30 od 15. travnja, 1994., članak 10 i 11). Posljednje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Krapinske Toplice je doneseno je u ožujku 2000 g.(Izrada AMG Studio d.o.o. Sv. Križ Začretje).

Ti su dokumenti donijeti na 20. sjednici Općinskog vijeća održanoj 13 i 18 travnja 2000. godine i objavljeni na oglasnoj ploči Općine Krapinske Toplice 18.04. 2000 g. Te u Službenom glasniku Krapinsko Zagorske županije broj: 16/2001,

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE

1.1 POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE PROSTORNIM PLANOVIMA I OSTALOM PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM

Za područje današnje Općine Krapinske Toplice u prošlom trogodišnjem razdoblju travnja 2000 do travnja 2003. god. izrađena je slijedeća Dokumentacija prostora:

1. Izvješće o stanju u prostoru Općine Krapinske Toplice i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Krapinske Toplice (AMG Studio Sv. Križ Začretje, oglasna ploča Općine Krapinske Toplice, 18.04.2000. godine, te Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 16/2001.)

2. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (AMG Studio Sv. Križ Začretje, Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 8/02).

U ranijem razdoblju je izrađen prostorni plan uređenja Općine Krapinske Toplice (Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet-Zavod za urbanizam,) donesen odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/97) i izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice (Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet-Zavod za urbanizam; Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj 3/98).

Od ranije izrađene Dokumentacije prostora još uvijek

je ostao na snazi Generalni urbanistički plan izrađen u Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline iz Zaboka, 1993. godine. Međutim, Prostornim planom uređenja Općine Krapinske Toplice definirana je nova granica obuhvata Generalnog plana uređenja naselja Krapinske Toplice.

Provedbeni urbanistički plan «Krapinske Toplice» - 1»/Izmjene i dopune izrađene u Zavodu za prostorno planiranje i zaštitu čovjekove okoline iz Zaboka 1991. stavljen je van snage.

Osim ove dokumentacije prostora koja je direktno vezana za prostorno uređenje Općine Krapinske Toplice u prethodnom vremenskom razdoblju izrađeni su i slijedeći projekti komunalne i prometne infrastrukture:

1. Projektna dokumentacija za vodoopskrbnu mrežu Općine Krapinske Toplice. Prema istoj izgradio je 50 000 m vodovodne mreže.

2. Prema već prije izrađenoj Dokumentaciji izvršeno je uređenje i asfaltiranje nerazvrstanih prometnica na području Općine Krapinske Toplice u ukupnoj dužini od 13 000 metara.

3. Projekt nadsvođenja potoka – Vinogradski put od «IGH» Zagreb.

4. Projekt izgradnje «Kanalizacije Krapinske Toplice II faza, «IGH» Zagreb.

Do vremena izrade ovog Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od travnja 2000. godine do travnja 2003. godine nije izrađen Urbanistički plan uređenja naselja Krapinske Toplice. Stoga je potrebno sklopiti ugovor o izradi istog.

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Na temelju dosadašnjih saznanja i tendencija razvoja Općine Krapinske Toplice te do sada izrađene prostorne dokumentacije za Općinu, donosi se ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za slijedeće dvogodišnje razdoblje.

2.1 IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Kako bi se do sada izrađena dokumentacija prostora Općine Krapinske Toplice mogla pravovaljano koristiti, potrebno je izraditi odrađene Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice.

Ove izmjene i dopune su naročito potrebne na području k.o. Vrtanjakovec radi stvaranja poslovnih zona , radi potrebe širenja postojećih poslovnih prostora i

formiranje novih. Stoga je u k. o. Vrtnjakovec potrebno omogućiti širenje poslovne zone neposredno uz sadašnji pogona tvrke « Belina « na zemljištu na kojim već postoje određeni poslovni objekti. Ovo je zemljište pogodno i zbog sve potrebne infrastrukture koja je već postojeća na predmetnoj poziciji.

Isto tako je u k. o. Vrtnjakovec potrebno omogućiti formiranje poslovne zone uz trgovački prostor tvrtke Werk . Ovo će širenje omogućiti izgradnju poslovno trgovačkih prostora na ulazu u dolinu Kosteljine koja se proteže sve do Pregrade, Desinića i Huma na Sutli, Ova pozicija ocjenjuje se idealna za pozicioniranje «Werk» poslovnog-trgovačkog prostora za opskrbu cijelog područja.

Manje izmjene građevinskog područja je potrebno izvesti na području ostali katastarskih općina, prvenstveno u smislu ucrtavanja parcela na kojima već postoje građevine u građevinsko područje.

2.2 IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA TE PROJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

S obzirom na povijesnu vrijednost i potencijalnu povećanu lječilišnu i zdravstveno-turističku ulogu naselja Krapinske Toplice u sljedećem dvogodišnjem razdoblju potrebno je izraditi sljedeću dokumentaciju prostora:

1. Urbanistički plan uređenja Krapinskih Toplica
2. Detaljno urbanističko-arhitektonsko rješenje športsko-rekreacijske zone u Krapinskim Toplicama
3. Studija o bonitetu poljodjelskog i ostalog zemljišta na području Općine Krapinske Toplice.
4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Krapinske Toplice (točkaste izmjene).
5. Studija o smještaju novog groblja.

Od ostale projektne dokumentacije za prometnu i komunalnu infrastrukturu potrebno je izraditi sljedeće:

1. Projektna dokumentacija za izgradnju kanalizacione mreže za slivno područje naselja Krapinskih Toplica.
2. Projektna dokumentacija za rekonstrukciju mrtvačnice i uređenja groblja postojećeg.
3. Projektna dokumentacija za rekonstrukciju uređaja za pročišćavanje vode.
4. Projektna dokumentacija za uređenje i asfaltiranje nerazvrstanih prometnica na području Općine u dužini od 10 000 metara.
5. Izrada ažurirane državne karte u mjerilu 1:5000 za cijelo područje općine u analognom i digitalnom obliku.

Na temelju čl. 4.st.9., Zakona o proračunu (NN br. 96/03) i čl. 31. Statuta Općine Krapinske Toplice (Sl. glasnik KZZ br. 16/01 i 12/02), općinsko vijeće Općine Krapinske Toplice na 26. sjednici održanoj 11. prosinca 2003.g. donijelo je:

ODLUKU O PRORAČUNU OPĆINE KRAPINSKE TOPLICE ZA 2004. GODINU

I OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Krapinske Toplice za 2004. godinu sastoji se od:

OPIS Plan 2004.

A) PRIHODI I PRIMICI, RASHODI I IZDACI