

19. prosinca
 Trgovina Kralj
 Trgovina Marija
 Trgocentar
 Trgocentar
 Trgocentar
 Sinković
 Trgocentar
 KM Trgovina
 Trgocentar
 Trgovina Kralj
 Trgovina Marija
 26. prosinca
 Trgocentar, prodavaonica 86
 MS Promet
 Smreki d.o.o.
 Sinković
 Trgocentar
 KM Trgovina
 Trgocentar
 Trgovina Kralj
 Trgovina Marija

Martinišće 6, Martinišće
 Grdenci 48a, Grdenci
 Trg D. Domjanića 4, Zabok
 Pavlovec 4, Pavlovec
 Špičkovina bb, Špičkovina
 Repovec 16, Repovec
 Hum 80, Hum
 Lug 43b, Lug
 Jakuševac bb, Jakuševac
 Martinišće 6, Martinišće
 Grdenci 48a, Grdenci
 M. Gupca 67, Zabok
 Pavlovec 132, Pavlovec
 Špičkovina 18, Špičkovina
 Repovec 16, Repovec
 Hum 80, Hum
 Lug 43b, Lug
 Jakuševac bb, Jakuševac
 Martinišće 6, Martinišće
 Grdenci 48a, Grdenci

Radno vrijeme prodavaonica iz prethodnog stavka ove točke je od 08.00 do 12.00 sati.

Za rad u dane iz stavka 1. ove točke prodavaonice moraju imati Rješenja Gradskog poglavarstva grada Zaboka, izdana suglasno godišnjem rasporedu dežurstva za 2004. godinu.

V.

Radnike zaposlene u prodavaonicama može se rasporediti na rad u dane iz točke IV. ove Odluke samo jedan dan mjesečno.

VI.

Zaključak o radnom vremenu trgovina KLASA: 330-01/01-01/08 od 05. studenog 2001. godine prestaje važiti 31. prosinca 2003. godine.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije», a primjenjuje se od 01. siječnja 2004. godine.

KLASA: 335-02/03-01/22

URBROJ: 2197/01-01-03-17

Zabok, 18. prosinca 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLARSTVA

Ivan Hanžek, oec., v.r.

GRAD ZLATAR

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 35/99., 61/00. i 32/02.) i članka 24. Statuta Grada Zlatara («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 8/94., 21/94., 21/96., 4/01. i 6/01.) Gradsko vijeće grada Zlatara na 22. sjednici održanoj dana 06.11.2003. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Zlatara (u daljnjem tekstu: Izvješće).

2. Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

3. Dokumenti Izvješće i Program mjera za dvogodišnje razdoblje nalaze se u privitku ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

4. Izvješće i Program mjera stupaju na snagu osmog dana po objavi ovog Zaključka u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 350-02/03-01/01

URBROJ: 2211/01-01-03-11

Zlatar, 6.11.2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Dubravko Čubek, el. ing.

DVOGODIŠNJE IZVJEŠĆE

O STANJU U PROSTORU GRADA ZLATARA (2002.)

SADRŽAJ

1. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I

1.1. Pokrivenost prostornim planovima

1.2. Obilježja prostornog razvitka

1. Stanovništvo i naselja

2. Gospodarstvo

3. Infrastruktura

4. Promet

5. Zaštita okoliša i prostora

1.3. Primjenjivost planskih mjera i provedivost planova

1.4. Ostala dokumentacija od značenja

2. OCJENA PROVEDENIH MJERA

2.1. Funkcionalne mjere i mjere provedbe

2.2. Nedostaci prostornih planova i potreba izrade prostornih planova

3. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

1. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Pokrivenost prostornih planovima

Za uređivanje prostora, kao i za druge intervencije na području Grada Zlatara, relevantni su važeći dokumenti prostornog uređenja:

a) PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE
ŽUPANIJE

Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02 od 15.03.2002.

b) PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR
(1978-1980.)

Službene novine ZOZ br. 18/80, i Izmjenama i dopunama:

- Službene novine ZOZ br. 14/85. i 10/87
- Službene novine Općine Zlatar br. 4/92
- Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99

c) PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN UŽE
VRŠNE ZONE IVANČICA (Službene novine ZOZ br. 18/
86. i 3/88.)

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, koji je u postupku donošenja (u tijeku je pribavljanje propisanih suglasnosti) prestat će važiti (gore narečeni) b) Prostorni plan (bivše) općine Zlatar za prostor Grada Zlatara.

Provedbeni urbanistički plan uže vršne zone Ivančica proteže se i na područje Grada Ivanca u Varaždinskoj županiji.

1.2 Obilježja prostornog razvitka

nakon stjecanja nezavisnosti Republike Hrvatske, nastale društvene okolnosti postavljaju veće i cjelovitije

zahtjeve prostornog razvitka čitavog područja Grada, što je konstatirano i u ranijem izvješću o stanju u prostoru Grada Zlatara (u nastavku teksta: Izvješće). Ubrzanom izgradnjom međunarodnih cestovnih pravaca i planiranjem temeljne mreže državnih cesta u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske, potpuno se mijenja pristup, a i zahtjevi za uređivanjem područja Grada Zlatara.

Stoga je Prostorni plan uređenja Grada zlatara (u nastavku teksta: Prostorni plan) koji se nalazi u postupku donošenja, temeljito izvršio valorizaciju gradskog područja i utvrdio prostore za zaštitu i prostore za gradnju i ostale intervencije.

Modernizacijom postojeće cestovne mreže u Županiji i gradu, povećavaju se i aspiracije za izgrađivanjem pojedinih prostora na području Grada, prvenstveno onih najatraktivnijih i najvrednijih. U tom smislu bio bi potrebno, na temelju Prostornog plana, prioritetno pokrenuti postupak za:

- zaštitu Ivančice, pošumljeni dio i podbrežje s naseljima (turizam i vodonosna područja), mineralne sirovine i dr.

- zaštitu kulturne baštine, posebno povijesnu jezgru Zlatara (ugroženost prometom) i povijesnu jezgru Belca,

- zaštitu voda, ubrzati gradnju kanalskog kolektora,

- urediti prostor za izgradnju poslovnih i proizvodnih sadržaja,

- sukcesivnu sanaciju najugroženijih prostora.

1. Stanovništvo i naselja

Prijašnjim Izvješćem o stanju u prostoru Grada Zlatara konstatirano je, da je područje Grada Zlatara Permanentno depopulacijsko područje, što se nastavlja i nadalje.

To je vidljivo i iz popisa stanovništva 2001. godine u odnosu na popis 1991. po naseljima:

Naselje	Broj stanovnika				
	Po popisu 1953.	1991.	2001.	Predvidivo 2005.	2015.
1 Zlatar	2425	2770	2889	3000	50000(7000)
2 Belec	623	469	370	490	1000
3 Borkovec	399	260	246	287	300
4 Cetinovec	129	129	122	120	150
5 Donja Batina (80%)	1037	515	439	500	600
6 Donja Selnica	543	300	241	290	400
7 Ervenik Zlatarski (20%)	110	47	47	42	100
8 Gornja Batina	447	307	260	305	350
9 Gornja Selnica	444	271	246	250	300
10 Juranščica	435	246	192	236	300
11 Ladislavec	229	149	149	145	200
12 Martinščina	923	530	471	495	700
13 Petruševac	371	184	153	180	200
14 Ratkovec	224	161	130	160	200
15 Repno	456	302	257	300	350
16 Šćrbinec	24	22	18	30	50
17 Vižanovec	363	205	177	200	250
18 Završje Belečko	113	117	65	135	150
19 Znož	73	46	34	31	50
UKUPNO GRAD ZLATAR	9368	7030	6506	7196	10650

Iz gornje tablice je vidljivo da se broj stanovnika Grada Zlatara, u odnosu na popis 1991. smanjio za oko 520 žitelja. Samo naselje Zlatar bilježi porast za oko 120 žitelja.

Može se pretpostaviti da je oko 120 žitelja preselilo iz ostalih naselja u naselje Zlatar, dok je oko 400 žitelja iselilo iz prostora Grada. Nadalje, u naseljima Ervenik Zlatarski i Ladislavec (popisom 2001.) zabilježen je jednaki broj žitelja (kao i u popisu 1991), dok se u ostalih 16 naselja bilježi i dalje konstantni pad broja žitelja.

2. Gospodarstvo

Gospodarski subjekti su gotovo svi locirani u naselju Zlatar. Osnovno im je obilježje stagnacija u prestrojavanju i promjenama. Neki su u zastoju radi konsolidacije i pokretanje proizvodnje, dok ih je manji broj u stagnaciji bez znakova oporavka.

Ostali, manji gospodarski subjekti sekundarnih i tercijarnih djelatnosti zadržavaju se u postojećim opsezima djelovanja, uz unapređivanje tehnologije i poslovanja, koji ne zahtijevaju dodatno proširenje i uređivanje prostora.

3. Infrastruktura

U proteklom razdoblju u oblasti infrastrukture učinjeno je slijedeće:

- Vodoopskrba, izvorište Belečka Selnica sa pripadajućim spremnicima i uređajima, uskoro će biti uključena u sustav Zagorskog vodovoda,

- Odvodnja, nastavlja se kontinuirana izgradnja magistralnog kanala prema granici s općinom Zlatar Bistrica (prema odobrenom programu),

- Elektroopskrba, provodi se modernizacija prema odobrenim programima rekonstrukcije i obnove pojedinih postojećih vodova i uređaja,

- Plinifikacija, odvija se do daljnjega samo održavanje izgrađenih plinovoda i pripadajućih uređaja.

4. Promet (cestovni)

Općenito stanje na prometnicama (razvrstanim i nerazvrstanim) nije zadovoljavajuće, posebno u fizičko-građevinskom i sigurnosnom smislu.

Na području Grada od oko 100 km nerazvrstanih cesta, manjem dijelu je donekle kolovoz «moderniziran» (asfaltiran), a dobar dio tih cesta i putova je u jednom dijelu godine gotovo neprovozan.

U kategoriji razvrstanih cesta, najteže je stanje na najvažnijih (i najprometnijim) cestama na području Grada: na državnoj cesti D 29 i županijskoj cesti Ž 2169. Osim što ne zadovoljavaju u potpunosti fizičko-prometnim i sigurnosnim uvjetima, posebna se još opasnost očituje na slijedećim dionicama:

- Državna cesta D 29 prolaskom kroz samo središte naselja Zlatar (vrlo teškim teretnim prometom iz kamenoloma Golubovec), stalna je opasnost pješaćkom i motornom prometu naselja, kao i veoma vrijednim građevinama kulturne baštine,

- Županijska cesta Ž 2169 na svojoj trasi bilježi dvije dionice koje također ne zadovoljavaju minimalnim prometno-sigurnosnim kriterijima i neposredno ugrožavaju sudionike u prometu, te prirodne resurse (izvorište Belečka Selnica) i objekte kulturne baštine (barokna crkva u Belcu). Sve tri narečene dionice na obje ceste potrebno je hitno

riješiti izgradnjom planiranih obilaznica. Prioritet bi trebao biti izmještanje državne ceste D 29 iz središta naselja Zlatar i obilazak kompleksa izvorišta Belečke Selnice na županijskoj cesti Ž 2169.

5. Zaštita okoliša i prostora

Dosadašnja zaštita okoliša i prostora ne zadovoljava. Aktivnosti zaštite je potrebno provoditi u dva osnovna smjera:

- sve intervencije u prostoru obavljati na temelju odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja,

- sav otpadni materijal («ostatak» od čovjekove aktivnosti u prostoru) na odgovarajući način selektirati, neutralizirati, preraditi i odložiti na određena mjesta. Ovdje se prvenstveno misli na komunalni i opasni otpad, otpadne vode, plinove, buku i dr.

u tijelu su završni radovi na donošenju Programa zaštite okoliša za KRAPINSKO-ZAGORSKU ŽUPANIJU (sa sustavom gospodarenja otpadom i izborom preferentnih lokacija za odlagalište komunalnog otpada) i vjerojatno će uskoro uslijediti pripreme za realizaciju.

Do tada je potrebno primjenjivati pozitivne propise i donositi - prihvaćati programe i planove ljudskih aktivnosti u prostoru koji mogu osigurati «održivi razvitak» i zadovoljavajuće «čisti» okoliš.

1.2. Primjenjivost planskih mjera i provedivost planova

U prošlom je razdoblju sve više bila izražena potreba artikuliranja novog prostornog koncepta razvitka Grada i naselja Zlatar, jer je jedini važeći razvojni plan za nivo Grada (vidi poglavlje 1. točka 1.1. stavak 6), postao neaktualan i potpuno neupotrebljiv. Taj «vacuum» će biti uskoro premošten donošenjem PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA. Spomenuti važeći dokument (PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR) iz 1978. godine (s Izmjenama i dopunama) postao je potpuno u praksi neprovediv, i stvarna prepreka razvojnim potrebama. Početkom 2002. godine donijet je PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE KRAPINSKO-ZAGORSKE, koji će unekoliko olakšati premoštenje razdoblja do stupanja na snagu PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (u nastavku teksta: Prostorni plan).

Potrebno je ubrzati postupak donošenja Prostornog plana, kako bi se moglo prići izradi planova nižeg reda.

1.3. Ostala dokumentacija od značenja

Nakon donošenja Prostornog plana pristupit će se izradi prostornih planova «nižeg reda», koji su predviđeni Prostornim planom, a prema prioritetima koji će se utvrđivati dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada (u nastavku teksta: program mjera).

Za izradu tih planova bit će nužno pribaviti:

- topografsko-katastarske geodetske podloge odgovarajućeg mjerila, potpuno ažurirane postojećom izgradnjom,

- stručne podatke i programe pojedinih javnih poduzeća, državnih tijela i ustanova sa područja cestovnog prometa, vodoopskrbe i odvodnje, zaštite od voda, elektroopskrbe, plinopskrbe, pošte i telekomunikacija, šumarstva, poljoprivrede, katastra

zemljišta i drugo,

- stručne podatke i podloge državnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

Nadalje, nužno je utvrditi sa kakvim (od potrebnih) podlogama, kartama kao i ostalom katastarsko-geodetskom dokumentacijom raspolaže Ured za katastarsko-geodetske poslove u Krapini ili Državna geodetska uprava - koje su potrebne za izradu određenih prostornih planova (kao na pr. aerofotogrametrijske snimke i dr.)

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98), u nastavku teksta: Pravilnik) - urbanistički planovi uređenja izrađuju se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000.

2. OCJENA PROVEDENIH MJERA

2.1. Funkcionalne mjere i mjere provedbe

U prošlom se razdoblju očitovala izrazito smanjena građevinska aktivnost i potreba za uređivanjem novih površina i prostora. Uslijed neaktualnosti važećeg Prostornog plana (bivše općine Zlatar, pojedine intervencije u prostoru odvijale su se uz konzultativnu pomoć odrednica Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Grada, te izrađivača Plana i institucija zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Prigodom intervencija i izrade Plana uočen je nedostatak određenih podataka i dokumentacije o prostoru, što su bili značajni otežavajući čimbenici pri donošenju odluka i mjera, posebno u provedbi planskih postavaka. Poglavitito se to odnosilo na nedostatak slijedeće dokumentacije i podataka u prostoru:

- zaštita kulturne i prirodne baštine,
- ažurirane topografske i geodetske karte sa postojećom izgradnjom (građevine i infrastruktura),
- dokumentacija i detaljne karte o ugroženim područjima (klizišta, erozije, bujice, otpadne vode, promet i sl.),
- karta boniteta poljoprivrednog zemljišta aplicirano na katastarske podloge i dr.

2.2. Nedostaci prostornih planova i potreba izrade prostornih planova

Postojeći dokumenta prostornog uređenja za područje Grada je još uvijek Prostorni plan (bivše) općine Zlatar. Z ovaj Plan se ne mogu naznačiti samo određeni nedostaci, nego je on zapravo veliko ograničenje glede uređivanja prostora Grada u funkciji današnjih potreba razvitka. Stoga je nužno što prije ga staviti van snage donošenjem novog Prostornog plana Grada. Osim Prostornog plana Grada, evidentna je nužnost hitna izrada urbanističkih planova uređenja, koji će otvoriti mogućnost realizacije najurgentnijih problema u gradskom prostoru:

- utvrđivanje detaljnije namjene površina sa uvjetima za uređivanje područja naselja Zlatar i Belec,
- detaljno utvrđivanje i osiguravanje planiranih koridora za istraživanje državnih i županijskih cesta u naselju Zlatar i Belec,
- urediti i pripremiti područje južnog dijela naselja Zlatar za realizaciju poslovno-proizvodnih sadržaja

(Poslovno-proizvodna zona «Jug».)

3. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

Dvogodišnjim Programom mjera za razdoblje 1996.-1997. predviđeno je bilo izraditi slijedeće dokumente prostornog uređenja za područja Grada Zlatara (nazivi planova citirani su prema tada važećem Zakonu o prostornom uređenju, N.N. broj 30/94.):

1. Prostorni plan uređenja Grada,
2. Generalni plan uređenja naselja Zlatar,
3. Regulacijski prostorni plan za naselja:

- Belec,
- Donja Batina,
- Martinščina.

4. Detaljne planove za:

- područje postojećih provedbenih planova «sjeveroistok» i «jugozapad»

- središnji prostor naselja Zlatar,
- središnji prostor naselja Belec,
- južnu proizvodnu i poslovnu zonu «Jug» u Zlataru,
- prostor utvrđene lokacije odlagališta komunalnog otpada.

Iz ovog programa ostvarena je samo izrada Prostornog plana uređenja Grada.

Prostorni plan je izrađen, utvrđen je Konačni prijedlog plana i nalazi se u postupku donošenja.

Konačnim prijedlogom Prostornog plana predviđena je izrada slijedećih prostornih planova:

1. Urbanistički plan uređenja Zlatara (UPU z) u mjerilu 1:5000;
2. Urbanistički plan uređenja Belca (UPU B) u mjerilu 1:5000;
3. Urbanističke planove uređenja u mjerilu 1:2000 i 1:1000:
- poslovno-proizvodne zone Zlatar «jug» (UPU «JUG»)

- područja novog groblja u sjeveroistočnom prostoru naselja Zlatar;

4. Urbanističke planove uređenja u povijesnoj jezgri Zlatara (UPU PJ) u mjerilu 1:1000 i 1:500 po pojedinim blokovima - prostornim cjelinama.

Programom mjera će se utvrditi prioritete za realizaciju u dvogodišnjem razdoblju 2003. - 2004. godine.

DVOGODIŠNJI PROGRAM MJERA

ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

GRADA ZLATARA (2003. - 2004)

SADRŽAJ

1. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Procjena potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih prostornih planova

1.2. Stavljanje van snage dijela dokumenta prostornog uređenja

1.3. Procjena potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja

2. PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Iz dužnosti nadležnih, odgovarajućih tijela

2.2. Ostala dokumentacija i stručne podloge

2.2.1. Topografske, osnovne i katastarske karte i podloge

2.2.2. Stručne podloge i dokumentacija

3. MJERE OD ZNAČENJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja

3.2. Provođenje politike uređenja prostora

3.3. Financiranje dokumenata prostornog uređenja

4. UREŠENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

4.1. Prometna i komunalna infrastruktura

4.2. Građevinska područja naselja

5. ZAKLJUČAK

1. POTREBA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Procjena potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih prostornih planova

Prostorni plan uređenja grada Zlatara (u nastavku teksta: Prostorni plan), u završnoj je fazi izrade, odnosno točnije u postupku donošenja. Predvidivo, stupit će na snagu ove 2003. godine. Tada će prestati važiti (za područje grada Zlatara) Prostorni plan (bivše) općine Zlatara (Sl. novine ZOZ b. 14/85 i 10/87). Procjenjuje se da u narednom dvogodišnjem razdoblju neće biti potrebe za izmjenama i dopunama postojećih dokumenata prostornog uređenja.

1.2. Stavljanje van snage dijela dokumenta prostornog uređenja

Područje Grada Zlatara (NN br. 10/97) do sada je uređivano na temelju Prostornog plana općine Zlatar (Službene novine ZOZ br. 18/80.) 1 s Izmjenama i dopunama:

- Službene novine ZOZ br. 14/85 i 10/87.

- Službene novine Općine Zlatar br. 4/92.

- Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/99.

Nakon stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Zlatara, trebat će staviti van snage Prostorni plan (bivše) općine Zlatar, (iz prethodnog odlomka) na način i postupkom propisanim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 60/98 i 35/99), odnosno propisano Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN br. 101/98).

1 Narečeni Plan je izrađen i donijet pod naslovom PROSTORNI PLAN OPĆINE ZLATAR BISTRICA (Službene novine ZOZ br. 18/80). Prema važećem prostornom ustroju Republike Hrvatske, Općina Zlatar je 1992. svojom Odlukom (Službene novine Općine Zlatar br. 4/92.) izmijenila naslov narečenog Plana u PROSTORNI PLAN OPĆINE ZLATAR. Riječ je o istom Planu koji pokriva današnje općine: Novi Golubovec, Mihovljan, Mače, Zlatar Bisticu, Konjščinu, Hraščinu, Budinščinu i Grad Zlatar.

1.3. Procjena potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja

U navedenom dvogodišnjem razdoblju 2003.-2004. godine predviđa se izrada slijedećih dokumenata

prostornog uređenja:

1. Urbanistički plan uređenja (poslovno-proizvodne zone «Jug» (UPU «JUG»), u Zlataru u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

2. Urbanistički plan uređenja alternativnog koridora s kontaktnim zonama za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta naselja Zlatar (UPU D29), u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

3. Osim narečenih dokumenata prostornog uređenja obaviti će se pripremni radovi za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z) koji bi se, predvidivo, izradio u narednom dvogodišnjem razdoblju. Pripremni radovi bi se sastojali iz pribavljanja i ažuriranja odgovarajućih topografskih i katastarskih karata i izrade separatne konzervatorske stručne podloge s režimima i sustavom mjera zaštite kulturne baštine.

2. PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu dokumenata prostornog uređenja iz točke 1.3. ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada (u nastavku teksta, Program mjera), bit će potrebno pribaviti slijedeću dokumentaciju, geodetsko-topografske podloge, stručne podloge-elaborate, podatke i programe.

2.1. Iz dužnosti nadležnih, odgovarajućih tijela

a) Za urbanističke planove uređenja iz točke 1.3. ovog Programa mjera:

- stručne podatke pojedinih državnih tijela, javnih poduzeća i ustanova za područja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, zaštite od voda, poljoprivrede, šumarstva, katastra zemljišta, elektroopskrbe, plinoopskrbe, pošte i telekomunikacije i drugo,

- separatnu stručnu podlogu s režimima i sustavom mjera zaštite kulturne baštine, kao i elaborat - stručnu podlogu o zaštiti i unapređenju prirodnih vrijednosti i posebnosti.

Oba elaborata zaštite kulturne i prirodne baštine nužno je izraditi za cijelo područje zahvata Urbanističkog plana uređenja Zlatara (UPU Z), jer je to ujedno i dio pripremnih radova za izradu UPU Z u narednom dvogodišnjem razdoblju.

2.2. Ostala dokumentacija i stručne podloge

2.2.1. Topografske, osnovne i katastarske karte i podloge

a) Za izradu urbanističkih planova uređenja UPU «JUG» i UPU D29:

- geodetsko-topografske i katastarske karte u mjerilu 1:2000 i 1:1000,

- osnovne državne karte u mjerilu 1:5000.

b) Za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Zlatar UPU Z (pripremni radovi)

- osnovne državne karte u mjerilu 1:5000

- geodetsko-katastarske karte, oblikovane u listovsekcije, sukladno osnovnim državnim kartama, u mjerilu 1:5000.

Geodetsko-topografske i katastarske karte, te osnovne državne karte nužno trebaju biti reambulirane, dopunjene podacima o postojećoj izgradnji građevina, cesta, putova i infrastrukturnih i komunalnih vodova,

instalacija i uređenja.

Sve narečene karte geodetsko-topografske, katastarske i osnovne državne karte izradit će se na magnetnom mediju.

2.2.2. Stručne podloge i dokumentacija

Za izradu predviđenih urbanističkih planova uređenja (kao i pripremnih radova za izradu UPU Z u narednom dvogodišnjem razdoblju), bit će nužno pribaviti slijedeće stručne podloge i dokumentaciju.

1. Prikaz postojećeg stanja (tekstualno i grafički) izgrađenosti komunalnih instalacija i uređaja, uključivo i onih u nadležnosti javnih poduzeća i ustanova, - ucrtati sve (nadzemne i podzemne) vodove komunalnih i infrastrukturnih instalacija s pripadajućim uređajima - objektima i tehničkim podacima za njih;

2. Prikaz izgrađenosti područja zahvata sa zgradama, vodovima, cestama i putovima (tzv. Reambulacija) sa oznakom površine koje se nalaze u vlasništvu tvrtki, Grada, Županije ili Države;

3. Grafički prikaz područja koja su ugrožena erozijom, plavljenjem, klizišta i dr.;

4. Vodograđevno (i urbanističko) rješenje regulacije i uređenja potoka Reka, s dodirnim pojasom minimalne dužine u protoku kroz područje Grada.

3. MJERE OD ZNAČENJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja

Nakon pribavljenih topografsko-katastarskih podloga i karata, a prije izrade dokumenata prostornog uređenja, potrebno je napraviti detaljnije analize građevinskih područja o stupnjevanoj pogodnosti pripreme za uređivanje zemljišta u odnosu na:

- kvalitetu zemljišta u poljodjelstvu,
- udaljenost od prometnica i osnovnih komunalnih instalacija,
- prostornu dispoziciju u širem osmišljavanju prostora,
- eventualnu pojavu drugih ograničenja.

Na temelju ovih analiza, moći će se kvalitetnije predložiti etape pripremanja i uređivanja pojedinih područja za izgradnju.

Nadalje će biti nužno na tijelima jedinice lokalne samouprave prihvatiti:

- okvirni program za poslovno-proizvodnu zonu «Jug» sa procjenom temeljne-minimalne razine pripreme i uređivanja zemljišta (za prvu etapu 2003.-2004. godine),
- jednu od ponuđenih mogućnosti (u sjevernom dijelu) alternativnog koridora za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta naselja Zlatar (prema PPU-a Grada),
- način i okvirne uvjete realizacije.

Posebno se ističu potrebe istraživanja, praćenja i rješavanja u slijedećim oblastima:

1. Zaštita voda (odvodnja otpadnih voda) i zaštita od voda (regulacija vodotokova sa čišćenjem korita) u prostoru grada, sa prioritetom u središtu Zlatara vezano uz izmještanje državne ceste D29 iz središta Zlatara;

2. 2. Mjerenje i praćenje («monitoring») kakvoće zraka i razina buke u središtu Zlatara, također vezano uz potrebu izmještanja ceste D29 iz središta Zlatara;

3. Smanjivati broj nelegalnih («divljih») odlagališta komunalnog otpada (napuštena sanirati) i ubrzati definitivno rješavanje tog gorućeg problema-na planiranoj lokaciji.

3.2. Provođenje politike uređenja prostora

Politiku uređivanja prostora Grada provoditi kroz permanentne aktivnosti planiranja, zaštite, gospodarenja i uređivanja građevinskog zemljišta te stalno praćenje ostvarivanja planova.

Ubrzana izgradnja cestovne mreže otvara sve veži interes za prirodnim, gospodarskim i drugim resursima u prostoru Grada te će postavljati sve složenije zahtjeve u ukupnom uređivanju i korištenju prostora. Stoga se ukazuju potrebe budućeg planiranja u cilju skladnog razvitka i funkcioniranja postojećih i novih struktura izgradnje (građevine, infrastruktura i dr.) sa zaštitom i unapređenjem ukupne kvalitete prostora Grada.

Bit će nužno provoditi stalno praćenje određenih aktivnosti u prostoru Grada, kao:

- pravodobno obaviti pripreme i programe za izradu potrebnih dokumenata uređenja prostora,
- permanentno pratiti realizacije i stupanj aktualnosti prostornih planova i njihovu uskladbu s nastupajućim promjenama,
- provoditi selektivnu politiku uređivanja građevinskog zemljišta u pojedinim gradskim područjima i naseljima. Financiranje uređenja građevinskog zemljišta usmjeravati prema tržišnim uvjetima i komunalnim naknadama,

- evidentirati i sukcesivno planirano obavljati saniranje bespravne i neodgovarajuće izgradnje.

3.3. Financiranje dokumenata prostornog uređenja

Financiranje izrade dokumenata prostornog uređenja obaviti će se, u pravilu, iz gradskog proračuna, gospodarskih subjekata i drugih izvora.

- Prostorni plan uređenja Grada financiran je iz gradskog proračuna. Dovođenje izrade PPU-a Grada isfinancirat će se do završetka također iz gradskog proračuna.

- Urbanistički plan uređenja alternativnog koridora s kontaktnim zonama za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta naselja Zlatar financirat će se iz gradskog proračuna i iz ostalih izvora.

- Navedeni pripremni radovi za izradu Urbanističkog plana uređenja Zlatara financirati će se iz gradskog proračuna.

4. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pri izradi predviđenih planova nižeg reda bit će nužno napraviti detaljnije analize parcela građevinskog područja sa vlasničkim stanjem radi potrebe njihova preoblikovanja i povezivanja.

Potrebni pokazatelji o dinamici gradnje novih građevina na području Grada ne postoje, tako da je teško procijeniti potrebu za sustavnim uređenjem zemljišta.

Iskustveno bi se moglo reći da će za sjedište Grada Zlatara, naselje Zlatar, biti potrebe za sustavnim uređenjem zemljišta.

Očekuju se poteškoće u realizaciji suvise urbane izgradnje po postojećoj parcelaciji, novi regulacijski pravci, oblik i veličina građevinskih parcela ne mogu se suvise formirati s obzirom na postojeće stanje parcela. Rješavanje ovog problema morat će se uskladiti sa životnim potrebama, uvažavajući elemente struke uređenja prostora, ali i objektivne i realne interese vlasnika zemljišta. Određene mogućnosti u razrjeđenju ove problematike zasnivaju se na principima preparcelacije građevnog zemljišta, čime bi se moglo postići da svaka buduća parcela bude zasebna građevna jedinica, tj. da se njen oblik i veličina prilagodi zahtjevima gradnje.

Građenje na neuređenom zemljištu ili nepotpuno uređenom zemljištu (bez infrastrukture) dovelo je do nezadovoljavajuće razine kvalitete stanovanja i rada.

Ovim se Programom mjera nastoji unaprijediti kakvoću uređivanja prostora i njegovu funkcionalnu razinu, - kroz prijedlog stupnjevanog uređivanja zemljišta, prvenstveno građevinskih područja.

Predlaže se da se planovima nižeg reda izrade pretpostavke i propiše razina uređenja zemljišta.

4.1. Prometna i komunalna infrastruktura

Programiranim planovima nižeg reda u ovom dvogodišnjem razdoblju bit će nužno, osim rješenja prometne i druge infrastrukture, utvrditi zadovoljavajući stupanj funkcionalnosti nakon prve etape realizacije. Rješenja prometne i ostale infrastrukture trebaju biti takova da je moguća realizacija u etapama-prostornim cjelinama. Poglavitno se o tome treba voditi računa kod rješavanja UPU D29, alternativnog koridora za izmještanje državne ceste D29 iz užeg središta Zlatara (uskładba s rješavanjem regulacije potoka Reka).

4.2. Građevinska područja naselja

Prema čl. 11. st. 3 i 4 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 30/94 i 68/98) otvara se mogućnost (ne obveza) programiranja i uređivanja građevinskog zemljišta, što se utvrđuje dvogodišnjim Programom mjera. Osim potrebe uređivanja određenih građevinskih područja, Programom mjera može se utvrditi i razina uređenja građevinskog zemljišta, način i izvori financiranja njegovog uređenja te rokovi uređivanja.

Za pretpostaviti je da će se uskoro otvoriti potreba za uređivanje i opremanjem građevinskog zemljišta najprije u naselju Zlatar. Tada će se nužno trebati utvrditi i razina uređenja zemljišta u pojedinim područjima naselja Zlatar. Razvitkom djelatnosti, stvaranjem obrtnih sredstava i rastućim potrebama uređivanja građevinskog zemljišta, otvara se mogućnost obavljanja ovih djelatnosti u okviru odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 36/95), koji pobliže propisuje nadležnosti, prava i obveze jedinice lokalne samouprave. Tim razvitkom će se podizati razina uređenja građevinskog zemljišta, međutim u početnom razdoblju je nužno propisati minimalnu razinu uređenja građevinskog zemljišta, kao obveznu kategoriju uređenja građevinskog zemljišta u naseljima. Predlaže se

utvrđenje te razine na naselje Zlatar i Belec.

Kao minimalna razina uređenja građevinskog zemljišta predlaže se:

- cesta, prilaz na javno prometnu površinu,
- elektroenergetski priključak,
- vodovodni priključak,
- odvodnja (propisano prema mjesnim uvjetima),
- telefonski priključak,
- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije objekte).

Polazna osnova za pripremu građevinskog zemljišta, obuhvatila bi slijedeće troškove:

- participiranje u troškovima izrade svih potrebnih dokumenata prostornog uređenja,
- participiranje u izradi geodetskih elaborata i troškovima izrade parcelacije,
- cijena zemljišta,
- eventualni troškovi rušenja starih zgrada i saniranja zemljišta,
- troškovi koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća.

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako proširenje vodovodne i plinovodne mreže, a posebno izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s uređajem za njihovo pročišćavanje te zbrinjavanje komunalnog otpada.

5. ZAKLJUČAK

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zlatara, drugi je takav dokument za programiranje izrade dokumenata prostornog uređenja i drugih zahvata i aktivnosti u prostoru Grada.

Opravdano je očekivati da su, tijekom dvogodišnjeg razdoblja, moguće izmjene i dopune ovog Programa mjera sukladno dolazećim potrebama, razvitka gospodarskih i društvenih djelatnosti.

Svi dokumenti prostornog uređenja, studije, projekti, pa i ovaj Program mjera imaju cilj istražiti i osigurati optimalne i skladne uvjete prostornog razvitka, kao i korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Grada, tom temeljnom vrijednosti kojom gospodari i upravlja Grad Zlatar kao jedinica lokalne samouprave.

OPĆINA GORNJA STUBICA

Općinsko poglavarstvo Općine Gornja Stubica na temelju članka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovini ("Narodne novine" broj: 170/03) i članka 38. Statuta općine Gornja Stubica ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj: 04/02, 14/02 i 11/03) na svojoj 52. sjednici donijelo je

ODLUKU

o godišnjem rasporedu dežurstava prodavonica i drugih oblika trgovine na malo za 2004. godinu na području općine Gornja Stubica

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje raspored rada