

U Socijalnom programu Općine Budinščina za 2003. godinu («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 9/03.) mijenja se slijedeće:

- U točki II. briše se iznos 47.500,00 kuna i glasi:

	74.000,00 kn
--	--------------
- U točki IV stavak 2. mijenja se i glasi:

1. Pomoć obiteljima i kućanstvima	15.000,00 kn
2. Troškovi stanovanja	40.000,00 kn
3. Darovi djeci	14.000,00 kn
4. Sufinanciranje rada Crvenog križa Zlatar	3.000,00 kn
5. Pomoć za saniranje šteta u elementarnoj nepogodi	-
6. Sufinanciranje škole plivanja	2.000,00 kn
- U točki V briše se iznos 42.500,00 kuna i glasi:

	69.000,00 kn.
--	---------------

II

Ova Izmjena Socijalnog programa općine Budinščina za 2003. godinu objaviti će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:550-01/03-01/07

URBROJ:2211/02-03-3

Budinščina, 16.12.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragutin Dugan, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» 12/02.), Općinsko vijeće Općine Budinščina na 18. sjednici održanoj dana 16.12.2003. godine, donijelo je

IZMJENU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU OPĆINE BUDINŠČINA ZA 2003. GODINU

Članak 1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Budinščina za 2003. godinu («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 5/03.) u članku 2. točke 1., 2., 3. i 4. brišu se i glase:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Prihodi od komunalne naknade | 50.000,00 kuna |
| 2. Naknada za korištenje vode lokalnog vodovoda | 120.000,00 kuna |
| 3. Prihodi od grobnih naknada | 94.000,00 kuna |
| 4. Ostali prihodi proračuna | 538.200,00 kuna |
| UKUPNO: | 802.200,00 kuna. |

Članak 2.

U članku 3. mijenja se slijedeće:

- u stavku 1. briše se iznos 2.200,00 kuna i glasi 60.200,00 kuna,
- u stavku 2. briše se iznos 90.000,00 kuna i glasi 227.000,00 kuna, briše se 50.000,00 kuna i glasi 30.000,00 kuna, briše se iznos 40.000,00 kuna i glasi 197.000,00 kuna,
- u stavku 3. briše se iznos 215.000,00 kuna i glasi 235.000,00 kuna, briše se iznos 103.000,00 kuna i glasi 94.000,00 kuna, briše se iznos 30.000,00 kuna i glasi 10.000,00 kuna, briše se iznos 82.000,00 kuna i glasi 131.000,00 kuna,

- u stavku 4. briše se iznos 110.500,00 kuna i glasi 160.000,00 kuna, iznos 17.800,00 kuna briše se i glasi 10.000,00 kuna, briše se iznos 92.700,00 kuna i glasi 150.000,00 kuna,

- u stavku 5. briše se iznos 52.000,00 kuna i glasi 120.000,00 kuna.

Članak 3.

Ova Izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Budinščina za 2003. godinu objaviti će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA:363-01/03-01/06

URBROJ:2211/02-03-3

Budinščina, 16.12.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dragutin Dugan, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 2003.

Naručitelj: Općina Budinščina

Općinski načelnik: Stjepan Čukelj

Predsjednik Općinskog vijeća: Dragutin Dugan

Odgovorni koordinator: Stjepan Čukelj

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.

Krapina, srpanj 2003.

SADRŽAJ:

UVOD

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE BUDINŠČINA
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA
3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
6. ZAKLJUČAK

UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješće), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na

zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvjješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Program mjera).

Izvjješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasilu jedinica lokalne uprave i samouprave ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Prvo Izvjješće za općinu Budinščina izrađeno je 1998. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine Budinščina na 13. sjednici održanoj 7. ožujka 1999. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvjješća i Programa mjera za dvogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvjješća i Programa mjera kao osnova za izradu ostale prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Budinščina.

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE BUDINŠĆINA

- površina i korištenje zemljišta

Prema podacima Ureda za katastarsko geodetske poslove, Ispostave Zlatar, površina općine iznosi 5516 ha, što je 4,5 % od ukupne površine Krapinsko-zagorske županije.

Osnovne kategorije zemljišta prikazane su slijedećom tablicom:

OPĆINA BUDINŠĆINA

poljopr. zemljište	šume	vode zgrade i dvorišta	željeznica, ceste i putevi	ostalo	ukupno
2170	3112	14	90	116	5516
39,3	56,4	0,25	1,6	2,1	100

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1981. 1991. i 2001. godine.

Općinu Budinščina sačinjava 13 naselja sa ukupno 2814 stanovnika prema popisu 2001. što je 1,96% od ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 52 stan/km².

	NASELJE	Px km ²	1981.	1991.	2001.	gustoća stan/km ²	kućan.
		1	2	3	4	5	6
1.	Budinščina	3,755	564	613	585	155	182
2.	Gotalovec	3,053	258	206	189	62	61
3.	Grtovec	8,753	496	430	396	45	121
4.	Krapinica	2,076	310	282	270	130	77
5.	Marigutić	0,294	51	33	23	79	13
6.	Pažurovec	1,271	130	100	89	68	30
7.	Pece	2,547	443	375	324	127	102
8.	Pokojec	8,861	42	20	12	2	8
9.	Pomperovec	1,681	52	52	56	33	12
10.	Prepuštovec	1,145	109	96	82	74	38
11.	Sveti Križ	1,917	229	184	159	84	51
12.	Topličica	1,94	186	161	164	84	51
13.	Zaježda	17,143	572	598	465	27	134
	UKUPNO	54,436	3442	3150	2814	52	880

Px- Površine naselja dobivene su digitalnom obradom

Iz podataka o stanovništvu vidljiva su negativna demografska kretanja u svim naseljima općine Budinščina, a prema dobnoj strukturi vidljivo je da prevladavaju staračka domaćinstva i tendencija daljnjeg starenja stanovništva.

		0-14 god	15-59 ž	preko 60	prosječna starost
svega	2793	552	1621	666	38,8
muški	1386	301	908	227	35,6
žene	1407	251	713	439	41,9

Od ukupnog broja stanovništva 30 % je uzdržavnog stanovništva, a tek 18,5 % je osoba s prihodima, što govori o maloj zaposlenosti i velikom broju uzdržavane starije populacije.

	aktivno	obavlja zanimanje	s osobnim prihodom	uzdržavano
svega	1424	1261	521	848
žene	666	619	281	460

Sva naselja općine Budinščina predstavljaju ruralni tip naselja, a jedino naselje Budinščina ima neka obilježja slabije

urbaniziranog naselja sa objektima društvene infrastrukture te boljom povezanošću sa ostalim dijelom županije.

- zemljopisna i prometna obilježja

Područje općine Budinščina nalazi se na krajnjem sjeveroistočnom dijelu Krapinsko-zagorske županije i rubna je općina sa Varaždinskom županijom. Veći dio područja općine obuhvaća brdski masiv Ivančice, a manjim dijelom pobrđa i doline rijeka Topličice i Krapinčice.

Prometno je općina povezana sa ostalim dijelom županije te sa susjednom županijom državnim cestom D24 te željezničkom prugom Zagreb - Varaždin.

Ostale razvrstane ceste povezuju naselja unutar općine te naselja sa susjednim općinama:

Županijske ceste:

Ž2130 (Gertovec - Ž2169), Ž2131 (Zaježda - Budinščina - D24), Ž2169 (Zlatar - G. Batina - Budinščina)

Lokalne ceste:

L 22022 (Pažurovec Ž2169 - Sv. Križ Budinšćinski - Prepuštovec - G. Konjščina D24), L22023 (Gotalovec - Krapinica - Ž2131), L22024 (Krapinica L22023 - Gornji Kraljevec D24)

- gospodarska obilježja

Na području općine razvija se malo poduzetništvo i manji industrijski pogoni (punionica vode, obrada metala, proizvodnja boje) te trgovina, ugostiteljstvo i uslužne djelatnosti. Najveći dio stanovništva bavi se poljoprivrednom proizvodnjom i to pretežito stočarstvom (svinjogojstvo, kozarstvo).

U poljoprivrednoj proizvodnji karakteristična je usitnjenost i rasparceliranost zemljišta. Od ukupnog broja poljoprivrednih kućanstava od 876 bez zemlje ih je 159, do 3 ha - 562 kućanstva, 3 - 5 ha 107 kućanstava, 5 - 10 ha 46 kućanstva, a više od 10 ha obrađuju samo 2 kućanstva (popis 2001.)

Od ostalih resursnih značajki važno je spomenuti izvor termalne vode u Topličici i izvorište pitke vode u Gotalovcu.

Manjim dijelom vrši se i eksploatacija drveta (tehničko i ogrjevno) na području Ivančice.

- komunalna infrastruktura

Područje općine pokriveno je električnom mrežom no na većem području potrebna je modernizacija i rekonstrukcija iste sa priključenjem na jedinstvenu elektroopskrbu "Elektre" Zabok (dio područja koje opskrbljuje Elektra Varaždin).

Cijelo područje općine pokriveno je vodoopskrbom putem lokalnog vodovoda. Problemi su u nedostatku vode i dotrajaloj mreži te je potrebna izmjena cjevovoda te

uključivanje u cjelovit i jedinstveni sustav vodoopskrbe.

Plinoopskrba je provedena na dijelu područja općine, a opskrbu obavlja Komunalac iz Konjščine.

Telefonska mreža pokriva cijelo područje općine, a pokrivenost mobilnom telefonijom poboljšat će se uspostavom i dogradnjom potrebnih odašiljača.

- društvena infrastruktura

Na području općine djeluje Osnovna škola u Budinščini te specijalna škola pri Zavodu za rehabilitaciju djece u Zaježdi.

U naselju Budinščina nalaze se liječnička i stomatološka ambulanta, pošta, poljoprivredna otkupna stanica i veterinarska stanica te ugostiteljski i trgovački objekti.

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Budinščina je slijedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1999. (Narodne novine 50/99)

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02)

- Prostorni plan općine Zlatar Bistrica (bivša), (Službene novine ZOZ-a, 18/80; Službene novine općine Zlatar 4/92; Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99 i 2/00)

- Odluka o građevinskim područjima i građenju (Službene novine ZOZ-a, 14/85 i 10/87)

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske izradio je Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije usvojen je 2002. godine, a izradio ga je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije. Prostor obuhvata ovog plana je cijelo područje Krapinsko-zagorske županije tako da se mjere, smjernice i odredbe ovog plana odnose i na područje općine Budinščina.

Prostorni plan općine Zlatar Bistrica dokument je prostornog uređenja koji je izrađen 1980. godine, a izradio ga je Urbanistički institut Hrvatske za područje bivše općine Zlatar Bistrica u čijem sastavu je bila i sadašnja

općina Budinščina tako da se prostor općine uređivao prema postavkama i odredbama ovog plana.

Odluka o građevinskim područjima i građenju sastavni je dio Prostornog plana općine Zlatar Bistrica, a donešena je 1987. za cijelo područje bivše općine.

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja novijeg datuma te svojim smjernicama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije također je novijeg datuma te će njegove mjere, smjernice i odredbe utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za državu i županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Budinščina.

Za područje općine Budinščina ovim planom utvrđene su slijedeće postavke:

- turistička cesta "Južna Ivančica", unaprijeđenje sustava županijskih i lokalnih cesta
- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina
- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora
- razvoj komunalne infrastrukture prema lokalnim potrebama
- razvoj turizma (lovni, seoski)
- razvoj naselja: Budinščina kao inicijalno razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine
- zaštita prostora: izvorišta i vodotokovi, kulturni krajolik podbrežja Ivančice, kulturna i prirodna baština na području općine

PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica, kao osnovni dokument prostornog uređenja usmjeravao je i određivao razvoj prostora današnje općine Budinščina.

Koncepcija prostornog razvoja bivše općine zasnivala se na tadašnjem ustroju i klasifikaciji naselja gdje je naselje Budinščina označeno kao lokalno središte uz inicijalne centre Gotalovec i Zajezdu.

Programskim smjernicama plana usmjerava se gospodarski razvitak onih djelatnosti za koje već postoji odgovarajuća osnova (prerađivačka industrija, građevinarstvo, agroindustrija i stočarstvo s kooperacijom) ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (poljodjelstvo i stočarstvo s preradom te turizam).

U sastavu plana nisu izrađena i utvrđena građevinska područja naselja, nego je to regulirano Odlukom o građevinskim područjima i građenju tek 1985. godine i to na način koji baš nije bio u okvirima pravila struke i intencija svrhovitog gospodarenja prostorom kao osnovnim resursom.

Cestovni promet unutar općinskog prostora, posebno bolja povezanost naselja i zaselaka s glavnom cestom nije izričito naznačen kao temeljni element razvoja.

U pogledu zaštite prostora ovaj plan nije mogao odgovoriti potrebama vremena, jer je umjesto konkretnih ciljanih mjera iznio opće poznate principe uz konstataciju da pokazatelji i mjere ne postoje pa je i "nulto stanje" nepoznato.

Za općinu Budinščina od velike je važnosti zaštita Ivančice i njenog podbrežja, u sveobuhvatnom značenju: zaštita tla, pokrova, izvorišta i vodotokova.

Zaštita prostora u širem smislu provodi se kroz sustav dokumenata prostornog uređenja i njegovih odredbi za provođenje, a posebno kroz utvrđivanje građevinskih područja. Kako nisu odmah utvrđena građevinska područja u naseljima s pripadajućim odredbama i kriterijima za provođenje (izgradnju i oblikovanje građevina), nije bilo moguće postaviti jasnije i čvršće elemente za očuvanje i unapređivanje autohtonog, urbanističko-arhitektonskog ambijenta (ruralnih, trgovišnih, gradskih obilježja).

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Obzirom da je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen 2002. godine, mjere, smjernice i odredbe istog nisu do sada utjecale na uređenje prostora općine Budinščina.

Razvojni plan, relevantan za općinu Budinščina, svakako je Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica iz 1980. i Odluka o građevinskim područjima iz 1985. i 1987. te se u ovom poglavlju Izvješća daju ocjene i nedostaci važnijih segmenata ovih prostorno-planskih dokumenata.

PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Rađen je od 1975. do 1978. godine s izvorom podataka iz 1971. i 1975. te s kvantifikacijskim prognozama do 2000. godine. Smjernice gospodarskog razvitka naznačene su u agroindustrijskom kompleksu s kooperacijom, u metaloprerađivačkoj industriji, drvnoj i elektro industriji te u tercijarnim djelatnostima s naglaskom na turizam - što se globalno poklapa s pretpostavkama gospodarskog razvitka i današnjih općina (u skladu s mjerilima i smjernicama mogućeg gospodarskog razvitka općine: industrija će se sukladno promjenama, oblikovati u male, fleksibilne, tržišne pogone i uslužne radionice).

Demografska kretanja za bivšu općinu pokazuju smanjenje broja stanovnika uz neznatno povećanje broja u naseljima klasificiranim kao lokalni centri (šest naselja) i dva područna centra (Zlatar i Zlatar Bistrica). Demografska prognoza predviđa nakon pada, porast broja stanovnika, tako da bi oko 2000. godine na prostoru (bivše) općine Zlatar Bistrica obitavalo oko 36000 stanovnika (prema popisu 1971. na tom prostoru živjelo je 36600 stanovnika, a popis 2001. zabilježio je 27800 stanovnika).

U Prostornom planu (bivše) općine Zlatar Bistrica oblikovan je i planski prijedlog mreže centralnih naselja i urbanog sustava, gdje su naselja (prema planskim prognozama) sistematizirana u tri hijerarhijska stupnja (centraliteta):

1. područni centri: samo dva naselja - Zlatar i Zlatar Bistrica

2. Lokalni centri: ukupno šest naselja, među kojima je i naselje Budinščina

3. Inicijalni centri: ukupno dvanaest naselja, među kojima su i naselja Gotalovec i Zajezda

Za prostor općine Budinščina prema Planu namjene površina diferencirane su slijedeće površine prema namjeni:

- površine za industriju (radne, poslovne zone)
- nepoljoprivredne površine (padine Ivančice)
- površine za intenzivnu obradu ratarskih kultura
- površine za intenzivno stočarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo

- površine za turizam i rekreaciju

- površine za vikend zone

Naselje Budinščina označeno je kao centar mjesne zajednice s površinom za proširenje (na istočnu stranu naselja).

U prometnoj dispoziciji, cesta Konjščina - Novi Marof - Varaždin i Budinščina - Belec - Zlatar kategorizirane su kao "ostale regionalne ceste" (županijska), dok su ostale ceste kategorizirane kao lokalne ceste.

Kao zaštićene zone, navedeni su lokaliteti značajnog krajobraza (Prigorje Ivančice). U kategoriji spomenika kulture prezentirana je skraćena deskripcija zaštićenih objekata iz "Registra spomenika kulture":

graditeljska baština: tragovi srušenog burga Gotalovec, dvorac Zajezda, Crkva Sv. Petra u Gotalovcu, Kapela Sv. Križa u Budinščini, Župna crkva Uznesenja Marijina u Zajezdi, Pil u Budinščini

prirodna baština: Park dvorca Zajezda, evidentirani krajolik Ivančice

U sastavu plana nisu izrađena građevinska područja naselja, što predstavlja temeljne odrednice svakog prostorno-planskog dokumenta, u sferi realizacije.

Slijedom odrednica novog Zakona o prostornom planiranju, bivša općina Zlatar Bistrica donijela je 1985. i 1987. Odluku o građevinskim područjima i građenju, kojom je regulirana odnosna problematika i na prostoru današnje općine Budinščina. Relevantni aspekt ove Odluke, osim bližih odrednica o načinu smještaja i građenju objekata raznih namjena, je prostorni aspekt, odnosno regulacijske detaljne odrednice i projekcije Prostornog plana.

Obzirom na nedostatak grafičkog dijela građevinskih područja, ovom Odlukom omogućena je disperzna gradnja u gotovo čitavom prostoru i potpuno je izostala osnovna intencija svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovo odgovarajuće uređenje i zaštita i drugo.

5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prognoze postojeće prostorno-planske dokumentacije o razvitku gospodarstva i infrastrukture, nisu bile ostvarene do 1990., a ni do 2002.

Demografska kretanja za područje općine Budinščina pokazuju stagnaciju i pad u svim naseljima općine.

Prostorni plan općine Zlatar Bistrica tijekom velike vremenske distance nije bio dopunjavao i usklađivao pa

su i određene programsko-planske odrednice (posebno aktualnost pojedinih sadržaja) postajale sve manje aktualne. Taj nedostatak se nastojalo kompenzirati utvrđivanjem programskih sadržaja za tadašnje potrebe pri izradi pojedinih zahvata u prostoru općine.

Općenito je plan usmjeravao razvoj ovog područja na prirodnim resursima, međutim je gospodarska atraktivnost prostora bila niža od planskih prognoza.

Uz depopulaciju područja, zatvaranje kamenoloma i smanjivanje ulaganja u gospodarstvene, komunalne, prometne i ostale sadržaje javlja se prometna i komunikacijska izoliranost, neatraktivnost za ulaganja, a time i daljnja negativna demografska kretanja.

Izgradnja, posebno obiteljskih kuća, nije poštivala i koristila urbanističko arhitektonska oblikovanja ambijentalnog i autohtonog nasljeđa te graditeljskih (i prostornih) detalja.

Zaštita pojedinačnih spomenika kulture i pripadajućim im parkovima i okolišu, nije bila dovoljna, ne samo radi nedostatka financija, nego i radi nesređene dokumentacije.

Znatni problemi javljaju se kod provedbe - realizacije dijelova planova u području zemljišne politike, posebno naglašeno kod građevinskog zemljišta (neriješeni imovinsko-pravni i vlasnički odnosi).

Na temelju osnovne analize provođenja važeće prostorno-planske dokumentacije, može se utvrditi da nije bilo nekih znatnijih narušavanja u prostoru ili njegovog nenamjenskog građenja i uređivanja.

6. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Budinščina.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, izvorišta, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, kvalitetna komunalna infrastruktura, uređenje zelenih, rekreacijskih i sportskih površina i objekata, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Nastavljanje neodgovarajuće izgradnje i ostale prostorne intervencije dovest će do daljnje devastacije prirodne i kulturne baštine te vrijednog prirodnog krajobraza. Potrebna je stoga sveobuhvatna zaštita od nekontrolirane i neodgovarajuće izgradnje i intervencija u prostoru, a posebno na evidentiranom kulturnom krajoliku padina Ivančice.

Sve ove zahvate i probleme uređenja i zaštite prostora

definirat će novi Prostorni plan uređenja općine kao osnovni dokument uređenja i zaštite prostora općine Budinščina.

Na osnovi ovog Izvješća, nakon njegovog usvajanja, izradit će se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za iduće dvogodišnje razdoblje kojim će se predložiti izrada obveznih i potrebnih dokumenata prostornog uređenja te odrediti druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2003.

Naručitelj: Općina Budinščina
Općinski načelnik: Stjepan Čukelj
Predsjednik Općinskog vijeća: Dragutin Dugan
Odgovorni koordinator: Stjepan Čukelj
Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,
Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.
Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.
Krapina, srpanj 2003.

SADRŽAJ:

UVOD

1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE
5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA
6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera općine Budinščina, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja

i problematike u prostoru općine Budinščina putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Budinščina predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvatanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Budinščina stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BUDINŠČINA (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Budinščina na temelju Prostornog plana bivše općine Zlatar Bistrica.

Izrada PPUO potrebna je prvenstveno radi usklađivanja namjene površina i realnog utvrđivanja građevinskih područja naselja koja do sada nisu postojala za područje općine Budinščina.

Ovim Programom mjera daje se mogućnost izrade Detaljnih planova uređenja ili Urbanističkih planova uređenja za područja koja će se odrediti Prostornim planom uređenja općine Budinščina, ukoliko za takvim planovima postoji potreba ili su definirani Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Prostorni plan uređenja općine Budinščina temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za područje općine Budinščina

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- mjerodavnim statističkim podacima

- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja prometnica, plinifikacije, telekomunikacije, te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (deponija otpada, zaštita vodotokova, zaštita spomenika kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovodivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Budinščina označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Budinščina:

STRUČNE PODLOGE

a) Zaštita prostora općine Budinščina

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- Konzervatorska studija za Prostorni plan uređenja

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1: 5000, 1:2000 i 1:1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

b) Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

c) Razvojni programi i studije gospodarskog razvitka općine

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Budinščina potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Budinščina uz suradnju sa Zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora, te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine.

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Budinščina :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima), prilaz na javnu prometnu površinu

- elektroenergetski priključak
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika, odnosno prema mjesnim uvjetima)

- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav

- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Budinščina. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju: "Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje."

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim Programom mjera, potrebno je za period od slijedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, Urbanističkog plana uređenja naselja te Detaljnog plana propisuje se :

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- "Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)

- "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (Narodne novine br.101/98)

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 96/03.) i članka 19. Statuta Općine Budinščina («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj 12/02.), Općinsko vijeće Općine Budinščina na 18. sjednici održanoj dana 16. 12. 2003. godine, donijelo je

PRORAČUN OPĆINE BUDINŠĆINA ZA 2004. GODINU

I OPĆIDIO

Članak 1.

Proračun općine Budinščina za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

Red.br. OPIS	Iznos u kunama
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA	
1. PRIHODI POSLOVANJA	3.212.000,00
2. PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	70.000,00
3. RASHODI POSLOVANJA	1.898.000,00
4. RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	2.832.000,00
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK	-1.448.000,00
B. RAČUN FINANCIRANJA	
5. PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	1.000.000,00
6. IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	-