

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 30/04., 68/98., 61/00. i 32/02.) i članka 26. Statuta Općine Kraljevec na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj: 14/01.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 21. redovnoj sjednici održanoj 04. prosinca 2002. godine; donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

Članak 1.

Usvaja se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kraljevec na Sutli, izrađen od Zavoda za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-01/22

URBROJ: 2135-02-02-01

Kraljevec na Sutli, 04.12.2002.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Antun Hrelja, v.r.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE

STANJA U PROSTORU 2002.

Naručitelj: Općina Kraljevec na Sutli

Predsjednik Općinskog vijeća: Antun Hrelja

Odgovorni koordinator: Martin Pleteš

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž.arh.

Krapina, studeni 2002.

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određenao zamljiste potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja

Program mjera općine Kraljevec na Sutli, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Kraljevec na Sutli putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi dvogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine Kraljevec na Sutli predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvaćanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Kraljevec na Sutli stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Obzirom na novi ustroj jedinica lokalne samouprave i novu strategiju uređenja prostora na osnovu nove zakonske regulative, nije moguće uređivati prostor općine Kraljevec na Sutli na temelju Prostornog plana bivše općine Klanjec.

Prostorni plan uređenja općine Kraljevec na Sutli temeljit će se na slijedećim pretpostavkama:

- ugrađivanjem postavki, mjera, smjernica i odredbi Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, kao temeljnog prostornog plana šireg područja, definiranih za područje općine Kraljevec na Sutli

- pogranični prostor od interesa za Republiku Hrvatsku

- analizi gospodarstva i mogućnosti zadovoljavanja potrebama gospodarstva u odnosu na stanovanje i zaštitu prostora

- mjerodavnim statističkim podacima
- određivanju građevinskih područja na katastarskim podlogama, racionalno korištenje prostora ostalih površina, a u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta, šumskih površina te zbog očuvanja tradicionalne arhitekture i urbanizma sela

- analizi bespravne izgradnje te njenom mogućem uklanjanju ili uključivanju u plan

- detaljnijem definiranju zaštićenih područja unutar plana

- ugradnji izvedenih infrastrukturnih rješenja prometnica, plinifikacije, telekomunikacije, te ugradnji novih, promišljenih i potrebnih zahvata

- izrađenim analizama i studijama: vodoopskrbe i uređenja vodotokova, plinifikacije, zaštite prostora (deponija otpada, zaštita vodotokova, zaštita spomenika

kulture)

- analizi funkcionalnog i ekonomičnog iskorištenja spomeničke baštine

- kontinuiteta sa susjednim općinama budući da neke postavke plana nije moguće rješavati bez sagledavanja i analize prostora susjednih općina

- svako zemljište ima stvarnog vlasnika te provodivost plana ovisi o imovinsko-pravnim rješenjima

- noveliranju provedbenih odredbi i normativnom određivanju istih u cilju lakše sprovodivosti i fleksibilnosti plana

Županijskim planom naselje Kraljevec na Sutli označeno je kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta.

Od ostalih prostorno-planskih dokumenata predviđa se izrada Detaljnog plana uređenja radne zone Draše - Kraljevec na Sutli - Čemehovec kao izdvojene građevinske zone veće od 25 ha (Prema Odredbama za provođenje PPŽ - a). Granice obuhvata DPU - a radne zone odredit će se PPUO Kraljevec na Sutli.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Kraljevec na Sutli:

STRUČNE PODLOGE

a) Studija gospodarskog razvoja općine Kraljevec na Sutli, potrebna za izradu novog plana prostornog uređenja općine, na osnovu prirodnih i demografskih potencijala, obzirom na rezervirani prostor radne zone

b) Studija zaštite prostora općine Kraljevec na Sutli

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o zaštiti prirodne i kulturno-graditeljske baštine sa utvrđenim područjima zaštite na katastarskim podlogama 1 : 5000, 1 : 2000 i 1 : 1000, sa utvrđenim prostorom koji će se podvrći zaštiti i okolnim područjem pod djelomičnom zaštitom. Utvrditi vrijedne krajolike u turistički atraktivnim prostorima

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje

prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Svaka izrada prostorno-planske dokumentacije zahtijeva kvalitetne i ažurirane kartografske podloge čija vrsta i mjerilo ovisi o razini prostorno-planske dokumentacije koja se izrađuje.

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade PPUO Kraljevec na Sutli potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine Kraljevec na Sutli uz suradnju sa Županijskim zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom dvogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora , te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi izmjena i dopuna važeće prostorno-planske dokumentacije kao i pri izradi nove, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu

zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine Kraljevec na Sutli :

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima), prilaz na javnu prometnu površinu

- elektroenergetski priključak
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika, odnosno prema mjesnim uvjetima)
- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav

- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Kraljevec na Sutli. Realizacija procesa uređenja

zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju : “Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje.”

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim programom mjera, potrebno je za period od slijedeće dvije godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

6. SADRŽAJI NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, te Detaljnog plana propisuje se :

- “Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova” (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- “Zakonom o prostornom uređenju” (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)
- “Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova” (Narodne novine br.101/98)

Na temelju članka 16. Zakona o proračunu (N.N. br. 92/94) i članka 26. Statuta Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske br. 14/01), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 23. sjednici održanoj dana 27.02.2003. godine donijelo je

PRORAČUN OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI ZA 2003. NAKON PRVE IZMJENE

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Kraljevec na Sutli za 2003. godinu sastoji se od:

A: RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	1090000,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00
RASHODI	1029255,40
RASHODI ZA NEFINANCIJSKU IMOVINU	146000,00
RAZLIKA (VIŠAK / MANJAK)	-85255,40

B. RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA)

RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA 258655,40

C. RAČUNA ZADUŽIVANJA / FINANCIRANJA