

objaviti će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 602-01/03-01/03

URBROJ: 2197/03-03-2

Krapinske Toplice, 10. travnja 2003.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Sanja Gradiški, v.r.

OPĆINA KUMROVEC

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98) i članka 26. Statuta općine Kumrovec, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.15/2001.), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 18. sjednici održanoj dana 31.03.2003. godine, donosi

ODLUKU

ODONOŠENJU DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU : IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE DO 2003. GODINE PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2003./2005. GODINE

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2003. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003./2005. godine, za područje Općine Kumrovec, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o., Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

KLASA: 021-05/03-02/14

UR.BROJ: 2135-05-03-01

Kumrovec, 31.03.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Srećko Blažičko, v.r.

NARUČITELJ: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :

SREČKO BLAŽIČKO

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:

ŽELJKA TÖPFER PROF.

KONZULTACIJE

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZABOK

RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.

IZVRŠITELJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KUMROVEC

PROČELNIK: ŽELJKA TÖPFER PROF.

u suradnji s

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR : MIRJANA HROVAT D.I.A.

ODGOVORNI REFERENT : MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A

STRUČNA SURADNJA: RADOVAN MÜCK D.I.A.

A/IZVJEŠĆE

O STANJU U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC

(za razdoblje do 2003.)

A.0. UVODNO RAZMATRANJE

A.0.1. PRAVNA OSNOVICA IZRADE DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

A.0.2. OSNIVANJE OPĆINE KUMROVEC

A.0.3. OSNOVNI PODACI O OPĆINI KUMROVEC

A.0.3. PREGLED UREĐENJA PROSTORA S ASPEKTA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

A.1. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

A.1.1. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU ŽUPANIJE

A.1.2. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU OPĆINE

A.1.3. INFORMACIJSKI SUSTAV I MONITORING STANJA U PROSTORU OPĆINE

A.2. ANALIZA I OCJENA POKRIVENOSTI OPĆINE DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

A.2.1. ZAKONSKI VALJANI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

A.2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

A.2.3. OSTALI DOKUMENTI RELEVANTNI ZA PODRUČJE OPĆINE

A.3. ANALIZA I OCJENA ZAKONSKI VALJANIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

A.3.1. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI DRŽAVE

A.3.2. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI ŽUPANIJE

A.3.3. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI OPĆINE

A.4. ANALIZA I OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I MJERA ZA GOSPODARENJE PROSTOROM I ZAŠTITU OKOLIŠA

A.5. ANALIZA I OCJENA DOSADAŠNJEG PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

A.6. ZAKLJUČAK 30

A.0. UVODNO RAZMATRANJE

A.0.1. PRAVNA OSNOVICA IZRADE DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

1.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, donesenog 15.04.1994. godine (NN 30/94), dopuna (NN 93/94), te najnovijih Izmjena i dopuna Zakona od 12.05.98. (NN 68/98), kao i najnovije Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju donešene 8.04. 1999. (NN35/99), proizašlo je nekoliko promjena u odnosu na dotadašnju zakonsku regulativu, a koje se odnose na nadležnost, prava i obveze

novoustrojenih jedinica lokalne samouprave u organizaciji i procesu prostornog planiranja.

2.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenta "Izvjješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru". Okvirni sadržaj dokumenta "Izvjješće stanja u prostoru" dat je u članku 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94).

3.

Prostor Općine Kumrovec obuhvaćen je u prvom dvogodišnjem razdoblju dokumentima "Izvjješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za teritorij b.o. Tuhelj - za razdoblje 1996.-1998.", 1996. UIH, Zagreb. U drugom dvogodišnjem razdoblju, koje je obuhvaćalo Izvjješće do 2000. godine i Program mjera za razdoblje 2000/ 2001. godine, izrađeno 1999.godine, Općinsko Poglavarstvo povjerilo je izradu navedenih dokumenata Jedinistvenom upravnom odjelu u suradnji sa tvrkom Urban design d.o.o., Podružnica II, Zagreb.

4.

Temeljem Statuta Općine, a sukladno pozitivnom Zakonu Poglavarstvo Općine Kumrovec povjerilo je izradu dokumenta "Izvjješća o stanju u prostoru" i nastavno dokumenta "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" za teritorij današnje Općine Kumrovec, a za slijedeće dvogodišnje razdoblje 2003/2005., povjerilo Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Kumrovec u suradnji sa poduzećem Urban design, Podružnica Zagreb. Odluka je donesena na sjednici Poglavarstva održanoj u siječnju 2003. godine.

5.

Nakon izrade i donošenja ovih dokumenata ("Izvjješće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003/2005.") po Općinskom Vijeću Općine Kumrovec, oni postaju temeljem za izradu prostorno-planerske dokumentacije, tj. prostornih planova svih potrebnih razina prostora Općine.

A.0.2. OSNIVANJE OPĆINE KUMROVEC

Općina Kumrovec dio je Krapinsko-Zagorske županije.

Ona je osnovana 24.05.1997. u skladu sa Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN10/97).

Prije toga njezin teritorij bio je u sastavu Općine Tuhelj osnovane u skladu sa starim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92).

Još prije toga teritorij današnje Općine Kumrovec bio je sastavni dio bivše općine Klanjec što u djelatnosti uređenja prostora i prostornog planiranja ima i danas odraza.

Slijedno izmjenama Zakona o lokalnim i područnim samoupravnim jedinicama iz 2002. godine, (NN 33/01) Općina Kumrovec, kao naselje do 3000 stanovnika formira predstavničko tijelo Vijeće općine sa 11 članova. Izvršno tijelo postaje Jedinistveni upravni odjel sa Predsjednikom Vijeća.

A.0.3. OSNOVNI PODACI O OPĆINI KUMROVEC

Kroz dokument praćenja stanja u prostoru za prethodno razdoblje do 2000. godine (Izvjješće o stanju u prostoru, 1999. Urban design d.o.o., Zagreb) detaljno se analizira prostor, te se ovim Izvjješćem neće ponavljati navedene analize već će samo nadopuniti novim podacima i saznanjima.

Obzirom da je Popis stanovništva objavljen 2001. godine slijedni podaci predstavljaju relevantne planerske podatke iz područja demografije.

tabela 1.

POVRŠINA OPĆINE	17,5km ²
BROJ STANOVNIKA 2001. godine	1854
BROJ NASELJA	10
BROJ STANOVA	662
BROJ DOMAĆINSTAVA	659
PROSJEČAN BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA	2,81
GUSTOĆA NASELJENOSTI	105 st/km ²
IZVOR PODATAKA : POPIS STANOVNIŠTVA 2001. godine	

A.0.3.1.

MINIMALNI PROSTORNO-PLANERSKI POKAZATELJI I OBILJEŽJA OPĆINE

Demografske značajke

Najnoviji popis stanovništva od 2001. godine pokazuje da je na teritoriju općine i dalje prisutna depopulacija, iseljavanje mladih i povećanje prosječne starosti ukupnog stanovništva. I dalje se može konstatirati nešto bolja situacija u naseljima Kumrovec, Kladnik, Razvor, i Risvica.

Također, potrebno je napomenuti da je na teritoriju Općine, a u samom Kumrovcu, smješteno još uvijek cca 50 izbjeglica.

KOMPARATIVNI DEMOGRAFSKI PODACI

tablica 2

Naselje	Br. stanovnika				Br. kućanstava			
popis stano.	1971.	1981.	1991.	2001.	1971.	1981.	1991.	2001.
1. KUMROVEC	291	328	303	302	94	137	105	113
2. DONJI ŠKRNIK	243	234	209	201	64	70	67	65
3. DUGNJEVEC	130	108	101	87	28	25	23	25
4. KLADNIK	177	144	175	186	45	45	54	91
5. PODGORA	70	68	49	42	19	17	15	15
6. RAVNO								
BREZJE	298	272	258	265	71	74	72	84
7. RAZDRTO								
TUHELJSKO	214	172	138	118	51	53	43	46
8. RAZVOR	236	214	226	226	66	77	77	79
9. RISVICA	318	297	325	310	83	91	105	105
10. VELINCI	197	153	130	117	48	44	40	36
UKUPNO 2174	1990	1914	1854	569	633	601	659	

IZVOR PODATAKA : IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU, URBAN DESIGN 1999. POPIS STANOVNIŠTVA 2001. godine

KATEGORIJE KORIŠTENJA POVRŠINA TERITORIJA OPĆINE KUMROVEC

tabela 3a

Polj. zemlj. Ha	Šume		Vode		Zgrade i dvor.		Ceste i putevi		Ostalo	Ukupno			
	%	Ha	%	ha	%	Ha	%	ha					
1014	65,38	350	22,57	29	1,87	67	4,32	65	4,19	26	1,68	1551*	100

IZVOR PODATAKA : PPKZZ

-KATASTARSKI PODATAK

KATEGORIJE KORIŠTENJA POVRŠINA TERITORIJA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

tabela 3b

Polj. zemlj. km	Šume		Vode		Zgrade i dvor.		Ceste i putevi		Ostalo	Ukupno		
	%	km	%	km	%	km	%	km				
704,61	57,2	429,82	35,1	10,36	0,8	37,69	336,85	3	9,15	0,71228	48	100

IZVOR PODATAKA : PPKZZ

- Usporedbom tabela kategorija površina na teritoriju općine Kumrovec i Krapinsko-zagorske županije može se zaključiti da je procentualni odnos namjena korištenja prostora donekle sukladan na razini općine i županije. Može se zaključiti da je teritorij općine Kumrovec iznad prosjeka županije u pogledu prirodnih resursa površina poljoprivrednog zemljišta i vodenih površina, te ispod prosjeka županije u pogledu šumskih površina.

Geoprometne značajke

Cestovna povezanost sa Zagrebom, Mariborom i Bečom odvija se preko autoceste, a dionica magistralne ceste Gubaševo - Tuhelj - Kumrovec, koja povezuje navedene centre, sanirana je u prethodnom razdoblju te je rekonstruirano križanje za Tuhelj.

Prometna povezanost željeznicom sa Zagrebom i Celjem ("sutlanska" željeznica), nije u funkciji, a željeznička postaja nalazi se u Razvoru.

Gospodarske značajke i postojeće djelatnosti

Prethodnim dokumentom Izvješća obrađeni su svi kapaciteti gospodarskih djelatnosti, ali na žalost do danas nema bitnih pomaka u korištenju navedenih kapaciteta - kako industrijskih tako i smještajnih.

Sve djelatnosti koje su navedene kroz Izvješće za prethodno dvogodišnje razdoblje i dalje su zastupljene. Konstatacije koje su izložene uglavnom i dalje vrijede, a još uvijek nije došlo do značajnijih pomaka na terenu.

Valjaonica betonskog čelika i dalje nije u funkciji iako je izvršena privatizacija.

Poduzetnička radna zona formirana je kroz prostorne dokumente u izradi, a isti su u završnoj fazi donošenja. Ustanovljena je komunalno-servisna zona male privrede, kao i športsko-rekreativna zona, neposredno uz objekt valjaonice.

Turistički značaj samog naselja Kumrovec još uvijek je daleko od mogućnosti, ali su učinjeni pomaci u raznolikosti ponude, no na žalost, samo u kontekstu izletničkog jednodnevnog boravka.

Iz dostavljenih podataka trenutno je evidentirano 5 većih tvrtki trgovačkih, uslužnih i proizvodnih djelatnosti sa ukupno 155 zaposlenih i cca 28 tvrtki registriranih većinom kao obrt ili dioničko društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), sa prosječno 1-5 zaposlenih po tvrtki. Sveukupni broj zaposlenih iznosi 249 djelatnika.

Djelatnosti su uslužne i trgovačke (autoprijevozna, frizerska, ugostiteljska djelatnost, trgovine dnevne potrošnje isl.), a registrirana je i građevinska tvrtka sa 59 zaposlenih. Iz navedenog može se zaključiti da je privatno poduzetništvo relativno dobro razvijeno u odnosu na broj stanovništva, te da će se kroz planersku dokumentaciju odrediti smjernice razvoja kao i rezerviranje prostora u skladu sa zatečenim aktivnostima.

A1.4.1. PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU ZA TVRTKE PREKO 10 ZAPOSLENIH

Gospodarski Subjekt	Naselje /Adresa	Br.zaposlenih
MUZEJ STARO SELO	KUMROVEC, Josipa Broza 19	20
KUMROVEC d.o.o.		
Ministarstvo znanosti	KUMROVEC Lijepe Naše 1	30
M.G.T.	KUMROVEC Cesta Lijepe naše	59
ŠTEFAN d.o.o.	KUMROVEC Razvor 25	12
TISAK DADA	KUMROVEC Velinci 25	13
METALOPRERAĐIVAČKA RADIONICA	KUMROVEC Risvica 55	11
UKUPNO		155

Ukupno je registrirano 33 tvrtki i obrtničkih radiona sa pretežito do 5 zaposlenih.

Obzirom da su obrtničke radione većinom u sklopu građevinskih zona pretežito stambene namjene, treba regulirati posebnim odrednicama uređenje prostora na lokacijama postojećih obrtničkih radiona i sličnih sadržaja.

Ograničenje gospodarskog razvoja predstavlja nedostatak servisno-komunalne radne zone te je neophodno osigurati potrebne površine i opremiti ih prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Sustav središnjih funkcija/izgradnja javnih i društvenih objekata i sadržaja

Sve općinske, državne i društvene funkcije locirane su u općinskom središtu Kumrovec :

- općinska administracija
- osnovna škola
- osnovna škola
- ambulanta
- apoteka
- pošta
- turistički ured

U prethodnom razdoblju dovršena je izgradnja ambulante opće prakse i stomatološka ambulanta koje se nalaze unutar već izgrađenog objekta u središtu naselja

Kumrovec (zgrada trgovačke kuće Na-ma).

Nadalje, dovršen je objekt mrtvačnice i stavljen u uporabu.

Građevinska područja/Stambena izgradnja

Građevinska područja obrađena su u prethodnom Izvješću, a izradom Prostornog plana uređenja biti će revidirana.

Obzirom na najnovije privremene rezultate popisa stanovništva, (demografsko stanje na teritoriju općine ukazuje na gubitak od cca 6,1 % u deset godina), potrebno je dodatno smanjiti građevinske zone.

Istovremeno, trebat će s drugog aspekta no što je to u planiranju uobičajeno (uglavnom restriktivno) razmotriti na novi način mogućnosti gradnje vikendica i klijeti uz vinograde i voćnjake, kako bi se područje barem donekle aktiviralo. Županijskim planom predviđena su posebna područja za navedeno korištenje, koja treba definirati kroz Prostorni plan općine.

Također, biti će potrebno regulirati namjenu prostora obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u funkciji seoskog turizma sa eko-proizvodnjom hrane. Obzirom da su takva gospodarstva moguća i izvan građevinskih zona, a pretpostavljaju se i smještajni kapaciteti potrebno je izvršiti detaljnu analizu o stanju na terenu i prilagoditi provedbene odrednice uređenja prostora specifičnostima zatečenog. Trenutno nema kartiranih podataka relevantnih za navedenu problematiku.

Kako je navedeno u Izvješću za prethodno dvogodišnje razdoblje bespravna gradnja postaje jaki argument za hitnom izradom sve neophodne prostorne dokumentacije.

U sklopu građevinskih zona koje određuje Prostorni plan uređenja općine treba kroz dokumente nižeg nivoa odrediti zonu eventualne stambene izgradnje višestambenih jedinica ukoliko se ukaže potreba za takvom izgradnjom. Za sada, sudeći po statističkim podacima i informacijama na terenu takvu zonu nije potrebno predviđjeti.

Građevinske strukture i objekti javne namjene

Postojeće strukture i objekti javne namjene navedeni su u prethodnom Izvješću, kao i potreba reafirmacije zatečenih objekata i sadržaja. Nažalost, do danas se još uvijek nije dogodio značajniji pomak. citat iz prethodnog Izvješća : “Turistički značaj, koji je naselje Kumrovec kao spomen zona imalo, time i značajno mjesto u planiranju i uređenju prostora, potrebno je ponovno afirmirati, ali kroz dodatni značaj postojećeg dobro uređenog etno - sela i uvođenjem eko-seoskog turizma u širim zonama teritorija. Pri tome navedena uređena zona Kumrovca može odigrati značajnu gravitacionu točku i kao takvu treba ju koristiti. Nadalje, u smislu gospodarskog razvoja u segmentu turizma potrebno je iskoristiti i postojeće objekte i sadržaje političke škole kao i sportsko-rekreativnog centra koji mogu postati element kongresnog, seminarskog ili trening turizma. Postojeće hotelske kapacitete hotela “Zagorje” (bivša politička škola) potrebno je obnoviti nakon što se kapaciteti budu mogli koristiti u komercijalne svrhe.”

Prostornim planom uređenja općine utvrdit će se

građevinske strukture izvan građevinskih područja (obiteljska gospodarstva, vikend grupacije isl.)

Kulturno-povijesna baština

Na području teritorija općine Kumrovec izvršena je detaljna analiza cjelokupnog terena i evidentirana je u elaboratu “Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja općine Kumrovec”. Započeta je obnova kurije Erdödy u Razvoru, a predložena je obnova dodatnih ruralnih stambenih građevina evidentiranih kroz navedeni elaborat.

Nažalost i dalje propada objekt nekadašnje Titove rezidencije, a obnova se za sada ne predviđa.

Zaštita okoliša

I dalje ne postoji sustavno rješavanje režima zaštite po nivoima i sektorima, već se ono odvija u sklopu različitih komunalnih i sličnih aktivnosti.

Donošenjem prostornih planova zaštita okoliša riješit će se nizom sustavnih mjera koje prostorni dokumenti predviđaju.

Infrastrukturna i komunalna opremljenost

- prometna infrastruktura

Zatečeno stanje prometnica donekle se poboljšalo u odnosu na Izvješće u prethodnom dvogodišnjem razdoblju. Neke prometnice su sanirane, neke rekonstruirane, ali i dalje stanje nije zadovoljavajuće - naročito u smjerovima brdskih zaseoka.

Klizište na prometnom čvorištu Gubaševo-Klanjec-Kumrovec sanirano je i izvedena je rekonstrukcija i proširenje čvorišta prema Tuhelju i Kumrovcu.

Na teritoriju općine Kumrovec u proteklom razdoblju od 1999. godine asfaltirano je ukupno 4315 m² nerazvrstanih prometnica u naseljima Županići, Šurina, Vidikovac i Berci, a 2002. godine asfaltirana je nerazvrstana prometnica u Velincima u dužini od 800 m.

Također, 2000. godine privremeno je saniran odron klizišta nerazvrstane prometnice na području naselja Razdrto.

U cjelini, obzirom na kontinuiranu stagnaciju na području općine Kumrovec, može se zaključiti da se postigao maksimum u odnosu na raspoložive mogućnosti.

- vodoopskrba

Obzirom na disperznu gradnju uglavnom stambene namjene, te dinamičnu topografiju terena veoma je kritično uspostaviti sistem vodosnabdjevanja, a to se naročito odnosi na znatna financijska sredstva koja općina mora izdvojiti.

U razdoblju od prethodnog Izvješća izgrađen je vodoopskrbni cjevovod vodovoda Donji Škrnik, sa ogrankom za Lončarov put i Razvor Vrhi u ukupnoj dužini od 10 450 m. Također, izveden je priključak Tiska “Da-da” u Velincima vodoopskrbnim cjevovodom dužine 300 m.

U cjelini, sistem vodosnabdjevanja i dalje nije zadovoljavajuć i potrebno je što prije općinsku distributivnu mrežu dovršiti na lokalnoj razini pojedinih dijelova naselja kao i nekih naselja u cjelini (Gornji Razvor, Donji Škrnik, dio Dugnjevca) i zatvoriti općinski sustav vodoopskrbe.

- odvodnja

I dalje sustav odvodnje, osim u fragmentima za samo naselje Kumrovec (centar) ne postoji.

Kroz buduće prostorne dokumente potrebno je posebnu pažnju posvetiti režimima zaštite adekvatnom infrastrukturnom i komunalnom opremljenosti.

- elektroopskrba

Obzirom da je pokrivenost elektroopskrbom zadovoljavajuća za sada nema nikakvih pomaka u odnosu na opisano zatečeno stanje u prethodnom dvogodišnjem Izvješću.

- telekomunikacije

Cijeli teritorij Županije pokriven je preko TK centra Krapina sa automatskom centralom ATC Kumrovec.

Teritorij općine potpuno je pokriven telefonijom, dijelom podzemnim kabliranjem.

- plinooopskrba

Teritorij općine snabdjeva se plinom preko magistralnog plinovoda Zabok.

Projektna dokumentacija koja je detaljno obrađena u prethodnom Izvješću neće se analizirati.

- odlagališta otpada

Odlaganje krutog otpada obavlja se na deponiji Medvedov jarek u Lučelnici, Općina Klanjec, a obavlja ga poduzeće "Zelenjak" iz Klanjca. Komunalni otpad također se odvozi sa teritorija općine, a obzirom na izuzetnost prostora, mogućnost formiranja ekskluzivne turističke ponude i relativno malu površinu obuhvata teritorija općine, ne preporuča se određivanje lokacije odlagališta otpada niti u daljoj budućnosti.

- groblja

Mjesno groblje nalazi se u općinskom središtu Kumrovec. Dokumentom Prostornog plana uređenja općine treba predvidjeti proširenje u skladu sa potrebama broja ukopnih mjesta.

U prethodnom razdoblju dovršen je objekt mrtvačnice i stavljen u uporabu.

A.0.3. PREGLED UREĐENJA PROSTORA S ASPEKTA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

U sklopu Izvješća o stanju u prostoru za prethodno dvogodišnje razdoblje detaljno je navedena cjelokupna aktivnost uređenja prostora s aspekta Krapinsko-zagorske županije.

Prema prostornom planu Županije Kumrovec je marginaliziran te su prioritetne razvojne aktivnosti planirane za 15 gradova i naselja. PPŽ nije razmotrio izuzetne potencijale koje teritorij općine Kumrovec i nadasve samo naselje Kumrovec ima.

A.1.0. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

A.1.1. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU NA RAZINI ŽUPANIJE

Sukladno zakonskoj obvezi Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-Zagorske županije, Zabok, izradio je 1996. g :

A.1.1.1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE za razdoblje do 1996.

A.1.1.2. PROGRAM MJERA UNAPREĐENJA

STANJA U PROSTORU KRAPINSKO- ZAGORSKE ŽUPANIJE za razdoblje 1996.-1999. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 10/96).

Navedeni dokumenti praćenja stanja u prostoru općine detaljno su analizirani u Izvješću za prethodno dvogodišnje razdoblje, te se ovom prilikom neće ponavljati.

Nadalje, Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-Zagorske županije, Zabok, izradio je 2001. g :

A.1.1.3. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE za razdoblje do 2001.

A.1.1.4. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE (Županijski zavod za prostorno uređenje - Krapina, 2001.)

U svrhu osiguranja kontinuiteta procesa uređenja prostora navedenim Dokumentima utvrđuje se stanje dosadašnjeg uređenja prostora kao i ciljevi za buduće uređenje.

Oni predstavljaju, vrlo solidnu i stručnu osnovicu za izradu prostornih planova na razini Županije, ali i gradova i općina.

Navedeni dokumenti su vrlo dobar i sistematiziran izvor informacija i podataka o stanju i djelatnostima u prostoru Županije. Nastavno, oni su kroz to vrlo korisni i biti će dobra osnovica za izradu prostornih planova svih razina u Županiji.

Dokument Izvješća o stanju u prostoru Županije obrađuje teritorij Općine Kumrovec i daje osnovne podatke o prostornom uređenju, kao i pregled izrađene prostorne dokumentacije, kako zakonski valjane tako i one koja je stavljena van snage.

Dokumentom Programa mjera na razini Županije utvrđena je prostorna dokumentacija koju je potrebno izraditi u slijedećem dvogodišnjem razdoblju, te je određena izrada prostornog plana za sve općine koje su bile u sastavu bivše općine Klanjec, pa tako i općine Kmrovec.

Najnoviji dokument praćenja stanja u prostoru na razini Županije, a za razdoblje 2001/2002. nije još donesen, ali je u završnoj fazi izrade.

A.1.2. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU OPĆINE

U dvogodišnjem razdoblju od 1997.-1999. tj. od osnivanja Općine Kumrovec do danas, korišteni su dokumenti praćenja stanja u prostoru za bivšu Općinu Tuhelj :

A.1.2.1. Izvješće o stanju u prostoru Općine Tuhelj za razdoblje 1995/1996

Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1996.

A.1.2.2. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Tuhelj za razdoblje 1997-1999, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1996.

Navedeni dokumenti praćenja stanja u prostoru analizirani su u prethodnom Izvješću, a analiza se kroz ovo Izvješće neće ponavljati.

Godine 1999. izrađeni su dokumenti praćenja stanja u prostoru za razdoblje 2000/2001. godine, koji su Odlukom

o donošenju Vijeća Općine Kumrovec na 17. sjednici stavljeni na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Županije Krapinsko-zagorske, br. 7/2000.

A.1.2.3. Izvješće o stanju u prostoru Općine Kumrovec za razdoblje do 2000. godine

Urban design d.o.o., Zagreb, 1999.

A.1.2.4. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kumrovec za razdoblje 2000/200, Urban design d.o.o., Zagreb, 1999.

Dokument Izvješća o stanju u prostoru za razdoblje do 2000. godine izuzetno detaljno i opsežno obrađuje zatečeno stanje, kako prirodnih tako i antropogenih resursa.

Utvrđuje ogromne mogućnosti razvoja temeljene na postojećim izgrađenim smještajnim i sadržajnim kapacitetima, prekrasnom zagorskom krajoliku, piktoresknom parteru "starog sela" i velikoj mogućnosti razvijanja eko-poljoprivrede malih gospodarstava uključenih u seoski turizam.

Otežavajući moment mogućnosti korištenja zatečenih resursa predstavlja negativna bilanca demografskog potencijala.

Također, Izvješće utvrđuje otežavajuće okolnosti nedovoljno izgrađene infrastrukture u cjelini, posebno odvodnje, te lokalne prometne infrastrukture, koja je kroz ovo Izvješće evidentirana kao dijelom sanirana i rekonstruirana.

Izvješće je popraćeno tabelama i kartogramima izvedene infrastrukture, te predstavlja polazni dokument za prikupljanje podataka kod izrade prostornih planova.

Programom mjera utvrđene su sve neophodne mjere uređenja i zaštite prostora, a posebno je utvrđena izrada prostornih planova, koji su predviđeni za slijedeće dvogodišnje razdoblje.

Od navedenih prostornih dokumenata predviđenih za izradu 2001. godine je :

- započeta izrada Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec i

- nastavljeno s radovima na izradi Detaljnog plana uređenja zone i servisno-komunalnih i športsko-rekreativnih sadržaja.

Nadalje, utvrđena je potreba sanacije prometnica kao i pokrivanje komunalnom infrastrukturom prvenstveno vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe.

U smislu zaštite prostora navedene su mjere korištenja prostora u smislu održivog razvoja.

A.1.3. INFORMACIJSKI SUSTAV I MONITORING STANJA U PROSTORU

Općina Kumrovec za sada nije dostatno pokrivena računalnim programima koji bi omogućili praćenje prostorne dokumentacije digitalnim putem. No, za pretpostaviti je da će uskoro se opremiti neophodnim programima, kako bi se Prostorni planovi koji su u završnoj fazi izrade mogli pravilno koristiti. Tim prije što postoji veliki interes u sklopu tijela uprave za novim saznanjima.

Postupkom umreženja biti će moguće unositi dnevne promjene stanja u prostoru kao i trenutno operativno korištenje podataka čija je dostava vremenski i fizički

otežana sve dok je papir medij.

A.2.0. ANALIZA I OCJENA POKRIVENOSTI PROSTORA OPĆINE

DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

U dokumentima Izvješća i Programa mjera proteklog dvogodišnjeg razdoblja detaljno su obrađeni dokumenti prostornog uređenja.

Ovim Izvješćem samo će se zbog lakše evidencije taksativno nabrojati svi dokumenti, a obuhvatit će se analizom samo dokumenti koji su izrađeni ili su u fazi izrade u proteklom razdoblju.

U prethodnom razdoblju donešen je :

- Prostorni plan uređenja Krapinsko-zagorske županije kao izuzetno važan dokument za izradu svih prostornih planova na razini općina i gradova.

Također, u prethodnom dvogodišnjem razdoblju prišlo se izradi :

- Prostornog plana uređenja općine Kumrovec i
- Detaljnog plana uređenja Športsko-rekreativne i servisno-komunalne zone u Kumrovcu.

A.2.1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA NA SNAZI

Dokumenti prostornog uređenja na razini Države :

- STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,

Zavod za prostorno planiranje

Donešeno : Hrvatski državni sabor, 1997.

- PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje

Donešeno : Hrvatski državni sabor, 1999.

Dokument prostornog uređenja na razini Županije :

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Izrada : Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zabok, 2002.

Dokumenti prostornog uređenja na razini Općine :

- PROSTORNI PLAN b.o. KLANJEC 1982.

Izrada : Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb

Donešen : Skupština b.o. Klanjec, 1982. (Sl.N. /82)

- PPO b.o. KLANJEC - IZMJENE I DOPUNE 1983.

Izrada : Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb

Donešen : Skupština b.o. Klanjec, 1983. (Sl.N. /83)

- PPO b.o. KLANJEC - IZMJENE I DOPUNE 1984., - građevinska područja

Izrada : Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb

Donešen : Skupština b.o. Klanjec, 1984. (Sl.N. /84)

A.2.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

Dokumenti prostornog uređenja na razini Općine :

- PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC (izrada : 2001-2003)

Izrada : Urban design d.o.o., Zagreb

A.2.3. DRUGA DOKUMENTACIJA RELEVANTNA ZA PODRUČJE OPĆINE KUMROVEC

Za potrebu izrade Prostornog plana Županije izrađene su slijedeće studije i dokumentacija od interesa i za područje općine Kumrovec :

- Strateški marketinški plan turizma, Institut za turizam, Zagreb 1996.

- Mogućnost stambene izgradnje na području Krapinsko-zagorske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

- Industrijske zone, radne zone, zone male privrede i komunalnih sadržaja, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

- Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

- Projekt modela organiziranja prijevoza putnika na području Krapinsko-zagorske županije, Institut prometa i veza, Zagreb, svibanj 1996.

- Studija »Program zaštite okoliša za Krapinsko-zagorsku županiju«, Ekonerg Holding d.o.o. Zagreb, travanj 1998.

- Ocjena podobnosti preferentnih lokacija za sanitarno odlaganje komunalnog otpada, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1999.

- Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, voditelj dr.sc. Željko Lončar

- Studija klimatskih i meteoroloških karakteristika područja županije,

- Studije vodoprivrede

- Studija integralnog razvoja sustava odvodnje otpadnih voda na području Krapinsko-zagorske županije

- Vodnogospodarska osnova slivnog područja Krapina - Sutla

- Plan upravljanja lokalnim vodama

- Županijski plan za zaštitu voda

- Plan obrane od poplava za slivno područje Krapina - Sutla

Obzirom da je tijekom prethodnog razdoblja izrađeno nekoliko razina planova koji su pokrivali područje naselja Kumrovec, a silom Zakona stavljeni su van snage (Uredba NN /99). Navedeni su u Izvješću prethodnog razdoblja, te se neće ovom prilikom ponavljati.

A.3. ANALIZA I OCJENA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

A.3.1. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI DRŽAVE

A.3.1.1. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrada : Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.

A.3.1.2. PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

Izrada : Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.

U prethodnom dokumentu izvješća detaljno su analizirani navedeni dokumenti te se analiza neće

ponavljati.

A.3.2. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI ŽUPANIJE

A.3.2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Izrada : Županijski zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zabok, 2002.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije donešen je 2002. godine i predstavlja osnovicu za izradu prostornih planova svih općina na teritoriju županije. Županijski plan predstavlja dokument koji na globalnoj razini Županije odn. posredno Države, usklađuje interese pojedinih lokalnih samoupravnih jedinica i sukladno tome određuje smjernice razvoja na razini Županije, a u svim segmentima koji spadaju pod planiranje i uređenje prostora.

Ujedno je to i dalje jedini recentni prostorni dokument koji pokriva i teritorij općine Kumrovec, što u operativnom smislu realizacije pojedinih lokalnih zahvata u prostoru ne predstavlja upotrebljiv dokument.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a prema fazama izrade tekstualni dio se sastoi od tri osnovna poglavlja :

1. Polazišta obrađuju položaj, značajke, specifičnosti, osnovne demografske podatke, naseljenost, prirodne resurse, korištenje prostora, gospodarske djelatnosti, prometnu i komunalnu infrastrukturu, pokrivenost javnim objektima i sadržajima, zaštitu prirodne i graditeljske baštine te analizu postojeće prostorne dokumentacije kao i obveze iz prostornog dokumenta najviše razine - Programa prostornog uređenja RH.

Krapinsko zagorska županija je veličinom jedna od manjih županija, demografski iznad prosjeka gustoće stanovanja RH, sa 25 općina i 7 gradova, a od toga 78% naselja ispod 500 stanovnika. Smještena je u pograničnom sjeverozapadnom dijelu Hrvatske, značajnog geoprometnog položaja i izuzetnih, ali nedovoljno afirmiranih resursa, te stoga i u manjoj mjeri neracionalno korištenim prostorom. Gospodarski u cjelini relativno razvijena, ali nedovoljno pokrivena komunalnom i prometnom infrastrukturom, javnim i socijalnim objektima i sadržajima te donekle deficitarna sadržajima turističkih i srodnih djelatnosti. Visoka razina zaštite na deklarativnom i administrativnom nivou i nedopustivo devastirana stvarna zaštita na terenu (naročito graditeljske baštine), realnost je koja predugo traje na teritoriju gotovo cjelokupne Županije.

Kumrovec je obrađen bez posebnih naznaka specifičnosti prostora i sadržaja, u kontekstu pojedinih poglavlja, više - manje taksativnim navođenjem podataka bez naglaska na posebnosti u višestrukim potencijalima koje naselje Kumrovec izdvajaju iz uobičajene slike zagorske općine.

Poglavlje obiluje tabelarnim podacima, ali je preglednost zaključivanja smanjena usljed preobilnog nabiranja podataka, a istovremeno autori ne daju izvode i zaključke temeljene na navedenim tabelama.

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni su u skladu s ciljevima temeljnih dokumenata na razini

Države : postizanje više razine razvijenosti na svim područjima teritorija uz povećanje vrijednosti i kvalitete prostora kroz mjere zaštite u smislu održivog razvoja.

Razvoj gradova i infrastrukturnih sustava kao strateški cilj Države na razini Krapinsko-zagorske županije podrazumjeva 11 gradova i naselja kao razvojna žarišta i u tom smislu se ciljano pokriva područje županije adekvatnom infrastrukturom.

2.1. Cestovni prioritet prometnice E-59 na razini Države u smislu povezivanja srednje Europe i Jadrana, proširenje elektroenergetske mreže, razvoj opskrbe i distribucije plina, iznalaženje novih resursa vodoopskrbe usljed deficitarnih izvorišta na području Županije uz primjerene režime zaštite ciljevi su postavljeni na Državnoj i međunarodnoj razini.

2.2. Demografska revitalizacija uz blagi porast bilance u slijedećih 10 godina, čiji je uvjet ostvarenja pravilni odabir prostorne i gospodarske strukture, zahtjevat će značajno restrukturiranje gospodarstva, optimalno korištenje svih prirodnih resursa i istinske realizacije deklarativnog održivog razvoja - ciljevi su na razini Županije prepoznati kroz Dokument prostornog plana.

Detaljnije, destinacija Zagorja kao prioritetna u kontinentalnom turizmu zahvaljujući krajoliku i prirodnim resursima termalnih voda, razvoj izvozne komponente stvaranjem »zagorskog proizvoda«, afirmacija eko-proizvoda, afirmacija visokovrijednih krajolika i graditeljske baštine - elementi su restrukturiranja gospodarskih djelatnosti.

Postavljeni ciljevi neminovno zahtjevaju brže pokrivanje adekvatnom infrastrukturom sa prioritetom izgradnje prometne mreže na primjerenom standardu trasa i profila. U smislu opremanja prostora potreban je pokrivanje energetske infrastrukturom u skladu sa standardom opremanja urbanih prostora, ali uz zaštitu okoliša prirodnog i ruralnog ambijenta, te konačno, u smislu direktne zaštite prostora neminovno je hitno pokrivanje infrastrukturom odvodnje prema najvišim standardima.

Poglavlje 2.2. detaljno obrađuje po poglavljima

- Razvoj prometne i ostale infrastrukture
- zaštitu krajobraznih vrijednosti
- zaštitu prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Županije su prvenstveno racionalno korištenje i namjena prostora u smislu prostornog uređenja naselja na području Županije. Obrađeni su komparativni podaci o naseljenosti i veličini građevinskih područja pojedinih naselja, te podaci planirane demografske projekcije koji su dati u prethodnim prostornim dokumentima za 2000. godinu iz kojih je vidljivo da su ostvarene vrijednosti daleko ispod planerskih projekcija. Sukladno tome, građevinska područja su daleko predimenzionirana, te je u slijedećoj generaciji planova obvezatna revizija zona u smislu racionalizacije površina i smanjenje zona. Gospodarske zone su također predimenzionirane, jer zatečeno stanje pokazuje niti 50% iskorištenosti površina, te je i gospodarske zone potrebno preispitati. Prateće infrastruktura mora se maksimalno

iskoristiti a planiranu infrastrukturu potrebno je predvidjeti na lokacijama gdje ne devastiraju vrijedne resurse.

Na teritoriju Županije nalazi se 420 naselja od toga svega 11 gradova odn. naselja sa gradskim obilježjima koji predstavljaju žarišne centre. Općinska središta formiraju subordiniranu mrežu žarišta te se time ostvarije policentrična mreža u dva nivoa te se time ostvaruje model simultanog razvoja po cijelom teritoriju Županije. Unapređenje razvoja naselja i infrastrukture mora se temeljiti na prirodnim i antropogenim obilježjima u ovisnosti o demografskim, gospodarskim i resursnim pokazateljima.

3. Plan prostornog uređenja definira sve aktivnosti na području Županije usklađene sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH.

3.1. Prikaz prostornih struktura Županije u odnosu na stanje i razvojna opredjeljenja Županije i Države analitički obrađuje koncentraciju gradova i naselja gradskog karaktera koji globalno imaju karakteristike srednjeeuropskog kruga. Dobar geoprometni pogranični položaj, policentrični raspored inicijalnih žarišta razvitka, depopulacijski ruralni prostor, mogućnost gospodarskog razvoja bez većih ograničenja, deficitarna infrastruktura, neadekvatno korištenje i zaštita prirodne i kulturne baštine uz relativno očuvani prirodni i kulturni krajolik, osnovne su karakteristike prostorno-razvojne strukture Županije.

3.2. Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora daje smjernice korištenja i namjene površina na teritoriju Županije, te predstavlja podlogu najpovoljnijeg gospodarenja u smislu održivog razvoja odn. pomirenja razvoja i zaštite ili čak uspostavljanja takve zaštite koja je u funkciju razvoja i obrnuto. Generalno, uspostavljene su namjene površina prema prirodnim i antropogenim karakteristikama : nizinski i brežuljkasti dijelovi i površina poljoprivrednih, vodnih i šumskih površina, gorski predjeli uglavnom šumskih površina, površine namjenjene naseljima, površine predviđene za prometnu infrastrukturu, te ostale površine izvan građevinskih koje su Planom namjenjene za komunalnu infrastrukturu, iskorištavanje mineralnih sirovina, uslužnim i turističkim djelatnostima, gospodarskim, športsko-rekreativnim zdravstveno-rekreativnim i sličnim djelatnostima.

Plan predviđa uspostavu mreže naselja iznad 1000 i subordiniranu između 500 i 1000 stanovnika, za koja predviđa racionalno širenje, dok za naselja od 200-500 stanovnika u pravilu ne bi trebalo predviđati jača širenja građevinskih zona.

Poljoprivredne površine zahtjevat će okrupnjivanje, ali svakako treba izbjeći usitnjavanje, šumske površine brdskih i brežuljkastih površina zahtjevaju sprečavanje smanjivanja šumskog fonda mjerama zaštite.

Planom se rezerviraju koridori prometne infrastrukture - autoceste u dužini 36,3 km te brzih cesti državnog značaja.

Prema tablici 3. teritorij Županije je cca 6,7% pod građevinskim područjem zona većih od 25ha, 12,3% pod poljoprivrednim površinama, 35,7% pod šumskim namjenskim površinama, 37,3% pod ostalim poljoprivrednim i šumskim površinama, 0,8 % vodnim

površinama i 3,8 % ostalih površina.

Plan je iscrpno popraćen tabelama kao i kartogramima, a kartografski prikazi korištenja i namjene te zaštite prostora sastoje se od :

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.1. Prirodna i kulturna baština

3.3. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta postavljen je sa gradovima Krapinom, Zabokom i Orisavljem koji zadovoljavaju kriterije socio-ekonomskog stupnja razvoja, te gradovima Zlatar, Pregrada, Donja Stubica, i Klanjec sa svojim kružnim područjem. Izdiferencirani su razvojni pravci duž postojećih prometnica te su negdje naselja gotovo potpuno spojena u aglomeraciju. Prema PPŽ-u za navedeni pravac Zabok-Tuheljske Toplice-Klanjec-Kumrovec potrebno je odrediti snažnije poticaje razvoja. Kumrovec je razvrstan u lokalna središta kao inicijalni centar razvoja, kao što su razvrstana sva općinaka središta. Ovom prilikom potrebno je istaknuti da se naselje Kumrovec izuzetno razlikuje postojećim izgrađenim resursima od ostalih općina ne samo na teritoriju Županije već i na razini Države. Nadalje, prema stupnju centraliteta tabelarno su razvrstana naselja u kategorije od I-IV u ovisnosti o funkcijama koje su zastupljene. Naselje Kumrovec je prema svim funkcijama svrstano u III kategoriju centraliteta, izuzev turizma gdje je svrstano u I kategoriju. Prema broju stanovnika i radijusu potencijalnog žarišta razvika određeni su žarišni centri primjenom kriterija Strategije prostornog uređenja RH, te je Kumrovec razvrstan u kategoriju Z4 sa radijusom žarišta 2,5km i 1-2000 stanovnika. Naglašena je potreba intenzivnijih razvojnih poticaja u pograničnim naseljima. Tabelarno je definiran tip žarišta, centralitet, broj naselja unutar radijusa, broj zaposlenih i broj poljoprivrednog stanovništva. Tipove i kategorije žarišta potrebno je definirati kroz prostorne planove gradova i općina. Kumrovec, razvrstan u Z4, sa 9 naselja, 1865 stanovnika, 866 zaposlenih i 277 aktivnih poljoprivrednih stanovnika.

3.4. Prikaz gospodarskih i drugih djelatnosti od značaja za Županiju i Državu obuhvaća industriju, poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo, ugostiteljstvo i turizam, obrtništvo i malo poduzetništvo, kulturu, zdravstvo i sport.

Industriju je potrebno revitalizirati i reorganizirati, poljoprivredu modernizirati s proizvodnjom zdrave hrane i izvršiti hidromelioracije zbog postizanja visokovrijednih obradivih površina, šume treba zaštititi od devastacije i obnavljati fond uz razvoj lovnog turizma, zdravstveno rekreativni i izletnički turizam postavljen je kao temeljnica razvika Županije u cjelini, a Županija kao vodeća u razvoju kontinentalnog turizma.

U sklopu turističkih djelatnosti nije izdvojen Kumrovec koji je obzirom na zatečene resurse i visoko vrijedan ruralni parter izrazito potencijalna lokacija za edukativni ili kongrasni ili trening turizam što smatramo da je propust proizašao iz povijesno-političke negativne konotacije Kumrovca.

Obrtništvo i malo poduzetništvo imat će jednu od

ključnih uloga, a kroz prostorne dokumente potrebno je rezervirati odgovarajuće zone. Od društvenih djelatnosti izdvojene su zdravstvene i edukativne kao razvojne, ali se nigdje ne spominje elitno obrazovanje diplomaca i postdiplomaca, iako je zbog neposredne blizine Zagreba idealno locirati takve sadržaje na teritorij Županije. Kulturne djelatnosti zapakirane su u lokalna interesna područja uz moguće organiziranje zajedničke manifestacije u smislu prepoznatljivosti Županije. Zdravstveni objekti su marginalno obrađeni, a trebali bi biti snažnije potencirani - posebno zdravstveni u smislu preventivne i postakutne njege. Športski sadržaji su samo napomenuti u smislu održavanja postojećeg.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora pokriva područja prirodne baštine, kulturne baštine, sa mjerama zaštite, uz detaljne tabelarne prikaze zaštićenih dobara uz preporuku načina korištenja dobara i područjima posebnih ograničenja (područja infrastrukturnih koridora, eksploataciju mineralnih sirovina itd.). Tabelarno su iskazane površine za posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline.

3.6. Razvoj infrastrukturnih sustava pokriva prometnu infrastrukturu od interesa za Državu i Županiju, a navode se i potreba izgradnje turističkih, pograničnih i ostalih cesta u smislu obilaznica, spojeva na brzu cestu, servisnih prometnica isl.

Željeznički promet do 2005. će se uglavnom obnavljati, a tek u etapi do 2010. godine će se prići intenzivnoj modernizaciji.

Zračni promet razmatra se kroz PPU Županije na razini određivanja mogućih lokacija zračne luke za provjeru kroz PPU općina i gradova, a pretpostavljene su četiri lokacije za ispitivanje.

Telekomunikacijski sustav potrebno je proširiti u smislu novih tehnologija ISDN, kablovska TV itd.. Predviđa se dogradnja, rekonstrukcija i dovršenje pretpaltničkih mreža, povećanje kapaciteta postojećih spojnih puteva, izgradnja novih optičkih puteva, razvoj mobilne telefonije, te gradnja nekoliko ERMES baznih postaja.

Vodnogospodarski sustav u smislu vodoopskrbe mora pratiti Strategiju prostornog uređenja RH i pridržavati se kriterija za izbor prioriteta. Vodoistražni radovi na području rijeke Krapine i Sutle nisu u cjelosti završeni, te se ne raspolaže u cjelosti s podatkom vodnih resursa. Također, potrebno je gubitke vodoopskrbnog sustava svesti na podnošljive količine. Vodoopskrbni sustav Županije vezan je međuregionalnim sustavom opskrbe sa Zagrebačkom županijom. Vodoopskrbno deficitarno područje Županije opskrbljuje se vodom iz tri javna vodovodna sustava, niza lokalnih vodovoda i individualnih crpilišta. Usljed iznalaženja novih izvorišta odn. crpilišta na teritoriju Županije izrađena je Novelacija studije vodoopskrbe Krapinsko-zagorske županije (IGH, 1999.), te se predlaže postepeno širenje postojećih javnih vodovoda sa 79% opskrbljenosti do zaključno 2011. te se tako mijenja koncepcija korištenja izvorišta Šibice kod Zagreba. Do 2021. godine pretpostavlja se konačna faza korištenja svih raspoloživih kapaciteta. Na teritoriju

Županije opskrba vodom vrši se putem tri javna vodovoda (Zagorski vodovod, Krakom i Niskogradnja), te putem lokalnih vodovoda od kojih je 15 interesantno za priključivanje u sustav Županije (naročito Marija Bistrica), a cca 330 lokalnih vodovoda koji nisu interesantni za koncept konačnog rješenja vodoopskrbe. Ukupna potrošnja vode na teritoriju Županije iznosi 875,0 l/s za plansko razdoblje 2021. godine. Koncepcija izgradnje vodovoda pretpostavlja sukcesivnu izgradnju sustava i podsustava i to po fazama bez naknadnih rekonstrukcija. Istodobno, potrebno je utvrditi kapacitete potencijalnih crpilišta na lokacijama Kuna Gore, Strahinjčice i Ivančice, te izgradnju akumulacija za korištenje tehnološke vode, te tako smanjiti potrebu dodatnih količina vode iz Zagrebačke županije.

Termalna izvorišta nisu dovoljno iskorištena niti istražena te se na području Županije nalazi svega pet komercijalnih toplica.

Zaštita voda regulirana je mjerama zaštite kroz Strategiju prostornog uređenja RH i to na razinama Države, Županije i u okviru lokalnih upravnih jedinica. Područje Županije je gotovo u cjelosti locirano na slivu rijeke Krapine i lijevoobalnom slivu rijeke Sutle i ima izrazito razvijenu hidrografsku mrežu. Mjere zaštite obuhvaćaju niz postupaka tretiranja vode u različitim fazama iskorištavanja, ugrožavanja i mogućeg onečišćenja vodonosnih područja.

Uređenje režima vode i zaštita od bujica i erozija u skladu sa Strategijom prostornog uređenja RH i Programa Hrvatskih voda zahtjeva niz aktivnosti koje su usmjerene prioritetno na kontroli velikih voda rijeke Save, što podrazumjeva kontrolu tokova rijeka Krapine i Sutle, te je planirano ukupno 36 retencija i akumulacija. Obzirom da su vodnogospodarski interesi na pograničnoj rijeci Sutli različiti u dvije države nije definirano rješenje uređenja čitavog sliva, pa tako ni za teritorij općine Kumrovec, te je i dalje ugrožen lokalitet dijelova naselja Risvica i lokalitet Gmajna.

Energetski sustav na području Županije razrađen je na Državnoj razini u okviru Strategije energetskog razvoja (PROHES), a prioritetne aktivnosti na teritoriju Županije razmatrane su u okviru zadovoljavanja potreba stanovništva i gospodarstva, a u tu svrhu potrebno je izgraditi više od 440 TS 10(20)/0,4kV sa cca 220 km priključenih vodova 10(20)kV i rekonstruirati cca 946 km niskonaponske mreže. Također, tri distributera energije od kojih DP «Elektra» Zabok pokriva 86% područja treba svesti na jednog distributera. Za plansko razdoblje do 2010. godine pretpostavljeno je povećanje konzuma za 3%, a za razdoblje do 2020. povećanje od 2,5%. Sveukupno maksimalno opterećenja za 2020. godinu pretpostavljeno je sa vrijednosti 206 MVA, dok je 1999. godine ono iznosilo 70 MVA. Dugoročna orijentacija temelji se na ukidanju napona 35 kV i 10 kV, zamjeni napona 10 kV naponom 20 kV, a uvođenje direktne transformacije 110/20(10) kV prioritetna je razvojno-energetska aktivnost na teritoriju Županije.

Plinski sustav Hrvatske, a za područje Županije

predviđa izgradnju primopredajne plinske stanice Rogatec, dio međunarodnog plinovoda (projekt Adria -LNG) postojećim koridorom, te izgradnju plinskih mreža na lokalnoj razini općina i gradova. Opskrba plinom kao izvorom ekonomski i ekološki najprihvatljivijeg energenta prioritetna je opcija na razini Županije, ali se mora pretpostaviti više dobavljača radi neovisnosti i sigurne dostave (plinovod iz Rusije, Adria -LNG). područje Županije nema nalazišta plina, kao i ni isplativih eksploatacija vodne snage, a u energetskom smislu ima nalazišta ugljena manjih kaloričnih vrijednosti. Značajna su termalna izvorišta i potrebno je ispitati mogućnosti eksploatacije termalnih voda kao energenta.

3.7. Postupanje s otpadom odvija se na razini : Države, Županije i lokalne uprave u ovisnosti o vrsti otpada. Sustav opasnog otpada na državnoj razini uspostavljen je mrežom prikupljališta od 100-120 lokacija u Državi, cca 20 skladišta i 4 trajna odlagališta. Na području svake županije predviđa se 4-5 prikupljališta i 1 lokacija skladištenja otpada, a lokacije se moraju utvrditi u skladu sa vrednovanjem prostora. U nadležnosti Županije je zbrinjavanje tehnološki bezopasnog otpada, a nadležnost lokalne uprave je zbrinjavanje komunalnog otpada. Primarno za Županiju je usvajanje temeljnog principa zbrinjavanja, jer pojedine općine rješavaju problem na nedozvoljen način. U tom smislu potrebno je napraviti katastar divljih odlagališta otpada. U pogledu zaštite okoliša izrađeno je nekoliko studija na razini Županije koje su korištene kod izrade PPŽ-a.

3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš jedna je od prioritetnih zadaća prostornih planova svih razina. Istovremeno osiguranje učinkovitog razvojnog korištenja prostora uz očuvanje okoliša pretpostavlja niz mjera i aktivnosti u skladu sa namjenom prostora, a za potrebe PPŽ-a izrađen je Program zaštite okoliša koji uz analizu stanja u prostoru predviđa niz aktivnosti za unapređenje okoliša. Prioritet zaštite Krapinsko-zagorske županije su vode te su mjere zaštite prvenstveno mjere sanacije postojećih divljih odlagališta komunalnog otpada, kanalizacijskih sustava, uređaja za pročišćavanje itd. Zaštita i racionalno gospodarenje šumama neadekvatno je na područjima privatnih šuma, te je degradacija tla usljed prevelike sječe česta pojava. Sprječavanje degradacije tala (erozija, eko-onečišćenje, osiromašenje humusa, itd.) zahtjeva posebnu zaštitu koja uključuje edukaciju korisnika i preventivu. Čisti zrak kao resurs Krapinsko-zagorske županije zahtjeva posebne mjere zaštite, jer su prema mjerenjima onečišćenja vrijednosti ispod preporučenih. Buka ne predstavlja izvor zagađenja u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Prirodna i kulturna baština obrađena je kroz sektorske elaborate i kartirana na nivou PPŽ-a, a na nivou prostornih planova gradova i općina treba uspostaviti mjere zaštite i revitalizacije kao i uravnoteženje izgrađenog i novoplaniranog. Zaštita prekrasnog krajolika koji nije ozbiljnije devastiran ipak može dijelom biti ugrožen infrastrukturnim potezima, naročito cestovne izgradnje. Smjernice očuvanja krajolika date su kroz vrednovanje

prirodne osnove cijelog prostora Županije, očuvanje povijesnih i simboličkih značajki, uspostavljanje ravnoteže prirodnog i antropogenog, uklapanje infrastrukturnih koridora u krajolik, morfologiju izgradnje zadržati kod planiranja nove, provedbenim odredbama prostornih planova općina i gradova propisati oblikovno primjerenju gradnju zatečenom itd.

II. Odredbe za provođenje utvrđuju :

1. uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, te se utvrđuju površine za razvoj i uređenje naselja i površine za razvoj i uređenje izvan naselja. Nadalje, utvrđuju se tri razine ograničenja ovisno o stupnju zaštite.

2. Uvjete određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i posebnih propisa, utvrđuju se : cestovne građevine, željezničke građevine, zrakoplovne građevine, energetske građevine, vodne građevine, građevine društvenih djelatnosti, proizvodne građevine, građevine za postupanje s otpadom, prirodna i kulturna baština i građevine posebne namjene. Za područje općine Kumrovec određene su građevine kako slijedi :

- međunarodni granični cestovni prijelaz II kategorije Razvor-Bistrica ob Sotli

- javne ceste razvrstane u državne ceste (D205)

- županijske ceste (Ž2093, Ž2152, Ž2153, Ž2241)

- željeznička pruga II reda (Zabok-Kumrovec-Republika Slovenija)

- dalekovod napona 35kv (Zabok/Kumrovec)

- magistralni plinovod MRP Križ i MRP Kumrovec

- vodoopskrbni sustav Županije Zagorski vodovod

- građevine na slivu međudržavne rijeke Sutle

- igralište za golf s pratećim sadržajima

- športsko-rekreativni centar

- etnološki muzej na otvorenom

- zaštićeni krajolici

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru određuju osnovna usmjerenja i uvjete smještaja:

- industrije, mala gospodarstva, poduzetništva i obrtništva

- rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina

- poljodjelstva

- šumarstva

- turizma

Ono što je važno napomenuti za općinu Kumrovec je da je moguće izvan građevinskog područja planirati izgradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivrednih djelatnosti na temelju kriterija koje odredi PPUO/G (članak 19).

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru biti će određeni kroz PPUO, a sustav na razini Županije u skladu je s postavkama PPŽ-a.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja određuju valorizaciju prostora na terenu usporedno sa demografskim, gospodarskim i drugim kretanjima i predpostavkama, te njihovo usklađivanje sa stvarnim

potrebama. Odrednicama se štiti zatečena kvaliteta prostora, racionalizira širenje građevinskih zona uz restrikciju širenja duž prometnica (izbjegavanje longitudinalnih naselja, spajanje naselja), te se usmjerava određivanje uvjeta kroz PPUO/G.

6. Uvjeti (funkcionalni, prostorni, ekološki) utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru daju se na razini planskog usmjerenja zaštite i osiguranja prostora za glavne cestovne prometne i granične pravce, željezničke prometne i granične pravce, zračne luke, poštu i telekomunikacije. Glavni cestovni pravci su autocesta Macelj - Zagreb - Split, brza cesta - zagorska transversala, brza cesta- zagrebački prsten, ostale državne i županijske ceste, te koridori za istraživanje ostalih trasa. PPŽ-om su predviđeni koridori za istraživanje za izgradnju brzih, turističkih i zamjenskih cesti, te su navedene trase i dionice. Željeznički prometni pravci uglavnom zadržavaju svoj koridor, a planirane su lokacije za istraživanje mogućih zračnih luka kategorije 2C/1A. Telekomunikacijski koridori se neće širiti, a za mobilnu telefoniju se preporuča zajednički stupovi. Energetski sustav na razini PPŽ-a obuhvaća proizvodna, prijenosna i transformatorska postrojenja te se odrednicama uglavnom preporuča zadržavanje postojećih prostora odn koridora. Navodi se da je plinska mreža pokrila sve općine i gradove zadovoljavajućom količinom plina. Vodnogospodarski sustav obrađen je po poglavljima zaštitnih i regulacijskih građevina, građevina za korištenje i zaštitu voda, ali uglavnom u smislu potrebnih aktivnosti a ne u smislu dozvoljenih uvjeta provedbe planiranog.

7. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti amandmanski daju preporuke i potrebne zahvate, za očuvanje i unapređenje zatečenih prirodnih i kulturnih vrijednosti, kojih se treba pridržavati kod izrade planova nižeg reda.

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina određene su za pojedine lokacije i zone, a za područje Kumrovca određena je lokacija Cesargradske Gore i krajolik oko kapele Majke Božje u Risvici, dolina rijeke Sutle sa pripadajućim ekosustavom, te zaštićeni krajolik Zelenjak.

9. Postupanje s otpadom prioritetno zahtjeva određivanje lokacija za odlaganje otpada ovisno o kategoriji otpadne tvari. Problematika se mora riješiti u više nivoa ovisno o nadležnosti uprave i kategoriji otpada, a poželjno je riješiti problematiku sveobuhvatno na razini teritorija Hrvatske.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš - poglavlje ponovno razmatra zaštitu voda, šuma, tla, zraka, zaštitu od buke, krajolik, biljne i životinjske vrste, zaštićene vrijednosti prirode, oblikovanje naselja i kulturne vrijednosti, postupanje s otpadom, itd. Razmatra procjenu utjecaja na okoliš (PUO) kao dodatnu mjeru za suspektne lokacije i zahvate, ekonomske poticaje za ostvarenje mjera zaštite čije uporište izvora sredstava locira u postojećoj zakonskoj regulativi, a člankom 73. PPŽ uspostavlja suglasnost na mjere zaštite okoliša od tijela državne uprave, kao dodatnu mjeru zaštite za općine na čijem se teritoriju

nalazi Park prirode.

11. Mjere provedbe amandmansi utvrđuju obveze izrade dokumenata prostornog uređenja te člankom 74, stavak 2, alineja 2 određuje izradu PPUO-a Kumrovec. Istim člankom 74 određuje se i izrada UPU-a uključujući naselja navedena člankom 52.

Nevjerojatno je da za naselje Kumrovec nije predviđena izrada UPU-a, iako je i sadržajno i oblikovno i resursno u smislu turističkih potencijala i u smislu kulturno povijesne baštine jedno od najljepših ruralnih naselja sa elementima standarda urbanih sredina i daleko ispred mnogih naselja za koja se predviđa izrada UPU-a.

Nadalje, nije navedena zona Spomen područja (postojeći PPPPO je izvan snage) iako u upravnom smislu granica Spomen područja i dalje postoji.

Za naselje Kumrovec predviđena je izrada DPU-a čija će se granica obuhvatiti odrediti PPUO-om Kumrovec. Obveza izrade DPU-a drugih zona i naselja utvrdit će se također PPUO-om.

Dokumentom PPŽ utvrđuje se ponovno obveza izgradnje skloništa osnovne i dopunske namjene što se mora utvrditi PPUO-om.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera razmatra pogranična područja (sva naselja općine Kumrovec) gdje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa.

Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru, (praćenje kroz dokumente praćenja stanja u prostoru, prostorne planove, studije itd.) su prema PPŽ-u : izvorišta pitke vode, geotermalne vode, zaštićena područja prirodne i kulturne baštine, eksploatacijska polja, poplavna područja, demografska kretanja, pogranična i rubna područja, realizacija kapitalne infrastrukture, korištenje građevinskih područja, snimanje nelegalne gradnje itd. Građevine obrane utvrđuju se u suradnji s nadležnim tijelom uprave uz obvezatnu suglasnost na PPUO.

Osnovna zamjerka je da su provedbene odredbe iako pisane formalno amandmansi, sadržajno nisu pisane amandmansi : ne definiraju dozvoljene odn. nedozvoljene aktivnosti u prostoru, što je osnovni cilj svake zakonske odredbe, a tekst naveden po člancima nalazi se i u prethodnim poglavljima (energetika npr.: planirane količine vode, prometnice itd.)

U cjelini, Prostorni plan županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina, a istovremeno ostavio dovoljno prostora lokalnim samoupravnim jedinicama da same odlučuju o svojoj sudbini.

Razvojne smjernice Krapinsko-zagorske županije u cjelini određene su Prostornim planom županije, kojim se svi oblici turizma te uz to prateća poljoprivreda stavljaju u priroritetne smjernice razvoja.

Gospodarski razvoj baziran je na nekim industrijskim granama (metaloprerađivačka, elektro-industrija, drvna), poljoprivredi i turizmu.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno-rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda

), lokacijama kulturno-povijesne baštine (mnogobrojni dvorci, kurije, crkve, kapele, etno-kompleksi), lokacijama za razvoj eko- poljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

Plan je zacrtao magistralnu infrastrukturu prometa i distribucije energetike, te je vidljiva jaka koncentracija oko Krapine, ali istovremeno dovoljno prostora za razvoj svih jedinica lokalne samouprave. Donekle je povoljna navedena koncentracija infrastrukture, ako se uzme u obzir mogući koncept razvoja brojnih toplica sa oazama seoskog turizma i eko-poljoprivrede. Takav koncept razvoja za lokalne jedinice samouprave upravo traži netaknutu prirodu gdje god je to moguće.

Geoprometni značaj pogranične Županije sa glavnim smjerovima prometnica prema Sloveniji i Austriji preko Krapine daje podršku razvojnim mogućnostima gospodarstva Županije u cjelini.

Gradovima i općinama ostavljen je širok prostor za razvijanje unutar zadanih smjernica.

No, obzirom na višegodišnju gospodarsku stagnaciju bilo bi neophodno odrediti (i na razini Države), jasnije smjernice razvoja potkrepljene konkretnim brojkama : analizom resursa i moguće eksploatacije odrediti primarne gospodarske aktivnosti za pojedine zone odn. gradove i općine.

Shodno zakonskim odrednicama, a temeljem razrade smjernica i odrednica županijskog plana, potrebno je izraditi Plan prostornog uređenja općine Kumrovec, koji će predstavljati temeljni dokument uređenja prostora.

A.3.3. ANALIZA I OCJENA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI OPĆINE
A.3.3.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC -2001-2003., u fazi donošenja

Izrada : Urban design d.o.o., Zagreb

Prostorni plan je u završnoj fazi izrade.

Prethodna stručna rasprava održana je u lipnju 2002. godine, uz prisustvo samo nekih pozvanih predstavnika stručnih tijela, javnih djelatnika i pojedinaca stručnjaka.

Javni uvid održan je od 25.07.2002. do 25.09.2002. godine, a javna rasprava održana je 20.09.2002. godine.

Primjedbe na plan dostavljene su izrađivaču Plana u listopadu, a u studenom 2002. godine dostavljene su primjedbe i mišljenja stručnih tijela uprave. Obrada primjedbi kao i korekcija plana u smislu stručnog mišljenja tijela uprave je u tijeku.

Javni uvid održan je u skladu sa Pravilnikom, a svi dijelovi plana - Završnog elaborata (tekstualno Završno obrazloženje i grafički prikazi plana) bili su na uvidu u prostorijama Općine.

Prostornim planom se predviđa reorganizacija u smislu korištenja prostora prenamjenom kapitalnih postojećih objekata i sadržaja na teritoriju naselja Kumrovec u Međunarodni znanstveno-edukativni centar ekskluzivnih sadržaja, a za inkubaciju tehnomenađerskog profila, kao i kadra srodnih profila. Predviđeni su vrhunski elitni popratni sadržaji, koji bi dijelom koristili i postojeće sadržaje smještajnih kapaciteta i športsko-rekreativnih terena.

Na cjelokupnom teritoriju općine predviđena je

mogućnost turističkih djelatnosti različitih oblika : od prethodno navedenog elitnog edukativnog turizma, trening turizma, športsko-rekreativnog, izletničkog, do povijesno-kulturnog, spomeničkog, seoskog turizma itd. U tu svrhu omogućeni su objekti odgovarajućih sadržaja na gotovo svim lokacijama unutar teritorija Općine, a pretpostavka je da će nosioci svih oblika manjih smještajnih kapaciteta i popratnih sadržaja biti obiteljsko poduzetništvo.

Sukladno planiranim sadržajima i korištenju prostora predviđena je i infrastruktura koja je predviđena za maksimalno korištenje, a ujedno i najvišeg standarda zaštite prostora.

Zaštita graditeljske baštine obrađena je u Konzervatorskoj podlozi za izradu Prostornog plan uređenja općine Kumrovec i korištena kod izrade plana kartiranjem svih podataka i usklađenjem provedbenih odredbi.

Obzirom da Plan još podliježe korekcijama i dopunama za sada se neće detaljnije analizirati ovom Izvješću.

U sklopu izrade Prostornog plan uređenja izrađena je Konzervatorska podloga za potrebe Plana (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne zaštite 2002.).

Također, izrađena je Strategija gospodarskog razvitka za potrebe Plana.

A.3.3.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA SPORTSKO-REKREATIVNE POLJANE I GRANIČNOG PRIJELAZA, KUMROVEC, 1998-2003., u fazi donošenja

Izrada : Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb,

Detaljni plan uređenja sportsko-rekreativne zone i graničnog prijelaza u završnoj je fazi izrade.

Plan je bio istovremeno sa Prostornim planom uređenja općine Kumrovec na javnom uvidu i raspravi, prošao je i proceduru prethodne stručne rasprave, uvrštene su prihvaćene primjedbe, te je sada u fazi prikupljanja suglasnosti.

Detaljnim planom uređenja navedene zone predviđeno je proširenje sportskih i gospodarskih sadržaja u skladu sa zahtjevima korisnika prostora.

Sportsko-rekreativna zona nadopunjena je sadržajima dodatnih aktivnosti (bazen, tenis itd.)sa pripadajućim uslužnim sadržajima.

U sklopu plana riješen je i prostor graničnog prijelaza, a usklađen je sa Prostornim planom uređenja općine koji je također u završnoj fazi izrade.

A.4.0. ANALIZA I OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Situacija s planiranjem prostornog razvoja i uređenja prostora u Općini Kumrovec je vrlo detaljno opisana u prethodnom Izvješću i okarakterizirana kao nedostatna u svom stvarnom stanju i vremenskom slijedu. Obzirom da novi dokumenti prostornog uređenja još nisu donešeni i da je potreban vremenski period da se evidentira njihovo provođenje na terenu, vrijede i dalje konstatacije iz prethodnog izvješća.

A.5.0. ANALIZA I OCJENA DOSADAŠNJEG PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA PROSTORA

Detaljna analiza izvršena je u prethodnom Izvješću, a može se samo dodati konstatacija da se općinska uprava izuzetno zalaže da se ne devastiraju objekti i sadržaji koji još uvijek nemaju svoju funkciju.

Kako je prethodnim poglavljima navedeno ulažu se maksimalni naponi da se poboljša infrastruktura, proširi turistička ponuda, obnove i dograde neophodni javni sadržaji itd.

Nadalje, ulažu se znatna sredstva na održavanju okoliša samog partera naselja Kumrovec.

No, bitni i kapitalni smještajni objekti koji bi trebali biti pokretač razvoja općine Kumrovec u cjelini i dalje su mrtvi kapital. Što više, nakon niza sastanaka sa vlasnicima i mjerodavnim strukturama privođenje svrsi već je 12 godina na početku. Privremeno korištenje za smještaj izbjeglica imalo je barem humanu svrhu, no odlaskom izbjeglica devastirani objekti prepušteni su daljnjem propadanju.

A.6.0. ZAKLJUČAK

A.6.1. Slika stanja u prostoru nije se bitno izmjenila od proteklog Izvješća, ali su ipak učinjeni stanoviti pomaci u smislu podizanja standarda infrastrukturnog opremanja nekih naselja, uređenja partera naselja Kumrovec, te dogradnje i uređenja nekih javnih sadržaja.

A.6.2. Najnoviji demografski podaci i dalje su obeshrabrujući - iako ne alarmantna, ipak je negativna bilanca demografskog kretanja zabrinjavajuća.

A.6.3. U proteklom razdoblju donešen je Prostorni plan Županije kao temeljni dokument relevantan za izradu Prostornog plana općine Kumrovec.

Također, pristupilo se izradi Prostornog plana uređenja općine Kumrovec i Detaljnog plana uređenja servisno-komunalne i sportsko-rekreativne zone u skladu sa prethodnim Programom mjera, a donošenje navedene dokumentacije očekuje se u najskorije vrijeme.

A.6.4. Kapitalni smještajni objekti i dalje su izvan funkcije, prepušteni devastaciji što je nedopustivo obzirom na moguće namjene i korištenje.

PROGRAM MJERA

ZA UNAPREĐENJE STANJU U PROSTORU

za razdoblje 2003/2005

**NARUČITELJ: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :
SREČKO BLAŽIČKO**

**PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
ŽELJKA TÖPFER PROF.**

KONZULTACIJE

**ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZABOK**

RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.

IZVRŠITELJ

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KUMROVEC
PROČELNIK: ŽELJKA TÖPFER PROF.**

u suradnji s

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR : MIRJANA HROVAT D.I.A.
 ODGOVORNI REFERENT : MIRJANA HROVAT D.I.A.
 STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.
 STRUČNA SURADNJA: RADOVAN MÜCK D.I.A.

**PROGRAM MJERA
 ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
 (za razdoblje 2003/2004)**

- B.O. UVODNO RAZMATRANJE
- B.1. PROCJENA POTREBE IZRADA
 DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I
 DRUGIH DOKUMENATA RELEVANTNIH
 ZA IZRADU PROSTORNE DOKUMENTACIJE
- B.1.1. POTREBA IZRADA IZMJENA I
 DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
- B.1.2. POTREBA IZRADA NOVIH
 DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- B.1.3. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA
 I STRUČNIH PODLOGA
 ZA IZRADU DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
 POTREBA IZRADA DRUGIH DOKUMENATA
 RELEVANTNIH ZA IZRADU PROSTORNE
 DOKUMENTACIJE
- B.2. PROVEDBA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH
 ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
- B.3. IZRADA, SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA
 DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- B.3.1. NAČIN IZRADA DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
- B.3.1. SADRŽAJ DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
- B.3.2. POSTUPAK DONOŠENJA DOKUMENATA
 PROSTORNOG UREĐENJA
- B.4. PRIJEDLOG/PROCJENA DINAMIKE IZRADA
 DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- B.5. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA
- B.5.1. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA
- B.5.2. RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA
- B.5.3. IZVORI FINANCIRANJA I
 UREĐENJA ZEMLJIŠTA
- B.6. MJERE I AKTIVNOSTI ZA RJEŠAVANJE
 BESPRAVNE GRADNJE
- B.7. ZAKLJUČAK
- B.8. ZAVRŠNE ODREDBE
- B.9. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

B.O. UVODNA RAZMATRANJA

“ Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru
 (u daljnjem tekstu : Program) utvrđuje se izrada svih
 dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne
 dvije godine, kao i sadržaj te način donošenja prostornih
 planova. Ovaj dokument zamjenjuje dosadašnju upravnu
 praksu donošenja odluka o izradi za svaki pojedini Plan.

Smjernice Programa mjera Općine, a što je osnovna

zadaca i aktivnost u slijedećem dvogodišnjem razdoblju
 nadležnih tijela, treba prvenstveno utvrditi zbog :

- Zaštite ukupnih vrijednosti i obilježja prostora
 Općine

- Sprječavanja pogoršanja i daljnje devastacije stanja
 u prostoru Općine

- Sanacije devastiranih područja, posebno vrijednih
 dijelova prirode i kulturno-povijesne baštine Općine

- Unapređenje kvalitete života stanovnika Općine

B.0.1.

Temeljem članka 13. navedenog Zakona, Općina
 Kumrovec, kao jedinica lokalne samouprave može pristupiti
 izradi Prostornog plana uređenja Općine, Urbanističkog
 plana uređenja, kao i detaljnih planova uređenja.

B.0.2.

Temeljem Izvješća o stanju u prostoru Općine
 Kumrovec izrađen je dvogodišnji Program mjera za
 unapređenje stanja u prostoru Općine.

B.0.3.

Prema članku 11. Zakona o prostornom uređenju
 (NN broj 30/94.) Program mjera obvezno sadrži procjenu
 potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih
 dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja
 podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge
 mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.
 Programom mjera utvrdit će se potreba uređenja zemljišta,
 razina uređenja zemljišta, izvori financiranja njegova
 uređenja i druge mjere vezane uz aktivnosti prostornog
 uređenja.

**B.1.0. PROCJENA POTREBE IZRADA
 NOVIH OD NOSNO IZMJENA I DOPUNA
 POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG
 UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE**

Utvrđuje se potreba izrade i donošenja samo novih
 dokumenata prostornog uređenja za područje Općine
 Kumrovec, kako slijedi :

**1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
 KUMROVEC - U FAZI DONOŠENJA**

**2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPĆINSKOG
 SREDIŠTA KUMROVEC**

**3. DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA
 NASELJA KUMROVEC**

**4. DETALJNI PLAN UREĐENJA SERVISNO-
 KOMUNALNE I SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE - U
 FAZI DONOŠENJA**

Obim radova na izradi prostorne dokumentacije
 smanjen je u odnosu na Program mjera iz prethodnog
 razdoblja, jer je iskustvo pokazalo da nije moguće u
 dvogodišnjem razdoblju izraditi sve tim Programom
 navedene planove.

Potrebu izrade druge detaljne i ostale prostorno-
 planske dokumentacije, u ovom trenutku teško je
 procijeniti, pa će se ona izrađivati u skladu s budućim
 ukazanim potrebama. U tom smislu odgovarajuće će se i
 po potrebi dopunjavati ovaj Program.

**B.1.1. POTREBA IZMJENA I DOPUNA
 POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG**

UREĐENJA

Obzirom na prethodno utvrđeno stanje prostorne dokumentacije ovim se Programom više ne predviđa izrada izmjena i dopuna Zakonski valjanih dokumenata prostornog uređenja.

B.1.2. POTREBA IZRADE NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Radi uspostave svrhovite organizacije, korištenja, namjene, te smjernica za zaštitu prostora potrebno je izraditi slijedeće dokumente prostornog uređenja:

a/ na nivou Županije :

Obzirom da je dinešen PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE kao osnovni prostorno-planski dokument županijskog područja na razini Županije ne predviđaju se drugi sveobuhvatni prostorni dokumenti, izuzev sektorskih studija.

b/ na nivou Općine :

B.1.2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

- obuhvat Plana : cjelokupni teritorij Općine - P= 17,5 km

- rok izrade : 2003.

- osnovna problemska slika :

Prostorni plan uređenja općine u završnoj je fazi izrade, a analiziran je postupak izrade u dokumentu praćenja prostora Izvješće do 2003.

B.1.2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPĆINSKOG SREDIŠTA KUMROVEC

obuhvat Plana : (granica obuhvata treba biti predložena kroz PPUO Kumrovec)

rok izrade: lipanj 2005.

osnovna problemska slika :

Iako se Prostornim planom Županije ne predviđa izrada UPU-a naselja Kumrovec, smatramo da je za ovako vrijedan i uređen prostor neophodna dokumentacija svih razina kako bi se prostor mogao pratiti na svim nivoima - i zonski i sveobuhvatno.

Prethodnim Programom mjera obrađena je programska slika, a ovim programom neće se ponavljati.

B.1.2.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA, KUMROVEC

obuhvat Plana: u skladu sa PPUO-om i UP-om KUMROVEC

rok izrade: studeni 2001.

osnovna problemska slika :

Planom treba odrediti detaljnu namjenu svih objekata i sadržaja i to na nivou mjerila 1:1000, a u dijelovima do nivoa Urbanističko-arhitektonskog projekta odn. mjerila 1:500 ukoliko se pretpostavlja i poslovna namjena u dijelu. Potrebno je revidirati izrađenu prostornu dokumentaciju kao i bilo kakvu projektnu dokumentaciju i koristiti ulazne podatke. Za izradu ovog Plana biti će potrebno izraditi digitalne podloge temeljem najnovije inventarizacije i reambulacije postojećih podloga.

B.1.2.5. DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA SPORTSKO-REKREATIVNE POLJANE I GRANIČNOG PRIJELAZA, KUMROVEC

obuhvat Plana: u skladu sa PPUO-om i UP-om

KUMROVEC

rok izrade: 2003.

osnovna problemska slika :

Detaljni plan uređenja servisno-komunalne i športsko- rekreativne zone u završnoj je fazi izrade. Za navedenu zonu izrađena je i dokumentacija na nivou Glavnog projekta infrastrukture, što je u skladu sa programskom slikom navedenom u prethodnom Programu mjera.

Obzirom na hitnost izgradnje osnovne infrastrukture razmatrane zone čija je realizacija uvjetovana ishodenjem poticajnih sredstava, ovim se Programom mjera iznimno predviđa mogućnost donošenja Detaljnog plana uređenja prije donošenja Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, kako bi se mogla ishoditi lokacijska odn. građevinska dozvola.

B.1.3. PROCJENA POTREBE PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

Poglavlje je detaljno obrađeno u prethodnom Programu mjera. U međuvremenu su navedene podloge izrađene te je moguće pristupiti izradi svih razina prostornih planova.

- Za sada kartiranje katastra infrastrukture nije cjelovito već sektorsko te bi bilo dobro objediniti podatke.

- Također, bilo bi neophodno izraditi katastar prirodnih bogatstava i

- Zaštite okoliša i kartirati lokacije neophodne sanacije (uz korito rijeke Sutle, isl.)

- Za potrebe općine izrađena je Strategija gospodarskog razvitka, a kroz prostorni plan kartirani su objekti i sadržaji koji su potencijalni nosioci razvoja

- Najnoviji demografski podaci prikazani su u ovom Izvješću.

B.1.4. POTREBA IZRADE DRUGIH DOKUMENATA RELEVANTNIH ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prethodnim Programom mjera navedene su sve neophodne aktivnosti te se neće ovom prilikom ponavljati.

U smislu relevantnih dokumenata navedenih u ovom poglavlju izrađena je, za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec, dokumentacija :

1. Strategija gospodarskog razvitka

izrada: dr. Boris Vukonić, prof.oec.

Damir Šalat d.i.a.

Mirjana Hrovat d.i.a.

2. Konzervatorska podloga za izradu PPUO-a

izrada : Ministarstvo kulture

Uprava za zaštitu kulturne baštine

mr.sc. Biserka Dumbović Bilušić d.i.a.

Dunja Zelić Milošević prof.etnol.

B.2.0. PROCJENA POTREBE PROVEDBE DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE

Mjere koje su navedene u prethodnom Programu, uglavnom su provedene, a iste se neće ponovno navoditi.

Mjera na koju je najteže utjecati je osiguranje financijskih sredstava te se, obzirom na obim radova predviđenih programom mjera, apelira na upravna tijela da dio sredstava usmjere na daljnju izradu prostorne dokumentacije, koja je apsolutno neophodna da bi se kontrolirao ovaj prekrasni prostor.

B.3.0. IZRADA, SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

B.3.1. Način izrade dokumenata prostornog uređenja reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94) i Izmjenama i dopunama Zakona (68/98)

B.3.2. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja reguliran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

B.3.3. Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja reguliran je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)

B.4.0. PROCJENA DINAMIKE IZRADJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Obzirom da je dinamika izrade prostornih planova podbacila u odnosu na prethodnim Programom iznesene procjene, a da se istovremeno nije financijska situacija znatno poboljšala, realno je očekivati da :

- Izrada na Urbanističkom planu uređenja općinskog središta Kumrovec treba započeti u drugoj polovici ove godine

- Izrada Detaljnih planova uređenja treba započeti u prvom kvartalu slijedeće godine.

U slijedećem dvogodišnjem razdoblju realno je za očekivati i donošenje ovih Planova.

B.4.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

-završna faza izrade

rok izrade : travanj 2003.

B.4.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA SPORTSKO-REKREATIVNE POLJANE I GRANIČNOG PRIJELAZA, KUMROVEC

- završna faza izrade

rok izrade: travanj 2003.

B.4.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OPĆINSKOG SREDIŠTA KUMROVEC

rok izrade: lipanj 2004.

trajanje radova

/bez upravnog postupka/: 180 dana

B.4.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA CENTRA, KUMROVEC

rok izrade: studeni 2004.

trajanje radova

/bez upravnog postupka/: 90 dana

B.5.0. PROCJENA POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Poglavlje je detaljno obrađeno u prethodnom Programu mjera i neće se ovom prilikom ponavljati, već se samo nadopunjuje novim saznanjima.

B.5.1. Zemljište na području Općine Kumrovec koje će se komunalno i infrastrukturno opremiti i urediti u

slijedećem dvogodišnjem razdoblju 2003/2004 godine

Neposredni prioriteti uređenja i infrastrukturnog opremanja zemljišta su slijedeći :

1. Izgradnja infrastrukture servisno-komunalne zone

2. Izgradnja hidrostanice i izvođenje priključaka vodovoda Škrnik-Razvor

3. izvođenje javne rasvjete od Zelenjaka do Razvora

4. Izvođenje nogostupa i kanalizacije od Zelenjaka do Razvora

5. Sanacija klizišta u Brezju u skaldu sa izrađenom projektnom dokumentacijom

6. Proširenje postojećeg groblja za neophodni broj novih grobnih mjesta

7. uređenje općinskih prostora i preseljenje uprave

8. asfaltiranje nerazvrstanih prometnica u skladu sa interesom korisnika prostora i financijskim mogućnostima građana

Dotadni izbor zemljišta koje će se urediti u Općini Kumrovec u slijedećem dvogodišnjem razdoblju od 2003/2005 godine ovisi i o prioritetnim aktivnostima izrade detaljnih planova uređenja. U tom smislu su u ovom Programu mjera navedeni prijedlozi.

Prioritetno u navedenom razdoblju treba urediti zemljište i prostor komunalno-servisne zone kako bi se što prije prišlo komercijalizaciji prostora. Centralna zona Općinskog središta Kumrovec također je prioritetna zona uređenja, iako je zona u najužem centru uglavnom na visokom standardu urbaniteta..

B.5.3. IZVORI FINANCIRANJA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Poglavlje je detaljno obrađeno u prethodnom Programu mjera i neće se ovom prilikom ponavljati.

B.6.0. MJERE I AKTIVNOSTI ZA RJEŠAVANJE BESPRAVNE GRADNJE

Poglavlje je detaljno obrađeno u prethodnom Programu, te se neće ponavljati.

Usvajanjem predloženog Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec biti će regulirana sva postojeća izgradnja na teritoriju općine (građevinska područja u mjerilu 1: 5000 i provedbene odredbe), a izradom urbanističkog plana uređenja Općinskog središta Kumrovec biti će uspostavljeni urbanističko-tehnički normativi za izgradnju unutar granice obuhvata Plana (urbanističko-tehnički uvjeti u mjerilu 1: 2000 i provedbene odredbe).

Za ostala naselja na teritoriju Kumrovca ostaje otvoreno pitanje uklapanja dijela ove izgradnje u urbanističko-tehničke normative koji nisu pokriveni provedbenim odredbama PPUO-a (udaljenost od puta, udaljenost od međe, udaljenost među objektima, širina građevinske parcele itd.) koje treba riješiti ili urbanističkim planovima uređenja naselja ili detaljnom prostornom dokumentacijom, odn. stručnim podlogama i drugom dokumentacijom.

I nadalje treba raditi na legalizaciji te izgradnje i njenom uklapanju u prostorne planove, ali prvenstveno treba spriječiti njeno nastajanje.

Kao mjera i aktivnost prevencije predlaže se kartiranje ugroženih zona odn. pojedinačnih objekata i

sadržaja nelegalne gradnje. Temeljem ovakve dokumentacije može se dati analiza i kategorizacija devastacije, te predložiti mjere sanacije.

B.7.0. ZAKLJUČAK

B.7.1. Na temelju ovog Izvješća o stanju u prostoru Općine Kumrovec i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kumrovec može se pristupiti :

- donošenju prostornih planova koji su u završnoj fazi izrade

- izradi planova nižeg nivoa kako je navedeno ovim Programom.

B.7.2. Obzirom da su radovi u smislu izrade digitalnih podloga izvršeni, može se pristupiti izradi planova i projekata kako je navedeno ovim Programom.

B.7.3. Prioriteti predviđenih radova i aktivnosti ovisit će o financijskim sredstvima Općine kao i stupnju realizacije Prostornog plana općine u segmentu namjene i korištenja prostora što je u direktnoj vezi razvoja Općine.

B.8.0. ZAVRŠNE ODREDBE

B.8.1. Ovo Izvješće i Program mjera mogu se mijenjati i dopunjavati prema potrebi - po istom postupku kao što su doneseni.

B.8.2. Izvješće o stanju u prostoru Općine Kumrovec i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kumrovec, nakon prihvatanja po Općinskom vijeću Općine Kumrovec, objavljuju se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

B.9.0. ODLUKA O DONOŠENJU

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98) I članka 26. Statuta općine Kumrovec, ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.15/2001.), Općinsko vijeće Općine Kumrovec na 18. sjednici održanoj dana 31.03.2003. godine, donosi

ODLUKU

ODONOŠENJU DOKUMENATA PRAĆENJA STANJA U PROSTORU : IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU ZA RAZDOBLJE DO 2003. GODINE PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2003./2005. GODINE

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2003. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003./2005. godine, za područje Općine Kumrovec, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o., Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

KLASA: 021-05/03-02/14

UR.BROJ: 2135-05-03-01

Kumrovec, 31.03.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Srećko Blažičko, v.r.

Temeljem članka 46. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 92/94), članka 29. Pravilnika o financijskom izvješćivanju za proračun i proračunske korisnike ("Narodne novine" broj 74/2002. i 3/2003) i članka 14. Statuta Općine Kumrovec ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.5/98). Općinsko vijeće Općine Kumrovec na svojoj 18. sjednici održanoj 31.03.2003. godine donosi

ODLUKU O GODIŠNJEM OBRAČUNU PRORAČUNA OPĆINE KUMROVEC ZA RAZDOBLJE OD 01.01.DO 31.12.2002.

Članak 1.

U razdoblju od 01.01.do 31.12.2002.godine u proračunu Općine Kumrovec ostvareni :

1. UKUPNI PRIHODI	2.245.101,10 kuna
2. DONOS VIŠKA PRIHODA IZ 2001.g.	630.398,21 kuna
2. IZDACI	2.251.455,00 kuna
3. SALDO na žiro-računu i blagajna dan 31.12.2002.	660.548,84 kuna

Članak 2.

Usvaja se Izvršenje prihoda i izdataka Općine Kumrovec za razdoblje od 01.01.do 31.12.2002.godine u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Izvršenje u bilanci prihoda i izdataka proračuna Općine Kumrovec utvrđuje se kako slijedi:

A) PRIHODI

Red. broj:	VRSTA PRIHODA	PLAN 01.01.do 31.12. 0	IZVRŠENJE 1.01.do 31.12.02.	INDEX
I. ZAJEDNIČKI PRIHODI				
1.	Porez na dohodak od nesamostl.rada	385.000,00	406.144,56	105
2.	Porez na dohodak od samost.djelat.	30.000,00	44.859,68150	
3.	Porez na ispl.honorare	10.000,00	708,21 7	
4.	Porez od obrta	60.000,00	67.436,01	112
5.	Porez od imovine i imov.prava	3.000,00	3.674,32	122