

II. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 3.

Godišnji obračun Proračuna općine Radoboj objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".
 KLASA: 021-05/03-01-84
 URBROJ: 2140-04/01-01/03-03
 Radoboj, 10. lipnja 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Ivan Švaljek, v.r.

Na temelju odredbe članka 22. Stavka 1. Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01), i članka 24. Statuta Općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 8/01 i 19/01), Općinsko vijeće Općine Radoboj na sjednici održanoj 9. lipnja 2003. godine, donosi

ODLUKU

o prijenosu poslova organiziranja obavljanja odlaganja komunalnog otpada na Krapinsko -zagorsku županiju

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Radoboj prenosi poslove organiziranja obavljanja komunalne djelatnosti odlaganja komunalnog otpada za područje Općine Radoboj za Krapinsko-zagorsku županiju kao osnivača Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasanog tehnološkog otpada na području sjeverozapadne Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javna ustanova).

Općinsko vijeće Općine Radoboj suglasno je da Javna ustanova iz prethodnog stavka, obavlja svoju djelatnost.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Radoboj traži od Krapinsko-zagorske županije i tijela upravljanja Javnom ustanovom iz prethodnog članka, da izvješćuju Općinu Radoboj o realizaciji i razvoju projekta.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u " Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije".

KLASA: 021-05/03-01-84
 URBROJ: 2140-04/01-01/03-04
 Radoboj, 10. lipnja 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Ivan Švaljek, v.r.

Na temelju članka 10., i 11. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94 i 68/98) i članka 24. Statuta Općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 08/01., 19/01), Općinsko vijeće Općine Radoboj na sjednici održanoj dana 09. lipnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002./2004. godine

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002 / 2004. godine, za područje Općine RADOBOJ, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru.

KLASA: 021-05/03-05-84
 URBROJ: 2140-04/01-01/03-03
 Radoboj, 10. lipnja 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Ivan Švaljek, v.r.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
 razdoblje do 2002**

NARUČITELJ

POGLAVARSTVO OPĆINE RADOBOJ

NAČELNIK: JOSIP POTOČKI ING.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA: IVAN ŠVALJEK

KONZULTACIJE

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 ZABOK

RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.

IZVRŠITELJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

OPĆINE RADOBOJ PROČELNIK:

u suradnji s

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.

ODGOVORNI REFERENT: MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA SURADNJA: RADOVAN MUCK D.I.A.

DAMIR ŠALAT D.I.A.

UVODNA RAZMATRANJA

1.

Zakonom o prostornom uređenju od 15.04.1994. godine (NN br.30/94), dopunom istog (NN 93 /94), kao i izmjenom i dopunom Zakona od 12.05.98. (NN 68/98) utvrđene su nadležnosti, prava i obveze jedinica lokalne samouprave u organizaciji i procesu prostornog planiranja.

2.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenata "Izvješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

Okvirni sadržaj dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" dat je u članku 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94), koji kaže (citirano):

"O stanju prostora na području Države, Županije, Grada Zagreba, općina i gradova izrađuje se Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće). Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša,

te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.”

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine, kao i sadržaj i način donošenja prostornih planova.

3.

Prostor općine Radoboj obuhvaćen je u prvom dvogodišnjem razdoblju dokumentima “Izvješće o stanju u prostoru” (razdoblje do 1996.) i “Program mjera za unapređenje stanja u prostoru”, 1997. (razdoblje 1997/1999), koje je izradila tvrtka URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. - Zagreb, a usvojila predstavnička tijela općine Radoboj 1996. odn. 1997. godine.

4.

Temeljem Statuta Općine, a sukladno pozitivnom zakonu, Poglavarstvo općine Radoboj povjerilo je izradu dokumenta “Izvješća o stanju u prostoru” i slijednog dokumenta “Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Radoboj” za razdoblje od 2002-2004.g., tvrtki URBAN DESIGN d.o.o, Zagreb, Kneza Mislava 12.

Usvajanjem dokumenata “Izvješća o stanju u prostoru” i “Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2004” po predstavničkom tijelu općine Radoboj i objavom istih u “Službenom vjesniku”, oni stupaju na snagu i postaju temeljem za izradu prostorno-planerske dokumentacije.

A.1. OSNOVNI PODACI

Donošenjem Zakona o teritorijalnom ustrojstvu Republike Hrvatske (NN 34/93) definirane su i uspostavljene Županije, Grad Zagreb, općine i gradovi. Shodno tome na dijelu prostora bivše općine Krapina 21.travnja, 1993. ustrojena je općina Radoboj.

Dokument praćenja stanja u prostoru za prethodno razdoblje (Izvjješće o stanju u prostoru do 1996.) detaljno analizira prostor, te se ovim Izvjješćem samo nadopunjuje novim podacima i saznanjima.

tabela 1

POVRŠINA OPĆINE	33, 22 km ²
BROJ STANOVNIKA 2001.	3513
BROJ NASELJA	9
BROJ STANOVA	1344
BROJ KUĆANSTAVA	1015
PROSJEČAN BROJ ČLANOVA KUĆANSTVA	3,46
GUSTOĆA NASELJENOSTI	105,75 st /km ²

IZVOR PODATAKA - POPIS STANOVNIŠTVA 2001.

tabela 4

POPIS STANOVNIŠTVA IZ 2001. Godine

NASELJE	Povr. km ²	Br.stano.	Gustoća st/km ²	Br. gospod.	Br. Kućan.	Poljop. st	Aktivno Zapo- polj. st.	sleni
1 RADOBOJ	13,01	1299	104	*	390	*	*	*
2 BREGI RADOBOJSKI	*	490	*	*	133	*	*	*
3 GORJANI SUTINSKI	*	189	*	*	55	*	*	*
4 GORNJA ŠEMNICA	*	616	*	*	170	*	*	*
5 JAZVINE	*	361	*	*	101	*	*	*
6 KRALJEVEC RADOBOJSKI	*	50	*	*	16	*	*	*
7 KRALJEVEC ŠEMNIČKI	*	131	*	*	29	*	*	*
8 OREHOVEC RADOBOJSKI	*	300	*	*	97	*	*	*
9 STRAHINJE RADOBOJSKO	*	77	*	*	24	*	*	*
UKUPNO	*	3513	*	*	1015	*	*	*

IZVOR PODATAKA: PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - prvi rezultati popisa 2001.

*PODACI ZA SADA NISU DOSTUPNI (OBRADA PODATAKA ZA OPĆINU RADOBOJ JOŠ JE TIJEKU)

* Općina Radoboj je sastavni dio Krapinsko - Zagorske županije i čini cca 3 % njene površine i cca 2 % njenog stanovništva

A.1.1. MINIMALNI POKAZATELJI I OBILJEŽJA OPĆINE

A.1.1.1. STATISTIČKI PROSTORNO - PLANERSKI POKAZATELJI

Kategorije korištenja površina teritorija Općine Radoboj
tabela 2a

Poljoprivredno Zemljište	Šume		Vode		Zgrade i dvorista		Ceste i Putevi		Ostalo		Ukupno		
	Ha	%	ha	%	Ha	%	ha	%	Ha	%	Ha	%	
1849,22	56	1280	38	8,46	0,25	99,85	3	75,14	2,26	9,26	27,8	3322,03	100

IZVOR PODATAKA: PPKZZ

Kategorije korištenja površina teritorija Krapinsko-zagorske županije
tabela 2b

Poljoprivredno Zemljište	Šume		Vode		Zgrade i dvorista		Ceste i Putevi		Ostalo		Ukupno		
	km	%	km	%	km	%	km	%	km	%	km	%	
704,61	57,2	429,82	35,1	10,36	0,8	37,69	3	36,85	3	9,15	0,7	1228,48	100

IZVOR PODATAKA: PPKZZ

* Usporedbom tabela kategorija površina na teritoriju općine Radoboj i Krapinsko-zagorske županije može se zaključiti da je procentualni odnos namjena korištenja prostora približno jednak na razini općine i županije.

Osnovni demografski podaci za 1981/1991/2001 na teritoriju općine RADOBOJ

tabela 3

Stanovnici			Stanovi			Kucanstva		
1981	1991	2001	1981	1991	2001	1981	1991	2001
3412	3665	3513	850	1152	1344	845	1045	1015

IZVOR PODATAKA: PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPIS 1981, 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Naselja i stanovništvo 2001. godine

/privremeni rezultati objavljeni 31. ožujka 2001./

A.1.2. DEMOGRAFSKI POKAZATELJI NASELJA OPĆINE RADOBOJ

Tabela 5

	NASELJE	1991	2001	01/91 index	%
1	RADOBOJ	1359	1299	0,956	-4,4
2	BREGI RADOBOJSKI	548	490	0,894	-10,6
3.	GORJANI SUTINSKI	193	188	0,974	-2,6
4.	GORNJA ŠEMNICA	640	615	0,960	-4,0
5	JAZVINE	345	361	1,046	+4,6
6	KRALJEVEC RADOBOJSKI	69	50	0,724	-27,6
7	KRALJEVEC ŠEMNIČKI	133	130	0,977	-2,31
8	OREHOVEC RADOBOJSKI	282	299	1,060	+6,02
9	STRAHINJE RADOBOJSKO	96	77	0,802	-19,972
	UKUPNO	3665	3513	0,958	-4,2

IZVOR PODATAKA: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Iz navedenih tabela može se konstatirati slijedeće:

* Prema privremenim rezultatima zadnjeg popisa stanovnika u ukupno 9 naselja općine Radoboj živjelo je 1991. godine 3665 stanovnika, a 2001. godine 3513 stanovnika, odnosno 152 stanovnika manje u jednom desetljeću (index 0,88 - smanjenje od 12 %).

* Gustoća stanovanja na području općine Radoboj manja je od županijskog prosjeka, a od 1953. godine prisutan je stalni pad broja stanovnika.

* Općinski centar Radoboj najznačajnije je naselje po sadržajima i gospodarskom značaju, u kojem je 2001. godine bilo nastanjeno 36,97 % stalnog stanovništva ukupnog teritorija općine.

U tom smislu potrebno je sagledati i stanje u prostoru samog općinskog centra - podaci ukazuju na veći upravni (politički) značaj od gospodarskog i funkcionalnog.

A.1.3. PRIRODNE OSOBITOSTI I OGRANIČENJA

Općina Radoboj pruža se na na prigrorju Strahinčice, te predstavlja rubni, sjeverni dio Hrvatskog Zagorja.

granice općine su:

grad Krapina i općine Jasenje, Novi Golubovec i Mihovljan.

Najznačajniji resursi na području općine su poljoprivredne (cca 56% teritorija) i šumske površine (cca 38% teritorija).

Ove prirodne pogodnosti predstavljaju mogućnosti razvoja poljodjelstva i to u smislu eko-poljoprivrede i stočarstva, te mogućnosti razvoja seoskog turizma što je Prostornim planom županije postavljena kao okosnica gospodarske djelatnosti za cjelokupni teritorij krapinsko-zagorske županije.

Blizina Zagreba, kao najsnažnijeg centra i budućeg najvećeg konzumenta (potencijalnih cca 800 000 izletnika) zagorskog

raznolikog kontinentalnog turizma kakav se kroz planersku dokumentaciju treba predviđati (lovni, rekreativni, seoski, eko prehrambeni, izletnički turizam, moguć na gotovo svim lokacijama županije), jedna je od prednosti županije u cjelini pa tako i općine Radoboj.

Jedno od najvećih ograničenja razvoja predstavlja negativni demografski indeks, što je problem gotovo svih općina unutar Krapinsko-zagorske županije.

A.1.4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Na području općine Radoboj ne postoje značajnije gospodarske djelatnosti, ali se razvijaju neke poduzetničke djelatnosti u smislu malih i srednjih poduzetnika, a za sada u sklopu stambenih zona, jer nije formirana zona male privrede (građevinarska, obrtnička, trgovačka i ugostiteljska djelatnost).

Obzirom da ove djelatnosti pretstavljaju potencijal za razvoj općine (uz prethodno navedene djelatnosti turizma i ekopoljoprivrede), obvezatno se mora kroz prostorni plan uređenja općine odrediti zona male privrede.

Iz dostavljenih podataka evidentirano je svega tri većih tvrtki proizvodnih djelatnosti, i cca 38 tvrtki registriranih većinom kao obrt ili dioničko društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), sa prosječno 1-5 zaposlenih po tvrtki. Ukupni broj zaposlenih na teritoriju općine iznosi 119 djelatnika. Djelatnosti su uslužne i trgovačke (metalne konstrukcije, pekarska, strojobravska, autoprijevoznička, frizerska, ugostiteljska djelatnost, trgovine dnevne potrošnje isl.). Iz navedenog može se zaključiti da je privatno poduzetništvo donekle razvijeno iako je svega cca 4% stanovništva zaposleno na teritoriju općine), te da će se kroz planersku dokumentaciju odrediti smjernice razvoja kao i rezerviranje prostora u skladu sa zatečenim aktivnostima.

A1.4.1. PREGLED PRAVNIH OSOBA U GOSPODARSTVU ZA 5 I VIŠE ZAPOSLENIH

GOSPODARSKI SUBJEKT	DJELATNOST	NASELJE/ADRESA	BROJ ZAPOSLENIH
LAGVIĆ	pržionica kave, trgovina	Gornja Šemnica BB	6
VIDOVIĆ	proizvodnja, servis i trgovina	Jazvine 16	5
trgovina, pekara CEROVEČKI	pekarski proizvodi	Radoboj bb	10
pekara MIŠKO	pekara, trgovina	Gornja Šemnica 73	9
DUNDO - PROMET	bravarsko-linarska djelatnost	Radobojski Orehovec	8
HRVOJ -PROMET	trgovina na veliko i malo	Radoboj 366	5
POTOČKI PROMET	putnička agencija, promet, trgovina i usluge	Radoboj 89	10
ALPRIM	strojobravska, bravarska i trgovačka djelatnost	Radoboj 335	6
INKRET INŽINJERING	graditeljstvo, inženjering trgovina	Radoboj 61 a	15

Obzirom da su obrtničke radione većinom u sklopu građevinskih zona pretežito stambene namjene, treba regulirati posebnim odrednicama uređenje prostora na lokacijama postojećih obrtničkih radiona i sličnih sadržaja.

Ograničenje gospodarskog razvoja predstavlja nedostatak komunalne infrastrukture posebice sustava odvodnje otpadnih voda (čime su ugroženi lokalni vodotoci), kao i razina elektro snabdijevanja (dugi 10kV vodovi neprimjerenog presjeka).

A.1.5. SUSTAV SREDIŠNJIH FUNKCIJA

Gotovo sve općinske, državne i društvene funkcije locirane su u općinskom središtu Radoboj:

- općinska administracija
- osnovna škola
- ambulanta
- apoteka
- pošta

Područna škola locirana je u naseljima Jazvine i Gornja Šemnica.

A.1.6. PROMETNA INFRASTRUKTURA

A.1.6.1. CESTOVNI PROMET

Prometna povezanost općine državnim i županijskim cestama sa županijskim centrima i Zagrebom, odnosno način priključivanja na prometni sustav okruženja europskog značaja je zadovoljavajuća.

Prometnice se relativno dobro održavaju obzirom na opću stagnaciju, ali ne i obzirom na standard koji bi morale imati: profili su premali, gornji postroj je dijelom u lošem stanju, a samo mali dio nerazvrstanih cesti nije asfaltiran.

Prema kategorizaciji na području općine Radoboj su:

- a) državne ceste:
 - D 35 / Varaždin - Zagreb (autoput Krapina - Zagreb) /
- b) županijske ceste:
 - Ž 2122 / Krapina - D 35 /
 - Ž 2123 / Radoboj - D207
 - Ž 2124 / Jazvine (Ž 2123) - Bregi Radobojski /
 - Ž 2240 / Lepajci - D 35 /
- c) lokalne ceste - naselja:
 - L 22014 / Ž 2124 - Bregi Radobojski /
- d) nerazvrstane ceste - sve preostale ceste

Sve navedene prometnice su asfaltirane, izuzev dijelova brdskih i šumskih cesti koje su dijelom asfaltirane.

A.1.6.2. JAVNI PRIJEVOZ

Tijekom izrade Prostornog plana uređenja općine treba analizirati potrebu pokrivanja naselja javnim prijevozom.

A.1.6.3. ŽELJEZNIČKI PROMET

Kroz područje općine Radoboj ne prolazi željeznička pruga, već je trasa položena zapadno na područje Grada Krapine.

A.1.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

A.1.7.1. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA

Vodosnabdjevanje

Područje općine uglavnom je obuhvaćeno opskrbom vode iz lokalnih vodovoda Bijeli zdenci.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području općine Radoboj ne postoje sistemi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Prostornom dokumentacijom treba predvidjeti mrežu odvodnje za područje naselja Radoboj, naročito za središnji dio naselja, građevinsko područje naselja Radoboj duž prometnice Ž 21 22 gdje se očekuje najveći pritisci gradnje i širenje općinskog centra (gravitacija prema Krapini) te buduću zonu male privrede.

A.1.7.2. ELEKTROSNABDJEVANJE

Sva naselja općine Radoboj pokrivena su elektroenergetskom mrežom, a najveći distributer električne energije je DP «Elektra» KRAPINA.

Većina naselja pokrivena je kabliranom distribucijom električne energije, a uspostavljen su i nove trafo stanice.

Trenutna snabdjevenost električnom energijom zadovoljava, ali se prostornom dokumentacijom uz reviziju postojećeg, mora predvidjeti dodatno snabdjevanje za zonu male privrede, kao i kabliranje za cijeli teritorij općine.

A.1.7.3. JAVNA RASVJETA

Gotovo sva naselja pokrivena su javnom rasvjetom, a u proteklom razdoblju postavljena je javna rasvjeta na slijedećim lokacijama:

- Radoboj Borovečki
- Jazvine
- Radobojski Orehovec

Općina vrši redovno održavanje postojeće javne rasvjete u naseljima uz postepenu rekonstrukciju postojeće zastarjele instalacije.

Za naselja koja nemaju još javnu rasvjetu napravljena je projektna dokumentacija, a odnosi se na naselja: Radobojski bregi, Gorjani Sutinski, dio Radobojskog Orehovca, Radobojsko Strahinje i dijelovi Radoboja, koji nisu bili prije obuhvaćeni imaju dijelom izvedenu javnu rasvjetu, te je izrađena projektna dokumentacija za preostale dijelove navedenih naselja.

A.1.7.4. PLINOOPSKRIBNA MREŽA

Teritorij općine Radoboj pokriven je plinskom mrežom čiju distribuciju vrše privatizirana poduzeća - distributer «Kraikom» iz Krapine i «Komunalac» iz Konjšćine. MRS se nalazi na području općine Radoboj.

A.1.7.5. TELEKOMUNIKACIJE

Sva naselja općine pokrivena su fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom, a budući razvoj predmeja dalje poboljšanje sustava fiksne i mobilne mreže, shodno potrebama i interesima.

U naselju Radoboj locirana je jedinica poštanske mreže.

A.1.9. ZAŠTITA OKOLIŠA

Problemi zaštite okoliša na ovom području prije svega su odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, erozivni procesi, devastacija nekih kulturno-povijesnih objekata usljed nedostatka sredstava, te deponije (odlagalište opasnog otpada predviđeno je županijskim planom u neposrednoj blizini teritorija općine radoboj, a na teritoriju Grada Krapina.

Sakupljanjem komunalnog otpada obuhvaćena su sva domaćinstva, gospodarske djelatnosti i javni sadržaji a otpad se odvozi na deponiju izvan područja općine.

Prikupljanje komunalnog otpada vrši poduzeće «Kraikom» d.o.o., Krapina, a odvozi se na deponiju Gorjak, koja je locirana na teritoriju općine Gornje Jesenje.

A.1.10. GROBLJA

Na području općine Radoboj locirano je mjesno groblje, a kroz izradu PPUO-a Radoboj potrebno je preispitati potrebe i proširenje groblja na teritoriju općine Radoboj.

A.1.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja sadašnje općine Radoboj, odnosno područja bivše općine Krapina utvrđena su »Odlukom (bivše) općine o građevinskim područjima i građenju«, objavljenom u Službenim novinama Zajednica općina Zagreb broj 14/1985.

Dosadašnji razvoj i demografski trendovi ukazuju na neprimjerenu veličinu građevinskih područja, koje je potrebno revidirati u okviru izrade Plana prostornog uređenja općine Radoboj.

Obzirom na najnovije privremene rezultate popisa stanovništva, (demografsko stanje na teritoriju općine ukazuje na gubitak od cca 4,2 % u deset godina), potrebno je proporcionalno smanjiti građevinske zone.

Istovremeno, trebat će s drugog aspekta no što je to u planiranju uobičajeno (uglavnom restriktivno) i na novi način razmotriti mogućnosti gradnje vikendica i klijeti uz vinograde i voćnjake, kako bi se područje barem donekle aktiviralo. Županijskim planom predviđena su posebna područja za navedeno korištenje, koja treba definirati kroz Prostorni plan općine.

Također, biti će potrebno regulirati namjenu prostora obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u funkciji seoskog turizma sa eko-proizvodnjom hrane. Obzirom da su takva gospodarstva moguća i izvan građevinskih zona, a pretpostavljaju se i smještajni kapaciteti potrebno je izvršiti podrobniju analizu o stanju na terenu i prilagoditi provedbene odrednice uređenja prostora specifičnostima zatečenog. Trenutno nema kartiranih podataka relevantnih za navedenu problematiku.

A.1.11.1. GRAĐEVINSKE STRUKTURE I OBJEKTI JAVNE NAMJENE

Obzirom da nema kartiranih podataka za lokacije građevinskih struktura izvan naselja, Prostornim planom uređenja općine utvrdit će se građevinske strukture izvan građevinskih područja (obiteljska gospodarstva, vikend grupacije isl.)

A.2. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

A.2.1. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

A.2.1.1. DOKUMENTI NA RAZINI ŽUPANIJE

- Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Krapinsko-zagorske županije

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2001.)

U svrhu osiguranja kontinuiteta procesa uređenja prostora navedenim Dokumentima utvrđuje se stanje dosadašnjeg uređenja prostora kao i ciljevi za buduće uređenje.

Oni predstavljaju, vrlo solidnu i stručnu osnovicu za izradu prostornih planova na razini Županije, ali i gradova i općina.

Navedeni dokumenti su vrlo dobar i sistematiziran izvor informacija i podataka o stanju i djelatnostima u prostoru Županije. Nastavno, oni su kroz to vrlo korisni i biti će dobra osnovica za izradu prostornih planova svih razina u Županiji.

Dokument Izvješća o stanju u prostoru Županije obrađuje teritorij Općine Radoboj i daje osnovne podatke o prostornom uređenju, kao i pregled izrađene prostorne dokumentacije, kako zakonski valjane tako i one koja je stavljena van snage.

U međuvremenu se Uredbom produljio rok valjanosti prostorne dokumentacije (NN/99), te tako su i dalje zakonski na snazi svi prostorni planovi doneseni nakon travnja 1986. uz uvijet da su provedbene odredbe objavljene u službenom glasilu. Za područje općine Radoboj navedena Uredba relevantna je za gotovo cjelokupnu prostornu dokumentaciju: sva prostorna dokumentacija je van snage, osim Prostornog plana b.o. Krapina sa Izmjenama i dopunama (1980, 1985.).

Dokumentom Programa mjera na razini Županije utvrđena je prostorna dokumentacija koju je potrebno izraditi u slijedećem dvogodišnjem razdoblju, te je određena izrada prostornog plana za sve općine koje su bile u sastavu bivše općine Krapina, pa tako i općine Radoboj.

Prema navedenim naseljima za koje se Programom utvrđuje izrada Urbanističkog plana uređenja, za naselje Radoboj

predviđena je izrada UPU-a, a predviđa se i izrada Detaljnog plana uređenja općinskih središta, te time i naselja Radoboj.

A.2.1.2. DOKUMENTI NA RAZINI OPĆINE

- Izvješće o stanju u prostoru do 1996. godine

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru 1997 za razdoblje 1997/98 (URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, Zagreb 1996., 1997.)

1996. godine izrađen je dokument praćenja stanja u prostoru koji je obradio sve segmente predviđene pozitivnom zakonskom regulativom. Većina podataka i analiza mjerodavni su i za ovo dvogodišnje izvješće. Ovim dokumentom obradit će se dodatna saznanja i novi podaci te analizirati samo novi dokumenti prostornog uređenja.

U proteklom razdoblju od 1996. godine za teritorij općine Radoboj nije se izradila niti jedna prostorna dokumentacija predviđena Programom mjera 1997/1998., te je potrebno ubrzati aktivnosti oko izrade planova.

Zbog nedovoljno preciznog određenja sadržaja u Zakonu o prostornom uređenju, te izostavljanju tih dokumenata iz Pravilnika o sadržaju (NN106/98) razmatrani Dokumenti prve generacije bili su po svojoj strukturi, sadržaju i ciljevima vrlo različiti, ovisno o izrađivaču. Istraživanja u pronalaženju optimalne strukture i metodologije su znatno smanjila različitosti u dokumentima druge generacije.

Zbog važnosti tog procesa i materije, bilo bi poželjno da se resorno Ministarstvo oglasi novim pravilnikom o izradi i sadržaju dokumenata praćenja stanja u prostoru.

A.2.1.3. INFORMACIJSKI SUSTAV I MONITORING STANJA U PROSTORU

Za razvoj i organizaciju učinkovitog sustava uređenja prostora i prostornog planiranja, neophodna je osnovica informacijski sustav stalno punjen novim podacima o prostoru, kao i na njega vezani sustav monitoringa - praćenja svih događanja u prostoru.

Taj problem se može riješiti samo na razini cijele Države umreženjem terminalnih jedinica do nivoa općine.

Postupkom umreženja biti će moguće unositi dnevne promjene stanja u prostoru kao i trenutno operativno korištenje podataka čija je dostava vremenski i fizički otežana (papir kao medij).

U Općini Radoboj taj proces je na samom početku i može se zaključiti da njegov razvoj tek slijedi.

A.2.2. PROSTORNA DOKUMENTACIJA NA SNAZI

Cjelovita analiza dokumenata prostornog uređenja na razini prostornog plana općine (Prostorni plan (bivše) općine Krapina i Odluka (bivše) općine Krapina o građevinskim područjima i građenju), detaljno je prezentirana u prethodnom dokumentu Izvješća donešenom 1996. Godine (Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb), te se u ovom Izvješću neće ponovno analizirati, već se navode samo prostorni dokumenti, relevantna dokumentacija nastala u proteklom razdoblju i dokumenti koji su još uvijek na snazi.

1. Strategija Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,

Zavod za prostorno planiranje

Donešeno: Hrvatski državni sabor, 1997.

2. Program Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja,

Zavod za prostorno planiranje

Donešeno: Hrvatski državni sabor, 1999.

3. Prostorni plan Krapinsko-Zagorske županije
(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

4. Prostorni plan (bivše) općine Krapina
Službene novine ZOZ broj 18/80,
Službene novine općine Zlatar br.4/92

5. Odluka (bivše) općine Krapina o građevinskim područjima i građenju Službene novine ZOZ broj 14/1985

A.2.2.1.

* STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA
REPUBLIKE HRVATSKE

/ Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja

Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.

* PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA
REPUBLIKE HRVATSKE

/ Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni je prostorni dokument koji određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja i osigurava prostorno-planske preduvjete proizašle iz sveukupnih društvenih, gospodarskih i socio-kulturoloških promjena na teritoriju Države.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđuju se mjere za provođenje ciljeva utvrđenih Strategijom, te smjernice, kriteriji i prioriteti za ostvarenje zadanih postavki prostornog uređenja.

Osnovna značajka i cilj dokumenata prostornog uređenja na razini Države je utvrđivanje globalne koncepcije prostornog razvoja i uređenja, koordinacija i sintetiziranje odrednica sektorskih strategija i programa razvoja, kao i koordinacija prostornih planova županija i Grada Zagreba.

* Globalna strategija prostornog uređenja predpostavlja teritorijalno ograničavanje širenja velikih središta, kao i građevinskih zona obalnih zona, te razvijanje manjih središta i zaleđa. Ovakav koncept zahtjeva zaokret, kako u gospodarskom programu, tako i cjelokupnoj infrastrukturnoj i drugoj logistici.

Dokument obrađuje demografska kretanja i prognoze, procese urbanizacije, gradove i održivi razvoj, sustav središnjih naselja i u skladu sa navedenim određuje strateške ciljeve i smjernice razvoja. Također donosi prijedlog mjera za ruralna područja i naselja.

Gospodarski sustavi i društvene djelatnosti sektorski su obrađeni, a turistička djelatnost analizirana je u smislu nove profilacije i napuštanja dosadašnjeg modela teritorijalne isključivosti (obalni pojas).

* Revitalizacijom kulturnog identiteta, promoviranjem eko-prostora kao strateškog resursa hrvatskog turizma uz obvezu provedbe posebnog režima zaštite, određivanjem granice nosivosti kapaciteta odn. aktivnosti, razvojem infrastrukturne opremljenosti, te konačno - određenjem primjerene ponude moguće je hrvatski turistički proizvod značajnije uvažiti u valorizaciji ukupnog gospodarstva Hrvatske gotovo na cijelom teritoriju Lijepe naše.

* Posebno je obrađen segment zaštite okoliša, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora, a navedena su zaštićena područja.

Programom prioritetnih mjera i aktivnosti za provođenje Strategije osigurava se globalni pristup uređenja prostora na nivou lokalne samouprave.

Obveze izrade dokumenata uređenja prostora svih razina postavljena je u nove operativne okvire informacijskog, digitalnog sustavnog praćenja prostora, kako na nivou Države, tako i na

nivou lokalnih samoupravnih središta (simultano praćenje prostora).

Sva poglavlja popraćena su kartografskim prikazima.

Krapinsko-Zagorska županija svrstana je u županije Središnje Hrvatske, najrazvijenijeg područja Hrvatske, koncentracije gospodarstva i kulturnih institucija, ključno čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca.

Planiranje cjelovitih sustava odnosi se na veliku državnu i međudržavnu infrastrukturu, razvitak i ulogu većih gradova u sklopu koncepta urbanizacije prostora, uravnoteženje urbane koncentracije i nerazvijenih zona, sustavne mjere unapređenja okoliša s osobitom pažnjom na uređenje i zaštitu voda, odvodnju i otpad.

Analiza i ocjena tih dokumenata s aspekta Općine Radoboj moguća je samo globalno i načelno s obzirom na velike razlike u planskim razinama i mjerilima.

Može se utvrditi da se planiranje prostornog razvoja i uređenje Općine može temeljiti na osnovnim konceptualnim odrednicama za cijelu Državu i njezine makro regionalne cjeline: planska usmjerenja regije odnose se na iskorištenje specifičnosti i resursa, očuvanje prirodnog okoliša u rekreacijskoj funkciji, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na prirodni krajolik, kulturnu baštinu, zdravstvo i specifičnu eko ponudu.

Strategijom su utvrđeni prioritetni ciljevi (integracija sa cjelokupnim teritorijem, obnova devastiranih objekata, poticanje razvitka funkcija) i smjernice razvitka (razvitak nacionalnog i lokalnog gospodarstva, razvijanje funkcija temeljem vrednovanja svih resursa, razvijanje temeljem kooperacijskog odnosa sa drugim dijelovima Hrvatske).

Pripadnost naselja Općine Radoboj općem problemskom okviru razvoja ruralnih područja, dodatna je smjernica za prostorni razvitak teritorija. To podrazumjeva plansko usmjerenje interesa na individualiziranje poljoprivrede i stočarstva do nivoa obiteljskog gospodarstva uz pažljivo korištenje prostora izvan građevinskog područja, te maksimalno stvaranje prirodnih rezervata naročito vrijednih krajobraza.

Demografski faktor u smislu socioekonomske preobrazbe jedan je od bitnih elemenata na kojem će se temeljiti daljnje smjernice razvoja, koje će, u svakom slučaju, nastojati zaustaviti mehaničku i prirodnu depopulaciju ruralnih naselja.

A.2.2.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

Jedini recentni prostorni dokument koji pokriva i teritorij općine Radoboj je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, što u operativnom smislu realizacije pojedinih lokalnih zahvata u prostoru ne predstavlja upotrebljiv dokument.

Generalna koncepcija i smjernice dugoročnog uređenja i zaštite šireg prostora utvrđena je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

U cjelini, Prostorni plan županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina, a istovremeno ostavio dovoljno prostora lokalnim samoupravnim jedinicama da same odlučuju o svojoj sudbini.

Razvojne smjernice Krapinsko-zagorske županije u cjelini određene su Prostornim planom županije, kojim se svi oblici turizma te uz to prateća poljoprivreda stavljaju u prioritetne smjernice razvoja.

Gospodarski razvoj baziran je na nekim industrijskim granama (metaloprerađivačka, elektro-industrija, drvna), poljoprivredi i turizmu.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno-rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda), lokacijama kulturno-povijesne baštine (mnogobrojni dvorci, kurije, crkve, kapele, etno-kompleksi), lokacijama za razvoj ekopoljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

Plan je zacrtao magistralnu infrastrukturu prometa i distribucije energetike, te je vidljiva jaka koncentracija oko Krapine, ali istovremeno dovoljno prostora za razvoj svih jedinica lokalne samouprave. Donekle je povoljna navedena koncentracija infrastrukture, ako se uzme u obzir mogući koncept razvoja brojnih toplica sa oazama seoskog turizma i eko-poljoprivrede. Takav koncept razvoja za lokalne jedinice samouprave upravo traži netaknutu prirodu gdje god je to moguće.

Geoprometni značaj pogranične Županije sa glavnim smjerovima prometnica prema Sloveniji i Austriji preko Krapine daje podršku razvojnim mogućnostima gospodarstva županije u cjelini.

Gradovima i općinama ostavljen je širok prostor za razvijanje unutar zadanih smjernica.

No, obzirom na višegodišnju gospodarsku stagnaciju bilo bi neophodno odrediti (i na razini Države), jasnije smjernice razvoja potkrepljene konkretnim brojkama:

analizom resursa i moguće eksploatacije odrediti primarne gospodarske aktivnosti za

pojedine zone odn. gradove i općine.

Shodno zakonskim odrednicama, a temeljem razrade smjernica i odrednica županijskog plana, potrebno je izraditi Plan prostornog uređenja općine Radoboj, koji će predstavljati temeljni dokument uređenja prostora.

A.2.2.2.

* PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE KRAPINA (UIH, 1982.)

* GRAĐEVINSKA PODRUČJA (uIH 1983.)

* IZMJENE I DOPUNE (UIH, 1988.)

* IZMJENE I DOPUNE (UIH, 1992.)

* ODLUKA (BIVŠE) OPĆINE KRAPINA

O GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA I GRAĐENJU

Detaljna analiza navedene prostorne dokumentacije izvršena je u Izvješću o stanju u prostoru do 1996. (Urbanistički Institut Hrvatske, Zagreb 1996.), te se ovom prilikom neće ponovno razmatrati.

Prostor današnje općine Radoboj bio je u razdoblju do novog teritorijalnog ustrojstva RH u sastavu bivše općine Krapina. Obzirom na navedeno uređenje prostora sadašnje općine Radoboj vrši se i nadalje temeljem Prostornog plana (bivše) općine Krapina i slijednim dokumentima Izmjena i dopuna PPO-a.

Navedena je dokumentacija, iako na snazi, zbog sadržaja i zastarjelosti već dulje vrijeme neprimjerena za dalju primjenu.

A.2.3. DRUGA DOKUMENTACIJA RELEVANTNA ZA PODRUČJE OPĆINE RADOBOJ

Za potrebu izrade Prostornog plana Županije izrađene su slijedeće studije i dokumentacija od interesa za područje općine Radoboj:

* Strateški marketinški plan turizma, Institut za turizam, Zagreb 1996.

* Mogućnost stambene izgradnje na području Krapinsko-zagorske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Industrijske zone, radne zone, zone male privrede i komunalnih sadržaja, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Projekt modela organiziranja prijevoza putnika na području Krapinsko-zagorske županije, Institut prometa i veza, Zagreb, svibanj 1996.

* Studija »Program zaštite okoliša za Krapinsko-zagorsku županiju«, Ekoneg Holding d.o.o. Zagreb, travanj 1998.

* Ocjena podobnosti preferentnih lokacija za sanitarno odlaganje komunalnog otpada, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1999.

* Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, voditelj dr.sc. Željko Lončar

* Studija klimatskih i metereoloških karakteristika područja županije,

* Studije vodoprivrede

* Studija integralnog razvoja sustava odvodnje otpadnih voda na području Krapinsko-zagorske županije

* Vodnogospodarska osnova slivnog područja Krapina - Sutla

* Plan upravljanja lokalnim vodama

* Županijski plan za zaštitu voda

* Plan obrane od poplava za slivno područje Krapina - Sutla

A.2.4. PROSTORNI DOKUMENTI U IZRADI

A.2.4.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE RADOBOJ

(Urban design, Zagreb 2002. -)

Prostorni plan općine Radoboj, čija je izrada započela u ožujku 2002. godine u fazi je izrade kartiranja sektorskih elaborata i određivanja namjene korištenja prostora. Simultano se izrađuju sve faze Plana, određuju građevinske zone, potencijalne zone gospodarskih aktivnosti te se istovremeno provjerava kartirano na terenu.

* Obzirom na visoki postotak poljoprivrednih i šumskih površina (zbrojeno čak cca 94%), te značajnih lokaliteta zaštićenih krajolika općinski razvoj treba prvenstveno bazirati na razvoju svih oblika turističkih djelatnosti, te razvoju individualnog (obiteljskog) gospodarstva proizvodnje zdrave hrane.

* Disperzno locirane zatečene privredne aktivnosti koje se odvijaju na cjelokupnom teritoriju općine (također u sklopu individualnih parcela građevinskih područja stambene namjene) potrebno je već sad sanirati u smislu uređenja okoliša i zaštite od eventualne devastacije, te osmisliti dislociranje pojedinih lokacija u buduću zonu male privrede.

Obzirom da je za budućnost vrednija proizvodnja zdrave hrane kao i očuvanje prirodnog okoliša, prioritet treba dati poljoprivredi i turizmu (što vrijedi za gotovo cijeli teritorij prekrasnog Zagorja). Privredne djelatnosti treba paralelno razvijati, ali za teritorije ruralnog Zagorja izbjegavati industrijske pogone smještanjem uz jake infrastrukturne koridore na rubovima urbanih centara.

Građevinske zone potrebno je revidirati obzirom da je planirani blagi porast stanovništva na teritoriju.

Izradom stručne podloge zaštite kulturno-povijesnih dobara i prirode kartirane površine biti će kroz režime uređenja provedbenim odredbama (posebnim mjerama i uvjetima gradnje) zaštićene kao miraz za buduće generacije.

Čvrstog smo uvjerenja da je budućnost Lijepe naše prvenstveno u prirodnim resursima: sačuvana ljepota prirode i zdrava hrana trebaju biti izvor i strateški cilj razvoja Republike Hrvatske. Sve drugo, uglavnom, imaju i bolje u razvijenom dijelu Evrope.

Pokazat će se vremenom da je za nas (dugoročno) dobro da je razvoj usporen - još uvijek ima dovoljno netaknute prirode koju možemo pametnije eksploatirati učeći na iskustvima razvijenih. No, ne treba ni tu pretjerivati i zadovoljiti se zapuštenim blatnjavim selendrama sa neurednim okućnicama, neožbukanim fasadama, propalim objektima koji su pod zaštitom graditeljske baštine isl.

Na razini strategije Države uspostavljena je kategorija održivog razvoja što obvezuje razvojne procese u smislu prioriteta zaštite okoliša: sve što ugrožava okoliš strateški se odbacuje kao razvojna mogućnost. Održivi razvoj podrazumjeva unapređenje okoliša ili zadržavanje statusa quo uz istovremeni razvitak pojedine djelatnosti na određenom području. U skladu sa održivim razvojem uređenje i racionalno korištenje prostora zahtjeva izuzetno senzibiliziranje svih, a nadasve korisnika prostora. Nažalost, bez stanovitog obrazovanja, kulture življenja i bivanja, aktiviranja interesa, praćenja i informiranja nemoguće je senzibilizirati ni najveće zaljubljenike Lijepe naše, a neznanje je ubojica svakog razvoja.....

A. 3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA

A.3.1. ANALIZA UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA

U SMISLU PPO-a b.o. KRAPINA

Kroz prethodno Izvješće o stanju u prostoru koje je donešeno 1996. Godine (urbanistički institut hHrvatske, Zagreb) provedena je detaljna analiza provođenja dokumenata uređenja prostora, te se može sublimirati slijedećim konstatacijama:

Prostorni plan bivše općine Krapina nastao je u osamdesetim godinama prošlog stoljeća u posve drugačijem političko - gospodarskom okruženju, pa je danas kao takav, praktički neprimjenljiv. Provedba plana bila je temeljena na instituciji društvenog vlasništva i tzv. "pravičnog" otkupa zemljišta.

Provjerom provođenja dokumenata prostornog uređenja može se konstatirati slijedeće:

* Odluku o građevinskim područjima i građenju obilježava predimenzioniranost građevinskih područja temeljena na nerealnim očekivanjima demografskog i gospodarskog razvoja.

* Uočljiva je i stanovita megalomanska koncepcija planiranja industrijskih i gospodarskih zona, naročito za neka manja naselja gdje su takvi pogoni neprimjereni obzirom na depopulacijski trend Zagorja koji traje već desetljećima.

* Privredne zone odredit će se kroz izradu Prostornog plana Radoboj i ograničit će se u smislu strategije mogućeg održivog razvoja koja je postavljena i na razini Države, a čija je primarna zadaća razvoj uz obvezatna ograničenja režimima zaštite (za razliku od Planova prethodne generacije gdje je primaran razvoj, planovi najnovije generacije daju prioritet zaštiti okoliša i prirodnih eko-uvjeta kao najznačajnijeg resursa Lijepe Naše).

Očito je da treba napraviti potpuni zaokret, kako u smjericama razvoja i djelatnosti, tako i korištenja prostora.

A.3.2. ANALIZA I OCJENA RAZVOJA

U PROTEKLIM DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU

Detaljna analiza prostornog razvoja u cjelini prikazana je u poglavlju A.5. Izvješća o stanju u prostoru za prethodno dvogodišnje razdoblje (UIH, Zagreb, 1996.).

U proteklom dvogodišnjem razdoblju na teritoriju općine učinjeni su razvojni pomaci u smislu opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- Asfaltirano je 80% nerazvrstanih cestovnih prometnica,
- izrađena je projektna dokumentacija za javnu rasvjetu

Obzirom na ekonomsku stagnaciju Države u cijelini nerealno je očekivati značajne razvojne pomake. Ipak, bilo bi potrebno pokrenuti neke programe sufinanciranja za razvoj seoskog turizma, kako bi Krapinsko-zagorska županija postala u cijelosti logistički pokrivena turističkim destinacijama.

A.4. OSTALE MJERE NUŽNE ZA OSIGURANJE OPTIMALNOG KORIŠTENJA PROSTORA

Ukidanjem društvenog vlasništva i denacionalizacijom, svako građevinsko zemljište dobija stvarnog vlasnika. Za sustavno uređenje građevinskog zemljišta i privođenja namjeni predviđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, gotovo uvijek je potrebno izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta koja zahtjeva imovinsko-pravno razrješenje, preparcelaciju, te uspostavu odgovarajućeg komunalnog standarda prije same gradnje.

Sve dok navedeni elementi i faktori koji direktno utječu na provedbu, ne budu kvalitetno riješeni (na razini Zakona i samouprave), ne može se očekivati primjereno provođenje dokumentacije uređenja prostora.

Ukazanu potrebu ažurne izrade novog Prostornog plana uređenja općine potrebno je podržati slijedećim aktivnostima:

Utvrđiti metode kontinuiranog praćenja događanja na terenu i njihovo unošenje u prostorno-plansku dokumentaciju - stalne reambulacije geodetsko-katastarskih podloga

Razmotriti mogućnosti aktivnog sudjelovanja (i sufinanciranja) individualnih korisnika u smislu osiguranja infrastrukturnih koridora, te općinskim odlukama garantirati iznađeni oblik kompenzacija

Donošenje posebne "Odluke o položajnim zonama ovisno o atraktivnosti" kojom

bi se utvrdio odnos prema objektima bespravne gradnje, a vezano za zakon o

postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima

Temeljem slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" pokrenuti rješavanja svih neophodnih koraka za izradu prostorne dokumentacije PPUO-a

Temeljem odrednica slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" osigurati potrebna sredstva za geodetsko snimanje novih odnosno reambulaciju postojećih topografsko-katastarsko-geodetskih podloga i pripremu digitalnih podloga za programom utvrđene zone obuhvata plana

A.5. Z A K L J U Č A K

* Osim Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, dokumentacija uređenja prostora nije primjerena sadašnjem društveno-gospodarskom okruženju, te je potrebno izraditi relevantni plan prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja općine Radoboj, kao temeljnog dokumenta uređenja prostora, kojim će se utvrditi smjernice uređenja i zaštite prostora, kao i primjerena veličina građevinskih područja.

* Realizacija planskih postavki izrađene prostorne dokumentacije ostvarila se samo u svom manjem dijelu - predviđeni razvoj gospodarstva kao i prateće infrastrukture te time demografski zaokret nisu ostvareni te je realnije planiranje na temelju ograničenja mogućeg održivog razvoja. Realizacija prethodnih planskih postavki se može ustanoviti segmentarno i sporadično (gradnja pojedinih objekata društvene i javne namjene, djelomično poboljšanje cestovne mreže na razini općine, a najveći

pomak je u realizaciji plinoopskrbe i telefonije gdje se može zaključiti potpuna pokrivenost teritorija općine Radoboj.

* Zaštita ovih vrijednih prostora može se zahvaliti i ekonomskoj stagnaciji, te je u jednom smislu pozitivna (nema nelegalne gradnje, a niti velikog pritiska), a u drugom smislu izrazito negativna: regulacija otpadnih voda i dalje ostaje prioritet u sustavu zaštite okoliša.

* Relativno dobra prometna povezanost i blizina Zagreba treba se maksimalno iskoristiti u razvojnom smislu temeljenom na razvoju turizma i to prvenstveno seoskog, lovnog i izletničkog koristeći prirodne resurse i prednosti prekrasnih zagorskih krajolika te mogućnost razvoja eko-ponude prehrambenih i drugih proizvoda

* Neophodno je poboljšati prometnu mrežu nivoa lokalnih i nerazvrstanih prometnica na razinu urbanog standarda, jer zatečeno i evidentirano stanje prometnica ne ohrabruje razvoj turizma kakav se predviđa.

* Nedostatak komunalne infrastrukture, posebice vodoopskrbe i sistema odvodnje sa pročišćavanjem otpadnih voda, predstavlja još jednu snažnu kočnicu daljeg razvitka pa je jedan od prioriteta definiranje i realizacija vodoopskrbnog sustava ovog područja kao i sustava odvodnje otpadnih voda.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU razdoblje do 2002

NARUČITELJ
POGLAVARSTVO OPĆINE RADOBOJ
NAČELNIK: JOSIP POTOČKI ING.
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA: IVAN ŠVALJEK
KONZULTACIJE
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZABOK
RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.
IZVRŠITELJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE RADOBOJ
PROČELNIK:
u suradnji s
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB
DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.
ODGOVORNI REFERENT: MIRJANA HROVAT D.I.A.
STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.
STRUČNA SURADNJA: DAMIR ŠALAT D.I.A., RADOVAN
MUCK D.I.A.

UVODNO RAZMATRANJE

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine (2002/2004) kao i sadržaj te način donošenja prostornih planova.

Ovaj dokument zamjenjuje dosadašnju upravnu praksu donošenja Odluka o izradi za svaki pojedini Plan.

0.1. Temeljem novog Zakona o prostornom uređenju, (NN br. 30/94), te izmjena i dopuna (NN 68/98, 106/98), članka 13., općina Radoboj, kao jedinica lokalne samouprave može pristupiti izradi Prostornog plana uređenja, Urbanističkog plana uređenja, kao i Detaljnih planova uređenja. Najnovije Izmjene i dopune Zakona (NN 68/98) mjenjaju članak 13 u smislu da se ukidaju regulacijski planovi odnosno svi drugi planovi koji se ne navode člankom 10 najnovijeg Zakona.

0.2. Temeljem članka 29 (NN 30/94) bila je moguća izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja kao prostorno -

arhitektonskih rješenja, odnosno projekata kao i stručnih osnova za definiranje, provjeru i izbor jedne od alternativa, ako je to predviđeno prostornim planom šireg područja.

Članak 29. u novom Zakonu je u potpunosti izmjenjen, te ne postoji mogućnost izrade i donošenja drugih planova osim, kako je to kroz članak 10. istog zakona doneseno.

0.3. Uvođenjem nove kategorije planova (NN 68/98) - Urbanistički plan uređenja - daje se mogućnost utvrđivanja načina uređenja i zaštite prostora naseljima koja nemaju status grada.

0.4. Temeljem članka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenta "Izvjješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

0.5. Temeljem Izvjješća o stanju u prostoru Općine RADOBOJ izrađen je dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.

0.7. Prema članku 11. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94.) Program mjera obvezno sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera, uz prethodno navedeno, utvrdit će se i potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta i izvori financiranja njegova uređenja.

0.9. Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u prethodnom razdoblju bila je predviđena izrada prostornog plana

B.1. PROCJENA POTREBE IZRADA DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE RADOBOJ

B.1.1. IZRADA NOVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

U cilju utvrđivanja primjerenog načina uređenja i zaštite prostora Općine RADOBOJ, potrebno je u narednom dvogodišnjem razdoblju izraditi slijedeću prostornu dokumentaciju:

1. Prostorni plan uređenja općine RADOBOJ
2. Urbanistički plan uređenja naselja RADOBOJ
3. Urbanistički plan uređenja naselja JAZVINE
4. Urbanistički plan uređenja naselja GORNJA ŠEMNICA
5. Detaljni plan središnje zone naselja RADOBOJ
6. Detaljni plan zone male privrede

B.1.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ (PPUO)

Prostorni plan uređenja Općine Radoboj predstavlja temeljni dokument uređenja prostora, u kojem će se razradom postavki i smjernica utvrđenih Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, utvrditi način, uvjeti i režimi uređenja i zaštite prostora s posebnim naglaskom na valorizaciju veličine građevinskog područja i pitanje rješavanja bespravne izgradnje.

Kroz izradu Prostornog plana uređenja općine utvrditi će se između ostalog i potreba te obuhvat izrade planova nižeg reda za pojedine zone i lokalitete, pored navedenih.

B.1.1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RADOBOJ (UPU) URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA BREGI RADOBOJSKI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GORNJA ŠEMNICA

Najznačajnije naselje u gospodarskom i upravnom smislu na području Općine je naselje RADOBOJ za koje je neophodno izraditi Urbanistički plan uređenja.

Također se predviđa i izrada Urbanističkog plana uređenja

naselja Bregi Radobojski I Gornja Šemnica kao naselja sa najvećim brojem stanovnika.

Obzirom na alarmantne podatke prvih rezultata demografskog stanja popisa stanovništva 2001. godine, neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak.

Bez detaljnih prostornih parametara moguća su samo akcidentna događanja u prostoru sa rizičnim rezultatom uspješnosti.

Ovim planom bi se utvrdio način i uvjeti uređenja, zaštite i način infrastrukturnog opremanja prostora, sukladno postavkama i smjernicama sa razine PPUO-a RADOBOJ, a za cijeli teritorij naselja Radoboj. Ujedno, odredile bi se granice zahvata izrade Detaljnog plana uređenja središnje zone naselja Radoboj.

B.1.1.3. DETALJNI PLAN SREDIŠNJE ZONE NASELJA RADOBOJ (DPU)

Kao što je prethodno konstatirano: neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak, te i na taj način stvoriti uvjete da se zadrži domicilno stanovništvo.

Detaljni plan uređenja središnje zone naselja Radoboj definirao bi tzv. centar naselja sa javnim funkcijama i društvenim sadržajima, uslužnim, obrtničkim i trgovačkim djelatnostima i sadržajima, definirao stambenu izgradnju u smislu daljnje izgradnje odn. sanacije i adaptacije postojećih izgrađenih struktura naselja. Također, oblikovao bi središnji prostor partera javnih površina i zelenih interpolacija. Ujedno, detaljno bi se planirala infrastrukturna opremljenost na primjerenom standardu urbaniteta za ruralna područja, koja su potencijalni turistički lokaliteti.

B.1.1.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE (DPU)

Obzirom na promjenu društvenog sistema i slijednu privatizaciju kao i poduzetništvo koje se osniva na privatnom vlasništvu, neophodno je najhitnije osigurati poslovne zone male privrede u svim općinama koje takve zone još nisu osigurale. Prostornim planom općine odredit će se veličina i lokacija zone, ali se neće moći koristiti prije izrade detaljnog plana uređenja, kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti korištenja sa ugrađenim režimima zaštite, parcelacija, prometna mreža unutar zone, komunalna infrastrukturna opremljenost i odrediti svi elementi realizacije provedbenim odredbama plana.

Prioritetna izrada detaljnog plana zone male privrede slijedit će iz broja zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. djelatnosti koje zahtjevaju lokacije izvan građevinskih zona obzirom na tehnologiju rada.

B.1.2. PROCJENA POTREBE PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE RADOBOJ

Kvalitetna izrada dokumenata prostornog uređenja, bilo koje razine, izravno ovisi o kvaliteti dokumentacijske osnove.

B.1.2.1.

U tom smislu najvažnije su ažurirane katastarsko - topografsko- geodetske podloge / karte odgovarajućih mjerila:

B.1.2.2.

Za izradu Prostornog plana uređenja općine geodetsko-topografske karte mjerila 1:25000 sa granicama naselja, kao i katastarske karte sa reambuliranim katastrom parcela (naročito

građevinskih), odgovarajućeg mjerila 1: 5000, a 1: 2880 ili 1: 2000, za utvrđivanje građevinskih područja u digitalnoj ili analognoj tehnologiji.

B.1.2.3.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja planova potrebne su digitalne ili analogne geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1: 5000 i 1: 2000

B.1.2.4.

Za izradu Detaljnog plana uređenja, te stručnih podloga, potrebne su reambulirane geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1:1000 i 1:2000, i ucrtanom katastarskom podjelom.

B.1.2.5.

Za izradu, posebice detaljnih planova uređenja, važna je ažurnost kartografskih posloga krupnijeg mjerila s pravim stanjem izgrađenosti (reambulacija ne starija od 6 mjeseci i provjera postojećeg stanja sa dosnimavanjem) i katastar komunalne infrastrukture.

B.1.2.6.

Druga grupa važnih podataka za izradu dokumenata prostora i stručnih podloga je katastar prirodnih bogatstava i zaštita prostora, kao i zaštita korištenja vodnih resursa, prirodne i graditeljske baštine, te prirodna osnova.

Sva navedena tematika valorizirana je i ugrađena u postavke i smjernice Prostornog plana županije, a razrada istih na razini Prostornog plana uređenja Općine i planova niže razine, predmjeva utvrđivanje granica režima shodno mjerilu plana (1: 25 000, 1: 5 000, te 1: 2 000 ili 1: 1 000).

B.2. IZRADA, SADRŽAJ I DONOŠENJE

DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

* Način izrade Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94) i Izmjenama i dopunama Zakona (NN 68/98)

* Sadržaj Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

* Postupak donošenja Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)

B.3. PROCJENA DINAMIKE IZRADU PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Dinamiku izrade prostorno-planske dokumentacije, uvjetovati će prije svega visina raspoloživih sredstava za tu namjenu. U tom smislu procjenjuje se da će se u narednom dvogodišnjem periodu moći pristupiti izradi navedenih planova kako slijedi:

1. Prostorni plan uređenja općine RADOBOJ
2. Urbanistički plan uređenja naselja RADOBOJ
3. Detaljni plan središnje zone naselja RADOBOJ
4. Detaljni plan zone male privrede
5. Urbanistički plan uređenja naselja JAZVINE
6. Urbanistički plan uređenja naselja GORNJA ŠEMNICA

Kako je prethodno izloženo, prioritetna je izrada Prostornog plana uređenja općine kao prvog dokumenta prostornog uređenja koji operativno regulira prostor.

Paralelno s izradom Prostornog plana uređenja općine mogla bi se vršiti izrada konzervatorske dokumentacije za teritorij općine RADOBOJ, a po donošenju Prostornog plana nastavno pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja naselja RADOBOJ.

Izradu detaljnih planova za središnju zonu naselja RADOBOJ, te zonu male privrede treba terminski započeti u ovisnosti o Prostornim planom utvrđenim potrebama, a također

će izrada ovisiti i o zahtjevima korisnika prostora (naročito zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. sadržaja i djelatnosti).

B.4. PROCJENA POTREBA I RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Prema tendencijama sređivanja vlasničkih odnosa nad zemljištem i legislativi, sve je jasnije izražena potreba zasnivanja sustava uređivanja građevinskog zemljišta. Evidentno je da postoje različite mogućnosti rješavanja ove problematike, no jedna od realnijih pretpostavki je rješavanje na razini Županije.

B.4.1. MINIMUM RAZINE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

B.4.1.1.

Minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predmijeva slijedeće:

- pripremu građevinskog zemljišta
- prilaz na javno-prometnu površinu
- elektroenergetski priključak
- vodovodni priključak

B.4.1.2.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi slijedeće troškove:

- učešće u troškovima izrade svih razina dokumenata uređenja prostora
- učešće u izradi geodetskih elaborata i troškova izrade parcelacije
- cijenu zemljišta
- moguće troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta
- troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoje se iz grupe komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

B.4.3. PROCJENE PRIORITETA IZGRADNJE OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA I DRUŠTVENIH SADRŽAJA I UREĐENJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U cilju kvalitetnog uređenja prostora i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarstva, biti će potrebno realno utvrditi prioritete u razvoju i izgradnji javnih i društvenih objekata i sadržaja te izgradnji komunalne i prometne infrastrukture u narednom dvogodišnjem razdoblju.

B.4.3.1. IZGRADNJA OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA I OBJEKATA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Izradom Prostornog plana uređenja općine, te slijednim Urbanističkim planom uređenja naselja RADOBOJ, a naročito izradom Detaljnih planova uređenja utvrdit će se izgradnja objekata javnih funkcija i objekata društvenih sadržaja.

B.4.3.2. PROMETNICE

U narednom dvogodišnjem razdoblju predmijeva se rekonstrukcija i održavanje prometnica u nadležnosti Općine s naglaskom na gradnji novih i održavanju postojećih pješačkih prometnica, kao i prometnica u nadležnosti županije. Izradom prethodno navedenih planova utvrdit će se potreba izgradnje novih prometnica (unutar i do zone male privrede, prostori za promet u mirovanju u središtu naselja RADOBOJ itd. Realizacija je dugoročna, a ovim Programom se predpostavlja početak realizacije u zoni male privrede.

B.4.3.3. VODOOPSKRBA

Područje općine RADOBOJ nije u potpunosti pokriveno vodoopskrbnom mrežom.

Područje općine uglavnom je obuhvaćeno opskrbom vode

iz lokalnih vodovoda, kako je navedeno u dokumentu Izvješće o stanju u prostoru, a koriste se lokalna crpilišta.

Ukazuje se potreba proširenja uvođenja vodovodne mreže u sva naselja.

B.4.3.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Prostorni plan uređenja općine, a temeljem razrade smjernica županijskog plana, utvrdit će način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, nakon čega će prići izradi projektne dokumentacije i postepenoj realizaciji, ovisno o raspoloživim sredstvima. Kroz detaljniju prostornu dokumentaciju na razini Urbanističkog plana uređenja naselja RADOBOJ riješila bi se odvodnja otpadnih voda za samo naselja RADOBOJ, ali se ovim Programom mjera ne može predvidjeti realizacija.

B.4.3.4. TELEKOMUNIKACIJE

Iako je prostor općine pokriven sustavom fiksne i mobilne mreže, potrebno je na razini planske dokumentacije, razraditi postavke dugoročnog razvoja telekomunikacija shodno smjernicama sa razine prostornog plana županije i opravdanosti razvoja kableske TV mreže.

B.4.3.5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

U cilju poboljšanja kvalitete elektroopskrbe biti će potrebna izgradnja novih trafostanica u skaldu sa postavkama Prostornog plana uređenja općine, a za nove zone izgradnje, prvenstveno gospodarske i poslovne zone male privrede, te za objekte i sadržaje, koji će se predvidjeti kroz izradu Detaljnog plana uređenja.

Nastavit će se postepena gradnje nove i obnova postojeće javne rasvjete u naseljima, a naročito u središtu naselja RADOBOJ što će se riješiti Detaljnim planom uređenja kako je predviđeno ovim Programom mjera.

Realizacija navedenih aktivnosti je dugoročna, ali se dvogodišnjim programom podrazumjeva da će se dio navedenog i završiti.

B.4.3.6. OPSKRBA PLINOM

Cjelokupni teritorij pokriven je plinoopskrbom čiju distribuciju i kontrolu vrše lokalna komunalna poduzeća, te za sada opskrbljenost zadovoljava u potpunosti. U slijedećem dvogodišnjem razdoblju neće biti potrebno dodatno ulaganje u bilo kakve aktivnosti vezane za plinoopskrbu.

B.5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta realizira se u dvije faze, od kojih jedna obuhvća pripreme radove (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, izrada parcelacijskog elaborata, izrada projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, rješenje imovinsko-pravnih poslova), a druga predstavlja samu realizaciju uređenja zemljišta kroz izgradnju infrastrukturnih - komunalnih objekata i sustava individualne i zajedničke potrošnje.

B.5.1.

Obaveze u pogledu uređenja zemljišta proizlaze iz uvjeta postavljenih postojećom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju - NN 30/94 i Zakon o komunalnom gospodarstvu-NN36/95), kojima se određuje potreba izrade određene prostorno-planske dokumentacije, odnosno minimalna razina uređenja građevinskog zemljišta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i ovom Programu mjera, nužno je za područje Općine Radoboj izraditi temeljnu prostorno-plansku dokumentaciju bitnu za uređenje i zaštitu prostora.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu minimalno

uređenje građevinskog zemljišta naselja predmjeva pristupnu cestu, opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

B.5.2.

U cilju realizacije cjelokupnog procesa uređenja zemljišta, a posebno pripreme etape, nužno je na razini Općine osigurati izvore financiranja..

Izvori financiranja mogu se locirati u okviru slijedećih segmenata na kojima se ostvaruju primarni prihodi ili su direktno namijenjeni za realizaciju određenih zahvata u prostoru, a

to su:

- prodaja nekretnina
- sredstva od iznajmljivanja nekretnina (zgrada, zemljišta i javnih površina)
- zemljišna renta
- komunalni doprinos
- dio sredstava u proračunu jedinice lokalne samouprave
- sredstva zainteresiranih - potencijalnih investitora
- sredstva javnih poduzeća
- dio sredstava iz proračuna Županije.

B.5.3.

Predmjeva se da će od svih predhodno navedenih izvora sredstava za izradu dokumentacije uređenja prostora, odnosno realizaciju programa minimalne razine komunalne opremljenosti, najizdašnija sredstva ostvariti iz segmenta komunalnog doprinosa, ali će očit biti neophodna i dodatna sredstva sa razine Županije.

Potrebno je utvrditi primjerenu visinu komunalnog doprinosa na području općine Radoboj.

B.6. MJERE I AKTIVNOSTI ZA RJEŠAVANJE BESPRAVNE GRADNJE

Prema dostupnim podacima i saznanjima nije ustanovljena bespravna gradnja na teritoriju općine RADOBOJ. Može se zaključiti da je za sada relativno mali interes odn. pritisak za izgradnjom na razmatranom području, ali može se pretpostaviti da će se aktiviranjem i realizacijom programa razvoja kako će slijediti prvenstveno iz Prostornog plana uređenja općine Radoboj pojačati interes za gradnjom i to prvenstveno za objektima turističke namjene i povremenog boravka (klijeti i vikendice).

U tom smislu potrebno je poduzeti sve mjere u cilju sprečavanja nastajanja bespravne izgradnje, a shodno stavu lokalne zajednice raditi na legalizaciji postojeće, odnosno njenom uklapanju u prostorni plan uređenja Općine u svim slučajevima, gdje je to realno moguće.

Ostaje otvoreno pitanje uklapanja dijela zatečene izgradnje u važeće urbanističko-tehničke normative, posebice one koji se odnose na širina građevinske parcele, udaljenosti građevine od puta i od međe susjedne parcele, udaljenosti među objektima i druge.

B.7. ZAKLJUČAK

B.7.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja kako proizlazi iz prethodno navedenih analiza zatečenog stanja na teritoriju općine Radoboj bili bi slijedeći:

* Iskoristiti komparativne prednosti prostora - geografskog položaja, prirodnih resursa i uvjeta razvitka, za dalji razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine i predložiti smjernice razvoja općine Radoboj

* Posebnu pažnju posvetiti nalazištima mineralnih sirovina i provjeriti optimalnu iskoristivost i namjenu

* U načelu ravnomjerno i usklađeno razvijati čitav teritorij

općine Radoboj

* Prostornom dokumentacijom utvrditi, a potom realizirati efikasno povezivanje prometnicama sa Krapinom, Zagrebom te izvršiti prema planu prioriteta rekonstrukciju nerazvrstanih prometnica na teritoriju općine

* Prostornom dokumentacijom utvrditi i potom realizirati sustav odvodnje s glavnim kolektorom i pročišćivačem

* Razvijati i unapređivati ruralna područja, te iznaći mogućnosti potpore razvoju seoskog i eko-turizma na ruralnim područjima i obiteljskim gospodarstvima izvan građevinskih zona

* Potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti kulturno-povijesne baštine i prirodnih vrijednosti, te iskoristiti resurse za razvoj turizma različite orijentacije (rekreativni, vjerski, kulturno-edukativni, izletnički)

* Razmotriti i kartirati vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište, kategorizirati tla i odrediti uzgoj najpovoljnijih poljoprivrednih kultura

* Kartirati sve zone zaštite i posebnog režima korištenja napose izvorišta voda i vodotokova, te navedenim zonama odrediti režime zaštite odn. korištenja

* Izradom prostornog plana općine potaknuti mjerodavna tijela uprave da se primjereno zaštiti planina Strahinčica, te da se kvalitetnije obrade sve lokacije zaštite prirodnih vrijednosti, ali u smislu održivog razvoja kako je Strategijom RH preporučeno

B.8. ZAVRŠNE ODREDBE

B.8.1.

Donošenjem i objavom ovog Izvješća i Programa mjera može se pristupiti izradi Prostornog plana uređenja općine Radoboj i izradi planske dokumentacije niže razine, kako je to utvrđeno Programom mjera.

B.8.2.

Ovo Izvješće i Program mjera mogu se mijenjati i dopunjavati prema potrebi - po istom postupku kao što su doneseni.

B.8.3.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, a nakon prihvaćanja po Općinskom vijeću Općine Radoboj, objavljuju se u "Službenom vjesniku" Županije i shodno tome stupa na snagu.

B.9. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

Na temelju članka 10., i 11. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 30/94 i 68/98) i članka 24. Statuta Općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 08/01., 19/01), Općinsko vijeće Općine Radoboj na sjednici održanoj dana 09. lipnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

**o donošenju dokumenata praćenja stanja u prostoru
Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za
razdoblje 2002./2004. godine**

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002 / 2004. godine, za područje Općine RADOBOJ, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za

unapređenja stanja u prostoru.
 KLASA: 021-05/03-05-84
 URBROJ:2140-04/01-01/03-03
 Radoboj, 10. lipnja 2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
 Ivan Švaljek, v.r

OPĆINA VELIKO TRGOVIŠĆE

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj: 66/01 i 87/02) i članka 21. Statuta općine Veliko Trgovišće («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» broj: 21/o1.,5/o2. i 4/o3.) Općinsko vijeće općine Veliko Trgovišće na 18. sjednici održanoj dana 13. lipnja 2003.g. donijelo je

ODLUKU

o agrotehničkim mjerama u poljoprivredi i o mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom se uređuju agrotehničke mjere u svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta i mjere za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Veliko Trgovišće, u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili umanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

II AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Pod agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se :

1. sprečavanje erozije,
2. sprečavanje zakorovljenosti,
3. čišćenje kanala,
4. zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,
5. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
6. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Na području cijele Općine zabranjuje se skidanje humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta.

Članak 4.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu male proizvodne sposobnosti (uz vodotoke, na područjima s visokom razinom vode, na pješčanim područjima) vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su saditi vrbe ili drugu vrstu brzorastućeg drveća u mjeri potrebnoj za zaštitu od erozije.

Članak 5.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati mjere za sprečavanje zakorovljenosti zemljišta mehaničkim ili kemijskim sredstvima, te na taj način spriječiti širenje zakorovljenosti na susjedne parcele.

Članak 6.

Agrotehnička mjera čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala provodi se radi sprečavanja odrona zemlje i zarastanja korova tako da se omoguću prirodni tijek oborinskih voda.

Članak 7.

Obavezna je sjetva i sadnja u plodoredu, te korištenje certificiranog sjemena i certificiranog sadnog materijala, u svrhu sprečavanja pojave i širenja kukuruzne zlatice, smrdljive snijeti, krumpirove nematode i biljnih bolesti.

Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pravilnom primjenom sredstava za zaštitu bilja suzbijati biljne bolesti i štetnike, te i na taj način spriječiti širenje biljnih bolesti i štetnika.

Članak 9.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka obuhvaćaju:

1. obvezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve najkasnije do 31. ožujka sljedeće godine,
2. obveze uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine,
3. obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

III MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 10.

Mjere za uređivanje poljoprivrednih rudina su:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljoprivrednih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala,
4. sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica,
5. sprečavanje i održavanje vjetrobranih pojasa.

Članak 11.

Za područje Općine provode se mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, koje obuhvaćaju:

1. zabranu sadnje višegodišnjih nasada i višegodišnjih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice, na način da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama,
2. održavanje zelenih ograda na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i putove i zasjenjenje susjednih površina prerastanjem zelene ograde,
3. održavanje i uređenje zemljišnih međa, zelenih ograda i poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera,
4. održavanje i uređenje poljoprivrednih površina i poljskih putova tako da budu vidljivo označeni, očišćeni i od korova višegodišnjeg raslinja, radi neometanja prolaza,
5. održavanje i uređenje zemljišnih međa i zelenih ograda tako da budu vidljivo označene i očišćene od korova i raslinja.