

Članak 10.

Grb i zastava općine Mače mogu se rabiti u obliku i prema opisu koji su utvrđeni u ovoj odluci, na način kojim se ističe ugled i dostojanstvo općine Mače.

Članak 11.

U grb i zastavu ne može se ništa upisati odnosno ispisati, niti se može mijenjati.

Iznimno grb i zastava općine Mače može se rabiti kao sastavni dio žigova, znakova odnosno amblema, ali samo u skladu s odredbama ove odluke.

Članak 12.

Zabranjeno je javno isticati dotrajali, neuredni, poderani ili na drugi način oštećeni grb i zastavu.

Uporaba grba u zastave slobodna je u umjetničkom stvaralaštvu (likovnom, glazbenom) i u odgojno-nastavne svrhe, pod uvjetom da se time ne vrijeđa ugled i dostojanstvo općine Mače.

KAZNENE ODREDBE

Članak 13.

Globom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako rabi grb ili zastavu suprotno odredbama ove odluke.

Globom od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ili udruženje građana ako rabi grb ili zastavu općine Mače suprotno odredbama ove odluke.

PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 14.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja nadležna osoba tijela nadležnih za unutarnje poslove.

Članak 15.

Likovni prikaz grba i zastave općine Mače sastavni je dio ove odluke.

Članak 16.

Uporaba grba i zastave općine Mače započinje nakon dobivanja rješenja sukladno odredbi članka 11. Pravilnika o postupku davanja odobrenja grba i zastave jedinici lokalne samouprave ("Narodne novine" broj 94/98)

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije"

KLASA: 017-01/03-01/01

URBROJ: 2211/06-03-12

U Maču, 20.12.2003.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Darinka Dumbović, v.r.

Na temelju članka 31.st.3.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.26/03-pročišćeni tekst) i čl.16.Statuta općine Mače ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.11/01) Općinsko vijeće općine Mače

na 33.sjednici održane dana 13.02.2004. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI DOPUNIODLUKE O
KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Članak 1.

U odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.15/00.) u članku 2. iza riječi "javne rasvjete" dodaju se riječi "te groblja".

Članak 2.

Članak 7.mijenja se i glasi:

"Rješenjem utvrđeni komunalni doprinos plaća se odjednom, a obveza plaćanja počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Izuzetno od prednjeg stavka može se utvrditi i obveza plaćanja komunalnog doprinosa u mjesečnim ratama i to:

- do iznosa od 5 000,00 kuna u 2 rate

- od 5 001,00 kuna do 10.000,00 kuna do 3 rate

- od 10 001,00 kuna do 15 000,00 kuna do 4 rate

- od 15 001,00 kuna do 20.000,00 kuna do 6 rata

Za iznose komunalnog doprinosa veće od 20 001,00 kuna može se odobriti obročno plaćanje do 7 rata s rokom plaćanja do 12 mjeseci od dana kada je nastala obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Rokovi plaćanja u ratama utvrđuju se rješenjem temeljem zahtjeva obveznika komunalnog doprinosa."

Članak 3.

Obveznici kod kojih nije nastupila obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju o komunalnom doprinosu do dana donošenja ove Odluke, mogu zatražiti dopunu rješenja kojom će im se utvrditi obročna otplata.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije"

KLASA: 363-05/04-01/03

URBROJ: 2211/06-04-03

U Maču, 13.02.2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Darinka Dumbović, v.r.

OPĆINA MIHOVLJAN

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
razdoblje do 2002**

NARUČITELJ:

POGLAVARSTVO OPĆINE MIHOVLJAN

NAČELNIK: STJEPAN FERKETIN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

PROČELNIK

JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:

SILVESTAR RISEK

KONZULTACIJE

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,

ZABOK

RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLAR D.I.G.

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,
ISPOSTAVA KLANJEC
RAVNATELJ: RUŽICA CVETKO D.I.A.
IZVRŠITELJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE MIHOVLJAN
PROČELNIK: SILVESTAR RISEK
u suradnji s
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB
DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.
ODGOVORNI REFERENT : MIRJANA HROVAT D.I.A.
STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.
RADOVAN MÜCK D.I.A.
STRUČNA SURADNJA: DAMIR ŠALAT D.I.A.
SADRŽAJ ELABORATA :

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE
MIHOVLJAN
(za razdoblje do 2002. godine)

- Uvodno razmatranje
- A1 Osnovni podaci i značajke općine
 - A2 Analiza dokumenata prostornog uređenja
 - A3 Analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja
 - A4 Ostale mjere nužne za osiguranje optimalnog korištenja prostora
 - A5 Zaključak

PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE
MIHOVLJAN
(za razdoblje 2002/2004)

- Uvodno razmatranje
- B1 Procjena potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja za područje Općine Mihovljani
 - B2 Izrada, sadržaj i donošenje dokumenata prostornog uređenja
 - B3 Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije
 - B4 Procjena potrebe i razine uređenja zemljišta
 - B5 Izvori financiranja uređenja zemljišta
 - B6 Mjere i aktivnosti za rješavanje bespravne izgradnje
 - B7 Zaključak
 - B8 Završne odredbe
 - B9 Nacrt odluke o donošenju 31

U V O D N A R A Z M A T R A N J A
1.

Zakonom o prostornom uređenju od 15.04.1994. godine (NN br.30/94), dopunom istog (NN 93 /94), kao i izmjenom i dopunom Zakona od 12.05.98. (NN 68/98) utvrđene su nadležnosti, prava i obveze novoustrojenih jedinica lokalne samouprave u organizaciji i procesu prostornog planiranja.

2.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog

uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenata "Izvješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

Okrvni sadržaj dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" dat je u članku 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94), koji kaže (citati) :

" O stanju prostora na području Države, Županije, grada Zagreba, općina i gradova izrađuje se Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće). Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje."

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu : Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine, kao i sadržaj i način donošenja prostornih planova.

3.

Prostor općine Mihovljan obuhvaćen je u prvom dvogodišnjem razdoblju dokumentima "Izvješće o stanju u prostoru" (razdoblje do 1997.) i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" (razdoblje 1997/1999), koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske - Zagreb, a usvojila predstavnička tijela općine Mihovljan 1997. godine.

4.

Temeljem Statuta Općine, a sukladno pozitivnom zakonu, Poglavarstvo općine Mihovljan povjerilo je izradu dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" i slijednog dokumenta "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Mihovljan" za razdoblje od 2002-2004.g., tvrtki URBAN DESIGN d.o.o, Zagreb, Kneza Mislava 12.

Usvajanjem dokumenata "Izvješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2004" po predstavničkom tijelu općine Mihovljan i objavom istih u "Službenom vjesniku", oni stupaju na snagu i postaju temeljem za izradu prostorno-planerske dokumentacije.

A.1. OSNOVNI PODACI

Donošenjem Zakona o teritorijalnom ustrojstvu Republike Hrvatske (NN 34/93) definirane su i uspostavljene Županije, grad Zagreb, općine i gradovi. Shodno tome na dijelu prostora bivše općine Zlatar-Bistrice ustrojena je općina Mihovljan.

Godine 1997. dotadašnja općina Mihovljan podijeljena je na dvije nove lokalne jedinice i to općinu Mihovljan i općinu Novi Golubovec

* Općina Mihovljan je sastavni dio Krapinsko - Zagorske županije i čini 2% njene površine i 2% njenog stanovništva.

* Katastarska površina općine Mihovljan iznosi 24,45 km².

* Gustoća stanovništva iznosi 87 stan /km²

A.1.1. MINIMALNI POKAZATELJI I OBILJEŽJA
OPĆINE

A.1.1.1. STATISTIČKI PROSTORNO - PLANERSKI
POKAZATELJI

Kategorije korištenja površina teritorija Općine Mihovljan tabela 1

Poljoprivredno Zemljište		Šume		Vode		Zgrade i dvorišta		Ceste i Putevi		Ostalo		Ukupno	
Ha	%	Ha	%	ha	%	Ha	%	ha	%	Ha	%	ha	%
1458	56,69	854	34,92	1	0,04	53	2,17	60	2,45	19	0,77	2445	100

IZVOR PODATAKA : PPKZZ

Osnovni demografski podaci za 1981/1991/2001 na teritoriju općine Mihovljan

tabela 2

Stanovnici			Stanovi			Domaćinstva		
1981	1991	2001	1981	1991	2001	1981	1991	2001
2768	2474	2242	733	670	795	718	786	715

IZVOR PODATAKA : PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Naselja i stanovništvo 1991. godine

tabela 3

POPIS STANOVNIŠTVA IZ 1991-godine

NASELJE	Površina Km2	Broj stanovnika	Gustoća st/km2	Broj gospodars tava	Broj Domaćinstava	Poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo	Zaposleni
1Frkuljevec Mi.	1,4	115	82	31	41	23	21	51
2 Gregurovec	5,66	449	79	117	164	118	110	192
3 Kuzminec	3,45	585	170	118	172	106	105	225
4 Mihovljan	15,21	1325	87	332	409	366	358	668
5Sutinske toplice	0.16	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	25,87	2474	96/101*	598	786	631	594	1136

IZVOR PODATAKA : PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Naselja i stanovništvo 2001. godine

tabela 4

POPIS STANOVNIŠTVA IZ 2001. Godine - prvi rezultati

NASELJE	Površina Km2	Broj stanovnika	Gustoća st/km2	Broj gospodars tava	Broj Domaćinstava	Poljoprivredno stanovništvo	Aktivno poljoprivredno stanovništvo	Zaposleni
1Frkuljevec Mi.	1,4	113	81	Nema pod..	30	Nema pod..	Nema pod.	Nema pod.
2 Gregurovec	5,66	394	70	Nema pod.	142	Nema pod..	Nema pod.	Nema pod.
3 Kuzminec	3,45	502	146	Nema pod.	157	Nema pod..	Nema pod.	Nema pod.
4 Mihovljan	15,21	1233	81	Nema pod.	386	Nema pod.	Nema pod.	Nema pod.
5Sutinske toplice	0.16	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO	25,87	2242	87	Nema pod.	715	Nema pod.	Nema pod.	Nema pod.

IZVOR PODATAKA : PPKZZ, DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

A.1.2. DEMOGRAFSKI POKAZATELJI NASELJA OPĆINE MIHOVLJAN

Tabela 5

	NASELJE	1961	1971	1981	1991	2001	01/91	%
1	Mihovljan	2033	1834	1557	1325	1233	0,93	-6,94
2	Frkuljevec							
	Mihovljanski	158	134	112	115	113	0,98	-1,73
3.	Gregurovec	797	621	532	449	394	0,87	-12,24
4.	Kuzminec	747	667	562	585	502	0,858	-14,18
5	Sutinske Toplice	0	2	0	0	0	-	-
	Ukupno	3735	3258	2763	2474	2242	0.906	-9,37

IZVOR PODATAKA : DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - POPISI 1991. i prvi rezultati popisa 2001

Iz navedenih tabela može se konstatirati slijedeće :

* Prema privremenim rezultatima zadnjeg popisa stanovnika u ukupno 5 naselja općine Mihovljan živjelo je 2001

godine 2242 stanovnika, odnosno 232 stanovnika manje nego 1991. godine (index 0.906 - smanjenje od 9,37%).

* 1991. godine broj starijih od 60 godina bio je nešto veći od broja mladih, a vitalni index stanovništva općine (broj novorođenih u odnosu na 100 umrlih) iznosio je 60 što ukazuje na duboku demografsku starost.

* Gustoća stanovanja na području općine Mihovljan manja je od županijskog prosjeka, a od 1953. godine prisutan je stalni pad broja stanovnika. Od ukupno pet naselja čini se da je pad broja stanovnika zaustavljen samo u dva naselja.

* Poljoprivredno stanovništvo činilo je 1991. godine 25,5% ukupnog stanovništva, što ukazuje na značaj poljoprivrede, dok je najveći broj aktivnih stanovnika radio u uslužnim djelatnostima, a potom u industriji i ostalim sekundarnim djelatnostima. Točan broj i strukturu zaposlenih po djelatnostima 2001. godine pokazati će konačni rezultati popisa stanovništva 2001. g.

Općinski centar Mihovljan najznačajnije je naselje po veličini, broju stanovnika, sadržajima i gospodarskom značaju, u kojem je 1991. godine bilo nastanjeno 53,62% stalnog stanovništva.

U tom smislu potrebno je sagledati i stanje u prostoru samog općinskog centra, kao mjesta koncentracije stanovanja, aktivnosti i funkcija.

A.1.3. PRIRODNE OSOBITOSTI I OGRANIČENJA

Općina Mihovljan pruža se na južnom prigrorju Ivančice, te predstavlja rubni dio Donjeg Hrvatskog Zagorja i sjeverne okolice Zagreba.

Najznačajniji resursi na području općine su poljoprivredne (1458ha) i šumske površine (854 ha), kao i izvori termalne mineralne vode kod Sutinskih toplica, koji predstavljaju značajnu resursnu osnovu za razvoj gospodarstva.

Ove prirodne pogodnosti predstavljaju mogućnosti razvoja poljodjelstva i to u smislu eko-poljoprivrede i stočarstva, te mogućnosti boljeg iskorištenja prirodne termalne vode, što u razvojnom smislu treba predstavljati okosnicu budućeg razvoja turističke djelatnosti koja je

Prostornim planom županije postavljena za cijeli teritorij Krapinsko-zagorske županije. Blizina Zagreba, kao najsnažnijeg centra i budućeg najvećeg konzumenta (potencijalnih cca 800 000 izletnika) zagorskog raznolikog kontinentalnog turizma kakav se kroz planersku dokumentaciju treba predviđati (toplički, rekreativni, seoski, eko prehrambeni, izletnički turizam moguć na gotovo svim lokacijama županije), jedna je od prednosti županije u cjelini pa tako i općine Mihovljan.

Jedno od najvećih ograničenja razvoja predstavlja negativni demografski indeks, što je problem gotovo svih općina unutar Krapinsko-zagorske županije.

A.1.4. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Formiranjem općine Novi Golubovec neke od djelatnosti (rudarska), koje su navedene kroz Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 1996. Godine (UIH) kao gospodarski i razvojno značajne za tadašnju općinu Mihovljan. Samim formiranjem nove općine Novi

Golubovec na čijem se teritoriju navedene djelatnosti odvijaju, više ne mogu biti uzete kao razvojni faktor.

Na području općine Mihovljan danas ne postoje značajnije gospodarske djelatnosti, iako se mogu navesti neke djelatnosti (građevinarska, obrtnička, trgovačka i ugostiteljska djelatnost), kao potencijal za procjenu smjernica budućeg razvoja.

Značajna tvornica Metalplast koja se kroz navedeno Izvješće od 1996. navodi kao istaknuta proizvodna djelatnost danas više nije u funkciji.

Iz dostavljenih podataka evidentirano je 35 tvrtki registriranih većinom kao obrt ili dioničko društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.), sa prosječno 1-5 zaposlenih po tvrtki (samo jedna tvrtka ima 8 zaposlenih) i sa ukupnim brojem zaposlenih 88 djelatnika. Djelatnosti su uslužne i trgovačke (autoprijevoznika, frizerska, ugostiteljska djelatnost, trgovine dnevne potrošnje isl.). Iz navedenog može se zaključiti da je privatno poduzetništvo još uvijek u fazi egzistencijalnog održanja te da će biti neophodno kroz planersku dokumentaciju odrediti osnovne smjernice razvoja primarne gospodarske grane koja bi mogla logistički povući druge djelatnosti.

U Kuzmincu postoji manja obrtnička i građevinska djelatnost kao i trgovački i neki uslužni sadržaji kojih ima i u Gregurevcu.

Najveći potencijal za razvoj imaju Sutinske toplice (ljevakovito radioaktivno kupalište), kao centar rekreacijskog topličkog turizma. Prostorna dokumentacija, koja će biti izrađivana u narednom prirodu, treba provesti iscrpnu programsku analizu i procjenu baziranja cjelokupnog razvoja na izvorištima termalne vode i to ne samo u svrhu humane namjene već i za moguću proizvodnju u ribogojilištima. Kako trenutno nisu dostupni podaci o količini termalnih voda (podaci su raspoloživi u INI) potrebno je u skladu sa preporukom Prostornog plana županije, preispitati sve mogućnosti temeljene na resursu termalnih izvorišta.

Ograničenje gospodarskog razvoja predstavlja nedostatak komunalne infrastrukture posebice sustava odvodnje otpadnih voda (čime su ugroženi lokalni vodotoci), kao i razina elektro snabdijevanja (dugi 10kV vodovi neprimjerenog presjeka).

A.1.5. SUSTAV SREDIŠNJIH FUNKCIJA

Sve općinske, državne i društvene funkcije locirane su u općinskom središtu Mihovljan, osim četverorazredne škole u naselju Gregurovec i to :

- * općinska administracija
- * osnovna škola (8 razredna)
- * zdravstvena stanica
- * apoteka
- * pošta
- * veterinarska ambulanta
- * RKŽ-župni ured

A.1.6. PROMETNA INFRASTRUKTURA

A.1.6.1. CESTOVNI PROMET

Prometna povezanost općine državnim i županijskim cestama sa županijskim centrima i Zagrebom, odnosno način priključivanja na prometni sustav okruženja

europskog značaja je zadovoljavajuća, ali ne i kvalitetna. Gotovo svi profili nisu na razini standarda, a mnoge dionice nisu dobro održavane.

Prema kategorizaciji na području općine Mihovljan su:

- a) državne ceste : D 35
- b) županijske ceste : Ž 2128 i Ž 2125
- c) lokalne ceste - naselja :
- d) nerazvrstane ceste - sve preostale ceste

Sve navedene prometnice su asfaltirane izuzev nerazvrstanih čije su dionice samo dijelom neasfaltirane.

Ukazuje se potreba rekonstrukcije županijske ceste Risaki (Radoboj) - Mihovljan -Mače.

U prethodnom razdoblju asfaltirane su dionice nerazvrstanih cesta u ukupnoj površini 13 400 m², a na slijedećim dionicama :

- * Petričići
- * Kovači
- * Gradečaki
- * Klarići
- * Klanečnica
- * Bokori
- * Koreni
- * Rafaji
- * Galici-Martinjaki
- * Komorčeci
- * Stari grad
- * Dačniki
- * Smetiški
- * Kužiri
- * Trafostanica kresonji
- * Put Kolednjaki

A.1.6.2. JAVNI PRIJEVOZ

Sustavom javnog prevoza obuhvaćena su naselja Mihovljan i Kuzminec. Tijekom izrade Prostornog plana uređenja općine treba analizirati potrebu pokrivanja naselja javnim prijevozom.

A.1.7. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

A.1.7.1. VODOSNABDJEVANJE I ODVODNJA

Vodosnabdjevanje

Područje općine djelomično je obuhvaćeno opskrbom vodom iz lokalnog vodopskrbnog sistema "Mihovljan", za koji se predmeva da će se koristiti u prijelaznom razdoblju do izgradnje budućeg Regionalnog vodova.

U prethodnom razdoblju izgrađen je vodoopskrbni sustav općina Novi Golubovec i Mihovljan s izvorišta Grabari, a u tijeku je izgradnja magistralnog voda, a do sada su izgrađeni vodospremnici kod izvorišta Grabari i vodospremnika Gora Veternička).

Ukazuje se potreba proširenja uvođenja vodovodne mreže u sva naselja.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na području općine Mihovljan ne postoje sistemi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Prostornom dokumentacijom treba predvidjeti mrežu odvodnje za područje naselja Mihovljan, naročito za središnji dio naselja i buduću zonu male privrede.

A.1.7.2. ELEKTROSNABDJEVANJE

Sva naselja općine Mihovljan pokrivena su elektroenergetskom mrežom, koju energijom opskrbljuje distributer DP «Elektra» Zabok.

Značajan problem predstavlja loša kvaliteta u opskrbi električnom energijom, koja je uzrokovana duljinom razdjelnih 10 kV vodova sa nedovoljnim presjecima vodiča kao i činjenicom da je dio niskonaponske mreže u izrazito je lošem stanju. Problem će se morati riješiti interpolacijom transformatorske stanice TS 10(20)0,4kV i postepenom rekonstrukcijom niskonaponske mreže.

U proteklom razdoblju izgrađene su trafostanice Galici i Pinteki snage TS 10(20)0,4kv i zvršena je rekonstrukcija niskonaponske mreže i kabliranje u naseljima Mihovljan i Frkuljevac Mihovljanski.

A.1.7.3. JAVNA RASVJETA

Gotovo sva naselja pokrivena su javnom rasvjetom, a u proteklom razdoblju postavljena je javna rasvjeta na slijedećim lokacijama :

- * uz županijsku cestu Kuzminec - Mihovljan do granice s općinom Mače
- * zaselak Putar
- * zaselak Pinteki
- * centar Kuzminec
- * centar Gregurovec
- * na županijskoj cesti Mihovljan - Petrova Gora

Općina vrši redovno održavanje postojeće javne rasvjete u naseljima uz postepenu rekonstrukciju postojeće zastarjele instalacije.

A.1.7.4. PLINOOPSKRBNA MREŽA

1996. i 1997. Godine izgrađena je na cjelokupnom teritoriju općine Mihovljan plinska razvodna mreža u ukupnoj dužini 35 000 metara.

Distribuciju vrše privatizirana komunalna poduzeća.

A.1.7.5. TELEKOMUNIKACIJE

Sva naselja općine pokrivena su fiksnom i mobilnom telekomunikacijskom mrežom, a budući razvoj predmeva dalje poboljšanje sustava fiksne i mobilne mreže, shodno potrebama i interesima.

U Mihovljanju je locirana jedinica poštanske mreže.

A.1.8. VODOPRIVREDNI SUSTAV

Prisutan je problem bujičnog plavljenja voda, pa se ukazuje potreba njegovog brzog i sustavnog rješavanja.

Ukazuje se potreba utvrđivanja i sprovedbe zaštite zona za vodonosnike (vodonosni sloj) pronađene vodoistražnim radovima, za postojeća izvorišta., kao i za termalna vrela.

U prethodnom razdoblju izvršene su regulacije potoka Šikad, potoka Mihovljančanka, potoka Galićev most - Kuzminec, te potoka Žalice - Skurjeni.

A.1.9. ZAŠTITA OKOLIŠA

Problemi zaštite okoliša na ovom području prije svega su odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, bujična plavljenja, klizišta i erozivni procesi.

Sakupljanjem komunalnog otpada obuhvaćeno je 236 ili 41% ukupnog broja domaćinstava općine, a sakupljeno je (1997.g.) 49 tona otpada (prema procjenama čini 8 % ukupne mase), koji se odvozi na deponiju izvan

područja općine.

A.1.10. GROBLJA

Na području općine Mihovljan postoji mjesno groblje Mihovljan, koje prostorno za sada zadovoljava. U sklopu groblja nalazi se kapela i mrtvačnica. Izradom PPUO-a treba provjeriti potrebu proširenja postojećeg groblja.

A.1.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja sadašnje općine Mihovljan, odnosno područja bivše općine Zlatar Bistrica utvrđena su »Odlukom (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju«, objavljenom u Službenim novinama Zajednica općina Zagreb broj 14/1985.

Dosadašnji razvoj i demografski trendovi ukazuju na neprimjerenu veličinu građevinskih područja, koje je potrebno revidirati u okviru izrade Plana prostornog uređenja općine Mihovljan.

Obzirom na najnovije privremene rezultate popisa stanovništva, (demografsko stanje na teritoriju općine ukazuje na alarmantnu situaciju - gubitak od cca 9% u deset godina), potrebno je značajno smanjiti građevinske zone.

Istovremeno, trebat će s drugog aspekta no što je to u planiranju uobičajeno (uglavnom restriktivno) razmotriti na novi način mogućnosti gradnje vikendica i klijeti uz vinograde i voćnjake, kako bi se područje barem donekle aktiviralo.

Također, biti će potrebno regulirati namjenu prostora obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u funkciji seoskog turizma sa eko-proizvodnjom hrane. Obzirom da su takva gospodarstva moguća i izvan građevinskih zona, a pretpostavljaju se i smještajni kapaciteti potrebno je izvršiti detaljnu analizu o stanju na terenu i prilagoditi odrednice uređenja prostora specifičnostima zatečenog. Trenutno nema kartiranih podataka relevantnih za navedenu problematiku.

A.1.11.1. GRAĐEVINSKE STRUKTURE I OBJEKTI JAVNE NAMJENE

U samom centru naselja Mihovljan izgrađen je objekt mješovite namjene javnih sadržaja Pošte i Stomatološke ambulante. Ukupna bruto površina iznosi cca 121 m².

Obzirom da nema kartiranih podataka za lokacije građevinskih struktura izvan naselja, Prostornim planom uređenja općine utvrdit će se građevinske strukture izvan građevinskih područja (obiteljska gospodarstva, vikend grupacije isl.)

A.2. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

A.2.1. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

A.2.1.1.

* Izvješće o stanju u prostoru Krapinsko-zagorske županije

* Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Krapinsko-zagorske županije (Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2001.)

U svrhu osiguranja kontinuiteta procesa uređenja prostora navedenim Dokumentima utvrđuje se stanje

dosadašnjeg uređenja prostora kao i ciljevi za buduće uređenje.

Oni predstavljaju, pogotovo zbog činjenice da su prvi puta izrađeni, vrlo solidnu i stručnu osnovicu za izradu prostornih planova na razini Županije, ali i gradova i općina.

Navedeni dokumenti su vrlo dobar i sistematiziran izvor informacija i podataka o stanju i djelatnostima u prostoru Županije. Nastavno, oni su kroz to vrlo korisni i biti će vrlo dobra osnovica za izradu prostornih planova svih razina u Županiji.

Dokument Izvješća o stanju u prostoru Županije obrađuje teritorij Općine Mihovljan i daje osnovne podatke o prostornom uređenju, kao i pregled izrađene prostorne dokumentacije

, kako zakonski valjane tako i one koja je stavljena van snage.

U međuvremenu se Uredbom produljio rok valjanosti prostorne dokumentacije (NN /99), te tako su i dalje zakonski na snazi svi prostorni planovi doneseni nakon travnja 1986. uz uvjet da su provedbene odredbe objavljene u službenom glasilu. Za područje općine Mihovljan navedena Uredba relevantna je za gotovo cjelokupnu prostornu dokumentaciju : sva prostorna dokumentacija je van snage, osim Prostornog plana b.o. Zlatar Bistrica sa Izmjenama i dopunama (1980, 1985.).

Dokumentom Programa mjera na razini Županije utvrđena je prostorna dokumentacija koju je potrebno izraditi u slijedećem dvogodišnjem razdoblju, te je određena izrada prostornog plana za sve općine koje su bileu sastavu zlatar Bistrice, pa tako i općine Mihovljan.

Prema navedenim naseljima za koje se Programom utvrđuje izrada Urbanističkog plana uređenja, za naselje Mihovljan predviđena je izrada UPU-a, a predviđa se i izrada Detaljnog plana uređenja općinskih središta, te time i Mihovljana.

A.2.1.2. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU DO 1997. GODINE

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 1997/1999

(Urbanistički institut Hrvatske, UIH 1996. i 1997.)

1996. i 1997. godine izrađen je dokument praćenja stanja u prostoru koji je obradio sve segmente predviđene pozitivnom zakonskom regulativom. Većina podataka i analiza mjerodavni su i za ovo dvogodišnje izvješće. Ovim dokumentom obradit će se dodatna saznanja i novi podaci te analizirati samo novi dokumenti prostornog uređenja.

U proteklom razdoblju od 1997. godine za teritorij općine Mihovljan nije se izradila prostorna dokumentacija predviđena Programom mjera 1997/1999.

Također, nije izrađen dokument praćenja stanja u prostoru za razdoblje do 2001. odn. Program mjera za razdoblje 1999/2001.

Zbog nedovoljno preciznog određenja sadržaja u Zakonu o prostornom uređenju, te izostavljanju tih dokumenata iz Pravilnika o sadržaju (NN106/98) razmatrani Dokumenti prve generacije bili su po svojoj strukturi, sadržaju i ciljevima vrlo različiti, ovisno o izrađivaču. Istraživanja u pronalaženju optimalne strukture i

metodologije su znatno smanjila različitosti u dokumentima druge generacije.

Zbog važnosti tog procesa i materije, bilo bi poželjno da se resorno Ministarstvo oglasi novim pravilnikom o izradi i sadržaju dokumenata praćenja stanja u prostoru.

A.2.1.3. INFORMACIJSKI SUSTAV I MONITORING STANJA U PROSTORU

Za razvoj i organizaciju učinkovitog sustava uređenja prostora i prostornog planiranja, neophodna je osnovica informacijski sustav stalno punjen novim podacima o prostoru, kao i na njega vezani sustav monitoringa - praćenja svih događanja u prostoru.

Taj problem se može riješiti samo na razini cijele Države umreženjem terminalnih jedinica do nivoa općine.

Postupkom umreženja biti će moguće unositi dnevne promjene stanja u prostoru kao i trenutno operativno korištenje podataka čija je dostava vremenski i fizički otežana (papir kao medij).

U Općini Mihovljan taj proces je na samom početku i može se zaključiti da njegov razvoj tek slijedi.

A.2.2. PROSTORNA DOKUMENTACIJA NA SNAZI

Cjelovita analiza dokumenata prostornog uređenja na razini prostornog plana općine (Prostorni plan (bivše) općine Zlatar-Bistrica i Odluka (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju), detaljno je prezentirana u prethodnom dokumentu Izvješća donešenom 1996. Godine (UIH), te se u ovom Izvješću neće ponovno analizirati, već se navode samo prostorni dokumenti, relevantna dokumentacija nastala u proteklom razdoblju i dokumenti koji su još uvijek na snazi.

1. Strategija Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje
Donešeno : Hrvatski državni sabor, 1997.

2. Program Prostornog Uređenja Republike Hrvatske

Izrada : Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje
Donešeno : Hrvatski državni sabor, 1999.

3. Prostorni plan Krapinsko-Zagorske županije*

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

* Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije je pred donošenjem

4. Prostorni plan (bivše) općine Zlatar-Bistrica

Službene novine ZOZ broj 18/80,

Službene novine općine Zlatar br.4/92

5. Odluka (bivše) općine Zlatar Bistrica

o građevinskim područjima i građenju

Službene novine ZOZ broj 14/1985

A.2.2.1. STRATEGIJA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

/Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja

Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.

PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE

/Izrada: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1999.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske temeljni je prostorni dokument koji određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja i osigurava prostorno-planske preduvjete proizašle iz sveukupnih društvenih, gospodarskih i socio-kulturoloških promjena na teritoriju Države.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske utvrđuju se mjere za provođenje ciljeva utvrđenih Strategijom, te smjernice, kriteriji i prioriteti za ostvarenje zadanih postavki prostornog uređenja.

Osnovna značajka i cilj dokumenata prostornog uređenja na razini Države je utvrđivanje globalne koncepcije prostornog razvoja i uređenja, koordinacija i sintetiziranje odrednica sektorskih strategija i programa razvoja, kao i koordinacija prostornih planova županija i Grada Zagreba.

Globalna strategija prostornog uređenja predpostavlja teritorijalno ograničavanje širenja velikih središta, kao i građevinskih zona obalnih zona, te razvijanje manjih središta i zaleđa. Ovakav koncept zahtjeva zaokret, kako u gospodarskom programu tako i cjelokupnoj infrastrukturoj i drugoj logistici.

Dokument obrađuje demografska kretanja i prognoze, procese urbanizacije, gradove i održivi razvoj, sustav središnjih naselja i u skladu sa navedenim određuje strateške ciljeve i smjernice razvoja. Također donosi prijedlog mjera za ruralna područja i naselja.

Gospodarski sustavi i društvene djelatnosti sektorski su obrađeni, a turistička djelatnost analizirana je u smislu nove profilacije i napuštanja dosadašnjeg modela teritorijalne isključivosti (obalni pojas). Revitalizacijom kulturnog identiteta, promoviranjem eko-prostora kao strateškog resursa hrvatskog turizma uz obvezu provedbe posebnog režima zaštite, određivanjem granice nosivosti kapaciteta odn. aktivnosti, razvojem infrastrukturne opremljenosti, te konačno - određenjem primjerene ponude moguće je hrvatski turistički proizvod značajnije uvažiti u valorizaciji ukupnog gospodarstva Hrvatske, a gotovo na cijelom teritoriju Lijepe naše.

Posebno je obrađen segment zaštite okoliša, te prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti prostora, a navedena su sva zaštićena područja.

Programom prioriternih mjera i aktivnosti za provođenje Strategije osigurava se globalni pristup uređenja prostora na nivou lokalne samouprave.

Obveze izrade dokumenata uređenja prostora svih razina postavljena je u nove operativne okvire informacijskog, digitalnog sustavnog praćenja prostora kako na nivou Države tako i na nivou lokalnih samoupravnih središta (simultano praćenje prostora).

Sva poglavlja popraćena su kartografskim prikazima.

Krapinsko-Zagorska županija svrstana je u županije Središnje Hrvatske, najrazvijenijeg područja Hrvatske, koncentracije gospodarstva i kulturnih institucija, ključno čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca.

Planiranje cjelovitih sustava odnosi se na veliku državnu i međudržavnu infrastrukturu, razvitak i ulogu većih gradova u sklopu koncepta urbanizacije prostora, uravnoteženje urbane koncentracije i nerazvijenih zona, sustavne mjere unapređenja okoliša s osobitom pažnjom na uređenje i zaštitu voda, odvodnju i otpad.

Analiza i ocjena tih dokumenata s aspekta Općine Mihovljan moguća je samo globalno i načelno s obzirom na velike razlike u planskim razinama i mjerilima.

Može se utvrditi da se planiranje prostornog razvoja i uređenje Općine može temeljiti na osnovnim konceptualnim odrednicama za cijelu Državu i njezine makro regionalne cjeline: planska usmjerenja regije odnose se na iskorištenje specifičnosti i resursa, očuvanje prirodnog okoliša u rekreacijskoj funkciji, razvitak kontinentalnog turizma vezanog na prirodni krajolik, kulturnu baštinu, zdravlje i specifičnu eko ponudu.

Strategijom su utvrđeni prioritetni ciljevi (integracija sa cjelokupnim teritorijem, obnova devastiranih objekata, poticanje razvitka funkcija) i smjernice razvitka (razvitak nacionalnog i lokalnog gospodarstva, razvijanje funkcija temeljem vrednovanja svih resursa, razvijanje temeljem kooperacijskog odnosa sa drugim dijelovima Hrvatske).

Pripadnost naselja Općine Mihovljan (uz izuzeće samog općinskog središta Mihovljan predstavlja prijelazni oblik urbaniziranog naselja) općem problemskom okviru razvoja ruralnih područja, dodatna je smjernica za prostorni razvitak teritorija. To podrazumjeva plansko usmjerenje interesa na individualiziranje poljoprivrede i stočarstva do nivoa obiteljskog gospodarstva uz pažljivo korištenje prostora izvan građevinskog područja, te maksimalno stvaranje prirodnih rezervata naročito vrijednih krajobrazova.

Demografski faktor u smislu socioekonomske preobrazbe jedan je od bitnih elemenata na kojem će se temeljiti daljnje smjernice razvoja, koje će u svakom slučaju, nastojati zaustaviti mehaničku i prirodnu depopulaciju ruralnih naselja.

A.2.2.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

(Županijski zavod za prostorno uređenje -Krapina, 2002)

Jedini recentni prostorni dokument koji pokriva i teritorij općine Mihovljan je Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, što u operativnom smislu realizacije pojedinih lokalnih zahvata u prostoru ne predstavlja upotrebljiv dokument.

Generalna koncepcija i smjernice dugoročnog uređenja i zaštite šireg prostora utvrđena je Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

U cjelini, prostorni plan županije veoma je dobro pokrio prostor i otvorio niz potencijalnih smjernica i rješenja razvitka pojedinih gradova i općina.

Razvojne smjernice Krapinsko-zagorske županije u cjelini određene su Prostornim planom županije, kojim se svi oblici turizma te uz to prateća poljoprivreda stavljaju u priroritetne smjernice razvoja.

Gospodarski razvoj baziran je na nekim industrijskim granama (metaloprerađivačka, elektro-industrija, drvna),

poljoprivredi i turizmu.

Teritorij obiluje resursima pogodnim za zdravstveno-rekreativni turizam (mnogobrojne lokacije termalnih voda), lokacijama kulturno-povijesne baštine (mnogobrojni dvorci, kurije, crkve, kapele, etno-kompleksi), lokacijama za razvoj eko- poljoprivrede sa seoskim turizmom itd.

Plan je zacrtao magistralnu infrastrukturu prometa i distribucije energetike, te je vidljiva jaka koncentracija oko Krapine, ali istovremeno dovoljno prostora za razvoj svih jedinica lokalne samouprave. Donekle je povoljna navedena koncentracija infrastrukture ako se uzme u obzir mogući koncept razvoja brojnih toplica sa oazama seoskog turizma i eko-poljoprivrede. Takav koncept razvoja za lokalne jedinice samouprave upravo traži netaknutu prirodu gdje god je to moguće.

Geoprometni značaj pogranične Županije sa glavnim smjerovima prometnica prema Sloveniji i Austriji preko Krapine daje podršku razvojnim mogućnostima gospodarstva županije u cjelini.

Gradovima i općinama ostavljen je širok prostor za razvijanje unutar zadanih smjernica.

No, obzirom na višegodišnju gospodarsku stagnaciju bilo bi neophodno odrediti (i na razini države), jasnije smjernice razvoja potkrepljene konkretnim brojkama : analizom

resursa i moguće eksploatacije odrediti primarne gospodarske aktivnosti za pojedine zone odn. gradove i općine.

Shodno zakonskim odrednicama, a temeljem razrade smjernica i odrednica županijskog plana, potrebno je izraditi Plan prostornog uređenja općine Mihovljan, koji će predstavljati temeljni dokument uređenja prostora.

A.2.2.2. PROSTORNI PLAN (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR-BISTRICA

Službene novine ZOZ broj 18/80,

Službene novine općine Zlatar br.4/9

ODLUKA (BIVŠE) OPĆINE ZLATAR BISTRICA

O GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA I GRAĐENJU

Službene novine ZOZ broj 14/1985

Detaljna analiza navedene prostorne dokumentacije izvršena je u Izvješću o stanju u prostoru do 1997. (UIH, 1996), te se ovom prilikom neće ponovno razmatrati.

Prostor današnje općine Mihovljan bio je u razdoblju do novog teritorijalnog ustrojstva RH

u sastavu bivše općine Zlatar Bistrica. Obzirom na navedeno uređenje prostora sadašnje općine Mihovljan vrši se i nadalje temeljem Prostornog plana (bivše) općine Zlatar Bistrica i Odluke (bivše) općine Zlatar Bistrica o građevinskim područjima i građenju.

Navedena je dokumentacija, iako na snazi, zbog sadržaja i zastarjelosti već dulje vrijeme neprimjerena za dalju primjenu.

A.2.3. DRUGA DOKUMENTACIJA RELEVANTNA ZA PODRUČJE OPĆINE MIHOVLJAN

Za potrebu izrade Prostornog plana Županije izrađene su slijedeće studije i dokumentacija od interesa za područje općine Mihovljan :

* Strateški marketinški plan turizma, Institut za

turizam, Zagreb 1996.

* Mogućnost stambene izgradnje na području Krapinsko-zagorske županije, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Industrijske zone, radne zone, zone male privrede i komunalnih sadržaja, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Prijedlog razvitka cestovne mreže, željezničke mreže i zračnog prometa u Krapinsko-zagorskoj županiji, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1997.

* Projekt modela organiziranja prijevoza putnika na području Krapinsko-zagorske županije, Institut prometa i veza, Zagreb, svibanj 1996.

* Studija »Program zaštite okoliša za Krapinsko-zagorsku županiju«, Ekonerg Holding d.o.o. Zagreb, travanj 1998.

* Ocjena podobnosti preferentnih lokacija za sanitarno odlaganje komunalnog otpada, Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, 1999.

* Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti, voditelj dsr.sc. Željko Lončar

* Studija klimatskih i meteoroloških karakteristika područja županije,

* Studije vodoprivrede

* Studija integralnog razvoja sustava odvodnje otpadnih voda na području Krapinsko-zagorske županije

* Vodnogospodarska osnova slivnog područja Krapina - Sutla

* Plan upravljanja lokalnim vodama

* Županijski plan za zaštitu voda

* Plan obrane od poplava za slivno područje Krapina - Sutla

A.3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA UREĐENJA PROSTORA

Kroz prethodno Izvješće o stanju u prostoru koje je donešeno 1997. Godine (UIH) provedena je detaljna analiza provođenja dokumenata uređenja prostora, te se može sublimirati slijedećim konstatacijama :

Prostorni plan bivše općine Zlatar - Bistrica nastao je u sedamdesetim i osamdesetim godinama prošlog stoljeća u posve drugačijem političko - gospodarskom okruženju, pa je danas kao takav, praktički neprimjenljiv. Provedba plana bila je temeljena na instituciji društvenog vlasništva i tzv. "pravičnog" otkupa zemljišta.

Provjerom provođenja dokumenata prostornog uređenja može se konstatirati slijedeće:

* Odluku o građevinskim područjima i građenju obilježava predimenzioniranost građevinskih područja temeljena na nerealnim očekivanjima demografskog i gospodarskog razvoja.

* Uočljiva je i stanovita megalomanska koncepcija planiranja industrijskih i gospodarskih zona, naročito za neka manja naselja gdje su takvi pogoni neprimjereni obzirom na depopulacijski trend Zagorja koji traje već desetljećima.

Očito je da treba napraviti potpuni zaokret, kako u smjernicama razvoja i djelatnosti, tako i korištenja prostora.

A.4. OSTALE MJERE NUŽNE ZA OSIGURANJE OPTIMALNOG KORIŠTENJA PROSTORA

Ukidanjem društvenog vlasništva i denacionalizacijom, svako građevinsko zemljište dobija stvarnog vlasnika. Za sustavno uređenje građevinskog zemljišta i privođenja namjeni predviđenoj prostorno-planskom dokumentacijom, gotovo uvijek je potrebno izvršiti odgovarajuću pripremu zemljišta koja zahtjeva imovinsko-pravno razrješenje, preparcelaciju, te uspostavu odgovarajućeg komunalnog standarda prije same gradnje.

Sve dok navedeni elementi i faktori koji direktno utječu na provedbu, ne budu kvalitetno riješeni (na razini Zakona i samouprave), ne može se očekivati primjereno provođenje dokumentacije uređenja prostora.

Ukazanu potrebu ažurne izrade novog Prostornog plana uređenja općine potrebno je podržati sljedećim aktivnostima :

Utvrđiti metode kontinuiranog praćenja događanja na terenu i njihovo unošenje u prostorno-plansku dokumentaciju - stalne reambulacije geodetsko-katastarskih podloga

Razmotriti mogućnosti aktivnog sudjelovanja (i sufinanciranja) individualnih korisnika u smislu osiguranja infrastrukturnih koridora, te općinskim odlukama garantirati iznađeni oblik kompenzacija

Donošenje posebne "Odluke o položajnim zonama ovisno o atraktivnosti" kojom bi se utvrdio odnos prema objektima bespravne gradnje, a vezano za zakon o postupanju s objektima građenim protivno prostornim planovima

Temeljem slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" pokrenuti rješavanja svih neophodnih koraka za izradu prostorne dokumentacije PPUO-a

Temeljem odrednica slijednog "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru" osigurati potrebna sredstva za geodetsko snimanje novih odnosno reambulaciju postojećih topografsko-katastarsko-geodetskih podloga i pripremu digitalnih podloga za programom utvrđene zone obuhvata plana

A.5. ZAKLJUČAK

* Osim Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije, dokumentacija uređenja prostora nije primjerena sadašnjem društveno-gospodarskom okruženju, te je potrebno najhitnije pristupiti izradi Prostornog plana uređenja općine Mihovljan, kao temeljnog dokumenta uređenja prostora, kojim će se utvrditi smjernice uređenja i zaštite prostora, kao i primjerena veličina građevinskih područja.

* Realizacija planskih postavki izrađene prostorne dokumentacije ostvarila se samo u svom manjem dijelu - predviđeni razvoj gospodarstva kao i prateće infrastrukture te time demografski zaokret nisu ostvareni ni do danas. Realizacija se može ustanoviti segmentarno i sporadično (gradnja pojedinih objekata društvene i javne namjene, djelomično poboljšanje cestovne mreže na razini općine, a najveći pomak je u realizaciji plinoopskrbe i telefonije gdje se može zaključiti potpuna pokrivenost teritorija općine

Mihovljan.

* Zaštita ovih vrijednih prostora može se zahvaliti i ekonomskoj stagnaciji, te je u jednom smislu pozitivna (nema nelegalne gradnje, a niti velikog pritiska), a u drugom smislu izrazito negativna : regulacija bujičnih vodotokova kao i svih otpadnih voda i dalje ostaje prioritet u sustavu zaštite okoliša.

* Relativno dobra prometna povezanost i blizina Zagreba treba se maksimalno iskoristiti u razvojnom smislu temeljenom na razvoju turizma i to prvenstveno rekreativnog, zdravstvenog i izletničkog koristeći prirodne resurse termalnih voda i prednosti prekrasnih zagorskih krajolika te mogućnost razvoja eko-ponude prehrambenih i drugih proizvoda

* Neophodno je dovesti prometnu mrežu nivoa lokalnih i nerazvrstanih prometnica na razinu urbanog standarda, jer zatečeno i evidentirano stanje prometnica nimalo ne ohrabruje razvoj turizma kakav se predviđa.

* Nedostatak komunalne infrastrukture, posebice vodoopskrbe i sistema odvodnje sa pročišćavanjem otpadnih voda, predstavlja još jednu snažnu kočnicu daljeg razvitka pa je jedan od prioriteta definiranje i realizacija vodoopskrbnog sustava ovog područja kao i sustava odvodnje otpadnih voda.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

razdoblje do 2002

NARUČITELJ

POGLAVARSTVO OPĆINE MIHOVLJAN

NAČELNIK: STJEPAN FERKETIN

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA :

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
SILVESTAR RISEK

KONZULTACIJE

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZABOK

RAVNATELJ: DUBRAVKO KOLARD I.G.

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA,
ISPOSTAVA KLANJEC

RAVNATELJ: RUŽICA CVETKO D.I.A.

IZVRŠITELJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

OPĆINE MIHOVLJAN

PROČELNIK: SILVESTAR RISEK

u suradnji s

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR: MIRJANA HROVAT D.I.A.

ODGOVORNI REFERENT: MIRJANA HROVAT D.I.A.

STRUČNA IZRADA: MIRJANA HROVAT D.I.A.
RADOVAN MÜCK D.I.A.

STRUČNA SURADNJA: DAMIR ŠALAT D.I.A.

UVODNO RAZMATRANJE

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu : Program) utvrđuje se izrada svih dokumenata prostornog uređenja za razdoblje od naredne dvije godine (2002/2004) kao i sadržaj te način donošenja prostornih planova.

Ovaj dokument zamjenjuje dosadašnju upravnu praksu donošenja Odluka o izradi za svaki pojedini Plan. 0.1.

Temeljem novog Zakona o prostornom uređenju, (NN br. 30/94), te izmjena i dopuna (NN 68/98, 106/98), članka 13., općina Mihovljan, kao jedinica lokalne samouprave može pristupiti izradi Prostornog plana uređenja, Urbanističkog plana uređenja, kao i Detaljnih planova uređenja. Najnovije Izmjene i dopune Zakona (NN 68/98) mjenjaju članak 13 u smislu da se ukidaju regulacijski planovi odnosno svi drugi planovi koji se ne navode člankom 10 najnovijeg Zakona.

0.2.

Temeljem članka 29 (NN 30/94) bila je moguća izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja kao prostorno - arhitektonskih rješenja, odnosno projekata kao i stručnih osnova za definiranje, provjeru i izbor jedne od alternativa, ako je to predviđeno prostornim planom šireg područja.

Članak 29 u novom Zakonu je u potpunosti izmjenjen, te ne postoji mogućnost izrade i donošenja drugih planova osim, kako je to kroz članak 10. istog zakona doneseno.

0.3.

Uvođenjem nove kategorije planova (NN 68/98) - Urbanistički plan uređenja - daje se mogućnost utvrđivanja načina uređenja i zaštite prostora naseljima koja nemaju status grada.

0.4.

Temeljem članaka 10. i 11. navedenog Zakona, obvezatnu osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja predstavlja izrada i donošenje dokumenta "Izvješća o stanju u prostoru" i "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru"

0.5.

Temeljem Izvješća o stanju u prostoru Općine Mihovljan izrađen je dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine.

0.7.

Prema članku 11. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 30/94.) Program mjera obvezno sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera, uz prethodno navedeno, utvrdit će se i potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta i izvori financiranja njegova uređenja.

0.9.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru u prethodnom razdoblju bila je predviđena izrada prostornog plana

B.1. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE OPĆINE MIHOVLJAN

B.1.1. IZRADA NOVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

U cilju utvrđivanja pismjenog načina uređenja i zaštite prostora Općine Mihovljan, potrebno je u

narednom dvogodišnjem razdoblju izraditi slijedeću prostornu dokumentaciju:

1. Prostorni plan uređenja općine Mihovljan
2. Urbanistički plan uređenja naselja Mihovljan na temelju predhodno izrađene konzervatorske dokumentacije
3. Detaljni plan središnje zone naselja Mihovljan
4. Detaljni plan zone male privrede
5. Detaljni plan uređanja Sutinske Toplice (u međuopćinskoj suradnji)

B.1.1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MIHOVLJAN (PPUO)

Prostorni plan uređenja Općine Mihovljan predstavlja temeljni dokument uređenja prostora, u kojem će se razradom postavki i smjernica utvrđenih Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, utvrditi način, uvjeti i režimi uređenja i zaštite prostora s posebnim naglaskom na valorizaciju veličine građevinskog područja i pitanje rješavanja bespravne izgradnje. Kroz izradu Prostornog plana uređenja općine utvrditi će se između ostalog i potreba te obuhvat izrade planova nižeg reda za pojedine zone i lokalitete, pored navedenih.

B.1.1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA MIHOVLJAN (UPU)

Najveće naselje na području Općine je naselje Mihovljan za koje je neophodno izraditi Urbanistički plan uređenja temeljem predhodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

Obzirom na alarmantne podatke prvih rezultata demografskog stanja popisa stanovništva 2001. godine, neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak. Bez detaljnih prostornih parametara moguća su samo akcidentna događanja u prostoru sa rizičnim rezultatom uspjehnosti.

Ovim planom bi se utvrdio način i uvjeti uređenja, zaštite i način infrastrukturnog opremanja prostora, sukladno postavkama i smjernicama sa razine PPUO-a Mihovljan, a za cijeli teritorij naselja Mihovljan. Ujedno, odredile bi se granice zahvata izrade Detaljnog plana uređenja središnje zone naselja Mihovljan.

B.1.1.3. DETALJNI PLAN SREDIŠNJE ZONE NASELJA MIHOVLJAN (DPU)

Kao što je prethodno konstatirano : neophodno je detaljnijom prostornom analizom i prijedlogom poboljšanja uvjeta i načina korištenja prostora učiniti barem općinska središta što privlačnijim za stalni boravak te i na taj način stvoriti uvjete da se zadrži domicilno stanovništvo.

Detaljni plan uređenja središnje zone naselja Mihovljan definirao bi tzv. centar naselja sa javnim funkcijama i društvenim sadržajima, uslužnim, obrtničkim i trgovačkim djelatnostima i sadržajima, definirao stambenu izgradnju u smislu daljnje izgradnje odn. sanacije i adaptacije postojećih izgrađenih struktura naselja. Također, oblikovao bi središnji prostor partera javnih površina i zelenih interpolacija. Ujedno, detaljno bi se planirala infrastrukturna opremljenost na primjerenom standardu

urbaniteta.

B.1.1.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE (DPU)

Obzirom na promjenu društvenog sistema i slijednu privatizaciju kao i poduzetništvo koje se osniva na privatnom vlasništvu, neophodno je najhitnije osigurati poslovne zone male privrede u svim općinama koje takve zone još nisu osigurale. Prostornim planom općine odredit će se veličina i lokacija zone, ali se neće moći koristiti prije izrade detaljnog plana uređenja, kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti korištenja sa ugrađenim režimima zaštite, parcelacija, prometna mreža unutar zone, komunalna infrastrukturna opremljenost i odrediti svi elementi realizacije provedbenim odredbama plana.

Prioritetna izrada detaljnog plana zone male privrede slijedit će iz broja zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. djelatnosti koje zahtjevaju lokacije izvan građevinskih zona obzirom na tehnologiju rada.

B.1.1.5. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE SUTINSKE TOPLICE (DPU)

Prostornim planom uređenja općine Mihovljan odredit će se veličina obuhvata detaljnog plana uređenja kao i obveza izrade. Također, odredit će se osnovna namjena zone i izraditi orijentacioni program razvoja.

Detaljnim planom uređenja odredit će se svi prostorni parametri uređenja i korištenja zadanog prostora - unutarnja prometna mreža, komunalna infrastrukturna opremljenost kao i standard opremanja infrastrukture, odredit će se uvjeti uređenja i korištenja, te provedbenim odrednicama utvrdit će se urbanistički uvjeti gradnje i zaštite razmatranog prostora.

Detaljni plan uređenja Sutinskih toplica izradio bi se u zajedničkoj suradnji sa općinom Mače, obzirom na razvojne važnosti tog lokaliteta za obje općine.

B.1.2. PROCJENA POTREBE PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE MIHOVLJAN

Kvalitetna izrada dokumenata prostornog uređenja, bilo koje razine, izravno ovisi o kvaliteti dokumentacijske osnove.

B.1.2.1.

U tom smislu najvažnije su ažurirane katastarsko - topografsko- geodetske podloge / karte odgovarajućih mjerila:

B.1.2.2.

Za izradu Prostornog plana uređenja općine geodetsko-topografske karte mjerila 1:25000 sa granicama naselja, kao i katastarske karte sa reambuliranim katastrom parcela (naročito građevinskih), odgovarajućeg mjerila 1: 5000, 1: 2880 ili 1: 2000, za utvrđivanje građevinskih područja u digitalnoj ili analognoj tehnologiji.

B.1.2.3.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja planova potrebne su digitalne ili analogne geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1: 5000 i 1: 2000

B.1.2.4.

Za izradu Detaljnog plana uređenja, te stručnih

podloga, potrebne su reambulirane geodetsko-katastarsko-topografske podloge mjerila 1:1000 i 1:2000, i ucrtanom katastarskom podjelom.

B.1.2.5.

Za izradu, posebice detaljnih planova uređenja, važna je ažurnost kartografskih poslova krupnijeg mjerila s pravim stanjem izgrađenosti (reambulacija ne starija od 6mjeseci i provjera postojećeg stanja sa dosnimavanjem) i katastar komunalne infrastrukture.

B.1.2.6.

Druga grupa važnih podataka za izradu dokumenata prostora i stručnih podloga je katastar prirodnih bogatstava i zaštita prostora, kao i zaštita korištenja vodnih resursa, prirodne i graditeljske baštine, te prirodna osnova.

Sva navedena tematika valorizirana je i ugrađena u postavke i smjernice Prostornog plana županije, a razrada istih na razini Prostornog plana uređenja Općine i planova niže razine, predmjeva utvrđivanje granica režima shodno mjerilu plana (1: 25 000, 1: 5 000, te 1: 2 000 ili 1: 1 000).

B.2. IZRADA, SADRŽAJ I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

* Način izrade Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94) i Izmjenama i dopunama Zakona (NN 68/98)

* Sadržaj Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98)

* Postupak donošenja Dokumentata prostornog uređenja reguliran je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)

B.3. PROCJENA DINAMIKE IZRADJE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Dinamiku izrade prostorno-planske dokumentacije, uvjetovati će prije svega visina raspoloživih sredstava za tu namjenu. U tom smislu procjenjuje se da će se u narednom dvogodišnjem periodu moći pristupiti izradi navedenih planova kako slijedi :

1. Prostorni plan uređenja općine Mihovljan
2. Urbanistički plan uređenja naselja Mihovljan na temelju predhodno izrađene konzervatorske dokumentacije
3. Detaljni plan središnje zone naselja Mihovljan
4. Detaljni plan zone male privrede
5. Detaljni plan uređanja Sutinske Toplice (u međuopćinskoj suradnji)

Kako je prethodno izloženo, prioriteta je izrada Prostornog plana uređenja općine kao prvog dokumenta prostornog uređenja koji operativno regulira prostor.

Neophodno je potrebno hitno izvršiti pripreme radove i pristupiti izradi Prostornog plana uređenja Općine.

Paralelno s izradom Prostornog plana uređenja općine mogla bi se vršiti izrada konzervatorske dokumentacije za teritorij općine Mihovljan, a po donošenju Prostornog plana nastavno pristupiti izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mihovljan.

Izradu detaljnih planova za središnju zonu naselja Mihovljan, te zonu male privrede treba terminski započeti u ovisnosti o Prostornim planom utvrđenim potrebama, a također će izrada ovisiti i o zahtjevima korisnika prostora

(naročito zahtjeva za otvaranjem poslovnih prostora odn. sadržaja i djelatnosti).

Izradi Detaljnog plana uređenja zone Sutinskih toplica mora prethoditi dogovor između općina Mihovljan i Mače, te kad se utvrdi interes treba pristupiti analizi potencijalnih ili poznatih korisnika i analizi raspoloživih sredstava, a sve po donošenju PPUO-a Mihovljan, kojim bi se planom utvrdile optimalne mogućnosti iskorištenja prirodnih resursa termalnih voda.

B.4. PROCJENA POTREBA I RAZINE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Prema tendencijama sređivanja vlasničkih odnosa nad zemljištem i legislativi, sve je jasnije izražena potreba zasnivanja sustava uređivanja građevinskog zemljišta. Evidentno je da postoje različite mogućnosti rješavanja ove problematike, no jedna od realnijih pretpostavki je rješavanje na razini Županije.

B.4.1. MINIMUM RAZINE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

B.4.1.1. minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predmjeva slijedeće:

- * pripremu građevinskog zemljišta
- * prilaz na javno-prometnu površinu
- * elektroenergetski priključak
- * vodovodni priključak

B.4.1.2.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi slijedeće troškove:

- * učešće u troškovima izrade svih razina dokumenata uređenja prostora
- * učešće u izradi geodetskih elaborata i troškova izrade parcelacije
- * cijenu zemljišta
- * moguće troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta
- * troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoj se iz grupe komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

B.4.3. PROCJENE PRIORITETA IZGRADNJE OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA I DRUŠTVENIH SADRŽAJA I UREĐENJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U cilju kvalitetnog uređenja prostora i stvaranja preduvjeta za razvoj gospodarstva, biti će potrebno realno utvrditi prioritete u razvoju i izgradnji javnih i društvenih objekata i sadržaja te izgradnji komunalne i prometne infrastrukture u narednom dvogodišnjem razdoblju.

B.4.3.1. IZGRADNJA OBJEKATA JAVNIH FUNKCIJA I OBJEKATA DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Izradom Prostornog plana uređenja općine, te slijednim Urbanističkim planom uređenja naselja Mihovljan, a naročito izradom Detaljnih planova uređenja Sutinskih toplica i zone male privrede utvrdit će se izgradnja objekata javnih funkcija i objekata društvenih sadržaja.

B.4.3.2. PROMETNICE

U narednom dvogodišnjem razdoblju predmjeva se

rekonstrukcija i održavanje prometnica u nadležnosti Općine s naglaskom na gradnji novih i održavanju postojećih pješačkih prometnica, kao i prometnica u nadležnosti županije. Izradom prethodno navedenih planova utvrdit će se potreba izgradnje novih prometnica (unutar i do zone male privrede, zona Sutinskih toplica, prostori za promet u mirobvanju u središtu naselja Mihovljan itd. Realizacija je dugoročna, a ovim Programom se predpostavlja početak realizacije u zoni male privrede.

B.4.3.3. VODOOPSKRBA

Područje općine Mihovljan nije u potpunosti pokriveno vodoopskrbnom mrežom.

U prethodnom razdoblju izgrađen je vodoopskrbni sustav općina Novi Golubovec i Mihovljan s izvorišta Grabari, a u tijeku je izgradnja magistralnog voda, a do sada su izgrađeni vodospremnici kod izvorišta Grabari i vodospremnika Gora Veternička.

Ukazuje se potreba proširenja uvođenja vodovodne mreže u sva naselja.

B.4.3.4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Prostorni plan uređenja općine, a temeljem razrade smjernica županijskog plana, utvrdit će način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, nakon čega će prići izradi projektne dokumentacije i postepenoj realizaciji, ovisno o raspoloživim sredstvima. Kroz detaljniju prostornu dokumentaciju na razini Urbanističkog plana uređenja naselja Mihovljan riješila bi se odvodnja otpadnih voda za samo naselja Mihovljan, ali se ovim Programom mjera ne može predvidjeti realizacija.

B.4.3.4. TELEKOMUNIKACIJE

Iako je prostor općine pokriven sustavom fiksne i mobilne mreže, potrebno je na razini planske dokumentacije, razraditi postavke dugoročnog razvoja telekomunikacija shodno smjernicama sa razine prostornog plana županije i opravdanosti razvoja kabelaške TV mreže.

B.4.3.5. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

U cilju poboljšanja kvalitete elektroopskrbe biti će potrebna izgradnja novih trafostanica u skladu sa postavkama Prostornog plana uređenja općine, a za nove zone izgradnje, prvenstveno gospodarske i poslovne zone male privrede, te za objekte i sadržaje, koji će se predvidjeti kroz izradu Detaljnog plana uređenja Sutinskih toplica ka o i za eventualne sadržaje dodatnog korištenja termalnih voda.

Nastavit će se postepena gradnje nove i obnova postojeće javne rasvjete u naseljima, a naročito u središtu naselja Mihovljan, te na području Sutinskih toplica što će se riješiti Detaljnim planom uređenja kako je predviđeno ovim Programom mjera.

Realizacija navedenih aktivnosti je dugoročna, ali se dvogodišnjim programom podrazumjeva da će se do navedenog i završiti.

B.4.3.6. OPSKRBA PLINOM

Cjelokupni teritorij pokriven je plinoopskrbom čiju distribuciju i kontrolu vrše lokalna komunalna poduzeća, te za sada opskrbljenost zadovoljava u potpunosti. U

slijedećem dvogodišnjem razdoblju neće biti potrebno dodatno ulaganje u bilo kakve aktivnosti vezane za plinoopskrbu.

B.5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređenje građevinskog zemljišta realizira se u dvije faze, od kojih jedna obuhvća pripreme radove (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, izrada parcelacijskog elaborata, izrada projektne dokumentacije za komunalnu infrastrukturu, rješenje imovinsko-pravnih poslova), a druga predstavlja samu realizaciju uređenja zemljišta kroz izgradnju infrastrukturnih - komunalnih objekata i sustava individualne i zajedničke potrošnje.

B.5.1.

Obaveze u pogledu uređenja zemljišta proizlaze iz uvjeta postavljenih postojećom zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju - NN 30/94 i Zakon o komunalnom gospodarstvu-NN36/95), kojima se određuje potreba izrade određene prostorno-planske dokumentacije, odnosno minimalna razina uređenja građevinskog zemljišta.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i ovom Programu mjera, nužno je za područje Općine Mihovljan izraditi temeljnu prostorno-plansku dokumentaciju bitnu za uređenje i zaštitu prostora.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu minimalno uređenje građevinskog zemljišta naselja predjewa pristupnu cestu, opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

B.5.2.

U cilju realizacije cjelokupnog procesa uređenja zemljišta, a posebno pripreme etape, nužno je na razini Općine osigurati izvore financiranja..

Izvori financiranja mogu se locirati u okviru slijedećih segmenata na kojima se ostvaruju primarni prihodi ili su direktno namijenjeni za realizaciju određenih zahvata u prostoru, a to su:

- * prodaja nekretnina
- * sredstva od iznajmljivanja nekretnina (zgrada, zemljišta i javnih površina)
- * zemljišna renta
- * komunalni doprinos
- * dio sredstava u proračunu jedinice lokalne samouprave
- * sredstva zainteresiranih - potencijalnih investitora
- * sredstva javnih poduzeća
- * dio sredstava iz proračuna Županije.

B.5.3.

Predjewa se da će od svih prethodno navedenih izvora sredstava za izradu dokumentacije uređenja prostora, odnosno realizaciju programa minimalne razine komunalne opremljenosti, najizdašnija sredstva ostvariti iz segmenta komunalnog doprinosa, ali će očitito biti neophodna i dodatna sredstva sa razine Županije.

Potrebno je utvrditi primjerenu visinu komunalnog doprinosa na području općine Mihovljan.

B.6. MJERE I AKTIVNOSTI ZA RJEŠAVANJE BESPRAVNE GRADNJE

Prema dostupnim podacima i saznanjima nije ustanovljena bespravna gradnja na teritoriju općine Mihovljan. Može se zaključiti da je za sada relativno mali interes odn. pritisak za izgradnjom na razmatranom području, ali može se pretpostaviti da će se aktiviranjem i realizacijom programa razvoja kako će slijediti prvenstveno iz Prostornog plana uređenja općine Mihovljan pojačati interes za gradnjom i to prvenstveno za objektima turističke namjene i povremenog boravka (klijeti i vikendice).

U tom smislu potrebno je poduzeti sve mjere u cilju sprečavanja nastajanja bespravne izgradnje, a shodno stavu lokalne zajednice raditi na legalizaciji postojeće, odnosno njenom uklapanju u prostorni plan uređenja Općine u svim slučajevima, gdje je to realno moguće.

Ostaje otvoreno pitanje uklapanja dijela zatečene izgradnje u važeće urbanističko-tehničke normative, posebice one koji se odnose na širina građevinske parcele, udaljenosti građevine od puta i od međe susjedne parcele, udaljenosti među objektima i druge.

B.7. ZAKLJUČAK

B.7.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja kako proizlazi iz prethodno navedenih analiza zatečenog stanja na teritoriju općine Mihovljan bili bi slijedeći :

* Iskoristiti komparativne prednosti prostora - geografskog položaja, prirodnih resursa i uvjeta razvitka, za dalji razvoj gospodarskih djelatnosti na području Općine i predložiti smjernice razvoja općine Mihovljan

* Posebnu pažnju posvetiti nalazištima termalnih voda i provjeriti optimalnu iskoristivost i namjenu (termalne toplice, prehrambena namjena, ribogojilišta itd.)

* U načelu ravnomjerno i usklađeno razvijati čitav teritorij općine Mihovljan

* Prostornom dokumentacijom utvrditi, a potom realizirati efikasno povezivanje prometnicama sa Krapinom, Zagrebom te izvršiti prema planu prioriteta rekonstrukciju nerazvrstanih prometnica na teritoriju općine

* Prostornom dokumentacijom utvrditi i potom realizirati sustav odvodnje s glavnim kolektorom i pročišćivačem

* Razvijati i unapređivati ruralna područja, te iznaći mogućnosti potpore razvoju seoskog i eko-turizma na ruralnim područjima i obiteljskim gospodarstvima izvan građevinskih zona

* Potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, te iskoristiti resurse za razvoj turizma različite orijentacije (rekreativni, vjerski, kulturno-edukativni, izletnički)

* Razmotriti i kartirati vrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište, kategorizirati tla i odrediti uzgoj najpovoljnijih poljoprivrednih kultura

* Kartirati sve zone zaštite i posebnog režima korištenja napose izvorišta voda i vodotokova, te navedenim zonama odrediti režime zaštite odn. korištenja

* Izradom prostornog plana općine potaknuti mjerodavna tijela uprave da se primjereno zaštiti planina Ivančica, te da se kvalitetnije obrade sve lokacije zaštite

prirodnih vrijednosti, ali u smislu održivog razvoja kako je Strategijom RH preporučeno

B.8. ZAVRŠNE ODREDBE

B.8.1.

Donošenjem i objavom ovog Izvješća i Programa mjera može se pristupiti izradi Plana

prostornog uređenja općine Mihovljan, a po donošenju istog izradi i donošenju prostorno planske dokumentacije niže razine, kako je to utvrđeno Programom mjera.

B.8.2.

Ovo Izvješće i Program mjera mogu se mijenjati i dopunjavati prema potrebi - po istom postupku kao što su doneseni.

B.8.3.

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, nakon prihvatanja po Općinskom vijeću Općine Mihovljan, objavljuju se u "Službenom vjesniku" Županije i shodno tome stupa na snagu.

B.9. NACRT ODLUKE O DONOŠENJU

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94 i 68/98) i članka..... Statuta općine Mihovljan (Sl.G.....) Općinsko vijeće općine Mihovljan na sjednici održanoj..... svibnja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

ODONOŠENJU DOKUMENATA PRAĆENJA

STANJA U PROSTORU :

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

ZA RAZDOBLJE DO 2002. GODINE

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

ZA RAZDOBLJE 2002./2004. GODINE

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje do 2002. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002/2004. godine, za područje općine Mihovljan, izrađenim od poduzeća Urban Design d.o.o., Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, zajedno sa Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

KLASA:

UR.BROJ :

PREDSJEDNIK VIJEĆA

MIHOVLJAN,.....svibanj, 2002.

OPĆINA PETROVSKO

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01 i 87/02) i članka 28. Statuta općine Petrovsko (Službeni glasnik Krapinsko-