

**O D L U K U****o dopuni Odluke o godišnjem rasporedu dežurstva prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području grada Donja Stubica za 2004. godinu**

## Članak 1.

U Odluci o godišnjem rasporedu dežurstva prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području grada Donja Stubica za 2004. godinu ("Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije", broj 16/03) u članku 2. točka 5. dodaje se nova alineja koja glasi:

"- prodavaonica u Donjoj Stubici, Toplička 113:

4.01., 11.01., 25.01., 8.02., 22.02., 7.03., 21.03., 4.04., 18.04., 1.05., 9.05., 23.05., 6.06., 13.06., 22.06., 27.06., 11.07., 25.07., 5.08., 15.08., 29.08., 12.09., 26.09., 8.10., 17.10., 31.10., 7.11., 21.11., 5.12., 19.12."

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije".

KLASA: 021-05/03-02/288

URBROJ: 2113/01-04-2

Donja Stubica, 06.02.2004.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Jelečki, upr. prav., v.r.

**GRAD OROSLAVJE**

Na temelju članka 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 13./01.) Gradsko vijeće na 16. sjednici održanoj 09. 04. 2003. godine donijelo je

**ODLUKU**

## I.

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Oroslavja.

Tekst Izvješća i Programa sastavni je dio ove Odluke.

## II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 021-06/01-02/02

URBROJ: 2113-01/01-02-16

U Oroslavju, 09. 04. 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

**IZVJEŠĆE****O STANJU U PROSTORU****PROGRAMA MJERA  
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

Zagreb, veljača 2003.

**Izradak: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU  
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA  
U PROSTORU**

Naručitelj: GRAD OROSLAVJE, Oro trg 1, Oroslavje

Izvršitelj: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam i prostorno planiranje

10000 Zagreb, Kačićeva 26, Tel./fax. 01/456-1284

Autor: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Predstojnik

Zavoda: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.,

dipl.ing.šum.

Zagreb, veljača 2003.

Sadržaj:

**U V O D**

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
  - 1.1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA OROSLAVJA PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA
  - 1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA
2. PROGRAM ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
  - 2.1. .IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTOR UREĐENJA
  - 2.2. .IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.2.1. Urbanistički plan uređenja gospodarsko-stambenog predjela Mokrice
    - 2.2.2. Urbanistički plan uređenja središta Oroslavja
    - 2.2.3. Detaljni planovi uređenja
    - 2.2.4. Studije
  - 2.3. .PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

**U V O D**

Prema odredbama 10. i 11. članka Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94., 68/98., 61/00. i 32/02.) utvrđena je obveza praćenja stanja u prostoru kao i provedbe dokumenata prostornog uređenja koji su važeći za područje određene jedinice lokalne samouprave, županije ili Republike Hrvatske. Ovaj dokument sadrži analizu načina provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera na temelju postojeće dokumentacije prostora kao i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti (prirodnih, kulturnih kao i kultiviranih). Rezultati i zaključci provedenih analiza objavljuju se u dokumentu Izvješće o stanju u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja kao i drugih dokumenata koji uređuju načine upravljanja i korištenja prostora Grada (kako ispod, na i iznad površine), ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge čimbenike od važnosti za prostor za koji

se izrađuje. Ovaj dokument ujedno se osvrće na probleme u provođenju donešene prostorno planske i ostale komunalne dokumentacije nastale tijekom prethodnog dvogodišnjeg razdoblja. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i uprave (u ovom slučaju grada Oroslavja) na temelju Izvješća o stanju prostoru izrađuje i donosi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, u nastavku Program mjera, kojim se postavljaju temeljne smjernice za izradu potrebne dokumentacije prostora, a sve u cilju očuvanja identiteta prostora. Program mjera sadrži procjenu važnosti i prioriteta izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih (važećih) dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, kao i sve postupke i mjere koje su nužne pri provođenju planerske politike očuvanja i zaštite kvalitete prostora.

Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provođenje pravilne procjene uvođenja nekog novog načina korištenja i upravljanja prostorom područja određene jedinice lokalne samouprave. Ujedno, u kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, promatrana jedinica lokalne samouprave može vrlo djelotvorno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru.

#### 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Na području grada Oroslavja, prema popisu iz 2001. godine živi 6253 stanovnika, što u odnosu na 6576 stanovnika iz popisa 1991. godine predstavlja smanjenje sa indeksom od 95,09, odnosno 4,91%. Kako se površina (31,25 km<sup>2</sup>) i oblik Grada nije mijenjala od trenutka njegovog osnivanja to se može zaključiti da je u vrijeme donošenja ovog Izvješća prosječna gustoća stanovanja iznosila približno 200 stanovnika/km<sup>2</sup>, što u odnosu na prosječnu gustoću u Krapinsko-zagorskoj županiji od 116 stanovnika/km<sup>2</sup>, prema broju stanovnika iz popisa iz 2001. godine, predstavlja oko 72% veću gustoću u odnosu na gustoću u Županiji. Grad Oroslavje ima ukupno 4 naselja: Andraševac, Krušljevo Selo, Mokrice i Stubička Slatina. Središnje gradsko naselje je Oroslavje.

Grad Oroslavje nalazi se uz južni rub Krapinsko-zagorske županije, na granici sa Zagrebačkom županijom. Na zapadu graniči s Općinom Veliko Trgovišće, na sjeveru sa Gradom

Zabokom, na istoku sa Gradom Donja Stubica, na jugoistoku sa Općinom Stubičke Toplice, a na jugu sa Općinom Jakovlje u Zagrebačkoj županiji. Grad Oroslavje jedan je od sedam gradova

(gradskih općina) u Krapinsko-zagorskoj županiji. Na području Grada, stanovništvo je većinom poljodjeljsko, iako se unutar pojedinih naselja može naći veći broj gospodarskih (proizvodnih i uslužnih) sadržaja.

Sjeverozapadnim rubom grada Oroslavja prolazi važna državna i međunarodna prometnica, koja omogućuje brzo povezivanje Oroslavja sa Krapinom te sa srednjom Europom i Zagrebom. To je ponajprije autocesta E-59, a u

neposrednoj blizini prolazi i međunarodna željeznička pruga prema Beču s odvajanjem u Krapini prema Varaždinu.

Takvim položajem, grad Oroslavje (uz Đurmanec, Krapinu, Sv. Križ Začretje, Zabok i Veliko Trgovišće) ima značajnu ulogu u stvaranju slike ulaza u Hrvatsku i glavni grad Zagreb. Zbog toga s osobitom pozornošću valja skrbiti o prostornom uređenju, graditeljskim zahvatima i krajobraznom uređenju na području grada Oroslavja. Gradom Oroslavjem prolazi i značajna poprečna prometnica, koja povezuje Klanjec (preko njega Republiku Sloveniju) sa Stubičkim Toplicama, Donjom Stubicom, Gornjom Stubicom i Marijom Bistricom.

Na razmjerno malenom području grada Oroslavja uočljive su raznolike prostorno-razvojne i resursne značajke, od kojih su neke osobito poticajne za daljnji razvoj. Zbog toga pristup razvitku zahtijeva da se osobito svrhovito i razborito gospodari s prostorom i okolišem.

Neovisno o trenutno lošem stanju starih industrijskih poduzeća, jaka industrijska i obrtnička tradicija u Oroslavju postoji, što potiče i olakšava razvoj malih poduzetnika i novih proizvodnih pogona. S obzirom na postojeće gospodarske građevine i izvedenu infrastrukturu, te prostorne mogućnosti za širenje postojećih i otvaranje novih gospodarskih predjela, velike su mogućnosti za razvoj gospodarskih djelatnosti.

#### 1.1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA OROSLAVJA PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje grada Oroslavja vrijedi Prostorni plan uređenja grada Oroslavja izrađen od strane Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje koji je donesen krajem 2002. godine. Iz raznoraznih razloga ovaj Plan, toliko važan za područje grada Oroslavja, izrađivao se punih 6 godina. Od trenutka njegovog započinjanja, krajem 1996. godine, izrađen je i donesen Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije, kao i prostorni planovi

uređenja susjednih teritorijalnih jedinica: Općine Stubičke Toplice i grada Zaboka. Kako su svi ovi planovi uređenja grada Donje Stubice i Gornje Stubice izrađivani u istoj ustanovi - Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, to se cijeli južni prostor Krapinsko-zagorske županije mogao sagledavati kao jedinstveni prostor, bez obzira na političko-teritorijalne podjele.

Za vrijeme ovih šest godina, radovi na izradi PPUG su se prekidali nekoliko puta. Danas se može reći da to vrijeme nije utrošeno i izgubljeno jer su se tijekom tih godina spoznale prave potrebe i mogućnosti razvoja Grada za maksimalnu zaštitu prostora i svih elemenata okoliša koji ovaj prostor čine jedinstvenim. Za grad Oroslavje redovito su izrađivana Izvješća o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru tako da ovo Izvješće i Program mjera predstavlja treći u nizu zakonom propisani dokument ove vrste za grad Oroslavje.

Donešenom prostornom-planskom dokumentacijom pretpostavljen je budući razvoj i dinamika širenja građevinskog područja i prenamjena postojećeg kako za stanovanje, tako i za ostale gospodarske i središnje

sadržaje, uz dužno štovanje naslijeđenih vrijednosti kultiviranog i prirodnog okoliša.

## 1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

### 1.2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OROSLAVJA

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu,  
Zavod za urbanizam i prostorno planiranje Zagreb,  
2002.),

Kako je od donošenja Prostornog plana uređenja grada Oroslavja prošlo vrlo kratko vrijeme (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 16./02. od 16. 12. 2002. godine) da bi se mogla procijeniti učinkovitost mjera provođenja i načina korištenja prostora zacrtanog u PPUG, to se ovim Izvješćem ne može dati prava ocjena o kvaliteti ovog temeljnog dokumenta prostora za jednu jedinicu lokalne samouprave kao što je grad Oroslavje. Ono što je svakako bino je to da se prilikom izrade ovoga Plana provela vrlo detaljna inventarizacija i vrednovanje prostora, kako elemenata prirodnog i kultiviranog (kulturnog) okoliša tako i stvarnog stanja izgrađenog prostora.

Kao podloga za izradu građevnih područja poslužile su katastarske karte različitih starosti od kojih je većina izrađena prije više od 130 godina. Stoga nije ni čudo da bilo velikih problema zbog neujednačenosti postojećeg stanja sa prikazom na kartama. Konzervatorska podloga koja je urađena za PPUO je kvalitetna i detaljna, ali ju je ipak potrebno s vremena na vrijeme provjeriti i dopuniti, odnosno brisati neke elemente kulturne baštine iz evidencije.

Naredna godina biti će vrlo važna u praćenju mogućnosti i ograničenja provođenja postavki ovoga Plana, kako bi se utvrdile moguće pogreške i predložile moguće Izmjene ili dopune Plana, kako vezano za režime zaštite, načine korištenja pojedinih dijelova prostora i građevnog područja, tako i za provjeru stvarnih potreba Grada, Županije ili pak cijele Države za provođenje planiranih smjerova razvoja prostora kao dijela i cjeline.

### 1.2.2. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA OROSLAVJA

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu,  
Zavod za urbanizam i prostorno planiranje Zagreb,  
2000.)

Cjelovito Izvješće o stanju u prostoru grada Oroslavja, treće po redu, izrađeno je i donešeno 2000. godine. Poslije toga grad Oroslavje je donio nekoliko manjih Izmjena i dopuna kako bi omogućio izradu točkastih Izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) općine Donja Stubica za područje (današnjeg) grada Oroslavja. Temeljni zadatak na izradi prostorno-planske dokumentacije zacrtan u Programu mjera je ostvaren krajem 2002. godine kada je donesen Prostorni plan uređenja grada Oroslavja.

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Za uređenje i način korištenja prostora grada Oroslavja od nedavno primjenjuju se odredbe za provođenje objavljene u Odluci o donošenju Prostornog

plana uređenja grada Oroslavja (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 16/2002.). Prostorni plan uređenja grada Oroslavja donesen je nakon prikupljenih svih suglasnosti nadležnih Ministarstava i županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti ovoga Plana sa svim planovima višeg reda - Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije.

### 2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja grada Oroslavja na snazi je nešto više od tri mjeseca, što je vrlo kratak period u odnosu na zakonski predviđen rok važenja prostornog plana uređenja jedinice lokalne samouprave, te nije moguće ovdje iznijeti veće neke uočene nedostatke. Kako se krajnji južni dio područja Grada nalazi u blizini, ili čak možda i jednim manjim dijelom na području planiranog parka prirode Medvednica, vjerojatno će se određeni planerski elementi izraženi u kartografskom i tekstualnom dijelu trebati usuglasiti sa prostornim planom Parka prirode Medvednica. Prostorni plan uređenja grada Oroslavja izrađen je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.).

Konzervatorska studija izrađena je za cijeli prostor Grada. Međutim, prilikom izrade narednih Izmjena i dopuna biti će potrebno provjeriti stanje građevina i sklopova koji su osnovnim planom stavljeni pod određeni režim zaštite.

Odredbe za provođenje su napisane vrlo detaljno, ali ipak će se trebati u nekim manjim dijelovima predvidjeti njihova izmjena i dopuna ili samo usklađivanje sa Odredbama prostornog plana Parka prirode Medvednica.

Donošenjem prostornog plana uređenja grada Oroslavja prestali su važiti svi do tada izrađeni prostorni planovi (Prostorni plan općine donja Stubica i Generalni urbanistički plan za Oroslavje, Stubičke Toplice, Donju i Gornju Stubicu) iz 1983. godine sa svim važećim Izmjenama i dopunama.

### 2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom uređenja Grada i člankom 74. Odluke o donošenju PPŽ Krapinsko-zagorske županije, predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

1. mjesta Oroslavja (šire središte mjesta uključujući i gospodarski predjel zapadno od željezničkoga kolodvora,
2. gospodarsko-stambenog predjela Mokrice,
3. gospodarskoga predjela Slatina i
4. stambeno-gospodarskoga predjela Slatina.

Prostornim planom predložena je također i izrada Detaljnih planova uređenja (DPU) športsko-rekreacijskog predjela "Banat" i gospodarskog predjela "Čvor Mokrice", kao i izrada slijedećih Studija: Studija zaštite i obnove perivoja dvorca Vranyczany-Dobrinović. Studija zaštite i obnove perivoja dvorca Vojković/Oršić i Studija zaštite i obnove kurije i perivoja Kaniža. Granice ovih detaljnijih planova narisane su u grafičkom dijelu Prostornoga plana, poglavito na Planu građevnih područja naselja.

Izrada detaljnijih prostornih planova je nužna kako

bi se pojedini prostori svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici područja grada Oroslavja kao cjeline i pojedinih naselja i dijelova prostora kao samostalnih prostornih jedinica. U Hrvatskoj i u svijetu ima veliki broj naselja koja su uspjela izgraditi svoju gradograditeljsku prepoznatljivost, koji su ponudili više od zakonom propisanoga minimuma i koji su znali iskoristiti mogućnosti. Grad Oroslavje bi trebao biti jedan od njih, a ponuđene mogućnosti se ne mogu iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na prostorni plan koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Nemoguće je očekivati da će se grad Oroslavje sa pratećim naseljima, sa vrlo bogatom kulturnom i povijesnom tradicijom i vrijednošću, moći gradograditeljski skladno i svrhovito razvijati samo na temelju prostornoga plana i šturih građevnih područja.

2.2.1. Urbanistički plan uređenja gospodarsko-stambenog predjela Mokrice

Izrada Urbanističkog plana uređenja ovog područja stavlja se u prvi plan, čak i prije izrade

UPU-a središta Oroslavja. To je iz razloga što ovaj prostor daje velike razvojne i poticajne mogućnosti, ne samo za grad Oroslavje i susjedne Općine i Gradove, već i za cijelu Krapinsko-zagorsku županiju pa čak i Zagrebačku županiju. Kako je izgradnja ovog prostora započela već prilikom izrade Prostornog plana uređenja Grada, a postoji velika zainteresiranost za daljnje uključivanje gospodarstva iz Hrvatske i iz Europe upravo na ovom prostoru to je realno za očekivati da će se ulaganjem sredstava i naporom za izradu UPU-a gospodarskog predjela "Mokrice" zasigurno stvoriti izvanredni uvjeti za izradu ostale PPUG-om planirane detaljnije prostorno-planske dokumentacije kao i za razvoj cijelog prostora u skladu sa postavkama tih planova. Tijekom izrade

UPU-a moguće je utvrditi posebna područja za koja će u nastavku biti potrebno izraditi detaljne planove uređenja, a sve to u suradnji sa mogućim ulagačima i gradskom upravom.

2.2.2. Urbanistički plan uređenja središta Oroslavja

Izrada Urbanističkoga plana uređenja središta Oroslavja utvrđena je kao zakonska obaveza za sva središnja općinska i gradska naselja. Razvidno je da će Urbanistički plan uređenja mjesta Oroslavje obuhvatiti sve najvažnije dijelove naselja i potankim sagledavanjem prostora stvoriti

će zadovoljavajuće preduvjete za promišljeni, svrhoviti i skladan estetski razvitak mjesta. U urbanističko-tehničkom smislu, odnosno prema razini razrade, Urbanistički plan uređenja nalazi se između Generalnoga urbanističkog plana i Detaljnoga plana uređenja. Dakle, Urbanistički plan uređenja detaljniji je od generalnoga plana, a ne ulazi u potanku parcelaciju i ostale pojedinosti kao detaljni plan. UPU je prikladan upravo za male gradove i općinska sjedišta, kao što je i Oroslavje.

Povijesno i sadašnje značenje Oroslavja, kao lokalnoga središta, obvezuje izradu Urbanističkog plana uređenja s ciljem da se onemogućiti spontani,

gradograditeljski nedovoljno smišljeni i urbanističko-arhitektonski nedovoljno uobličeni razvitak mjesta.

Osobito je važno predvidjeti i utvrditi sljedeće urbanističke pojedinosti: sustav mjesnih prometnicama (glavne, sabirne i stambene ulice), kao i obilaznice; sustav trgova, pješačkih ulica, šetališta i biciklističkih staza: poprečne presjeke ulica: regulacijske i građevne linije; površine (poteze) za izgradnju: visine izgradnje: kolne i pješačke ulaze za zgrade javnoga značaja: parkovno oblikovanje (perivojno-krajobrazni sustav): sustav infrastrukture i dr.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je osobito pažljivo riješiti prostor širega središta mjesta, uvažavajući odrednice ranije formiranih javnih prostora i sadržaja. Ako se pokaže potreba, te ako je moguće tu potrebu stručno valjano opravdati, može se odstupiti od pojedinosti utvrđenih u PPUG pogotovo ako se prilikom izrade detaljnije konzervatorske podloga za UPU utvrde određene razlike u prijašnjoj procijeni i vrednovanju.

2.2.3. Detaljni planovi uređenja

Moguće je raditi i druge detaljne planove uređenja, ako se tijekom provedbe Prostornog plana uređenja Grada ili Urbanističkog plana uređenja pojedinog područja pokažu potrebnim. Poglavitito se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene)- Detaljni planovi uređenja mogu se raditi i za stambena područja u kojima je neiskorišteno, a planirano, građevinsko zemljište veće od

3000 m<sup>2</sup>. Odluka o izradi DPU-a za takvo područje donijet će se i objaviti u Izmjenama i dopunama Programa mjera Grada.

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja. Detaljni plan uređenja mora sadržavati pažljivo i potanko promišljanje dodirnih područja. Poglavitito se to odnosi na šume, gajeve, vodotoke i postojeću stambenu izgradnju uz rub. Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj svezi i zato ih valja s osobitom pažljivošću promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pažljivošću valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličavanje slike mjesta je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno-perivojno oblikovan, može omogućiti ili onemogućiti pogled u unutrašnjosti i sl. U svakom slučaju rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročelna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

2.2.4. Studije

Prostornim planom uređenja Grada predviđena je izrada slijedećih Studija: STUDIJA ZAŠTITE I OBNOVE



PERIVOJA DVORCA VRANYCZANY - DOBRINOVIĆ, STUDIJA ZAŠTITE I OBNOVE PERIVOJA DVORCA VOJKOVIĆ/ORŠIĆ i STUDIJA ZAŠTITE I OBNOVE KURIJE I PERIVOJA KANIŽA. Međutim, u svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti grada Oroslavja te svrsishodnijeg i razboritijega korištenja tih mogućnosti, u svrhu bržeg gospodarskoga i turističkoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi slijedeće studije:

STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA - U svrhu unapređenja poljodjelstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI - U svrhu unapređenja i poticanja turizma u ovom kraju valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne mogućnosti ovog dijela Županije u unapređenju turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju općih i pomalo apstraktnih mogućnosti koje svi manje-više znademo, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

#### 2.2.5. Projekti prometne i komunalne infrastrukture

U skladu sa mogućnostima i potrebama Grad će u slijedećem dvogodišnjem razdoblju nastaviti sa izradom nužne projektne dokumentacije za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture na području Grada.

#### 2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU

##### DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu PPUG Oroslavje izvršeno je skeniranje topografske karte područja u mjerilu

1 : 25000, kao i odgovarajućih katastarskih karata u mjerilu koje je prihvatljivo za skeniranje

(digitalizaciju). Međutim katastarske karte su preko sto godina stare i sigurno postoji velika razlika između kartiranog i stvarnog stanja. Za izradu detaljnijih planova biti će potrebno izraditi digitalizirani prikaz katastra za promatrano područje jer će se jedino tako moći riješiti problemi vlasništva već na samom početku, a ne tek kod ostvarivanja zamisli plana.

Za izradu Urbanističkih planova uređenja, potrebno je pripremiti digitaliziranu (geodetsko) katastarsku kartu u mjerilu 1:2000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Za

izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske karte u mjerilu 1:10000 na kojima je izvršeno unošenje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Sadržaj i obrada pojedinih planova i njihovih kartografskih dijelova uskladit će se sa odgovarajućim Pravilnikom i Zakonima.

3.1. Ovo Izvješće o stanju u prostoru i Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-06/01-03/02

URBROJ: 2113-04-01/01-03-16

Oroslavje, 09. 04. 2003.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ivan Slukan, prof., v.r.

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj 30./94., 68./98. i 61./00.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Oroslavja (Službeni glasnik broj 7./03.) te članka 21. Statuta grada Oroslavja (Službeni glasnik broj 13./01.), Gradsko vijeće na 24. sjednici održanoj 30. 12. 2003. godine donijelo je

### O D L U K U

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja "Oroslavje - zapad" za k.č. br. 1586 k.o. Oroslavje 3 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 3.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

###### Članak 1.

Ovom odlukom određuje se temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje prostora "Oroslavje-zapad" za k.č. br.1586 k.o. Oroslavje izrađen 2003. godine u Zavodu za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. principi održivog razvoja;
  2. principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
  3. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.
2. Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s postavkama Prostornog plana uređenja grada Oroslavja.

3. Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-om, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

4. Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a, a prvenstveno na listu br: 3A: "Plan parcelacije". Cjelokupna površina zahvata iznosi 0,255 h.

#### SADRŽAJ PISANOG DIJELA PLANA

##### UVOD 1

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Opis granice obuhvata
  - 1.2. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u buhvatu DPU-a
  - 1.3. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.4. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost...
    - 1.4.1. Promet
    - 1.4.2. Telekomunikacije
    - 1.4.3. Elektroopskrba
    - 1.4.4. Vodoopskrba