

Za članove Općinskog poglavarstva Općine Marija Bistrica izabrani su Josip Palanović, ing.građ., Šopčev prolaz 2, prof.dr.sc. Željko Vidaček, Podgorje Bistričko 58/b i Zlatko Petrinec, Gornjoselska 50.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-04/116-2

URBROJ: 2113/02-04-1

Marija Bistrica, 12. travnja 2004.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
prof.dr.sc. Zdravko Petrinec, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta općine Marija Bistrica ("Službeni glasnik KZZ" broj 10/A/01) i članka 12. Poslovnika općine Marija Bistrica ("Službeni glasnik KZZ" broj 10/A/01), Općinsko vijeće Marije Bistrice je na svojoj 27. sjednici održanoj dana 12. travnja 2004.godine donijelo

ODLUKU**o izboru zamjenika Općinskog načelnika**

I.

Za zamjenika načelnika Općine Marija Bistrica izabire se Josip Palanović, ing.građ., Šopčev prolaz 2.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-04/116-3

URBROJ: 2113/02-04-1

Marija Bistrica, 12. travnja 2004.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdravko Petrinec prof.dr.sc., v.r.

OPĆINA RADOBOJ

Na temelju članka 19. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (" Narodne novine br. 33/01 i 60/01.) i članka 24. Statuta općine Radoboj ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 08/01., i 19/01), Općinsko vijeće općine Radoboj na sjednici održanoj dana 25. ožujka 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra - puta pod oznakom katastarske čestice broj 3505/2 k.o. Radoboj.,

II.

Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Krapini izvršit će provedbu ove Odluke u zemljišnim knjigama, tako što će parcelu iz točke I. ove Odluke brisati iz popisa nekretnina - javno dobro u općoj upotrebi te izvršiti prijenos iste u odgovarajući uložak općine Radoboj uz uknjižbu prava vlasništva u korist općine Radoboj.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/02-05-59

URBROJ: 2140-04/01-01/04-07

Radonoj, 25. ožujka 2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Marjan Dunaj, v.r.

OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

Na temelju, članka 26. Statuta općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 06/02 i 02/04), Općinsko vijeće općine Stubičke Toplice na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23.03.2004. godine donijelo je

ODLUKU

I

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Stubičke Toplice.

Tekst Izvješća i Program sastavni je dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-05/04-05/237

URBROJ: 2113-03-01-04-1

Stubičke Toplice, 23.03.2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vladimir Bosnar, v.r.

Izradak: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU

Naručitelj: OPĆINA STUBIČKE TOPLICE

V. Šipeka 16 Stubičke Toplice

Izvršitelj: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

Zavod za urbanizam i prostorno planiranje

10000 Zagreb, Kačićeva 26

Tel/Fax. 01/463-9284

Autor: Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Predstojnik

Zavoda: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.,
dipl.ing.šum.

Zagreb, ožujak 2003.

IZVJEŠĆE**O STANJU U PROSTORU****PROGRAM MJERA****ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU****UVOD**

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru kao dokumenti praćenja

stanja u prostoru za područje općine Stubičke Toplice izrađuju se već četvrti put na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94.) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98.). Oba dokumenta, planerski predstavljaju vrlo važan preduvjet za provođenje pravilne procjene uvođenja nekog novog načina korištenja i upravljanja prostorom područja određene jedinice lokalne samouprave. Ujedno, u kontaktu sa susjednim jedinicama lokalne samouprave (Grad Oroslavje i Grad Donja Stubica, te Grad Zagreb), Općina Stubičke Toplice, kao jedinica lokalne samouprave, može vrlo djelotvorno pratiti i utjecaj pojedinih zahvata iz neposrednog susjedstva na stanje u svojem prostoru (i obrnuto).

Izvjешće o stanju u prostoru općine Stubičke Toplice treba sadržavati slijedeće:

* skraćenu provjeru mogućnosti provođenja, kao i možebitne nedostatke i krive procijene, važećih (do sada izrađenih i objavljenih) dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata kojima se uređuje djelatnost i način korištenja određenog dijela prostora Općine,

* ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te drugih čimbenika od važnosti za prostor za koji se izrađuje,

* osvrt na probleme u provođenju važeće prostorno planske i relevantne dokumentacije komunalne infrastrukture nastale tijekom prethodnog dvogodišnjeg razdoblja.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Stubičke Toplice, koji se donosi na temelju Izvjешća, sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Sve ove aktivnosti trebaju biti usmjerene prema što učinkovitijem i kvalitetnijem uređenju i načinu korištenja prostora.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Činjenica je da suvremeni problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske donio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske 1997. godine i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske 1999. godine kao krovne dokumente prostornog uređenja Države.

Prema Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina, odnose se prvenstveno na slijedeće procese:

(6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora

... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje,

korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3) Određivanje građevinskih područja

... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće smjernice:

ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,

prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,

oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku ako ona prelazi 300 m²/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodnih površina koje nisu u funkciji naselja. Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta.

Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.

(6-5) Građenje građevina izvan građevinskog područja

... koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-6) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete

realizacije

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnju šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-7) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti

... treba osigurati uvažavanjem prioritarnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na određenom prostoru prioritarno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-8) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru

... treba temeljiti na stručnim analizama u sklopu pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritarnu djelatnost područja. To se posebno odnosi na sukob:

* širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,

* izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,

* lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama pobliže su razrađeni ciljevi i način provedbe prostorno-planskih rješenja Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice.

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE STUBIČKE TOPLICE PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje Općine Stubičke Toplice do sada su izrađeni i djelomično koriste sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan Parka prirode Medvednica, 1979.
2. Provedbeni urbanistički plan Turističko-rekreativnog područja Stubik, 1993.
3. Prostorni plan uređenja općine Stubičke Toplice, 1996.
4. Generalni plan uređenja naselja Stubičke Toplice, 1996.
5. Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice, 2000.

6. Izvješće o stanju u prostoru općine Stubičke Toplice, 2001.

7. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, 2001.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1.2.1. Prostorni plan parka prirode Medvednica (1979.)

Veći dio južnog teritorija općine Stubičke Toplice nalazi se unutar područja Parka prirode Medvednica. Park prirode Medvednica zaštićen je 1981. godine odlukom Sabora Republike Hrvatske, a na temelju tada važećega Zakona o zaštiti prirode (NN 54/976.). Parkom prirode obuhvaćen je predjel istočno i južno od prometnice Kraljev Vrh - Strmec - Stubičke Toplice - Donja Stubica, odnosno prostor između te prometnice i vrhova Zagrebačke gore.

Gradski zavod za prostorno planiranje grada Zagreba upravo provodi pripreme na izradi novog Prostornog plana Parka prirode Medvednica, koji će dijelom obuhvaćati i prostor općina Stubičke Toplice i Gornja Stubica, te grada Donja Stubica. Donošenjem tog vrlo važnog dokumenta prostornog uređenja, jugoistočni dio područja Krapinsko zagorske županije, kao i sjeverni dio grada Zagreba te manji sjeverozapadni dio Zagrebačke županije dobio bi jedinstveni planski dokument kojim bi se prostor, inače rascjepkan na nekoliko lokalnih samoupravnih jedinica i županija, jedinstveno sagledao i utvrdili jedinstveni kriteriji za odgovarajući način uređenja i način korištenja i upravljanja. Nakon donošenja tog plana vjerojatno će biti potrebno izraditi novelaciju trenutno važeće dokumentacije prostora za općinu Stubičke Toplice - Prostorni plan uređenja Općine.

1.2.2. Provedbeni urbanistički plan Turističko-rekreativnog područja Stubik, 1993.

Provedbeni urbanistički plan Turističko rekreativnog područja Stubik stavljen je van snage odmah po donošenju Prostornog plana uređenja Općine 1996. godine. Unatoč činjenici da ga se moglo skoro tri godine primjenjivati ništa od PUP-om planiranih zahvata nije privedeno konačnoj svrsi ili namjeni.

1.2.3. Prostorni plan uređenja Općine Stubičke Toplice, 1996.

Donošenjem Prostornog plana uređenja općina Stubičke Toplice postala je prva jedinica lokalne samouprave u Krapinsko-zagorskoj županiji (ali i u Republici Hrvatskoj), koja je dobila prostorni plan usklađen sa tada novonastalim političkim ustrojem Republike Hrvatske i tada važećim zakonskim propisima. Kako je to bio prvi prostorni plan u RH rađen prema novo donesenim, a nedovoljno usklađenim i razrađenim, zakonskim dokumentima, bilo je potrebno izraditi još jedan dokument, a to su Izmjene i dopune PP (bivše) općine Donja Stubica za područje (današnje) općine Stubičke Toplice.

1.2.4. Generalni plan uređenja naselja Stubičke Toplice, 1996.

Paralelno sa izradom Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice, izrađivao se i Generalni plan

uređenja naselja Stubičke Toplice, što je ujedno predstavljalo i prvi plan napravljen za sjedište jedne novoustrojene općine u Krapinsko-zagorskoj županiji, a i u Republici Hrvatskoj. Da bi Plan postao formalno-pravno valjan trebalo je izraditi Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkoga plana "Oroslavje - Stubičke Toplice - Donja Stubica - Gornja Stubica". Donošenjem ovog plana za područje središnjeg općinskog naselja Stubičke Toplice počele su se primjenjivati odredbe, način i uvjeti korištenja zemljišta iz Generalnog plana uređenja naselja Stubičke Toplice. Međutim, dvije godine kasnije, prihvaćen je i objavljen Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.). Te iste godine donesene su Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.).

Kako samo središnje naselje općine, Stubičke Toplice ima manje od 10000 stanovnika (zakonski minimum za izradu GUP-a) to se Županijskim prostornim planom za središnja općinska i gradska naselja predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja.

1.2.5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice, 2000.

U skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru iz 1999. godine predviđena je izrada Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Stubičke Toplice. Tako su 2000. godine izrađene Izmjene i dopune koje su rezultirale željom za usklađivanje važeće prostorno planske dokumentacije Općine sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima, odnosno da se paralelno sa izradom Plana u računalnom obliku dorade i prerade odredbe za provođenje.

1.2.6. Izvješće o stanju u prostoru općine Stubičke Toplice, 2001.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, 2001.

Izvješće o stanju u prostoru općine Stubičke Toplice, izrađeno 2001. godine, treće je Izvješće napravljeno za općinu Stubičke Toplice (NN 90/1992.). Na temelju toga Izvješća napravljen je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Stubičke Toplice, kojega je prihvatilo Općinsko vijeće općine Stubičke Toplice te je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije 2001. godine. Na temelju tog Programa mjera pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja općine Stubičke Toplice, a u cilju usklađivanja temeljnog dokumenta uređenja prostora Općine sa važećim zakonodavstvom.

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Razvoj općine Stubičke Toplice u dosada izrađenoj prostorno planskoj dokumentaciji temelji se na zamislama iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a koje se ukratko mogu prepoznati u slijedećim planerskim polazištima: Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova koji će se ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne

preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava. Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporištima za policentrični razvitak mreže gradskih središta.

Spomenutim Programom zacrtano je da urbanizacija nekog prostora ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor općine Stubičke Toplice. S tim ciljem izrađen je dosadašnji temeljni prostorno planski dokument Općine: raspršenost stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih namjena. Valja izbjegavati pre naglašeno usmjeravanje ili specijalizaciju na samo jednu djelatnost. Oživljavanje seoskih krajeva, kakvi su krajevi Općine, treba provoditi povezivanjem seoskih i gradskih gospodarstava i tako osnažiti pojedina područja, a što se može primijeniti na prostor Općine.

Preobrazba postojećih naselja postavljena je na način da se ostvare veće razvojne mogućnosti te poboljšaju sveukupni uvjeti života, uz istovremeno ostvarivanje programa zaštite krajobraza te prirodne i kulturne baštine. Preobrazba seoskih (ruralnih) područja temeljena je na njihovoj revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografske i socijalne iscrpljenosti.

Područna i lokalna središta, kao što su to Stubičke Toplice treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima. Pri tome treba koristiti metode reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života. Prvovažnost treba dati urbanoj obnovi postojećeg naseobinskog tkiva pri čemu valja očuvati graditeljski identitet povijesnih središta naselja. Nužno je obnavljati i uređivati povijesna središta naselja koja su zadržala interesantne tradicijske urbane predloške. Treba poticati optimalno korištenje postojećih izgrađenih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja. Iako su ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Krapinsko zagorske županije i same općine Stubičke Toplice, osobito imajući u vidu prvo njen geografski položaj i geografski oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koje su još ipak razmjerno očuvane.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase infrastrukture treba provoditi koordinirano i usklađeno između korisnika prostora te tako da se što više koriste postojeći koridori, izbjegavaju šume i vrijedno poljodjelsko zemljište, da se očuva cjelovitost prirodnih i izgrađenih struktura te omogućiti zaštita krajobraza. Prostor eksploatacije prirodnih izvora treba koristiti na način da se u tijeku eksploatacije i po njenom dovršenju primjene svi elementi zaštite okoliša.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvaćaju sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružiti cjelokupnu ponudu usluga svim korisnicima.

U prostornom planu uređenja općine određene će

se prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe te posebno usmjerena pozornost na: određivanje smještaja građevina sustava u donosu na građevinsko područje, pojaseve ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i šuma, objedinjavanje korisničkih pojaseva druge infrastrukture radi zaštite šumskog i vrijednog poljodjelskog zemljišta.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe su sljedeći: izgradnja visokotlačnih (VT) plinovoda distribucijskog razvoja, dijelova dionica magistralnog razvoda, te plinifikacija svih preostalih dijelova građevinskih područja naselja Općine, a planirane pojaseve plinovoda uskladiti s koridorima prometnica.

Rješenje vodoopskrbe županije treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno s problemima vodoopskrbe Županije potrebno je provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj ovakvog planiranja treba biti osiguranja sustava koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području županije.

Na razini PPUO-a izrađeno je idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i gospodarskih područja, koje bi trebalo poslužiti kao dobra podloga za izradu koncept odvodnje, prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), te potrebne dokumentacije kojom bi se odredili pojasevi kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao poštivati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da ne bismo učinili iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora treba se skrbiti o zaštiti prostora, o slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajoliku, koji nije samo naša baština nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora bio i treba da ostane važan i nezaobilazan cilj prošlih i svih budućih planova Općine.

Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u službi svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito izletničkog turizma. Rješenja Prostornog plana uređenja Općine temeljilo se na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša Općine, a time i Županije. Spomenuta rješenja temelje se na principima održivog razvoja, koji koristi prostor Općine, njene prirodne i stvorene resurse tako da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora, zaštite prostora i

okoliša, čiji se elementi u počecima planiranja ravnopravno vrednuju u kontekstu svih planskih potreba i mogućnosti prostora da primi određene namjene bez štetnih posljedica.

Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan je prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu. U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovna su sljedeća opredjeljenja:

- * uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite graditeljskih i kulturnih vrijednosti

- * neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite ali i radi uključivanja u razvojne programe

- * revizija postojećih konzervatorskih studija za zaštićene povijesne cjeline

- * zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti

- * uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju

- * u sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Očuvanje kvaliteta prostora Općine, uvažavanje njihovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine i turističku ponudu, osobito u smislu seoskog turizma, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora unutrašnjosti Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, razvoj prerađivačke industrije, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja prostornog plana uređenja Općine i njegov doprinos navedenoj Strategiji i Programu prostornog uređenja RH.

Zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti i raznolikosti pojedinog kraja je strateški cilj zaštite prirode i okoliša definiran u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. U prostorno planskom kontekstu pojam krajolik ili krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu u rasponu od potpuno prirodne, djelomično antropogene, ili gotovo potpuno antropogene. Krajobraz sadrži i određene estetske vrijednosti prirode i graditeljstva i odraz je povijesnog razvoja i događanja.

Ciljevi uređenja prostora Općine omogućavaju stvaranje uvjeta za realizaciju programa uređenja naselja kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno provedbu komunalnih i drugih akcija. Na području naselja u Općini prostorni plan općine stvara preduvjete smještaja i uređenja prostora za:

* izmjene granica građevinskog područja naselja s ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja novih mogućnosti korištenja prostora,

* uređenje novih gospodarskih područja,

* modernizaciju postojećih prometnica, kao i gradnju novih,

* sanaciju neuređenih odlagališta otpada.

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje općine Stubičke Toplice danas je na snazi Prostorni plan uređenja općine Stubičke Toplice (1996.) i Izmjene i dopune PPUO Stubičke Toplice (2000.) Biti će svakako nužno u slijedećem dvogodišnjem razdoblju pristupiti izradi Izmjena i dopuna, a sve u cilju redovitog usklađivanja dokumentacije sa postojećim stanjem u prostoru (kako izgrađenim, tako i sa stanjem planiranih i provedenih mjera zaštite te provjera mogućnosti primjene Odredbi za provođenje. Ukratko, izrada spomenutih Izmjena i dopuna PPUO-a biti će prilika da se isprave uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Općine.

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Budući da Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/1994.) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/1998.) predviđena izrada Urbanističkoga plana uređenja za središnja općinska naselja to bi se u slijedećem dvogodišnjem razdoblju trebalo svakako pristupiti izradi spomenutog, slijedećeg u nizu po važnosti, dokumenta prostora za općinu Stubičke Toplice. Odluku o izradi donijet će Općinsko poglavarstvo općine Stubičke Toplice.

Prostornim planom uređenja općine Stubičke Toplice iz 1996. godine, a što je potvrđeno i u Izmjenama i dopunama PPUO-a (2000. g.) predviđena je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1) Urbanistički plan uređenja općinskog središta i detaljnog plana uređenja središta Stubičkih Toplica;

2) Detaljni urbanistički plan predjela maloga gospodarstva i stanovanja;

3) Detaljni urbanistički plan predjela trgovačko-servisnih sadržaja i stanovanja

4) Detaljno urbanističko-arhitektonsko rješenje prostora nove župne crkve, osnovne škole, dječje ustanove i novog parka.

5) Projekt za novi lječilišni perivoj;

6) Studija prometnog čvora kod željezničkoga kolodvora;

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja predviđena je zakonom, nužna je kako bi se određeni dijelovi Općina ili Gradova svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Općine ili Grada. To se svakako odnosi i na općinu Stubičke Toplice, koja se nalazi u neposrednoj blizini važnog prometnog pravca (Zagreb - Macelj - R. Slovenija) i Zagreba. Postojeće mogućnosti prostora ne mogu se pravilno iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (prostorni plan uređenja

i urbanistički plan uređenja) koji daju tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Tako i Stubičke Toplice, kao središnje općinsko naselje, zahtijevaju skladno planirani graditeljski razvoj kako bi naselje i Općina i nadalje sačuvalo svoju sliku u prostoru Krapinsko zagorske županije i Republike Hrvatske, pa čak i susjednih dijelova Europe - a to je slika lječilišnog mjesta. Nemoguće je očekivati da će se to postići samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja.

Redosljed izrade, kao i utvrđivanje potrebe izrade novih planova uređenja pojedinih dijelova Općine, svakako će ovisiti o financijskim mogućnostima Općine, gospodarskom razvoju Općine te susjednih Općina i Gradova kao i o prioritetima koje će utvrditi Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće općine Stubičke Toplice.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94., 68/98), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/1998.), kao i ostaloj relevantnoj zakonodavnoj dokumentaciji.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja općine Stubičke Toplice pokažu potrebnim. Poglavito se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene).

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pažljivo i potanko promišljanje dodirnih područja. Poglavito se to odnosi na šume, gajeve, vodotoke i postojeću stambenu izgradnju uz rub. Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj svezi i zato ih valja s osobitom pozornosti promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pozornosti valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličenje slike mjesta je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno-perivojno oblikovan, može omogućiti ili neomogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročelna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Stubičkih Toplica te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, u svrhu bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

*STUDIJA MOGUĆNOSTI ISKORIŠTENJA TERMALNIH VODA - Ta Studija bi trebala pokazati sve

stare izvore, kao i moguće nove izvore sa kapacitetima, njihovoj daljnjoj isplativosti, biološke, termalne i ostale karakteristike vode te poboljšanje načina korištenja termalnih voda.

*STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

*STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI - U svrhu unapređenja i poticanja turizma u stubičkom kraju valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne stubičke mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju općih već znanih i pomalo apstraktnih mogućnosti, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

2.3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu slijedećih Izmjena i dopuna PPU Općine Stubičke Toplice u digitalnom obliku potrebno je izraditi digitaliziranu noveliranu podlogu katastarskih karata na kojima je prikazano što je najnovije građevinsko stanje na promatranom području u mjerilu 1:5000.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja mjesta Stubičke Toplice, potrebno je osigurati digitaliziranu geodetsko-katastarsku kartu u mjerilu 1:5000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu.

Za izradu Detaljnih planova uređenja potrebno je osigurati geodetsko-katastarske snimke područja u mjerilu 1:1000 na kojima je izvršeno snimanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Na temelju članka 26. Statuta općine Stubičke Toplice ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 06/02 i 02/04), Općinsko vijeće općine Stubičke Toplice na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23.03.2004. godine donijelo je

ODLUKU

o imenovanju članova Stožera civilne zaštite općine Stubičke Toplice

I

Stožer Civilne zaštite općine Stubičke Toplice broji 4 člana.

II

U Stožer civilne zaštite općine Stubičke Toplice imenuju se:

- Vladimir Bosnar - načelnik stožera, te članovi
- Ivan Hren
- Boris Beljak
- Ivan Kraljić - zapovjednik DVD-a Strmec

III

Ukida se Odluka Općinskog poglavarstva općine Stubičke Toplice o imenovanju članova Stožera civilne

zaštite Općine Stubičke Toplice KLASA: 021-05/02-05/448, Ur.broj: 2113-03-01-04-1, donesen na 11. sjednici Općinskog poglavarstva održanoj dana 28.06.2003. godine.

IV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Krapinsko - zagorske županije».

KLASA: 021-05/04-05/238

UR.BROJ: 2113-03-01-04-1

Stubičke Toplice, 23.03.2004.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Vladimir Bosnar, v.r.

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE

Na temelju članka 13. Statuta općine Sveti Križ Začretje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 10a/01, 9/02) Općinsko vijeće Sveti Križ Začretje na 20. sjednici održanoj 30.06.2003. godine donijelo je:

ODLUKU

o izmjeni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sveti Križ Začretje

Članak 1.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Sveti Križ Začretje (Klasa: 320-02/01-01/05, Urbroj: 2197/04-01-02-5 od 29. travnja 2002. godine) točka IV mijenja se i glasi:

“Za zemljište kč.br. 840/1 (Rasadnik) k.o. Mirkovec, površine 22 J i 714 čhv (12 h 91 ar 70 m²) podnijet je zahtjev za povrat imovine po zahtjevu Berger Helene.“

Članak 2.

Točka V. mijenja se i glasi:

“Prema uputstvu Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, natječaj za zakup može se raspisati i za ono poljoprivredno zemljište koje je Programom predviđeno za prodaju, povrat i ostale namjene, dok se ne uskladi zemljišno-knjižna dokumentacija i ne ispune drugi preduvjeti za raspolaganje istim, sukladno Programu, i to:

- za poljoprivredno zemljište predviđeno za prodaju može se raspisati natječaj za zakup istoga do uređenja zemljišno-knjižnog stanja, odnosno do raspisivanja natječaja za prodaju, uz uvjet da površina dana u zakup, po pojedinom sudioniku u natječaju, ne može biti veća od maksimalne površine za prodaju utvrđene Programom,

- za poljoprivredno zemljište predviđeno za povrat može se raspisati natječaj za zakup istoga do donošenja pravomoćnog rješenja o povratu,

- za poljoprivredno zemljište predviđeno za ostale namjene (ostalo) može se raspisati natječaj za zakup istoga do provođenja namjeni.

Zemljište kč.br. 840/1 (Rasadnik) k.o. Mirkovec, površine 22 J i 714 čhv (12 h 91 ar 70 m²) dat će se u zakup na rok od 10 godina.