

GLAVA 07: PROGRAM SOCIJALNE ZAŠTITE	49.000,00	39.281,40	80
Funkcijska klasifikacija: 10 - socijalna zaštita			
Program 1: Potpore i pomoći obiteljima i kućanstvima	35.000,00	29.281,40	84
Aktivnost: Pomoć starijim osobama, djeci socijalno- ugroženih obitelji	35.000,00	29.281,40	84
055 37212 Pomoć obiteljima I kućanstvima	15.000,00	11.477,40	77
0551 37215 Potpora učenicima I studentima	7.000,00	6.000,00	85
057 37224 Prehrana za djecu u školi	13.000,00	11.804,00	91
Program 2: Donacija Gradskom crvenom križu	14.000,00	10.000,00	71
Aktivnost: Sufinanc.rada Crvenog križa i Sl.traženja	14.000,00	10.000,00	71
061 381141 Sufinanciranje redovne djelatnosti	10.000,00	9.000,00	90
0611 381141 Sufinanciranje Službe traženja	4.000,00	1.000,00	25
GLAVA 08: IZVANRED. RASHODI - TEKUĆA REZ.	30.000,00	7.700,08	26
Program: Financir.nepredviđ.rashoda	30.000,00	7.700,08	26
Aktivnost: Nepredviđeni rashodi do prorač.reserve	30.000,00	7.700,08	26
076 38511 Nepredviđeni rashodi - proračunska pričuva	30.000,00	7.700,08	26

Članak 4.

Manjak prihoda za nefinancijsku imovinu u iznosu od 69.249,81 kuna financirat će sredstvima kapitalnih potpora planiranih u 2004.godini, a biti će realizirana početkom 2005.

Članak 5.

Prenesena sredstva na žiro-računu u iznosu od 251.089,21 kn. utrošena su početkom 2005.godine za: 81.741,00 isplata poljoprivrednicima za naknadu štete od el.nepogode u 2004.g. -101.482,47 prikupljenim sredstvima građana za sufinanciranje izgradnje vodovodne mreže Podgora-Velinci podmirit će se obveza prema izvoditelju radova po primitku fakture; - 67.866,00 utrošeno za redovnu djelatnost .

Članak 6.

Godišnji obračun proračuna Općine Kumrovec za 2004.godinu objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/05-02/3

URBROJ: 2135-05-05-01

U Kumrovcu, 28.02.2005.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Srećko Blažičko, v.r.

OPĆINA MARIJA BISTRICA

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00 i 100/04) i članka 23. Statuta općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije br. 10/A/01), Općinsko Vijeće općine Marija Bistrica na svojoj 31. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2005. godine donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Općina Marija Bistrica nastala je iz teritorijalnog preustroja bivše općine Donja Stubica, a temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br.: 90/92., 29/94.). Na području općine Marija Bistrica, prema popisu iz 2001. godine, živi 6690 stanovnika, što u odnosu na 7095 stanovnika iz popisa 1991. godine predstavlja pad sa indeksom od 0,957. Kako

se površina (71,47 km²) i oblik Općine nije mijenjala od trenutka njenog osnivanja to se može zaključiti da je u vrijeme donošenja ovog Izvješća prosječna gustoća stanovanja iznosila približno 93 stanovnika/km². Općina Marija Bistrica ima ukupno 11 naselja. Središnje općinsko naselje je Marija Bistrica.

Neosporna je činjenica da postojeći problemi u prostoru Republike Hrvatske proizlaze uglavnom iz neodgovarajućeg načina korištenja toga prostora i njegove zaštite, a istovremeno novi zemljišni vlasnički odnosi (kvalitetnija zaštita privatnog vlasništva) i tržišno gospodarstvo mijenjaju i samu suštinu i postupak prostornog planiranja. Stoga je Sabor Republike Hrvatske još 1997. godine prihvatio Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a 1999. godine Program prostornog uređenja Republike Hrvatske kao krovne dokumente prostornog uređenja Države. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, utvrdio je temeljne smjernice za uređenje prostora, kako Države u cjelini tako i njenih pojedinih prostornih cjelina. Spomenute smjernice odnose se prvenstveno na slijedeće prostorno planerske procese:

(6-2) Racionalno korištenje i namjenu prostora

... odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita mora i voda (podzemnih i nadzemnih) te da se tako poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv-štedljiv način.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva se ograničenja odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu mora i voda, otoke, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u nacionalnim parkovima i drugim zaštićenim dijelovima prirode, na dijelovima prirodne obale, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu,

u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

(6-3) Određivanje građevinskih područja

... treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće odrednice:

* ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture,

* prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,

* oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseobinsku cjelinu, odvojeno od druge takve susjedne cjeline.

Treba posebno obrazložiti zauzetost prostora ako ona prelazi 300 m²/st i pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, te šumskih i vodenih površina koje nisu u funkciji naselja. Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama tih područja i na temelju argumentirane razvojne potrebe (porast broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koju trebaju pratiti i programi izgradnje i uređenja zemljišta. Prijedlozi proširenja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećega građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. Pri tom treba ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja tamo gdje se ono ne privodi planiranoj namjeni.

(6-4) Građenje građevina izvan građevinskog područja

... koje po zakonu mogu biti izvan građevinskog područja mora biti uređeno tako da se ne mogu formirati naselja, ulica i grupe građevinskih parcela, da se ne zauzima prostor područja uz obalu mora, jezera i vodotoka te tako da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta.

(6-5) Prostor za razvoj infrastrukture i uvjete realizacije

... treba planirati i provoditi po najvišim standardima zaštite okoliša uz ugrađen interes lokalnog stanovništva. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, osobito vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih struktura, uz provedbu načela i smjernica o zaštiti krajolika iz poglavlja 5.4. ovog Programa.

(6-6) Prostor za razvoj gospodarstva i djelatnosti

... treba osigurati uvažavanjem prioritarnih djelatnosti područja koje ovise o značajkama i tipu prostora-krajolika i koje čine glavno fizionomsko obilježje područja (prostorno-gospodarsku strukturu), te temeljiti na kriteriju predodređenosti prostora za djelatnosti pri čemu se na

određenom prostoru prioritarno lociraju one funkcije koje su vezane za taj prostor i resurs.

(6-7) Usklađenje interesa i rješavanje konflikata u prostoru

... treba temeljiti na stručnim analizama kod pripreme i izrade dokumenata prostornog uređenja i razvojnih programa, a uvažavajući prioritarnosti djelatnosti područja. To se posebno odnosi na sukob:

* širenja građevinskih područja s interesima poljoprivrede i zaštite obalnog područja uz more, jezera i vodotoke,

* izgradnje novih kapaciteta turizma, industrije i energetike s ciljevima očuvanja prirodnih i neizgrađenih cjelina, osobito na obalnom području Jadrana, i obalama vodotoka i jezera,

* lociranja trasa velike infrastrukture i proizvodnih objekata s interesima očuvanja vrijednih prirodnih resursa.

... Sukobe u prostoru koje izaziva bespravna izgradnja treba utvrditi sa svih gledišta, a posebno s gledišta posljedica takove gradnje na prostornim planom utvrđene ciljeve, zaštitu i namjenu prostora te uvjete uređenja prostora, a preventivnim mjerama pravodobno uočavati interese i ostvariti uvjete za zadovoljavanje potreba i gradnje uključujući i pripremu zemljišta i ponuda lokacija.

Sukladno navedenim temeljnim smjernicama u ovom Izvješću o stanju u prostoru promotrit će se ciljevi i način provedbe postojeće i danas važeće prostorno planske dokumentacije za Općinu Marija Bistrica te utvrditi pretpostavke koje će se ugraditi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Marija Bistrica.

1.1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE MARIJA BISTRICA PROSTORNIM PLANOVIMA I DRUGIM DOKUMENTIMA

Za područje općine Marija Bistrica Prostorni plan uređenja donesen je još 1998. godine to isti nije usklađen sa propisanim Pravilnikom. U trenutku izrade ovog drugog po redu Izvješća o stanju u prostoru općine Marija Bistrica, Prostorni plan uređenja Općine bio je i dalje na snazi sa pripremom da se izrade određene točkaste izmjene i dopune Plana u dijelu građevinskih područja.

Od planova širega područja na izradu PPUO-a djelomično su utjecali sljedeći planovi ili izradci: Strategija prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1997.), Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.), Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja Županije Krapinsko-zagorske (1996.), Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko-zagorske županije (1998.) i Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2002.).

1.1.1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)

U lipnju 1997. godine na prijedlog Zavoda za prostorno planiranje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Hrvatski sabor donio je Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske. Taj pisani, sa zemljovidima popraćeni dokument, ima značenje polaznog dokumenta za sve prostorne

planove u Hrvatskoj. Primjerice za sjeverozapadni dio Hrvatske kao prvovažni zadaci ističu se: očuvanje prirodnih zaliha, očuvanje krajobraznih i regionalnih značajki, ekološko ozdravljenje, razvoj rubnih područja (Hrvatsko zagorje, Žumberak) s osobitim kulturnim i prirodnim vrijednostima, korištenje neposredne povezanosti sa srednjoeuropskim prostorom i tradicijama itd.

Uzevši u obzir definiciju iz spomenute Strategije kako je prostor temeljno nacionalno dobro, za polazište izrade Prostornog plana uređenja Općine uzeta je zadaća da se odredi cjeloviti sustav upravljanja i gospodarenja tim temeljnim i ograničenim dobrom, kojega smo svi dužni štovati i razborito s njim raspolagati. Iako Strategija načelno usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja cijele Države, od interesa za Općinu Marija Bistrica moguće je izdvojiti sljedeće postavke, smjernice ili uvjete:

* Općina Marija Bistrica svrstana je u područje posebnih oblika turističke ponude - Hrvatsko Zagorje kao turističko središte regionalnoga i republičkog značenja - Marijansko svetište.

* U okviru zaštite graditeljske baštine na području općine Marija Bistrica zabilježene su: civilne građevine, sakralne građevine i kopneni arheološki lokaliteti.

* Planska usmjerenja se odnose na: očuvanje prirodnog okoliša Općine u svrhu rekreacije, razvitak vjerskog turizma vezanog na kulturnu baštinu i vjerska obilježja te na prometna čvorišta i gospodarsko-prometne funkcije Općine.

1.1.2. Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske (1999.)

Program prostornoga uređenja Republike Hrvatske donesen je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 30/1994. i 68/1998.). U ovom dokumentu, s kojim moraju biti usklađeni svi prostorni planovi, ističu se osnovni ciljevi i usmjerenja prostornoga razvoja, a to su:

* Osnažiti prostorno-razvojnu strukturu Države, uvažavanjem oblika i morfoloških cjelina, postojeće mreže naselja i prometno razvojnih pojaseva te razmještaja resursa. Potrebno je uspostaviti policentričan model prostornoga razvitka (prednost se daje srednjim i malim gradovima) te poticati razvoj središnjih naselja. Uvjete života treba unaprijediti vrsnim unutarnjim ustrojem naselja.

* Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Nužan je pozoran izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati vrsnoću prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija te dosljednim provođenjem načela održivoga razvitka.

* Racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, a svrhovito korištenje i namjenu prostora temeljiti na stručnim i znanstvenim osnovama i cjelovitom uvidu u značajke prostora (prirodna i stvorena osnova, pogodnost, ograničenja i osjetljivost prostora za djelatnosti, osobite vrijednosti prostora), usklađeno s europskim kriterijima-standardima, osobito za zaštitu prirodnih resursa i okoliša.

Potrebno je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito prirodnih područja, te osigurati svrhovito korištenje izvora (resursa) i to poglavito:

1. Racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti te kakvoće poljodjelskog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje i osigurati krajobraznu cjelovitost)

2. Zaštitom vrijednosti prostora, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora, očuvanjem biološke raznolikosti te osobito pozornim korištenjem izvora koji sve više nedostaju ili su sve više ugroženi (čista tla, pitka voda, šumske zajednice i dr.).

* Uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenja infrastrukture, turističku atraktivnost i druge značajke pojedinih područja.

* Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s razvojnim potrebama i europskim mjerilima.

* Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja, osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.

* Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depopulacijskim područjima.

1.1.3. Osnovna obilježja prostora i prostornog uređenja županije Krapinsko-zagorske (1996.)

Osnovna obilježja prostora i prostornoga uređenja Krapinsko-zagorske županije izrađena su kao priprema za izradu Županijskoga plana. Taj je izradak objavljen u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 1996. godine (br. 10/1996.). Globalno su svrstani činitelji od utjecaja na prostor i vrijedan su prilog podataka potrebnih za izradu županijskoga prostornoga plana, ali i prostorno-planske dokumentacije za gradove i općine na području Županije. U izratku se donose ciljevi, ne određuju uvjeti i odredbe, već je to zbir do sada pribavljenih podataka o stanju u prostoru Županije. Ovaj izradak je dio Izvješća o stanju u prostoru i programa mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Krapinsko-zagorske županije.

Povoljan zemljopisni položaj bez dvojbe pruža dobre mogućnosti za razvoj općine Marija Bistrica. Blizina Zagreba, blizina autoceste Zagreb-Varaždin, blizina Republike Slovenije i Mađarske omogućavaju brzo prometno povezivanje općine Marija Bistrica što će biti važan čimbenik gospodarskoga razvoja.

1.1.4. Strategija razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti županije Krapinsko-zagorske (1998.)

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (2002.)

U Strategiji razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti Krapinsko-zagorske županije navode se dugoročni ciljevi razvoja među kojima valja istaknuti one koji su od osobitoga značaja za izradu ovoga Plana. Svi ti ciljevi pretočeni su u Prostorni plan Krapinsko zagorske županije. To su ponajprije sljedeći ciljevi:

* Iskorištavanje postojećih praznih prostora, zemljišta i nedovoljno zaposlenih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

* Razvoj gospodarskih djelatnosti koje su u skladu sa svjetskim tehnološkim tendencijama.

* Poticanje razvoja malih i srednjih tvrtki u industriji. Cilj je stvoriti novih oko 11.100 radnih mjesta i oko 1000 proizvodnih i uslužnih programa za zapošljavanje u Županiji.

* Unaprjeđenje poljodjelske proizvodnje i usluga, gospodarenja šumama i stavljanje lovstva u funkciju lovnog turizma. Od poljodjelske proizvodnje daje se prednost: voćarstvu, vinogradarstvu, vrtlarstvu i cvjećarstvu (proizvodnja povrća i cvijeća na otvorenom i zatvorenom prostoru - plastenici i staklenici), stočarstvu (govedarstvo, svinjogojstvo, konjogojstvo, peradarstvo - zagorski purani), pčelarstvu, kuničarstvu i uzgoju krznaša.

* Poticanje obrtništva i to osobito sljedećih zanimanja: stari zanati (lončari, licitari, medičari, kovači), keramičari (osobito izrada izvornih zagorskih suvenira), kuhari, tapetari, izrađivači drvene galanterije.

* Trajno rješenje problema zaštite od poplava na cijelom području Županije.

* Intenzivniji rad na rješavanju problema cestovne infrastrukture, unaprjeđenje mreže pruga, podizanje kakvoće prometa i nastavak rada na unaprjeđenju telekomunikacijskih veza u skladu s europskim standardima.

* Unaprjeđenje i razvoj svih mogućih oblika turizma.

* Trajno rješenje problema opskrbe vodom, plinom, električnom energijom i javnom odvodnjom, te odlaganja otpada.

* Poticanje izgradnje stanova.

* Povećanje broja stanovnika i povećanje životnoga standarda.

* Ostvarenje policentričnoga gospodarskog i društvenog razvoja.

* Očuvanje životnoga okoliša.

1.1.4. Prostorni plan uređenja općine Marija Bistrica (2000.)

Izrada Prostornog plana uređenja Općine završena je 2000. godine kada je Plan i objavljen (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 4/00). Izrađen je od strane Urbanističkog instituta Republike Hrvatske iz Zagreba. Plan je izrađen u staroj grafičkoj tehnici, i kopiran u crno bijeloj tehnici.

1.2. OCJENA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Za samo područje općine Marija Bistrica do sada su izrađeni i koriste sljedeći prostorni planovi i ostali dokumenti prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja općine Marija Bistrica, 2000. (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 4/00);

2. Izvješće o stanju u prostoru općine Marija Bistrica, 1995. (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 17/95);

3. Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Marija Bistrica, 1995. (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije, br. 17/95).

1.2.1. Prostorni plan uređenja općine Marija Bistrica, 2000.

Prostorni plan općine objavljen je 2000. godine skoro dvije godine nakon objave Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98). Međutim vrlo brzo su se uočili nedostaci plana: od nekvalitetnih katastarskih i topografskih podloga koje su korištene pri izradi plana, preko neprimjerene tehnike izrade do spoznaja da na velikom dijelu prostora nije provedena inventarizacija (popisivanje), vrednovanje i zaštita elemenata kulturnog, kultiviranog i prirodnog okoliša. Provedbene odredbe Plana su zastarjele - nisu u skladu sa većinom zakona koji su u međuvremenu doneseni, a odnose se na provođenje skrbi o zaštiti prostora i svakodnevni način korištenja i upravljanja u prostoru.

Građevna područja su na većem dijelu područja Općine utvrđivana «plošno» bez provjere stvarnih topografskih karakteristika terena i stvarnog stanja izgrađenosti. Već nekoliko godina upravo ovaj posljednji problem naročito dolazi do izražaja. Nadalje, odredbama plana i jednolikim tretmanom građevinskih područja Općine stvaraju se problemi za razvoj gospodarskih sadržaja i djelatnosti.

Prostornim planom Krapinsko zagorske županije planirani su određeni infrastrukturni pojasevi koji se ne podudaraju sa onima utvrđenim u PPUO Marija Bistrica. Stoga je nužno što prije pristupanje izradi cjelovite Izmjene i dopune PPUO Marija Bistrica na način da se novi prostorno-planski dokument Općine što više uredi u skladu sa postojećim zakonodavstvom i gospodarskim prilikama i prohtjevima u Županiji i Republici, kako bi se i na taj način Općina što bolje pripremila za ulazak Republike Hrvatske u europsku uniju.

1.2.2. Izvješće o stanju u prostoru općine Marija Bistrica, 1995.

Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, 1995.

Izvješće o stanju u prostoru općine Marija Bistrica, izrađeno je prije devet godina - 1995. godine. Na temelju toga Izvješća napravljen je Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru općine Marija Bistrica, kojega je prihvatilo Općinsko vijeće Općine te je objavljeno u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije 1995. godine. Na temelju tog Programa mjera pristupilo se izradi Prostornoga plana uređenja općine Marija Bistrica. Poslije ovog Izvješća i Programa mjera nije izrađen niti jedan sličan dokument prostornog uređenja i planiranja djelatnosti za područje općine Marija Bistrica.

Ovo izvješće o stanju u prostoru objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-05/04-05/72-3/1

URBROJ: 2113/02-05-1

Marija Bistrica, 7. ožujka 2005.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
prof.dr.sc. Zdravko Petrince, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/00 i 100/04) i članka 23. Statuta općine Marija Bistrica (Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije br. 10/A/01), Općinsko vijeće općine Marija Bistrica na svojoj 31. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2005. godine donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Razvoj općine Marija Bistrica u izrađenom temeljnom prostorno planskom dokumentu samo djelomično temelji se na zamislama iskazanim u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu uređenja Krapinsko zagorske županije. Temeljem opredjeljenja prema policentričnom razvitku Republike Hrvatske treba poticati razvitak srednjih i malih gradova i općina koji će se ostvariti poticajnom investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih činitelja za što treba osigurati prostorne preduvjete i izgradnju vrsnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava. Planiranje mreže naselja temeljiti na razvoju lokalnih žarišta razvitka, kao uporištima za policentrični razvitak mreže gradskih i općinskih središta.

Spomenutim Programom naglašeno je da urbanizacija (izgrađivanje i korištenje) nekog prostora ne smije počivati samo na mreži županijskih gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, što se u svakom slučaju odnosi i na prostor općine Marija Bistrica i njeno središnje istoimeno naselje. S tim ciljem izrađen je temeljni prostorno planski dokument Općine, kojim je utvrđen razmještaj građevnih područja (stambene, radne, uslužne i rekreacijske namjene), ali bez naglašenog razlikovanja pojedinih sadržaja u odnosu na katastarske čestice. Oživljavanje seoskih krajeva, kakvi su krajevi Općine, treba provoditi povezivanjem seoskih gospodarstava sa središtem Općine, kao i središtima svih susjednih lokalnih samouprava.

Prostornim planom uređenja općine Marija Bistrica, preobrazba postojećih naselja postavljena je samo djelomično na način da se ostvare određene razvojne mogućnosti te poboljšaju sveukupni uvjeti života, uz istovremenu vrlo deklarativnu zaštitu krajobraza te prirodne i kulturne baštine. Preobrazbu seoskih (ruralnih) područja treba temeljiti na njihovoj revitalizaciji zbog ukupnih civilizacijskih ciljeva i zbog demografske i socijalne iscrpljenosti. Planom nisu jasno iskazani modeli reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšanja uvjeta života. Također, kako su odredbe stare skoro deset godina, njihov tekst i smjernice za provedbu plana ne pružaju prave mogućnosti i uvjete urbanoj obnovi postojećeg naseobinskog tkiva pri čemu se treba težiti očuvanju graditeljskog identiteta povijesnih naselja i njihovih dijelova: obnavljanje i uređivanje povijesnih središta naselja koja su zadržala interesantne tradicijske urbane predloške. Iako su ovi ciljevi dani na razini Države, nepobitno je da se oni mogu preslikati i na prostor Krapinsko zagorske županije i same općine Marija Bistrica, osobito imajući u vidu prvo njen zemljopisni položaj i oblik, potom vrijednosti i kvalitete prostora i

okoliša koje su još ipak razmjerno dobro očuvane.

Daljnje planiranje i detaljno utvrđivanje prostora za građevine i trase regionalne (magistralne) i lokalne infrastrukture nije provedeno koordinirano, a koordinacija je provedena samo na razini PP Krapinsko zagorske županije. Kako su izrađeni prostorni planovi susjednih općina i Gradova, to će svakako biti nužno što prije provjeriti usklađenost korištenja i režima zaštite graničnih rubnih područja.

Smjernice razvoja telekomunikacija obuhvaćaju sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže i kontinuiranu modernizaciju. Ostvarenje ovih ciljeva omogućiti će potrebno proširenje svih mjesnih mreža i pružiti cjelokupnu ponudu usluga svim korisnicima. Sve to će trebati popratiti i u Prostornom planu uređenja općine Marija Bistrica.

U Prostornom planu uređenja Općine utvrđene su okvirne prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje sustava elektroopskrbe te posebno usmjerena pozornost na: određivanje smještaja građevina sustava u donosu na građevinsko područje, pojaseve ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i šuma, objedinjavanje korisničkih pojaseva druge infrastrukture radi zaštite šumskog i vrijednog poljodjelskog zemljišta. I na području elektroenergetike trebat će što prije pristupiti usklađivanju PPUO-a sa planovima razvoja na razini županije i države, a svakako i na razini općine jer su se sigurno stekli novi i drugačiji zahtjevi sa elektroenergetskom opskrbljenošću od one koja je postavljena Planom iz 2000. godine.

Ciljevi aktivnosti u oblasti plinoopskrbe su slijedeći: plinifikacija svih preostalih dijelova građevinskih područja naselja Općine, a planirane pojaseve plinovoda uskladiti s pojasevima postojećih i planiranih prometnica. Potrebno će biti i provjeriti sadašnje kapacitete plinoopskrbne mreže u odnosu na planirana nova građevna područja te ih po potrebi izmijeniti i dopuniti.

Pri rješavanju vodoopskrbe na području općine treba početi od stvarnih potreba rješavanja cjelovitog sustava vodoopskrbe za područje cijele općine, provesti nužne vodoistražne radove radi osiguranja novih količina vode iz novih crpilišta. U dijelu općine koju vodom opskrbljuje "Zagorski vodovod" biti će potrebno izvršiti proširenje postojeće mreže i postavljanje hidrostаница, gdje god za to postoje tehničke mogućnosti. U sustavu vodoopskrbe preko Mjesnog vodovoda Marija Bistrica, uz danas već postojeća izvorišta višestruko će se povećati količine pitke vode dovršetkom zdenca i opreme na lokaciji izvorišta Stupa u Podgorju Bistričkom. Za dijelove općine koji se neće moći pokriti iz dva navedena vodovoda, a to su prvenstveno naselja Laz Bistrički, Laz Stubički i dio naselja Hum Bistrički, morat će se provesti vodoistražni radovi i probna bušenja radi osiguravanja novih količina pitke vode. Pored osiguranja novih količina pitke vode, neophodno je izgraditi jednu ili više vodosprega na višim kotama od postojećih, radi omogućavanja opskrbe pitkom vodom viših predjela općine. Uz nove vodoop-

skrbne kapacitete neophodno je izvršiti rekonstrukciju Mjesnog vodovoda Marija Bistrica, odnosno opskrbnih cjevovoda od izvorišta do vodosprema, jer zbog dotrajalosti istih postoje veliki gubici vode. Kao krajnji cilj rješenja vodoopskrbe treba biti stavljanje van upotrebe malih lokalnih vodovoda iz kojih se sada opskrbljuje trećina domaćinstava na području općine, a iz kojih voda na zadovoljava kriterije zdravstvene ispravnosti vode i koji u sušnim periodima ostaju bez vode.

Na razini PPUO-a izrađeno je idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja i gospodarskih područja, koje bi trebalo poslužiti kao dobra podloga za izradu koncepta odvodnje, prostornog obuhvata (naselja koja se na te sustave priključuju), te potrebne dokumentacije kojom bi se odredili pojasevi kolektora, smještaj uređaja za pročišćavanje te uvjeti prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

U povijesti čovječanstva čovjek je uvijek težio napretku i uvijek ga je ostvarivao. Problem je nastao onda kada je prestao poštivati prirodni ambijent, kada ga je počeo svjesno ili nesvjesno uništavati možda i ne sluteći da su razmjerno male granice izdržljivosti prirode. Oni najrazvijeniji u svijetu postaju svjesni da su te granice dostignute i da sve učinjene devastacije treba sanirati. Da se ne bi učinile iste greške prostornog razvitka i korištenja prostora nužno je skrbiti o zaštiti prostora, o slikovitom i vrijednom prirodnom ili kultiviranom krajolik, koji nije samo naša baština, nego mora biti i baština svih budućih generacija. Bilo je ovo nužno istaknuti jer je zaštita prostora bio i treba da ostane važan i nezaobilazan cilj prošlih i svih budućih planova Općine.

Bogatstvo nasljeđa, kako kulturnog, tako i prirodnog, te suvremeni svjetski trendovi i spoznaje u zaštiti kulturne i prirodne baštine traže da se s osobitom pozornošću pristupi vrednovanju i ponovljenom vrednovanju svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi direktno ili indirektno moglo biti u službi svekolikog gospodarskog napretka prostora, osobito izletničkog i vjerskog turizma. Rješenja Prostornog plana uređenja općine Marija Bistrica trebaju se temeljiti na principima koji pomažu očuvanje stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša Općine, a time i Županije. Spomenuta rješenja moraju se podudarati sa principima održivog razvoja, koji će koristiti prostor Općine, njene prirodne i stvorene resurse na način da ne dođe do nepovratnog uništavanja prostora; štiti prostor i okoliš, čiji se elementi u počecima planiranja trebaju ravnopravno vrednovati u kontekstu svih planskih potreba i mogućnosti prostora kako bi mogao primiti određene namjene bez štetnih posljedica. Sve to treba biti usklađeno sa važećim Hrvatskim zakonodavstvom, kao i postavkama europskih zakonodavnih dokumenata.

Iako se zaštita kulturne baštine provodi po posebnim zakonima, Prostorni plan uređenja Općine je prva prava prilika za sveobuhvatno sagledavanje i cjelovitu zaštitu prostora. U cilju sustavne brige za zaštitu graditeljske baštine, kako je određeno u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, Planom PPUO-om trebaju biti uspostavljena sljedeća osnovna opredjeljenja:

- * uspostava cjelovitog i usklađenog sustava zaštite graditeljskih i kulturnih vrijednosti;

- * neprekidno istraživanje i vrednovanje graditeljske baštine, te poticanje temeljne stručne i znanstvene obrade, radi djelotvornije zaštite ali i radi uključivanja u razvojne programe;

- * revizija postojećih konzervatorskih studija za zaštićene povijesne cjeline;

- * zaštita mogućih arheoloških predjela i mjesta u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti;

- * uspostava uravnoteženih odnosa između osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih pojava, osobito na području povijesnih urbanih i ruralnih cjelina, radi očuvanja njihovih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja kojem pripadaju;

- * u sklopu modela revitalizacije seoskih cjelina primijeniti integralne oblike zaštite, te poticati osnivanje muzeja na otvorenom i predstavljanja narodnog stvaralaštva radi odgojno obrazovnih, ekoloških i turističkih učinaka.

Očuvanje kvaliteta prostora Općine, uvažavanje njihovih prostorno-ekoloških i socio-kulturnih parametara, uključivanje prirodne i kulturno-povijesne baštine i turističku ponudu, osobito u smislu seoskog i vjerskog turizma, unapređenje i obogaćivanje asortimana ponude, pomaganje razvoja poljodjelski orijentiranih prostora unutrašnjosti Općine i njihova integracija u cjelinu razvoja Općine, razvoj malog i srednjeg poduzetništva, servisa i usluga, parametri su na kojima počivaju prostorna rješenja koja treba utkati u Prostorni plan uređenja Općine.

Zaštita i očuvanje prirodnih i krajobraznih vrijednosti i raznolikosti pojedinog kraja je strateški cilj zaštite prirode i okoliša definiran u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske. U prostorno planskom kontekstu pojam krajolik ili krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu u rasponu od potpuno prirodne, djelomično antropogene, ili gotovo potpuno antropogene. Krajobraz sadrži i određene estetske vrijednosti prirode i graditeljstva i odraz je povijesnog razvoja i događanja.

Ciljevi uređenja prostora Općine koji su postavljeni u Prostornom planu uređenja Općine, su vrlo deklarativni i općeniti i ne omogućavaju stvaranje uvjeta za ostvarivanje programa uređenja naselja kroz izradu detaljnijih dokumenata prostornog uređenja odnosno provedbu komunalnih i drugih akcija. Na području naselja u Općini prostorni plan općine treba stvarati preduvjete smještaja i uređenja prostora za:

- * promišljeno uređenje granica građevinskog područja pojedinih naselja i/ili zaselaka s ciljem racionalnijeg korištenja prostora i stvaranja novih mogućnosti za njegovo iskorištavanje,

- * uređenje novih gospodarskih područja unutar Općine,

- * modernizaciju postojećih prometnica, kao i gradnju novih,

* sanaciju neuređenih odlagališta otpada.

2.1. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje općine Marija Bistrica danas je na snazi Prostorni plan općine Marija Bistrica (2000.) unatoč svim manjkavostima i nedostacima navedenim u prethodnoj točki Programa Mjera i Izvješću o stanju u prostoru Općine. Kako je ovaj Plan izrađen skoro prije pet godina, kojom prilikom su korištene stare katastarske karte bez pravog prikaza građevnog stanja na terenu, to će općina Marija Bistrica što prije morati pristupiti tzv. točkastoj izmjeni i dopuni PPUO kako bi se ispravili neki uvjeti i ograničenja u korištenju i uređenju prostora, a sve u cilju redovitog usklađivanja dokumentacije sa postojećim stanjem u prostoru (kako izgrađenim, tako i sa stanjem planiranih i provedenih mjera zaštite te provjera mogućnosti primjene Odredbi za provođenje. Ukratko, izrada spomenutih Izmjena i dopuna PPUO-a biti će prilika da se isprave uočeni nedostaci i unesu stvarne potrebe stanovnika Općine. Međutim u slijedećem četverogodišnjem razdoblju Općina svakako mora računati sa temeljitom Izmjenom i dopunom PPUO kako bi se tekstualni i kartografski dijelovi plana uskladili sa planovima višeg reda kao i važećim zakonskim dokumentima i aktima.

2.2. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim planom uređenja općine Marija Bistrica predviđena je izrada određenih detaljnijih planova prostornog uređenja. Međutim, obzirom na sve spomenute nedostatke PPUO-a ipak bi se trebalo pričekati sa njihovom izradom sve do donošenja spomenutih temeljnih Izmjena i dopuna PPUO jer bi se tek nakon detaljne analize i vrednovanja prostora Općine, sagledavanja postojećeg građevnog stanja, te stvarnih potreba za komunalno prometnim sadržajima utvrdila područja za koja bi se izradio detaljni prostorni plan.

Do tog trenutka treba samo naglasiti potrebu da se započnu pripreme na prikupljanju i/ili izradi kvalitetnijih kartografskih podloga (prvenstveno se tu misli na detaljniji katastarski snimaka u digitalnom obliku) za područje središnjeg naselja Općine, a i za cijelu Općinu.

Izrada detaljnijih dokumenata prostornoga uređenja predviđena je zakonom i nužna je kako bi se određeni dijelovi Općine svrsishodno, oblikovno i graditeljski na zadovoljavajući način uobličili i tako pridonijeli trajnoj i prepoznatljivoj slici Općine. Postojeće mogućnosti prostora ne mogu se pravilno iskoristiti ako se planiranje prostora ograniči samo na temeljne dokumente prostornog uređenja (prostorni plan uređenja Općine) koji daje tek smjernice i idejnu zamisao uređenja i korištenja prostora. Tako i Marija Bistrica, kao središnje općinsko naselje, zahtjeva skladno planirani graditeljski razvoj kako bi naselje i Općina i nadalje sačuvalo svoju sliku i važnost u prostoru Krapinsko zagorske županije i Republike Hrvatske, pa čak i susjednih dijelova Europe. Nemoguće je očekivati da će se to postići samo na temelju osnovnih dokumenata prostornog uređenja i šturih planova građevnih područja.

Redosljed izrade, kao i utvrđivanje potrebe izrade novih planova uređenja pojedinih dijelova Općine, svakako će ovisiti o financijskim mogućnostima Općine, gospodarskom razvoju Općine te susjednih Općina i Gradova kao i o prioritetima koje će utvrditi Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće općine Marija Bistrica.

Dokumenti prostornoga uređenja, koji će se raditi u nadolazećem periodu, moraju biti usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/1998.), kao i ostalim važećim zakonima.

Moguće je raditi i detaljne planove uređenja za neke druge prostore, ako se tijekom provedbe Prostornoga plana uređenja Općine pokažu potrebnim. Poglavitno se to odnosi na prostore gospodarenja i komunalno-uslužnih namjena (radna područja, komunalno-servisna područja, područja mješovite namjene).

Osim graditeljsko-krajobraznoga ustroja i oblikovanja unutarnjega prostora pojedinoga područja, Detaljni plan uređenja mora sadržavati pozornost i potanko promišljanje dodirnih područja (šume, gajeve, vodotoke i postojeću izgradnju uz rub). Iako dodirna područja imovinsko-pravno ne pripadaju područjima za koja se izrađuju detaljni planovi, ona su u svrhovito-vizualnoj vezi i zato ih valja s osobitom pozornosti promisliti i uklopiti u cjelovitu zamisao. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja s osobitom pozornosti valja estetski oblikovati i svrhovito uobličiti uže i šire prostore kolnih i pješačkih ulaza u pojedina područja. Od velike važnosti za uobličenje slike mjesta/prostora je i oblikovanje ruba odnosno pročelja pojedinih područja. Rub pojedinoga područja može biti izgrađen u cijelosti ili djelomice, može biti pejzažno oblikovan, može omogućiti ili onemogućiti pogled u unutrašnjost i sl. U svakom slučaju, rub (odnosno granicu pojedinog područja za koji se radi Detaljni plan uređenja) valja oblikovati tako da se vizualno ne osjeti stražnja strana prostora. Ne treba zaboraviti da stražnja strana neke od promatranih namjena u prostoru je istovremeno i pročelna strana, gledano s ceste, iz vlaka ili sa šetališta duž potoka.

U svrhu boljeg upoznavanja prostornih mogućnosti Općine te svrsishodnijega i razboritijega korištenja tih mogućnosti, kao i bržega gospodarskoga i turističkoga razvitka, trebalo bi izraditi sljedeće studije:

*STUDIJA POLJODJELSKOG ZEMLJIŠTA - U svrhu unapređenja poljodjelstva i vinogradarstva te poticanja proizvodnje zdrave hrane valjalo bi napraviti studiju koja će utvrditi povoljnosti pojedinih tala i položaja za uzgoj pojedinih kultura.

*STUDIJA TURISTIČKIH MOGUĆNOSTI - U svrhu unapređenja i poticanja turizma valjalo bi izraditi studiju koja će biti usmjerena na konkretne mogućnosti unapređenja turizma. Nije dovoljno da se studija zadrži na nabranjanju općih već znanih i pomalo apstraktnih mogućnosti, nego studija treba, na temelju anketiranja, istražiti stvarno zainteresirane osobe, poduzeća i obitelji

koji imaju mogućnosti i koji žele ulagati u razvitak turizma.

Nadalje, u skladu sa svojim potrebama i financijskim mogućnostima Općina Marija Bistrica će prići izradi potrebne projektne dokumentacije za ostvarenje svojih komunalno-prometnih potreba.

2.3.PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu temeljnih Izmjena i dopuna PPU općine Marija Bistrica potrebno je pribaviti Orto-foto snimak cijelog područja Općine u obliku koji se može koristiti u računalu. Jedino na taj način će se kod tih Izmjena i dopuna PPUO moći sa velikom sigurnošću utvrditi stvarno područje izgrađenosti pojedinih naselja Općine, kao i stvarno stanje pošumljenosti. Nadležni ured za katastar i geodetske poslove Krapinsko-zagorske županije već je sa Državnom geodetskom upravom dogovorio izradu ovih zračnih snimaka kao i digitalizaciju (skeniranje) katastarskih karata. Veći dio tih podloga je već u konačnoj fazi pripreme, tako da bi one već mogle biti na raspolaganju prilikom slijedećih izrada Izmjena i dopuna PPUO.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja potrebno je osigurati Hrvatsku osnovnu kartu u mjerilu 1:5000 i katastarski snimak predmetnog zahvata u mjerilu 1:2000 tako da stanje na karti odgovara stvarnom stanju na terenu. Za ovo potonje u potpunosti će odgovarati digitalizirani orto-foto snimak područja.

Za izradu Detaljnih planova uređenja (kao i za izradu građevnog područja unutar PPUO-a) potrebno je osigurati digitalizirane geodetsko-katastarske snimke područja u mjerilu 1:1000 (ili 1:2880 za PPUO) na kojima je izvršeno snimanje svih novonastalih građevina nakon posljednjeg premjera zemljišta.

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije».

KLASA: 021-05/04-05/72-3/2

URBROJ: 2113/02-05-1

Marija Bistrica, 7. ožujka 2005.g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Prof.dr.sc. Zdravko Petrincec, v.r.

Na osnovi stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03-pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 - dopuna) te članka 23. Statuta općine Marija Bistrica ("Službeni glasnik KZZ" 10/A/01), Općinsko vijeće općine Marija Bistrica na svojoj 31. sjednici održanoj dana 7. ožujka 2005.godine, donijelo je

O D L U K U

O KUMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visina komunalnog doprinosa u općini Marija Bistrica:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u općini Marija Bistrica,

- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna općine Marija Bistrica, koji služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Marija Bistrica i to za izgradnju javnih površina, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete i groblja.

Članak 3.

Pod gradnjom novih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se gradnja novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kada se zemljište uređuje u cilju njegova osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz:

- komunalnih doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinske čestice, odnosno investitor,
- proračuna općine Marija Bistrica,
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

U općini Marija Bistrica utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture kako slijedi:

I. zona - sva građevinska područja u naselju Marija Bistrica, zatim naselja Tugonica i Podgrađe za građevinska područja uz cestu Zlatar Bistrica - Marija Bistrica, Podgorje Bistričko za građevinska područja uz prometnicu Marija Bistrica - Zagreb i obilaznicu Marije Bistrice, naselje Hum Bistrički za građevinska područja uz prometnicu Marija Bistrica - Donja Stubica.

II. Zona - građevinska područja u naseljima Globočec za građevinska područja uz prometnicu Marija Bistrica - Sv. Ivan Zelina, Podgorje Bistričko od Osnovne škole do kbr. 288/A, Laz Bistrički i Laz Stubički za građevinska područja uz prometnicu Marija Bistrica - Zagreb, Selnica za sva građevinska područja uz prometnicu od Huma Bistričkog do Poznanovca i Poljanica Bistrička uz prometnicu Marija Bistrica - Konjščina.

III. Zona - ostala naselja i dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni zonama I i II.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA