

ODLUKU**O IZBORU ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA
GRADA PREGRADE**

Za zamjenika gradonačelnika grada Pregrade izabran je Josip Štruk iz Pregrade, Kostelsko 2.

KLASA: 021-04/05-01/13

URBROJ: 2214/01-01-05-2

U Pregradi, 15. lipnja 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rudolf Horvat, v.r.

Temeljem članaka 14. i 42. Statuta grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.22-9/2001), sukladno odredbama članka 44. Poslovnika Poslovnika o radu Gradskog vijeća, Gradsko vijeće grada Pregrade na konstituirajućoj sjednici održanoj 14. lipnja 2005. godine, na prijedlog izabranog gradonačelnika (predsjednika poglavarstva) donijelo je slijedeću

ODLUKU**O IZBORU ČLANOVA GRADSKOG
POGLAVARSTVA GRADA PREGRADE**

1. Za članove Gradskog poglavarstva grada Pregrade izabrani su:

1. Milan Burić iz Pregrade, Janka Leskovara 31,
2. Stjepan Hršak iz Pregrade, Janka Leskovara 41/1 i

3. Romica Hrestak iz Pregrade, Benkovo 38.

2. Sukladno odredbama članka 33. Statuta gradonačelnica Vilmica Kapac je predsjednica Gradskog poglavarstva, a zamjenik gradonačelnice Josip Štruk je član Gradskog poglavarstva.

KLASA: 021-04/05-01/14

URBROJ: 2214/01-01-05-2

U Pregradi, 15. lipnja 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rudolf Horvat, v.r.

Temeljem članaka 14. i 42. Statuta grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br.22-9/2001), sukladno odredbama članaka 6. i 9. Poslovnika o radu Gradskog vijeća, Gradsko vijeće grada Pregrade na konstituirajućoj sjednici održanoj 14. lipnja 2005. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU**O IZBORU ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK**

1. Za predsjednika Odbora za statut i poslovnik bira se: Anica Krušlin iz Pregrade, Bušin 64.

2. Za članove Odbora za statut i poslovnik biraju se:

1. Marija Perković iz Pregrade, Josipa Karla Tuškana 6,

2. Marijan Hohnjec iz Pregrade, Bušin 61,

3. Krunoslav Smrkulj iz Pregrade, Benkovo 55,

4. Josip Krog iz Pregrade, Kostel Bregi 24.

KLASA: 021-04/05-01/15

URBROJ: 2214/01-01-05-1

U Pregradi, 15. lipnja 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rudolf Horvat, v.r.

Temeljem članka 35. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01) i članka 14. Statuta grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-Zagorske županije broj 22/01 i 11/02), Gradsko vijeće grada Pregrade na sjednici održanoj 14. lipnja 2005. godine, donosi

ODLUKU**O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA
GRADA PREGRADE****Članak 1.**

U Statutu grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-Zagorske županije broj 22/01 i 11/02.) članak 29. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik zastupa Grad.

Gradonačelnik obavlja poslove utvrđene ovim Statutom, u skladu sa zakonom.

Gradonačelnik dužnost obavlja profesionalno ili volonterski.”

Članak 2.

Ova Odluka se objavljuje u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, te sukladno članku 45. stavku 3. Statuta stupa na snagu danom objave.

KLASA: 022-05/05-01/16

URBROJ: 2214/01-01-05-02

U Pregradi, 15. lipnja 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rudolf Horvat, v.r.

GRAD ZABOK

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i čl. 26. Statuta grada Zaboka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 17/01.), Gradsko vijeće grada Zaboka na 24. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**I.**

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Izvješće).

II.

Temeljem usvojenog Izvješća donosi se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Program mjera).

III.

Izvješće i Program mjera nalaze se u prilogu ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

KLASA: 350-01/04-01/04

URBROJ: 2197/01-02-05-3

Zabok, 31. ožujka 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Štefanija Polanović, dipl. iur., v.r.

ELABORAT: IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
I PROGRAM MJERA ZA
UNAPREĐENJE STANJA U PROS-
TORU

NARUČITELJ: KRAPINSKO-ZAGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD ZABOK
KUMROVEČKA 6
49 210 ZABOK

IZRAĐIVAČ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
ARHITEKTONSKI FAKULTET
ZAVOD ZA URBANIZAM I PROS-
TORNO PLANIRANJE
Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB,
TEL.: 01/4639 256
FAX.: 01/4826 326
/4639 284
<http://www.arhitekt.hr>

IZRADIO:

Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing.arh.
dipl.ing.šum.

PREDSTOJNIK:

Doc.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Zaboka i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka prihvaćeni su na 24. sjednici Gradskog vijeća Grada Zaboka 31. ožujka 2005. godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Štefanija Polanović, dipl. iur.

SADRŽAJ**Uvod****1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA****1.1 Analiza dokumenata prostornog uređenja**

1.1.1 Pokrivenost područja grada Zaboka prostornim planovima

1.1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Grada Zaboka u važećim prostornim planovima

1.2. Provođenje dokumenata prostornog uređenja i ocjena provedenih mjera**1.3. Neki posebni problemi urbanog rasta****2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA****2.1 Ciljevi novih dokumenata prostornog uređenja**

2.1.1 Opći ciljevi programa prostornog uređenja

2.1.2 Posebni ciljevi programa prostornog uređenja

2.1.3 Uočeni problemi koje je potrebno riješiti prostorno-planskom dokumentacijom

2.2 Novi dokumenti prostornog uređenja**2.3 Druge mjere važne za provedbu dokumenata prostornog uređenja**

2.3.1. Organizacione mjere

2.3.2. Potreba izrade studija i projekata

2.4. Pribavljanje podataka i podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja**2.5. Sadržaj i način donošenja dokumenata prostornog uređenja****2.6. Potreba uređenja zemljišta i razina uređenja zemljišta****UVOD**

Ovim Izvješćem o stanju u prostoru i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grad Zabok donosi treće Izvješće i treći Program od trenutka zakonske obveze da se ovi dokumenti moraju donositi. Prethodno Izvješće o stanju u prostoru i prethodni Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka doneseno je pred dvije godine (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/03).

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) članak 10. stav 2. i članak 11. stav 1. obvezuju se među ostalim i sve Općine/Gradovi na izradu Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Ovi dokumenti su preduvjet za donošenje novih ili promjenu starih dokumenata prostornog uređenja.

Izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) određeno je da se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru trebaju donositi svake četiri godine, s mogućim izmjenama nakon dvije godine, a češće uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Izmjene i dopune zakona o prostornom uređenju, NN 100/04, članak 5. i 6.).

Poglavlarstvo Grada donijelo je odluku o izradi novog, trećeg, Izvješća o stanju u prostoru i novog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka za slijedeće četverogodišnje razdoblje.

Temeljem navedene odluke Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje izradio je ovo Izvješće i ovaj Program.

Kako se u međuvremenu od donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru i prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru u gradu Zaboku nije ništa bitno dogodilo to će ovo Izvješće i ovaj Program obraditi samo bitne čimbenike i bitne probleme s planom njihovog rješavanja u vremenskom razdoblju od zadnje dvije godine.

1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA**1.1. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Ovo Izvješće o stanju u prostoru grada Zaboka donosi se za razdoblje od naredne četiri godine. Prethodno je doneseno 2003. godine i objavljeno je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 05/03.

U razdoblju prije donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru grada Zaboka donesena je Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor RH, prosinac 1997. godine) i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99). U istom navedenom razdoblju

donesen je i Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02). U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (1997. godine) Grad je pristupio izradi Prostornog plana uređenja Grada Zaboka.

U razdoblju nakon donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru (2003. godine) donesen je Prostorni plan uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 02/04) s njegove dvije izmjene zbog tehničkih razloga (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 04/04, 12/04), a ukinut je Provedbeni urbanistički plan Zabok-istok (donesen 1985. godine, Službene novine. Z.O.Z. br.8/85 i Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 5/97, a ukinut 2003. godine, Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/03).

1.1.1. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA ZABOKA PROSTORNIM PLANOVIMA

Prema rečenom, za područje jedinice lokalne samouprave Grad Zabok, a to podrazumijeva i samo naselje Zabok, u trenutku donošenja ovoga Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka formalno su na snazi dokumenti prostornog uređenja:

1. Strategija prostornog uređenja R Hrvatske (Sabor RH, prosinac 1997. godine) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb.

2. Program prostornog uređenja R Hrvatske (NN 50/99), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb.

3. Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02), Županijski zavod za prostorno uređenje, Zabok.

4. Prostorni plan uređenja grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 02/04, 04/04, 12/04), Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Zagreb.

5. Generalni urbanistički plan mjesta Zabok (1991., 1996., 1998., 1999.), izvorni plan: Zabočki glasnik 10/91. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 18/96., Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 7/98., Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 7/00.

6. Detaljni plan uređenja "Centar - 1", Zabok, Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 11/98. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 7/00, 4/03, 10/03, 08/04.

7. Detaljni plan uređenja "Centar - 2", Zabok, Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 9/99. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 08/04.

1.1.2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVOJA GRADA ZABOKA U VAŽEĆIM PROSTORNIM PLANOVIMA.

Konceptualna rješenja u dokumentima prostornog uređenja, osim za Prostorni plan uređenja grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 02/04, 04/04, 12/04), prikazana su i komentirana u prethodnom Izvješću o stanju u prostoru Grada Zaboka (Službeni

glasnik Krapinsko-zagorske županije 05/03), pa će se u ovom Izvješću komentirati samo Prostorni plan uređenja Grada Zaboka.

1.1.2.1. Prostorni plan uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-Zagorske županije, 02/04, 04/04, 12/04) Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Zagreb.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Zaboka prestao se na području Grada Zaboka primjenjivati Prostorni plan općine Zabok. Od tada se na prostoru Grada primjenjuje prostorni plan uređenja izrađen temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

Temeljna vrijednost Plana sadržana je u smanjivanju građevnih područja i njihovom prikazu na katastarskoj podlozi, kao izrazito određenijem prikazu građevnih područja u odnosu na prethodni Prostorni plan općine Zabok.

Osim rečenog, Planom su u praksu uvedeni suvremeni stavovi kako u zaštiti prirodnih vrijednosti, isto tako i u zaštiti kulturnih dobara.

Odredbe za provođenje Plana detaljno su pokušale odrediti ponašanje u prostoru obrađujući različite segmente prostornoplanerske i urbanističke prakse.

Planom se koliko je to bilo moguće:

* definirala nova prostorna strategija razvoja Grada Zaboka,

* odgovorilo se na zahtjeve za manjim gospodarskim zonama raspoređenim nenametljivo u prostoru. Time se otvorila mogućnost izgradnje obiteljskih gospodarstava i malih poslovnih građevina,

* poboljšala se na prostoru cijelog grada Zaboka kompletna komunalna infrastruktura,

* poboljšala se prometna infrastruktura,

* utvrdila se nova prometna situacija Zaboka, Grada i naselja, do koje je došlo izgradnjom autoceste, te se valoriziralo značenje paralelne-industrijske ceste u njenoj punoj duljini,

* valoriziralo se značenje željezničke pruge na pravcu Zabok-Krapina (Pravac Zabok-Varaždin već je definiran),

* otvorile su se mogućnosti za rješenje veza paralelne-industrijske ceste s gradom, te prijelaz(a) željezničke pruge,

* predložila se lokacija za opću bolnicu u Bračku,

* riješeni su do izvjesne mjere problemi industrijske zone, ali ne u potpunosti što će iziskivati izradu Izmjena i dopuna,

* riješen je problem lokacije budućeg novog groblja,

* kao što je to već rečeno, redefinirana su građevinska područja,

1.1.2.2. Detaljni plan uređenja "Centar 1", Zabok, Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 11/98, 7/00, 4/03, 10/03, 8/04. i **Detaljni plan uređenja "Centar 2"**, Zabok, Službeni glasnik Županije Krapinsko-

zagorske 09/99, 8/04.

Oba prostorna plana izrađena su u razdoblju prije donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka (2003. godine).

U razdoblju nakon donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Zaboka (2003. godine) rađene su u nekoliko navrata Izmjene i dopune navedenih detaljnih planova uređenja, kojima su se rješavale potrebe lokalnog stanovništva, koje je bilo teško predvidjeti.

1.1.2.3. Detaljni plan uređenja "Centar - 3", Zabok, u izradi, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje,

Temeljem rješenja Prostornog plana uređenja Grada Zaboka i prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka (2003. godine) Grad Zabok je pristupio izradi Detaljnog plana uređenja «Centar 3», koji je u ovom trenutku još u izradi, a kojim se rješava potreba smještaja središnjih funkcija Grada u danas skučenom središnjem dijelu naselja Zabok južno od kolodvora Zabok.

Ujedno se ovim Planom otvara perspektiva budućeg širenja naselja Zabok preko rijeke Krapine i auto-ceste na područje južno od Luga Zabočkog.

1.1.2.4. Provedbeni urbanistički plan «Zabok-istok» (1985., 1997.) Sl. nov. Z.O.Z. br.8/85, Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske 5/97.

Provedbeni urbanistički plan «Zabok istok» obzirom na vrijeme svoje izrade bio je konceptijski zastario i potpuno neprovediv. Stoga je 2003. godine ukinut (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 15/03).

1.2. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA PROVEDENIH MJERA

Prostorni planovi: **Prostorni plan uređenja grada Zaboka, Generalni urbanistički plan mjesta Zabok, Detaljni plan uređenja "Centar 1"**, Zabok i **Detaljni plan uređenja "Centar 2"**, Zabok, provode se sukladno svojim rješenjima.

Konceptije njihovih prostorno-planskih rješenja, kao i dinamika njihove realizacije uvelike ovisi o novčanim mogućnostima Grada.

Najznačajnija odluka Grada u primjeni donesene prostorno-planske dokumentacije je pristupanje izradi predviđenog Detaljnog plana uređenja «Centar 3», kojim se nastoji urediti neuređeni dio južno od kolodvora Zabok. Uređenje ovoga prostora za grad Zabok ima dvostruku važnost:

1/ postepeno se smanjuje površina namijenjena gospodarskoj namjeni - proizvodnoj i

2/ otvara se mogućnost širenja centralnog dijela naselja Zabok južno od kolodvora Zabok, uz povezivanje ova dva prostora pothodnikom..

1.3. NEKI POSEBNI PROBLEMI URBANOG RASTA

Usprkos intenzivnoj izradi prostornih planova i do broj pokrivenosti područja Grada prostornim planovima, zbog intenzivnih životnih tokova, neprestano se pojavljuju prostorni problemi koje je potrebno prostorno-planskim

dokumentima riješiti. Pa, iako su prethodno navedeni prostorni planovi doneseni nedavno, tako i Prostorni plan uređenja Grada Zaboka, već su se pokazali problemi kroz objektivne neusklađenosti, koje je potrebno riješiti izmjenama i dopunama. Neki pravci razvoja nisu mogli biti predviđeni Planom.

Za rješenje tih situacija predlaže se izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaboka, koje bi se prvenstveno usmjerile na rješavanje:

1. proširenja zone gospodarske namjene - proizvodne (I) prema granici s Općinom Veliko Trgovišće,

2. usklađenja planskog rješenja u okviru zone gospodarske namjene - proizvodne (I) pomicanjem na realniju poziciju za realizaciju planiranog uređenog odlagališta otpada - komunalni otpad (OK) i planirane površine za infrastrukturne sustave (IS) - prepumpna stanica, a sve u okviru istog područja i istih površina u sklopu gospodarske namjene - proizvodne.

3. prenamjene dijela zone gospodarske namjene - proizvodne (I) u poslovnu (K),

4. prenamjene dijela gospodarske zone - proizvodne (I) u građevno područje naselja južno od kolodvora Zabok (smanjivanjem površine «ZIVT»),

5. prenamjene dijela zone gospodarske namjene - proizvodne (I) u građevno područje naselja za javnu i društvenu namjenu (D) u okviru «Regeneracije»,

6. potrebu proširenja zone športsko-rekreacijske namjene (R) u Lugu Zabočkom,

7. korekciju nekih normi u Odredbama za provođenje Plana i sl.

Također, usprkos razmjerno nedavnom donošenju izmjena i dopuna Detaljnih planova uređenja «Centar-1» i «Centar -2» (2004. godine), već se pokazuje potreba njihovog usklađenja s realnim stanjem na terenu zbog slabog praćenja javnih rasprava s jedne strane i neažurnih katastarskih podloga s druge strane, koje dovode do neprovedive parcelacije, koju je potrebno uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu, pa su nužne češće izmjene i dopune navedenih prostornih planova. Potrebno je također pristupiti pripremanju za izradu urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Zabok u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

Grad Zabok je, kroz niz godina temeljem svoga povoljnog geoprometnog položaja, stekao mnoge komparativne prednosti u odnosu na neke druge prostore i naselja Županije. Temeljem te činjenice prostorno planska dokumentacija treba stvoriti prostorne predispozicije, koje će omogućiti, a ne sprječavati realizaciju komparativnih prednosti Grada Zaboka.

2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA

Temeljem prethodnih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, analiza važeće prostorno-planske dokumentacije izvršene u Izvješću o stanju u prostoru Grada Zaboka, obilaska terena, te saznanja prikupljenih tijekom primjene Pros-

tornog plana uređenja Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 2/04, 04/04, 12/04) i Detaljnih planova uređenja «Centar 1» (Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 11/98. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 7/00, 4/03, 10/03, 08/04.) i «Centar 2» (Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 9/99. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 08/04.), predlaže se slijedeći Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka, uz napomenu, da se u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka ponavljaju programska opredjeljenja, koja nisu ostvarena u vremenu od prošlog Programa.

2.1. CILJEVI NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza postojeće prostorno-planske dokumentacije u Izvješću o stanju u prostoru, te aktualni problemi navedeni u točki 1.3. Izvješća o stanju u prostoru, pokazali su, da je izrađena dokumentacija prostornog uređenja Grada u skladu s:

- * novim koncepcijama čuvanja prostora,
- * razvojnim potrebama Grada i
- * zakonskim normama.

2.1.1. OPĆI CILJEVI PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi utvrđeni su:

- * Zakonom o prostornom uređenju,
- * Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- * Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije,
- * Prostornim planom uređenja Grada Zaboka.

Kao što je to već navedeno u prethodnim Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru (a još je uvijek aktualno), opći ciljevi u okviru izrade prostorno-planske dokumentacije su društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Kako su opći ciljevi od presudne važnosti za svekoliku zaštitu prostora potrebno ih je uvijek isticati. Stoga ukratko, opći ciljevi kao odrednice izrade svih prostornih planova osobito su:

* **racionalnost** - racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti razvitka u budućnosti,

* **zaštita prostora** - pretjerana urbanizacija i nerespektiranje prirode, ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost,

* **valorizacija naslijeđa** - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, traži da se s osobitom pozornošću pristupi valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

2.1.2. POSEBNI CILJEVI PROGRAMA PRO-

STORNOG UREĐENJA

Osim navedenih općih načelnih programskih ciljeva i kriterija u okviru kojih se trebaju kretati buduća rješenja prostorno-planskih dokumenata, potrebno je u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru navesti i posebne programske ciljeve Grada, koji su važni za unapređenje života i svrhovitog korištenja prostora. U tome kontekstu važno je:

* ukloniti manjkavosti prostorno-planske dokumentacije i uskladiti je s opravdanim potrebama razvoja,

* preciznije riješiti problem namjene površina građevinskih područja također sukladno opravdanim potrebama razvoja,

* valorizacijom zatečenog stanja prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora dodatno zaštititi prostor od neodgovarajućeg zauzimanja (zaštita krajobraza, kulturnih dobara, poljoprivrednih i vodenih površina, grupa šumaraka u industrijskoj zoni (npr.) itd.).

* osigurati optimalne uvjete prostornog razvoja prostora Grada.

2.1.3. UOČENI PROBLEMI KOJE JE POTREBNO RIJEŠITI PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

U okvirima prethodno navedenih općih i posebnih programskih ciljeva potrebno je u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru navesti poimence prostorno-planske dokumente, koje je potrebno izraditi, ili izmjenama i dopunama postojeće prostorno-planske dokumentacije dopuniti.

U tome kontekstu, budući je Prostorni plan uređenja Grada Zaboka većinu problema navedenih u prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru riješio (Izvješće o stanju u prostoru točka 1.1.2.1. - Prostorni plan uređenja Grada Zaboka), potrebno će biti neke probleme, koji su se uočili u njegovoj primjeni, riješiti Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zaboka. Većina problema, koje će biti potrebno riješiti Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Zaboka navedeno je u točki 1.3. Izvješća o stanju u prostoru.

Također, zbog neažurnosti katastarsko-topografskih podloga na kojima su izrađeni Detaljni plan uređenja «Centar 1» i «Centar 2», bit će potrebno ponovno pristupiti izmjenama i dopunama ovih planova radi usklađivanja prostorno-planskih rješenja sa stanjem u naravi.

Nadalje, intenzivan razvoj naselja Zabok, osobito potreba za stambenim i poslovnim prostorima u njegovom središnjem dijelu zahtijeva da se pristupi izradi Detaljnog plana uređenja «Centar 3».

2.2. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Kako je već opisano u prethodnoj točki 2.1.3. Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru Grada Zaboka, poradi rješavanja akutnih prostornih problema Grada, nužno je što prije realizirati rješenja važeće prostorno-planske dokumentacije i novom prostorno-planskom dokumentacijom, ili njenim izmjenama i dopunama, riješiti prostorne probleme koji su se u međuvremenu pojavili.

Budući su u vremenu od donošenja prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/03) izrađeni:

1. Prostorni plan uređenja Grada Zaboka (2004. godine),
2. Detaljni plan uređenja «Centar 1» - izmjene i dopune (2004. godine),
3. Detaljni plan uređenja «Centar 2» - izmjene i dopune (2004. godine), a stavljen je izvan snage:
4. Provedbeni urbanistički plan (PUP) «Zabok Istok» u naselju Zabok (2003. godine),
potrebno je temeljem ovoga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka i problema naznačenih u Izvješću o stanju u prostoru grada Zaboka izraditi:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zaboka 2005., kako bi se riješile neusklađenosti do kojih je došlo između planskih rješenja i realnosti u prostoru grada Zaboka, a koje su se otkrile primjenom Plana.

2. Urbanistički plan uređenja naselja Zabok

Planira se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za zabočku aglomeraciju koja obuhvaća: naselje Zabok i dijelove naselja: Gubaševo, Pavlovec Zabočki, Grabrovec, Lug Zabočki i Hum Zabočki, s elementima detaljnog plana uređenja za odabrana područja potencijalno intenzivnije izgradnje, a za koja se ne predviđa donošenje detaljnih planova uređenja (DPU). Ovim će se planom odrediti i područja za koja će se izraditi detaljni planovi uređenja (DPU).

3. Urbanistički plan uređenja «Gospodarske zone» u naselju Zabok

Obzirom na vrijednost prostora, njegovu veličinu i složenost mogućih namjena, planira se izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

4. Detaljni plan uređenja «Centar 3» u naselju Zabok

Potreba uređenja središta naselja Zaboka, uređenja pješačka veze od trga Gjalskog ispod željezničkog kolodvora do nove srednje škole i planiranog autobusnog kolodvora zahtijeva izradu detaljnog plana uređenja (DPU) prostora južno od kolodvora Zabok. Ovo potiče i potreba za prostorom u okviru središnjeg dijela naselja Zabok, kako za poslovnim tako i za stambenim prostorima u centru.

5. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Centar 1» u naselju Zabok

6. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Centar 2» u naselju Zabok

Donošenje izmjena i dopuna ovih prostornih planova je nužno zbog ispravaka netočnosti do kojih je došlo zbog neažurne katastarsko-topografske podloge na kojoj su prostorni planovi izrađeni, ali i zbog slabog sudjelovanja u javnoj raspravi u okviru koje bi se mnoge nepreciznosti mogle ispraviti. Navedeno ima posljedicu potrebe česte izrade izmjena i dopuna radi usklađivanja rješenja sa stanjem u naravi.

7. Detaljnih planova uređenja (DPU) za «višestambene i građevine javne namjene».

sukladno članku 103. stavku (6) Prostornog plana uređenja grada Zaboka.

Točne granice obuhvata gore navedenih prostornih planova odredit će se linijama međa katastarskih čestica prilikom donošenja odluke o pristupanju izradi pojedinog prostornog plana.

2.3. DRUGE MJERE VAŽNE ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.3.1. ORGANIZACIONE MJERE

Budući u potpunosti to još nije urađeno sukladno prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, a radi uspostave i funkcioniranja institucije praćenja izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja, zatim procjene potrebe njihovog usklađivanja, potrebe pristupanju izmjenama i dopunama, kao i osiguravanja uvjeta za što kvalitetnije pripreme i izradu stručnih podloga, dokumentacije i projekata za uređivanje i zaštitu prostora, kao i unapređivanje estetskog izgleda naselja u prostoru, predlaže se:

* osnivanje gradskog povjerenstva (ili komisije) za urbanizam i prostorno uređenje;

* osiguranje stalnog i sigurnog financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja iz više izvora u cilju neprekidnog tijeka prostornog planiranja na prostoru Grada.

Radi djelotvorne realizacije ovih dvaju bitnih preduvjeta skladnog funkcioniranja prostorno-planskih poslova u Gradu, bit će važno da se u sastavu lokalne samouprave Grada postavi stručna osoba koja će u svom djelokrugu rada imati samo zadatke iz domene izrade i provedbe prostorno-planske dokumentacije kao i drugih potrebitih koordinacijskih mjera vezanih uz uređivanje prostora Grada i koja treba s izrađivačima planova **sustavno i neprestano kontrolirati provedbu izrađenih dokumenata prostornog uređenja.**

2.3.2. POTREBE IZRADE STUDIJA I PROJEKATA

Kako je to rečeno i u prethodnom Programu za unapređenje stanja u prostoru, u funkciji izrade dokumenata prostornog uređenja, a i više od toga,

* izrađena je studija moguće izgradnje planiranog aerodroma u dolini Horvatske. Studija je u fazi usvajanja.

U narednom vremenskom periodu bit će potrebno izraditi:

* prometni plan grada Zaboka (kao dopunu PPUG i temelja za izradu UPU naselja Zabok),

* tehničku dokumentaciju za provedbu Detaljnog plana uređenja «Centar 3»

2.4. PRIBAVLJANJE PODATAKA I PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za kvalitetnu izradu dokumenata prostornog uređenja od osobitog su značenja podaci o prostoru i dobar kartografski materijal. Državna geodetska uprava (DGU), županijske službe raspolažu dijelom ažurnim kartama

odgovarajuće kvalitete za njihovu izradu (25000 i 5000). Međutim nema odgovarajućih topografsko-katastarskih podloga za izradu detaljnih planova uređenja (DPU) u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja trebaju se koristiti slijedeće podloge:

* topografska karta u mjerilu 1:25000 geokodirana za prostorni plan uređenja grada Zaboka,

* topografska karta u mjerilu 1:5000 i dijelom 1:1000 - geokodirana za urbanistički plan uređenja naselja Zabok i elemente dijelova mjesta za koje bi se izrađivala rješenja na razini detaljnog plana uređenja (1:1000)),

* topografsko-katastarska karta geokodirana i ažurirana u mjerilu 1:1.000 za detaljne planove uređenja,

* katastarska karta u mjerilu 1:5000 - nova izmjera - geokodirana (ažurirana).

* za potrebe daljnje razrade rješenja Detaljnog plana uređenja «Centar 3» geodetsko-katastarske digitalne, geokodirane ažurirane karte obuhvata plana.

Postojeće topografsko-katastarske i katastarske karte moraju biti ažurirane (!!!). To osobito vrijedi za topografsko-katastarske karte kakve su potrebne za izradu detaljnih planova uređenja (DPU).

U proračunu Grada treba osigurati sredstva i pristupiti izradi tih kartografskih podloga, bez kojih se ne će moći pristupiti izradi navedenih planova.

2.5. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja trebaju se izrađivati temeljem i u skladu sa:

1. Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04),

2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98),

3. Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98),

4. u boji i digitalnom obliku,

5. u skladu s pravilima struke.

Navedeni dokumenti određuju sadržaj, sve potrebne grafičke priloge, mjerila, standard prikaza, načine prezentacije kartografskog materijala, postupak izrade i donošenja svih navedenih dokumenata prostornog uređenja koji se planiraju donijeti za prostor Grada Zaboka.

Potrebno je važeću prostorno-planski dokumentaciju (ako to već nije) uskladiti s navedenim dokumentima.

Potrebno je u statutu Grada Zaboka (ako to već nije) navesti i da Gradsko vijeće u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi i dokumente prostornog uređenja.

2.6. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Razvojem djelatnosti i stvaranjem obrtnih (rezervnih) sredstava, razina uređenja građevinskog zemljišta vjerojatno će se podizati, međutim, i u početnom razdoblju ne bi se smjela prihvatiti razina uređenja građevinskog zemljišta ispod tzv. minimuma. Kao mini-

mum razine uređenja građevinskog zemljišta predlažu se slijedeći elementi za sva naselja:

* priprema građevinskog zemljišta u užem smislu (u katastru, gruntovnici i sl.);

* cesta, prilaz na javno prometnu površinu;

* elektroenergetski priključak;

* vodovodni priključak;

* telefonski priključak;

* priključak na javnu odvodnju (ako postoji);

* uređenje pješačkih, biciklističkih staza, te zelenog pojasa uz prometnice;

* javne rasvjete;

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi slijedeće troškove:

* participiranje u troškovima izrade svih razina dokumenata prostornog uređenja;

* participiranje u izradi geodetskih elaborata;

* troškove izrade parcelacije;

* cijenu i troškove zemljišta;

* eventualne troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta;

* troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća.

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoje se od komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, pročišćeni tekst, članak 22) propisan je način financiranja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Osnovni izvori financiranja su:

* komunalni doprinos,

* cijena komunalne usluge,

* proračun jedinica lokalne samouprave,

* donacije,

* drugi izvori utvrđeni posebnim propisima

U ova sredstva ulaze i doprinosi od: zemljišne rente, prodaje nekretnina, sredstava izravno zainteresiranih investitora, investicije države, sredstava javnih poduzeća, namjenski samodoprinosi građana i dr.

Komunalni doprinos je novčani iznos koji plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta, investitori budućeg objekta za potrebe izgradnje komunalnih objekata i uređaja. Visinu komunalnog doprinosa (prema članak 23. ovog Zakona), utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka.

Prostornim planom ili Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada odrediti će se režimi uređenja zemljišta i potreba izrade prostornih planova nižeg reda. Istim dokumentom propisati će se razina uređenja zemljišta, te rokovi u kojima se svako zemljište treba urediti za određenu namjenu.

Uređivanje zemljišta obuhvaća otkup zemljišta, imovinsko-pravne radnje i akcije s time u svezi, pripremu zemljišta za izgradnju i provedbu prostornih planova, izgradnju komunalnih, te ostalih objekata individualne i zajedničke potrošnje i t.d.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i

temeljem ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, odnosno predviđenih radova u narednom periodu grad Zabok treba izračunati KIP i KZP u skladu s navedenim zakonom.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/05.), po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, klasa: 612-08/05-10/585, urbroj: 532-04-05/3-05-2 od 08. travnja 2005. godine, po pribavljenom pozitivnom mišljenju Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva klasa: 350-02/05-01/48, urbroj: 525-09-V.B.M./05-02 od 04. svibnja 2005. godine, te po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo klasa: 350-02/05-01/03, urbroj: 2140-04/1-05-3 od 31. ožujka 2005. godine Gradsko vijeće grada Zaboka na 24. sjednici od 31. ožujka 2005. godine, donijelo je

O D L U K U

O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA - IZMJENE I DOPUNE 2005.

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 02/04, 04/04, 02/05) u daljnjem tekstu PPUGZ.

Članak 2

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka sadržane su u elaboratu Prostorni plan uređenja grada Zaboka – izmjene i dopune 2005. u daljnjem tekstu Izmjene PPUG Zaboka 2005. koji se sastoji od:
Tekstualnog dijela:

1. UVOD
2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PPUG ZABOKA
3. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA PPUG ZABOKA (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)
4. PREGLED IZVRŠENIH IZMJENA I DOPUNA PPUG ZABOKA
5. PREGLED IZVRŠENIH IZMJENA I DOPUNA PPUG ZABOKA DANIH I USVOJENIH U OKVIRU JAVNE RASPRAVE

Grafičkog dijela:

LIST BR: 1 «KORIŠTENJE I NAMJENA

POVRŠINA»

LIST 1-1.

LIST 1-2.

LIST 1-3.

LIST BR:2: «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET - CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I ZRAČNI»

LIST 2-1. grafička izmjena ad. 25.

LIST BR 3c: «UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – UVJETI OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE»

LIST 3c. grafička izmjena ad. 13., točka 13. i ad. 25.

LIST BR 4: «GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA I PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZA KORIŠTENJE»

LIST 4-1: grafička izmjena ad. 1.

LIST 4-2: grafička izmjena ad. 2.

LIST 4-3: grafička izmjena ad. 3.

LIST 4-4: grafička izmjena ad. 4., 5., 6.

LIST 4-5: grafička izmjena ad. 7.

LIST 4-6: grafička izmjena ad. 8.

LIST 4-7: grafička izmjena ad. 9.

LIST 4-8: grafička izmjena ad. 10.

LIST 4-9: grafička izmjena ad. 11.

LIST 4-10: grafička izmjena ad. 12.

LIST 4-11: grafička izmjena ad. 13.

LIST 4-12: grafička izmjena ad. 14.,15.

LIST 4-13: grafička izmjena ad. 16., 24.

LIST 4-14: grafička izmjena ad. 17.

LIST 4-15: grafička izmjena ad. 18.

LIST 4-16: grafička izmjena ad. 19., 20.

LIST 4-17: grafička izmjena ad. 21.

LIST 4-18: grafička izmjena ad. 22.

LIST 4-19: grafička izmjena ad. 23.

LIST 4-20a: grafička izmjena ad. 25.

LIST 4-20b grafička izmjena ad. 25.

Članak 3.

(1) Ove Izmjene PPUGZ 2005. primjenjuju se na način da se primjenjuju tekstualna i grafička rješenja ovih Izmjena PPUGZ 2005., a prestaju važiti tekstualna i grafička rješenja izvornog PPUG Zaboka u dijelovima koji su mijenjani ovim Izmjenama PPUGZna 2005.

(2) Tekstualne izmjene izvršene su u Odredbama za provođenje izvornog PPUG Zaboka. U tekstu obrazloženja izvornog PPUG Zaboka provode se izmjene u onim dijelovima, koji se trebaju uskladiti obzirom na izvršene izmjene u grafičkom dijelu i u Odredbama za provođenje.

(3) Granice obuhvata točkastih grafičkih izmjena PPUG Zaboka ucrtane su na grafičkim listovima grafičkog dijela Izmjena PPUGZ 2005.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II-1/ IZMJENE U TEKSTUALNOM DIJELU PPUG ZABOKA

Članak 4

IZMJENE U ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE PPUG ZABOKA

(1) U Odredbama za provođenje izvornog PPUG