



Gospodarsko-socijalno vijeće na sjednici održanoj dana 13. studenog 2007. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

### **O IZBORU PREDsjedNICE GOSPODARSKO-SOCIJALNOG VIJEĆA**

MARIJA ŠUTINA KUJUNDŽIĆ izabire se za predsjednicu Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji, kao predstavnica Hrvatske udruge poslodavaca, na vrijeme od godine dana.

KLASA: 022-03/07-01/04

URBROJ: 2140/1-02-07-5

Krapina, 13. studeni 2007.

PREDsjedNIK VIJEĆA

Leo Jakušić, v.r.

Na temelju članka 2. Poslovnika o radu Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji, Gospodarsko-socijalno vijeće na sjednici održanoj dana 13. studenog 2007. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

### **O IZBORU POTPREDsjedNIKA GOSPODARSKO-SOCIJALNOG VIJEĆA**

MARINKO ŠUKAN izabire se za potpredsjednika Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji, kao predstavnik udruge sindikata, na vrijeme od godine dana.

KLASA: 022-03/07-01/04

URBROJ: 2140/1-02-07-6

Krapina, 13. studeni 2007.

PREDsjedNIK VIJEĆA

Leo Jakušić, v.r.

Na temelju članka 2. Poslovnika o radu Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji, Gospodarsko-socijalno vijeće na sjednici održanoj dana 13. studenog 2007. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

### **O IZBORU POTPREDsjedNIKA GOSPODARSKO-SOCIJALNOG VIJEĆA**

ZORKO VIDIČEK izabire se za potpredsjednika Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji, kao predstavnik Županijskog poglavarstva, na vrijeme od godine dana.

KLASA: 022-03/07-01/04

URBROJ: 2140/1-02-07-7

Krapina, 13. studeni 2007.

PREDsjedNIK VIJEĆA

Leo Jakušić, v.r.

Na temelju članka 6. stavka 1. Sporazuma o osnivanju Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 6/02 i 17/06) Gospodarsko-socijalno vijeće u Krapinsko-zagorskoj županiji, na 4. sjednici održanoj 13. studenog 2007. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

### **O DOPUNI ODLUKE O NAKNADAMA ČLANOVIMA GOSPODARSKO-SOCIJALNOG VIJEĆA U KRAPINSKO-ZAGORSKOJ ŽUPANIJI**

Članak 1.

U Odluci o naknadama članovima Gospodarsko-socijalnog vijeća u Krapinsko-zagorskoj županiji („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 10/07) u članku 2. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Tajnik Gospodarsko-socijalnog vijeća ima pravo na naknadu u neto iznosu od 450,00 kuna po organiziranoj sjednici Vijeća.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 022-03/07-01/04

URBROJ: 2140/1-02-07-8

Krapina, 13. studeni 2007.

PREDsjedNIK VIJEĆA

Leo Jakušić, v.r.

## **GRAD ZABOK**

Na temelju članka 11. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), čl. 26. Statuta Grada Zaboka („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 17/01, 3/03. i 8/06.), a po pribavljenoj Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/06-04/106, Urbroj: 531-06-06-2 od 6. srpnja 2006., Gradsko vijeće Grada Zaboka na 20. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2007. godine donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

I.

Donose se Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 07/05.) koje je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

II.

Program mjera i Izmjene i dopune Programa mjera iz točke 1. ovog Zaključka, donose se u pročišćenom tekstu koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.

KLASA: 350-02/07-01/39

URBROJ: 2197/01-02-07-5

Zabok, 27. studenoga 2007.

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Petar Lež, oec., v.r.

ELABORAT: PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU  
NARUČITELJ: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZABOK, KUMROVEČKA 6

49 210 ZABOK

IZRAĐIVAČ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU

ARHITEKTONSKI FAKULTET

ZAVOD ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

Kačićeva ul. 26, 10 000 ZAGREB,

TEL.: 01/4639 256, FAX.: 01/4826 326, 4639 284

http://www.arhitekt.hr

IZRADIO: Prof.dr.sc. OLEG GRGUREVIĆ, dipl.ing. arh. i dipl.ing.šum.

PREDSTOJNIK: Doc.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing. arh.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka prihvaćen je na 20. sjednici Gradskog vijeća grada Zaboka 27. studenoga 2007. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća: Petar Lež. oec.

SADRŽAJ

## 1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA ZABOKA

-donijeto za četverogodišnje razdoblje i objavljeno 15. lipnja 2005. u «Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije» broj 7/05. ne prilaže se ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA

### 2.1. Ciljevi novih dokumenata prostornog uređenja

#### 2.1.1. Opći ciljevi programa prostornog uređenja

#### 2.1.2. Posebni ciljevi programa prostornog uređenja

2.1.3. Uočeni problemi koje je potrebno riješiti prostorno-planskom dokumentacijom

#### 2.2. Novi dokumenti prostornog uređenja

2.3. Druge mjere važne za provedbu dokumenata prostornog uređenja

#### 2.3.1. Organizacione mjere

#### 2.3.2. Potrebe izrade studija i projekata

2.4. Pribavljanje podataka i podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

2.5. Sadržaj i način donošenja dokumenata prostornog uređenja

2.6. Potreba uređenja zemljišta i razina uređenja zemljišta

## 2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU GRADA ZABOKA

Temeljem prethodnih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, analiza važeće prostorno-planske dokumentacije izvršene u Izvješću o stanju u prostoru grada Zaboka, obilaska terena, te saznanja prikupljenih tijekom primjene Prostornog plana uređenja grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.: 2/04, 04/04, 12/04, 02/05, 7/05, 10/05, 17/05. i 12/06.) i Detaljnih planova uređenja «Centar 1» (Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 11/98. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 7/00, 4/03, 10/03, 08/04, 7/05, 17/05 i 12/06.) i «Centar 2» (Službeni glasnik Županije

Krapinsko-zagorske županije 9/99. Izmjene i dopune: Službeni glasnik Županije Krapinsko-zagorske županije 08/04, 2/05, 17/05. i 20/06.) predlaže se slijedeći Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka, uz napomenu, da se u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka ponavljaju programska opredjeljenja, koja nisu ostvarena u vremenu od prošlog Programa.

## 2.1. CILJEVI NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Analiza postojeće prostorno-planske dokumentacije u Izvješću o stanju u prostoru, te aktualni problemi navedeni u točki 1.3. Izvješća o stanju u prostoru, pokazali su, da je izrađena dokumentacija prostornog uređenja grada u skladu s:

- novim koncepcijama čuvanja prostora,
- razvojnim potrebama grada i
- zakonskim normama.

### 2.1.1. OPĆI CILJEVI PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi utvrđeni su:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ,  
- Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,

- Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije,

- Prostornim planom uređenja grada Zaboka.

Kao što je to već navedeno u prethodnim Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru (a još je uvijek aktualno), opći ciljevi u okviru izrade prostorno-planske dokumentacije su društvena opredjeljenja u odnosu na prostor, shvaćanje njegove vrijednosti, njegove neobnovljivosti, te svijesti o štetnosti neracionalne i neorganizirane potrošnje prostora. Kako su opći ciljevi od presudne važnosti za svekoliku zaštitu prostora potrebno ih je uvijek isticati. Stoga ukratko, opći ciljevi kao odrednice izrade svih prostornih planova osobito su:

- racionalnost - racionalnost u pristupu ne znači eliminaciju prostornih mogućnosti razvitka u budućnosti,

- zaštita prostora - pretjerana urbanizacija i nerespektiranje prirode, ekološki su degradirali i u cijelosti uništili brojne prostore u zemlji i svijetu, prostore važne za čovjekovo življenje i njegovu budućnost,

- valorizacija naslijeđa - bogatstvo naslijeđa, kako kulturno-povijesnog tako i prirodnog, traži da se s osobitom pozornošću pristupi valorizaciji i revalorizaciji svega što je vrijedno u prostoru, što je važno za njegov identitet i što bi moglo biti u funkciji gospodarskog napretka.

### 2.1.2. POSEBNI CILJEVI PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA

Osim navedenih općih načelnih programskih ciljeva i kriterija u okviru kojih se trebaju kretati buduća rješenja prostorno-planskih dokumenata, potrebno je u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru navesti i posebne programske ciljeve grada, koji su važni za unapređenje života i svrhovitog korištenja prostora. U tome kontekstu važno je:

- ukloniti manjkavosti prostorno-planske dokumentacije i uskladiti je s opravdanim potrebama razvoja,

- preciznije riješiti problem namjene površina građevinskih područja također sukladno opravdanim potrebama razvoja,

- valorizacijom zatečenog stanja prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora dodatno zaštititi prostor od neodgovarajućeg zauzimanja (zaštita krajobraza, kulturnih dobara, poljoprivrednih i vodenih površina, grupa šumara u industrijskoj zoni (npr.) itd.).

- osigurati optimalne uvjete prostornog razvoja prostora grada.

### 2.1.3. UOČENI PROBLEMI KOJE JE POTREBNO RIJEŠITI PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

U okvirima prethodno navedenih općih i posebnih programskih ciljeva potrebno je u ovom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru navesti poimence prostorno-planske dokumente, koje je potrebno izraditi, ili izmjenama i dopunama postojeće prostorno-planske dokumentacije dopuniti.

U tome kontekstu, budući je Prostorni plan uređenja grada Zaboka većinu problema navedenih u prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru riješio (Izvjješće o stanju u prostoru točka 1.1.2.1. – Prostorni plan uređenja grada Zaboka), potrebno će biti neke probleme, koji su se uočili u njegovoj primjeni, riješiti izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Zaboka. Većina problema, koje će biti potrebno riješiti izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja grada Zaboka navedeno je u točki 1.3. Izvjješća o stanju u prostoru.

Nadalje, intenzivan razvoj naselja Zabok, osobito potreba za stambenim i poslovnim prostorima u njegovom središnjem dijelu zahtijeva da se pristupi izradi Urbanističkog plana uređenja „Centar 3“, a da se važeći Detaljni plan uređenja „Centar 3“ stavi izvan snage.

### 2.2. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Kako je već opisano u prethodnoj točki 2.1.3. Programa mjera za unapređivanje stanja u prostoru grada Zaboka, poradi rješavanja akutnih prostornih problema grada, nužno je što prije realizirati rješenja važeće prostorno-planske dokumentacije i novom prostorno-planskom dokumentacijom, ili njenim izmjenama i dopunama, riješiti prostorne probleme koji su se u međuvremenu pojavili.

Budući su u vremenu od donošenja prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/05.) izrađeni:

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka, 2005., (Sl. gl. grada Zaboka br.: 7/05); te ispravci (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br: 10/05, 17/05. i 12/06.)

2. Detaljni plan uređenja «Centar 1» - ispravci («Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 7/05, 17/05, 12/06. );

3. Detaljni plan uređenja «Centar 2» - ispravci

(«Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije» br. 17/05. i 20/06.), pokazalo se, u međuvremenu, potrebnim staviti izvan snage:

1. Detaljni plan uređenja „Centar 3“ u naselju Zabok, (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 11/05.);

2. Detaljni plan uređenja „Centar 2“ u naselju Zabok, (Službeni glasnik Krapinsko zagorske -županije br.: 9/99, 8/04, 2/05, 17/05. i 20/06.);

3. Detaljni plan uređenja „Centar 1“ u naselju Zabok, (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br.: 11/98, 7/00, 4/03, 10/03, 8/04, 7/05, 17/05. i 12/06. ), jer je u okviru obuhvata DPU „Centar 1“ i „Centar 2“ danas većinom izgrađeno građevinsko područje naselja.

Prema tome, temeljem ovoga Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka i problema naznačenih u Izvjješću o stanju u prostoru grada Zaboka treba izraditi:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka 2007., kako bi se riješile neusklađenosti do kojih je došlo između planskih rješenja i realnosti u prostoru grada Zaboka, a koje su se otkrile dosadašnjom primjenom PPUG Zaboka, treba donijeti nove izmjene i dopune PPUG Zaboka, koje su u izradi;

Prostorni plan uređenja grada Zaboka

Obzirom na već urađene brojne izmjene i dopune PPUGZ i obzirom na novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji planira se izrada izvorno novog PPUG Zaboka. Do njegove izrade moguće su manje izmjene i dopune postojećeg PPUG Zaboka.

Urbanistički planovi uređenja na području aglomeracije Zabok

Planira se izrada više urbanističkih planova uređenja za zabočku aglomeraciju, koja obuhvaća: naselje Zabok i dijelove naselja: Gubaševo, Pavlovec Zabočki, Grabrovec, Lug Zabočki i Hum Zabočki, s eventualno elementima detaljnog plana uređenja za odabrana neizgrađena područja. Ovim će se planovima odrediti i područja za koja će se izraditi detaljni planovi uređenja (DPU). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji oni će (kao i svi ostali koji se trebaju izraditi za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja veće od 5000 m<sup>2</sup>) biti određeni narednim prostornim planom uređenja grada Zaboka iz alineje b) ovoga poglavlja ili Odlukama o izradi prostornih planova, kojom prilikom će se odrediti i njihov obuhvat..

d) Urbanistički planovi uređenja «Gospodarske zone» u naselju Zabok

Obzirom na vrijednost prostora, njegovu veličinu i složenost mogućih namjena, planira se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) na području gospodarske zone u Zaboku i to:

- d1) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 1“;
- d2) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 2“;
- d3) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 3“;
- d4) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 4“;
- d5) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 5“;
- d6) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 6“;
- d7) Urbanistički plan uređenja GZ „Zabok 7“;

Urbanistički plan uređenja «Centar 3» u naselju Zabok

U međuvremenu izrađeni Detaljni plan uređenja „Centar 3“ u naselju Zabok potrebno je ukinuti, te zbog bitnog proširenja obuhvata s novim potencijalnim sadržajima izraditi novi Urbanistički plan uređenja „Centar 3“ u naselju Zabok, južno od željezničke pruge. Plan će se izraditi za područje centra grada Zaboka jugoistočno od željezničke pruge omeđeno „pristupnom cestom“, željezničkom prugom Zabok-Varaždin i Prilazom dr. F. Tuđmana. Polazište za izradu UPU-a bit će prethodno izrađeno idejno rješenje zone „Centar 3“.

Detaljni planovi uređenja (DPU) za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja u okviru zabočke aglomeracije.

Za dio većih neizgrađenih građevinskih čestica potrebno će biti izraditi urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja (na pr.: motokros stazu, niz u ulici M. Gupca i sl.), a čijoj će se izradi pristupati temeljem „odluke o izradi prostornog plana“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, članak 78.)

Točne granice obuhvata gore navedenih prostornih planova odredit će se linijama međa katastarskih čestica prilikom donošenja „odluke o izradi prostornog plana“ pojedinog plana.

## 2.3. DRUGE MJERE VAŽNE ZAPROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.3.1. ORGANIZACIONE MJERE

Budući u potpunosti to još nije urađeno sukladno prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, a radi uspostave i funkcioniranja institucije praćenja izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja, zatim procjene potrebe njihovog usklađivanja, potrebe pristupanju izmjenama i dopunama, kao i osiguravanja uvjeta za što kvalitetnije pripreme i izradu stručnih podloga, dokumentacije i projekata za uređivanje i zaštitu prostora, kao i unapređivanje estetskog izgleda naselja u prostoru, predlaže se:

- osnivanje gradskog povjerenstva (ili komisije) za urbanizam i prostorno uređenje;
- osiguranje stalnog i sigurnog financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja iz više izvora u cilju neprekidnog tijeka prostornog planiranja na prostoru grada.

Radi djelotvorne realizacije ovih dvaju bitnih preduvjeta skladnog funkcioniranja prostorno-planskih poslova u Gradu, bit će važno da se u sastavu lokalne samouprave grada postavi stručna osoba koja će u svom djelokrugu rada imati samo zadatke iz domene izrade i provedbe prostorno-planske dokumentacije kao i drugih potrebitih koordinacijskih mjera vezanih uz uređivanje prostora grada i koja treba s izrađivačima planova sustavno i neprestano kontrolirati provedbu izrađenih dokumenata prostornog uređenja.

### 2.3.2. POTREBE IZRADE STUDIJA I PROJEKATA

Kako je to rečeno i u prethodnom Programu za unapređenje stanja u prostoru, u funkciji izrade dokumenata

prostornog uređenja, a i više od toga,

- izrađena je i usvojena studija moguće izgradnje planiranog aerodroma u dolini Horvatske.

U narednom vremenskom periodu bit će potrebno izraditi:

- prometni plan grada Zaboka (kao dopunu PPUG i temelja za izradu UPU naselja Zabok),
- tehničku dokumentaciju za provedbu Urbanističkog plana uređenja «Centar 3»

## 2.4. PRIBAVLJANJE PODATAKA I PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za kvalitetnu izradu dokumenata prostornog uređenja od osobitog su značenja podaci o prostoru i dobar kartografski materijal. Državna geodetska uprava (DGU), županijske službe raspolazu dijelom ažurnim kartama odgovarajuće kvalitete za njihovu izradu (25000 i 5000). Međutim nema odgovarajućih topografsko-katastarskih podloga za izradu detaljnih planova uređenja (DPU) u mjerilu 1:1000.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja trebaju se koristiti slijedeće podloge:

- topografska karta u mjerilu 1:25000 geokodirana za prostorni plan uređenja grada Zaboka,
- topografsko-katastarska karta u mjerilu 1:5000 i dijelom 1:1000 – geokodirana za urbanistički plan uređenja naselja Zabok i elemente dijelova mjesta za koje bi se izrađivala rješenja na razini detaljnog plana uređenja (1:1000)), te za sve ostale urbanističke planove uređenja,
- topografsko-katastarska karta geokodirana i ažurirana u mjerilu 1:1.000 za detaljne planove uređenja,
- katastarska karta u mjerilu 1:5000 – nova izmjera – geokodirana (ažurirana).

- za potrebe daljnje razrade rješenja Urbanističkog plana uređenja «Centar 3» geodetsko-katastarske digitalne, geokodirane ažurirane karte obuhvata plana.

Postojeće topografsko-katastarske i katastarske karte moraju biti ažurirane. To osobito vrijedi za topografsko-katastarske karte kakve su potrebne za izradu detaljnih planova uređenja (DPU).

U proračunu grada treba osigurati sredstva i pristupiti izradi tih kartografskih podloga, bez kojih se ne će moći pristupiti izradi navedenih planova.

## 2.5. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Dokumenti prostornog uređenja trebaju se izrađivati temeljem i u skladu sa:

1. Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-isp. i 163/04).
3. u boji i digitalnom obliku,
4. u skladu s pravilima struke.

Navedeni dokumenti određuju sadržaj, sve potrebne grafičke priloge, mjerila, standard prikaza, načine prezen-

tacije kartografskog materijala, postupak izrade i donošenja svih navedenih dokumenata prostornog uređenja koji se planiraju donijeti za prostor grada Zaboka.

Potrebno je važeću prostorno-planski dokumentaciju (ako to već nije) uskladiti s navedenim dokumentima.

Potrebno je u statutu grada Zaboka (ako to već nije) navesti i da Gradsko vijeće u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi i dokumente prostornog uređenja.

## 2.6. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Razvojem djelatnosti i stvaranjem obrtnih (rezervnih) sredstava, razina uređenja građevinskog zemljišta vjerojatno će se podizati, međutim, i u početnom razdoblju ne bi se smjela prihvatiti razina uređenja građevinskog zemljišta ispod tzv. minimuma. Kao minimum razine uređenja građevinskog zemljišta predlažu se sljedeći elementi za sva naselja:

- priprema građevinskog zemljišta u užem smislu (u katastru, gruntovnici i sl.);
- cesta, prilaz na javno prometnu površinu;
- elektroenergetski priključak;
- vodovodni priključak;
- telefonski priključak;
- priključak na javnu odvodnju (ako postoji);
- uređenje pješačkih, biciklističkih staza, te zelenog pojasa uz prometnice;
- javne rasvjete;

Priprema građevinskog zemljišta obuhvatila bi sljedeće troškove:

- participiranje u troškovima izrade svih razina dokumenata prostornog uređenja;
- participiranje u izradi geodetskih elaborata;
- troškove izrade parcelacije;
- cijenu i troškove zemljišta;
- eventualne troškove rušenja starih zgrada i sanacije zemljišta;
- troškove koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća.

Ostale troškove, predvidivo, plaća investitor, a sastoje se od komunalija zajedničke potrošnje (KZP) i komunalija individualne potrošnje (KIP).

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, pročišćeni tekst, članak 22) propisan je način financiranja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Osnovni izvori financiranja su:

- komunalni doprinos,
- cijena komunalne usluge,
- proračun jedinica lokalne samouprave,
- donacije,
- drugi izvori utvrđeni posebnim propisima

U ova sredstva ulaze i doprinosi od: zemljišne rente, prodaje nekretnina, sredstava izravno zainteresiranih investitora, investicije države, sredstava javnih poduzeća, namjenski samodoprinosi građana i dr.

Komunalni doprinos je novčani iznos koji plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta, investitori budućeg objekta za potrebe izgradnje komunalnih objekata i uređaja. Visinu komunalnog doprinosa (prema članak 23. ovog

Zakona), utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zaboka.

Prostornim planom ili Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada određiti će se režimi uređenja zemljišta i potreba izrade prostornih planova nižeg reda. Istim dokumentom propisati će se razina uređenja zemljišta, te rokovi u kojima se svako zemljište treba urediti za određenu namjenu.

Uređivanje zemljišta obuhvaća otkup zemljišta, imovinsko-pravne radnje i akcije s time u svezi, pripremu zemljišta za izgradnju i provedbu prostornih planova, izgradnju komunalnih, te ostalih objekata individualne i zajedničke potrošnje i t.d.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu i temeljem ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, odnosno predviđenih radova u narednom periodu grad Zabok treba izračunati KIP i KZP u skladu s navedenim zakonom.

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94., 68/98., 61/00.,32/02. i 100/04.) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 5/03., 7/05 i Klasa: 350-02/07-01/39, Urbroj: 2197/01-02-07-5 od 27. studenoga 2007.), temeljem članka 26. Statuta grada Zaboka («Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije broj br. 17/01, 3/03. i 8/06.), Gradsko vijeće grada Zaboka na svojoj 20. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2007. godine donijelo je sljedeću

### **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZABOKA 2007.**

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka 2007. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 2/04., 4/04-ispr. 12/04-ispr. 02/05-ispr. 7/05. (izmjene i dopune), 10/05-ispr., 17/05-ispr. i 12/06-ispr.) u daljnjem tekstu PPUG Zaboka, kojega je izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu.

#### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka 2007., koji se sastoji od:

##### 1. TEKSTUALNOG DIJELA:

u knjizi pod naslovom: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Zaboka– knjiga 1: tekstualni dio, sa sadržajem:

##### 1. UVOD

##### 2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PPUG ZABOKA

##### 3. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA TEKSTUALNOG DIJELA PPUG ZABOKA ( ODREDBE ZA PROVOĐENJE )