

SADRŽAJ:

U V O D

A. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC

1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE KUMROVEC ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Obveza donošenja prostornih planova

1.2. Postupak javne rasprave

1.3. Sadržaj prostornih planova

2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA OPĆINE KUMROVEC

2.1. Teritorijalni ustroj

2.2. Stanovništvo

2.3. Gospodarstvo

3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

3.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)

3.2. Prostorni plan Krapinsko - zagorske županije

4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

4.1. Prostorni plan uređenja Općine Kumrovec

5. ANALIZA PROVOĐENJA DOSADAŠNJEG PROGRAMA MJERA

6. OCJENA STANJA U PROSTORU

6.1. Stanje prostornog uređenja

6.2. Javne i komunalne građevine

6.3. Stanje infrastrukture

6.4. Zaštita okoliša

6.5. Zaštita graditeljske i prirodne baštine

7. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE

7.1. Potreba izradenovihili izmjenei dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja

7.2. Potreba izrade dokumentacije za izradu dokumenata prostornog uređenja

7.3. Uređenje građevinskog zemljišta

B. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC ZA RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

II. TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA

III. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja

1.1. Urbanistički plan uređenja

1.2. Detaljni planovi uređenja

1.3. Ostale prostorne studije

2. Izrada izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

2.1. Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kumrovec

IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA

PROSTORNOG UREĐENJA

V. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

VI. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

VII. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

1. Priprema zemljišta za izgradnju

2. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata

2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture

2.2. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom

2.3. Program gradnje zdravstvenih objekata

2.4. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata

2.5. Program gradnje javnih i društvenih objekata

2.6. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

2.7. Program održavanja komunalne infrastrukture

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članak 10., propisano je da se o stanju u prostoru na području općine Kumrovec izrađuje izvješće o stanju u prostoru.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju (NN 100/04) utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg umjesto dosadašnjeg dvogodišnjeg Izvješća.

Na osnovi Izvješća Općinsko vijeće donosi, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju (NN 100/04), četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kumrovec

Prethodni Program mjera, kojeg je donijelo Općinsko vijeće općine Kumrovec, glede procjene potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu i donošenje tih dokumenata predmet je analize ovog Izvješća. Sukladno činjenici da je Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju određeno donošenje četverogodišnjeg Programa mjera s bitno drugačijim obveznim sadržajem a u svezi izmjena i dopuna Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 82/04) pripremljeno je ovo Izvješće o stanju u prostoru općine Kumrovec i temeljem njega novi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kumrovec za razdoblje 2007. – 2011. godine.

Četverogodišnje "Izvješće o stanju u prostoru na području općine Kumrovec", sukladno odredbama iz članka 10. Zakona o prostornom uređenju, sadrži :

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,

- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti

prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor općine Kumrovec.

Kako je razdoblje prije donošenja "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003 – 2005. god." obrađeno prethodnim, ovim "Izvješćem" je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera".

Na temelju "Izvješća o stanju u prostoru općine Kumrovec" za proteklo razdoblje, a u skladu sa člankom 11. Zakona o prostornom uređenju, "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kumrovec" za naredno četverogodišnje razdoblje (2007. - 2011. godine):

- određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

- utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata

- druge mjere od značaja za provođenje politike uređenja prostora, te izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi.

"Izvjeshće o stanju u prostoru" i "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru" na prijedlog Poglavarstva općine Kumrovec usvaja Općinsko vijeće općine Kumrovec i objavljuju se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC

1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE KUMROVEC ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Kumrovec, kao jedinica lokalne samouprave u sklopu Krapinsko - zagorske županije, može prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

1.1. OBVEZA DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Zakonom o prostornom uređenju, određeni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinica lokalne samouprave :

- Prostorni plan uređenja općine (PPUO)

Propisano je da Prostorni plan uređenja općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave za poslove prostornog uređenja i mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.

- Generalni urbanistički plan (GUP)

Generalni urbanistički plan obvezatan je za naselja u kojima se nalazi sjedište županije i sva naselja preko 15.000 stanovnika.

- Urbanistički plan uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja u kojima se nalazi sjedište gradova, odnosno za dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, te za naselja određena prostornim planom županije, Prostornim planom uređenja općine, odnosno Programom mjera.

- Detaljni planovi uređenja (DPU)

Obveza izrade, postupak i način donošenja i detaljnih planova uređenja (DPU) utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

1.2. POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U tijeku izrade nacrt prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi prethodnu (stručnu) raspravu. Na temelju nacrt prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja. Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave, Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana. Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

1.3. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeve prostornog razvoja i plana prostornog uređenja te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- Prostorni plan uređenja općine na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000

- Urbanistički plan uređenja na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000

- Detaljni plan uređenja na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, prema čl. 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98), ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja.

2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA OPĆINE KUMROVEC

2.1. TERITORIJALNI USTROJ

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02 i 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) Općina Kumrovec je jedinica lokalne samouprave u sastavu Krapinsko - zagorske županije.

Administrativno područje općine Kumrovec prostire se na 17,5 km² ha i obuhvaća, ukupno 10 naselja.

Broj stanovnika općine Kumrovec 2001. godine - 1854

Gustoća stanovanja 2001. godine - 105 st/km²

Broj samostalnih naselja - 10

Broj stanova 662

Broj domaćinstava 659

Prosječan broj članova domaćinstva 2,81

(Izvor podataka – popis stanovništva 2001. godine) Općina Kumrovec u svom sastavu ima slijedeća naselja:

Donji Škrnik, Dugnjevec, Kladnik, Kumrovec, Podgora, Ravno Brezje, Razdrto Tuheljsko, Razvor, Risvica i Velinci.

2.2. STANOVNIŠTVO

U naseljima na području općine Kumrovec je, prema popisu stanovništva 2001. godine, živjelo ukupno 1854 stanovnika. Najveća naselja na području općine su Kumrovec sa 302 stanovnika i Risvica sa 310 stanovnika.

PREGLED BROJA STANOVNIKA, DOMAĆINSTAVA I STANOVA

naselje	broj stanovnika 1991. godine	broj stanovnika 2001. godine	broj kućanstava 2001. godine	indeks kretanja broja stanovnika 2001/1991.g.
1. DONJI ŠKRNIK	209	201	65	0,96
2. DUGNJEVEC	101	87	25	0,86
3. KLADNIK	175	186	91	1,06
4. KUMROVEC	303	302	113	1,00
5. PODGORA	49	42	15	0,86
6. RAVNO BREZJE	258	265	84	1,03
7. RAZDRTO TUHELJSKO	138	118	46	0,86
8. RAZVOR	226	226	79	1,00
9. RISVICA	325	310	105	0,95
10. VELINCI	130	117	36	0,90
ukupno Općina Kumrovec	1914	1854	659	0,97

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. i Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujka 1991.

Uspoređujući razdoblje između dva posljednja popisa uočava se vrlo blagi porast stanovništva u naseljima Kladnik i Ravno Brezje. U naselju Razvor broj stanovnika ostao je isti (226) dok je u Kumrovcu pao za jedan (303 st. – 302 st.). U svim ostalim naseljima zabilježen je pad broja stanovnika. Najdrastičnija situacija je u naseljima Podgora (49 st. – 42 st.), Dugnjevec (101 st. – 87 st.) i Razdrto Tuheljsko (138 st. – 118 st.).

Gotovo u svim naseljima, u usporedbi s prethodnim popisom pučanstva 1991. godine, broj mladih se apsolutno

i relativno smanjio. Istovremeno se broj stare populacije povećao u svim naseljima.

Najgušća naseljenost u općini Kumrovec je u naselju Kladnik.

Dobna i spolna struktura stanovništva:

Ukupan broj žena 938

Dobna struktura žena: od 0 – 19 219

20 – 59 465

> 60 260

Ukupan broj muškaraca 916

Dobna struktura muškaraca: od 0 – 19 243

20 – 59 514

> 60 159

Zaposlenost

Broj zaposlenih	oko 600
Broj nezaposlenih	oko 400
Kvalifikacijska struktura stanovništva:	
- niža stručna sprema	625
- srednja stručna sprema	635
- viša stručna sprema	31
- visoka stručna sprema	39
- znanstveni stupanj – magistar	1

2.3. GOSPODARSTVO

Gospodarstvo općine Kumrovec danas je, nakon razdoblja opadanja i stagnacije, u fazi porasta, sa razvojem tvrtki sa manjim brojem zaposlenika.

Osnovne gospodarske grane na području Kumrovca su:
Metaloprerađivačka radionica – Kumrovec, Risvica 55 sa 11 zaposlenih
Tisak “DADA” – Kumrovec, Velinci 19a sa 20 zaposlenih
“DUNI” ljevaonica obojenih metala Kumrovec 12 zaposlenih
“Stefan” d.o.o. Kumrovec, Razvor bb, 12 zaposlenih
«MGT» d.o.o. Kumrovec 10 zaposlenih
“ALBA PROFIL” Razvor 5 zaposlenih
“RIS KEM” – Mehurček, Risvica 10 zaposlenih

Ostale djelatnosti

Od ostalih djelatnosti na području općine Kumrovec zastupljene su:

- autoprijevozna
- frizerska
- tiskarska djelatnost i izdavaštvo
- ostali radovi u graditeljstvu (podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija, postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, hlađenje, fasadni i soboslikarski i staklarski radovi)
- trgovina.

Osim navedenih, postoji još čitav niz djelatnosti kojima se bavi manji broj obrtnika.

Velikih industrijskih pogona nema. Malo i srednje poduzetništvo je u blagom usponu i uz otvaranje servisno-komunalne radne zone opremljene prometnom i komunalnom infrastrukturom očekuje se brži rast na tom polju.

Ukupno je registrirano 33 tvrtki i obrtničkih radiona sa pretežito 5 zaposlenih, a sveukupni broj zaposlenih na teritoriju općine je 609.

Turizam i ugostiteljstvo

Turizam je u posljednje vrijeme sve značajnija grana u Općini Kumrovec.

Pogodnosti za razvoj turizma:

- bogata kulturno povijesna i spomenička baština
- prirodna baština i dobro očuvan prirodni i kultivirani krajobraz
- blizina granice sa R. Slovenijom i dobro razvijenim turističkim sadržajima na tom području
- postojanje smještajnih kapaciteta sa pratećim sadržajima (Znanstveno-studijski centar “Kumrovec”; Hotel “Zagorje”; Titova vila)

Nedostaci:

- devastacija i slabo održavanje i obnavljanje spomenika, te često slaba prometna povezanost

- devastacija i često neprimjerena gradnja na pojedinim prostorima prirodne baštine

- neiskorištenost postojećih smještajnih kapaciteta kojima je potrebna prenamjena i obnova usmjerena na višu razinu i ponudu u turizmu

- neiskorištene mogućnosti u razvoju seoskog turizma

Za sada na području općine u turističkoj ponudi, osim muzeja “STARO SELO” i Galerije “POPIJAČ” sudjeluju još samo ugostiteljski objekti i to: restoran “ZELNJAK”, bistro “STARA VURA”, bistro “NJOFRA”, krčma “KOD STAROGA”, caffe «Prince», bistro «Ž».

svi na području Kumrovca. Osim slabe turističke ponude, vidi se i da je ona slabo rasprostranjena po teritoriju općine, pa su i svi sadržaji grupirani u centralnom naselju.

Poljoprivredna proizvodnja

Poljodjelstvo nije jako razvijeno osobito ne u smislu osnovne gospodarske djelatnosti. Većina zaposlenoga stanovništva u industriji i drugim djelatnostima bave se poljodjelstvom kao dopunskom djelatnošću, ili za vlastite potrebe. Na području općine Kumrovec registrirano je nekoliko aktivnih poljoprivrednika koji se pretežno bave uzgojem goveda i vinogradarstvom. Osnovno obilježje poljodjelskih gospodarstava je usitnjenost posjeda i njihova rascjepkanost. Osobito vrijednog obradivog tla (P1), na području općine je vrlo malo, vrijednog obradivog tla je nešto više, dok najveći dio pripada ostalom obradivom tlu.

Podaci o zaposlenosti

Podaci o zaposlenosti su varijabilni. Za područje općine uglavnom se kreću oko 600 zaposlenih.

Najveći dio zaposlenih otpada na O.Š: Josipa Broza, muzej „Staro selo“ te na nekoliko manjih poduzeća u raznim djelatnostima.

3. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

3.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem. Program je, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zaključku Vlade Republike Hrvatske, izradio Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, te je na svojoj sjednici održanoj 7. svibnja 1999. Zastupnički dom Hrvatskoga državnog sabora donio Odluku o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99).

U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređenja RH, na području općine Kumrovec posebnu pažnju treba posvetiti na slijedeće:

- Kumrovec je općinsko središte prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvat-

skoj (NN, 10/97 i 68/98),

- područje općine Kumrovec bilježi konstantan pad stanovnika,

- prostor općine Kumrovec nalazi se na željezničkom prometnom pravcu slovenska granica - Zagreb koji nije u funkciji,

- Kumrovec je turističko središte subregionalnog značenja,

- provođenje strategije održivog razvitka ljudskih naselja koji podrazumijeva podupiranje razvitka gradova, ali ne na štetu seoskih područja, te je proces urbanizacije potrebno usmjeriti u smislu razvoja srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.

3.2. PROSTORNI PLAN KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE

3.3. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4 / 02)

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02) izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, a po pribavljanju potrebnih suglasnosti usvojila ga je 2002. godine Skupština Krapinsko-zagorske županije.

Okosnicu policentrične razvojne strukture Županije predstavlja mreža gradskih naselja s Krapinom kao sjedištem Županije, te Donjom Stubicom, Klanjcem, Oroslavjem, Pregradom, Zabokom i Zlatarom kao gradskim središtima. Planom je naglašena potreba provođenja poticajnih i razvojnih mjera s državne razine za jačanje srednjih i manjih gradova kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja, što je svakako vrlo važno za samo naselje Kumrovec.

Planirana je površina građevinskih područja od 267,8 ha.

- Kumrovec i sva naselja u općini spadaju u područje uz državnu granicu (cestovni granični prijelaz II kategorije Razvor – Bistrica ob Sotli)

- Željeznički granični prijelaz II kategorije Kumrovec – Imeno (prijelaz se nalazi na području općine Zagorska Sela)

- Temeljem provedene valorizacije turističkih resursa Krapinsko-zagorske županije zaključeno je da "Staro selo" Kumrovec, uz svetište Marija Bistrica, Hušnjakovo i Veliki Tabor, predstavlja relevantnu turističku atrakciju na međunarodnoj razini.

- Građevinska područja naselja koja imaju manje od 500 stanovnika, a posebno ona sa manje od 200 stanovnika, u pravilu ne bi trebalo povećavati te ga je potrebno kroz prostorne planove uređenja gradova i općina racionalizirati i objektivno valorizirati.

- Zaseoke i manje grupe kuća moguće je obnavljati te uz odredbe uređivati i odrediti mogućnosti eventualne nove gradnje ako za to postoji potreba.

Prostornim planom Županije za područje općinskog središta Kumrovca naročiti je naglasak dan na:

- Potvrditi Kumrovec kao nositelja gospodarskog,

društvenog i kulturnog razvitka područja,

- Uložiti maksimalne napore u zaustavljanje depopulacije.

4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE KUMROVEC

4.1. Prostorni plan uređenja općine Kumrovec (prostorni obuhvat :cijelo područje općine) (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15 od 16. prosinca 2004.)

Prostorni plan izradio je URBAN DESIGN d.o.o Zagreb, a donijelo ga je Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja, koji spomenutu suglasnost izdaje po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Suglasnosti Ministarstva kulture i mišljenju Ministarstva poljoprivrede.

U Prostornom planu općine Kumrovec određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- zona uslužnih objekata u funkciji vinske ceste,
- gospodarska namjena - proizvodna,
- gospodarska namjena - poslovna,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- poljoprivredno tlo kategorije "osobito vrijedno obradivo tlo",
- poljoprivredno tlo kategorije "vrijedno obradivo tlo",
- poljoprivredno tlo kategorije "ostalo obradivo tlo",
- šume gospodarske namjene,
- zaštitno zelenilo i zaštitno šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

- vodne površine,

- posebna namjena,

- groblje.

Infrastrukturni sustavi

- Cestovni promet – javne ceste,

- Telekomunikacije,

- Energetski sustavi,

- Vodnogospodarski sustav.

Prostori namijenjeni za građevinska područja

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Kumrovec koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

U predjelima namijenjenim za razvoj i uređenje naselja predviđene su namjene stanovanja, te javnih i društvenih sadržaja. U sklopu stanovanja moguća je u manjoj mjeri gospodarska i poslovna namjena.

Prostori izvan građevinskih područja

U predjelima za izgradnju izvan naselja predviđena

je gospodarska namjena u Razvoru, poslovna namjena u Razvoru i Risvici, ugostiteljsko-turistička namjena u Kumrovcu te sportsko-rekreacijska namjena u naselju Kumrovec, kao i posebna namjena (međunarodni edukativni centar).

Predjeli izvan građevnih područja namijenjeni su za šume i poljoprivredu, a izgradnja je moguća samo za neke građevine (primjerice: klijeti, vinogradarski podrumi, planinarski i lovački domovi, vidikovci i sl.) uz zadovoljavanje uvjeta određenih u Odredbama za provođenje Plana.

U obuhvatu Plana nalazi se postojeće groblje u naselju Kumrovec koje će i nadalje služiti svojoj namjeni.

U koridorima infrastrukturnih sustava predviđena je izgradnja cesta, dalekovoda, plinovoda, drugih infrastrukturnih vodova i drugih infrastrukturnih građevina. Za sve grupe namjena utvrđeni su predjeli sa ograničenjima u korištenju. To su: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade prostornih planova.

Izgradnja izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja na prostoru općine Kumrovec mogu se graditi građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine,
- vinogradarske klijeti,
- vojne i druge građevina od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (stambeno-gospodarski kompleksi - farme, građevine za uzgoj životinja - tovilista; spremišta, vinarije, vinske podrumi u vinogradima, te sušare u voćnjacima, ostave za poljoprivredni alat i strojeve, spremišta u šumama, platenici).

Izgradnja sportskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina izvan građevinskog područja može se odobriti samo ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije. Za ovakve sadržaje potrebno je izraditi detaljni plan uređenja sa dokazom da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa.

Izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu mogu se graditi stambeno-gospodarski sklopovi (farme), koji predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

Građevine za uzgoj životinja - tovilista; spremišta, vinarije, vinski podrumi u vinogradima, te sušare u voćnjacima, ostave za poljoprivredni alat i strojeve, spremišta u šumama, platenici mogu se graditi izvan građevinskog područja prema uvjetima određenim odredbama za provođenje.

5. ANALIZA PROVOĐENJA DOSADAŠNJEG PROGRAMA MJERA

“Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Kumrovec” iz 2005. godine bila je planirana izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja općine Kumrovec
- Urbanistički plan uređenja općinskog središta Kumrovec
- Detaljni plan uređenja centra naselja Kumrovec
- Detaljni plan uređenja servisno-komunalne i sportsko-rekreativne zone – u fazi donošenja

U proteklom razdoblju - izrađen je Prostorni plan uređenja općine Kumrovec, a u izradi je Detaljni plan uređenja servisno-komunalne i sportsko-rekreativne zone.

U proteklom razdoblju nisu izrađeni slijedeći dokumenti čija je izrada bila planirana Programom mjera:

- UPU općinskog središta Kumrovec,
- DPU centra naselja Kumrovec.

Izvršenje Programa mjera glede izrade novih prostornih planova može se ocijeniti zadovoljavajućim:

- Donošenjem PPU-a općine Kumrovec utvrđeni su uvjeti za uređenje područja, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine te ostvarene pretpostavke za izradu detaljnih planova, planiranje prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

Od drugih dokumenata prostornog uređenja, te idejnih i studijskih projekata za programe kapitalne izgradnje navedenih u prijašnjem programu mjera, a koji su usklađeni sa postavkama novih planova, pred realizacijom je Detaljni plan uređenja servisno-komunalne i sportsko-rekreativne zone, što će u mnogome pridonijeti ubrzanju gospodarskog rasta na području srednjeg i malog poduzetništva i turizma.

6. OCJENA STANJA U PROSTORU

6.1. STANJE PROSTORNOG UREĐENJA

6.1.1. Prostorno planiranje

Država, Županija i Općina Kumrovec kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog uređenja osiguravaju učinkovito gospodarenje prostora, zaštitu i upravljanje prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntovnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova, a naročito detaljnih.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije kao najviša razina prostornog planiranja u Županiji, između ostalog, prostorno operacionalizira elemente Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, posebice kada je u pitanju tzv. magistralna infrastruktura, te postavlja bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave. Donošenjem Prostornog plana Krapinsko - zagorske županije, uz već ranije donesene Strategiju i Program prostornog uređenja RH, stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog

planiranja na razini urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Prostorni plan uređenja općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/2004.), osnovni je plan na temelju kojega se utvrđuju uvjeti za uređenje cjelokupnog prostora, svrhovito korištenje, namjena, zaštita okoliša te zaštita prirodne i kulturne baštine.

Po odredbama Zakona o prostornom uređenju za područje na kojemu su doneseni detaljni planovi uređenja nije potrebno izdavati lokacijsku dozvolu, već se na temelju izvoda iz plana može izrađivati projekt za građevinsku dozvolu što znatno skraćuje postupak. Iz ovoga se može utvrditi interes općine Kumrovec da što više svojeg područja, a naročito prostora planiranih za intenzivniji urbani razvoj, "pokrije" detaljnim planovima uređenja.

Noviji podaci pokazuju povećanje investicijske aktivnosti u prostoru, na što je nužno odgovoriti kvalitetnijom izradom detaljnijih planova uređenja, dugoročnije definiranom zemljišnom politikom i sustavom uređenja građevinskog zemljišta, te učinkovitijom organizacijom upravnih i drugih službi koje neposredno utječu na razvitak u prostoru od razine općine/grada do razine države.

6.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja u širem smislu, odnosno uređenje građevinskog zemljišta u užem smislu. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, izmjene i dopune 110/04 i NN 178/04), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoću prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.

- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.

- Prepreku svrhovitom dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

6.2. JAVNE I KOMUNALNE GRAĐEVINE

6.2.1. Predškolske i školske ustanove

Na području općine djeluje predškolska ustanova u sklopu OŠ „Josip Broz“.

Postojeće stanje zadovoljava trenutačne potrebe i na tom području nisu poduzimani nikakvi koraci.

6.2.2. Kultura

U proteklom dvogodišnjem razdoblju, 2003. na ovom području nisu rađeni nikakvi zahvati.

6.2.3. Općinski prostori

U proteklom razdoblju planirano je uređenje općinskih prostora i preseljenje uprave, te uređenje vijećnice.

Uređene su tri kancelarije i preseljena je uprava.

6.3. STANJE INFRASTRUKTURE

6.3.1. Promet

Cestovni promet

Na području općine Kumrovec asfaltiranje nerazvrstanih prometnica provodi se u skladu sa potrebama i interesom korisnika i financijskim mogućnostima.

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

6.3.2. Mreža telekomunikacija

U Kumrovcu se nalazi područna centrala. Zalihe kapaciteta u postojećoj mreži dostatne su za slijedeće desetljeće. Kao jedini segment nedovoljne kapacitiranosti TK infrastrukture pokazuje se količina ISDN priključaka. Ovaj problem jednostavno je riješiti nadogradnjom komutacijske opreme. Sve ostale segmente TK usluga moguće je podržavati postojećim TK kapacitetima.

6.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Program vodoopskrbe općine Kumrovec sa rekonstrukcijom postojeće i izgradnjom nove mreže provodi se kao dio sustavnog rješavanja opskrbe pitkom vodom u Krapinsko-zagorskoj županiji. Tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja na području općine obavljeni su slijedeći radovi:

- izgrađena je hidrostanica Donji Škrnik

- izvedena je vodoopskrbna mreža Škrnik – Razvor.

- Izgrađena je vodoopskrbna mreža u "Gospodarsko-pograničnoj zoni".

Sustav odvodnje

Općina Kumrovec nema u potpunosti riješen sustav odvodnje. Samo centar naselja Kumrovec ima kanalizaciju.

U proteklom razdoblju planirano je izvođenje nogostupa i kanalizacije od Zelenjaka do Razvora. Za sada nije ostvaren pomak na tom području.

Izgrađena je mreža fekalne i oborinske kanalizacije u "Gospodarsko-pograničnoj zoni".

Uređenje i korištenje voda

Osnovna je svrha zaštitnih mjera da na poplavama ugroženom području osiguraju ljudske živote i materijalna dobra.

U proteklom razdoblju uređenje voda i zaštitne mjere od poplave nije bilo prioritetno za Općinu.

6.3.4. Klizišta

Na području općine identificirana su dva klizišta:

Razdrto Tuheljsko i Brezje. Na oba klizišta provedena je sanacija koja je u završnoj fazi.

6.3.5. Energetska mreža

Elektroenergetska mreža

Cijelo područje je snabdjeveno električnom energijom.

U proteklom razdoblju izvedena je javna rasvjeta od Zelenjaka do Risvice. U "Gospodarsko-pograničnoj zoni sagrađena je trafostanica.

Distributivna plinska mreža

Područje općine Kumrovec napaja se plinom preko regionalnog plinovoda Zabok – Kumrovec. Duljina plinovoda je 21 km, profila 150 mm i maksimalnog radnog tlaka 50 bara. Distributer za Općinu je "Zelenjak" d.o.o. Klanjec.

Održavanje i novi priključci potrošača obavljaju se prema godišnjem planu i prema potrebi.

6.3.5. Odlaganje otpada

Na području općine Kumrovec organizirano je prikupljanje otpada iz domaćinstava i krutog otpada. Njegovo odlaganje na komunalni deponij Medvedov jarek u Lučelnici, općina Klanjec, obavlja poduzeće "Zelenjak" iz Klanjca. Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje komunalnog otpada po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i sl.), te urediti tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi stanovnici mogli odlagati ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i sl.) čime se znatno smanjuje količina otpada koju je potrebno odlagati na komunalnoj deponiji.

6.3.6. Groblja

Mjesno groblje u općinskom središtu Kumrovec potrebno je proširiti, te urediti prilaznu cestu s parkiralištem. U proteklom razdoblju izrađen je idejni projekt i ishodena lokacijska dozvola za proširenje groblja.

6.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

6.4.1. Zaštita zraka

Prostor cijele općine Kumrovec još uvijek ima zrak visoke kvalitete. S porastom prometa i otvaranjem radnih zona, moglo bi doći do postepenog porasta zagađenja zraka. Kako bi se na vrijeme reagiralo na takve pojave, pa i spriječilo njihov nastanak, potrebno je provoditi i preventivne mjere zaštite od mogućeg zagađenja koje uzrokuju gospodarski pogoni:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- realizirati zeleni pojas između gospodarskih pogona i ostalih sadržaja.
- na mjestima veće frekvencije vozila i parkiralištima, potrebno je pratiti razinu zagađenja u zraku i detektirati kritična razdoblja

6.4.2. Zaštita od buke i vibracija

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u naselju. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito nega-

tivan utjecaj na kvalitetu građevinskog fonda.

Prekoračenje razine buke odnosi se i na buku iz ugostiteljskih radnji ili buku koji stvaraju određene djelatnosti ili instalirani uređaji (autolakirnice, kompresori i sl.).

Na području općine ugrožena su naselja Razvor, Brezje i Risvica uz državnu cestu D-205 zbog izloženosti povećanoj razini buke i vibracijama od prometovanja kamiona.

Povećana razina buke i vibracija uslijed izvođenja raznih radova privremenog je karaktera. U svakom slučaju, na cijelom području prilikom izvođenja radova, ali i redovnog korištenja manjih pogona, radionica i ugostiteljskih objekata, itd. valja se pridržavati propisa iz Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

6.4.3. Zaštita voda i tla

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađenja.

Rijeka Sutla je neposredni recipijent svih otpadnih voda na većem području općine, te će se problem njenog zagađenja riješiti jedino izgradnjom sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje. Preduvjet za kvalitetno funkcioniranje sustava je da svi veći gospodarski pogoni vrše predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Sadašnji oblik zbrinjavanja otpadnih voda putem septičkih jama nije zadovoljavajući radi njihove upitne ispravnosti. Kako se Sutla i ostali vodotoci često koriste i kao deponij krutog otpada, potrebno je, osim redovitog čišćenja korita, provesti i adekvatne mjere za sprečavanje njenog daljeg zagađenja.

Problem zagađenja tla radi agrotehničkih mjera u poljoprivredi također je sve aktualniji jer njihova nestručna primjena može dovesti do bitnih poremećaja ekosistema i narušavanja prirodnih odnosa čime se dugoročno smanjuje kvaliteta tla.

6.4.4. Zaštita ugroženih prostora

Potrebno je posebnu pažnju obratiti na održanje kvalitete uređenja prostora, pri čemu su naročito ugroženi dijelovi općine koji još nisu privedeni adekvatnoj namjeni. Značajni krajobraz doline Sutle, ozbiljno je ugrožen neadekvatnom gradnjom na istaknutim vizurama, gradnjom duž prometnica i sl.

Izradom Prostornog plana otvorene su mogućnosti za učinkovitu zaštitu spomenutih prostora.

6.5. ZAŠTITA GRADITELJSKE I PRIRODNE BAŠTINE

Registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana prirodna i kulturna baština utvrđena je Prostornom planu uređenja općine Kumrovec a odobreno od Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zgrebu (Klasa: 612-08/03-01/756 Urbroj: 532-10-2/2-03-4/BDB/BS od 19. prosinca 2003.).

7. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU općine KUMROVEC ZA RAZDOBLJE 2007.-2011.

GODINE**7.1. POTREBA IZRADE NOVIH ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA****PROSTORNI PLANOVI UREĐENJA :**

U proteklom razdoblju donesen je Prostorni plan uređenja općine Kumrovec.

Planirana se izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kumrovec po potrebi radi omogućavanja novih inicijativa u razvitku općine

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA:

UPU općinskog središta Kumrovec

UPU naselja Ravno Brezje - Risvica

DETALJNI PLANOVI PROSTORNOG UREĐENJA:

NJA:

DPU sportsko – rekreacijske zone

DPU SRC – golf

DPU SRC – rekreativno jahanje

DPU komunalne zone

DPU proširenja groblja Kumrovec

dovršetak DPU servisno komunalne zone ("Gospodarsko-pogranična zona"), koji je u izradi.

OSTALE PROSTORNE STUDIJE:

Do kraja provesti radnje vezane uz slijedeće dokumente, koje se etapno provode već u proteklom razdoblju:

- Proširenje postojećeg groblja za neophodni broj novih grobnih mjesta, uređenje prilazne ceste s parkiralištem,

- Izgradnja infrastrukture u „Gospodarsko-pograničnoj zoni“,

- nastavak započetih aktivnosti na programu državne izmjere i katastra nekretnina.

7.2. POTREBA IZRADE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Pribavljanje topografsko - katastarskog plana u mj. 1:1.000 za potrebe izrade UPU-a

- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;

- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;

7.3. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**PRIPREMA ZEMLJIŠTA**

Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa:

- za izgradnju komunalne infrastrukture u poduzetničkim zonama,

- za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja.

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja objekata vodoopskrbe:

- izgradnja vodovodne mreže Lončarov Put – Donji Škrnik (Šurinov Brijeg prema Krizmanićima)

- izgradnja vodovodne mreže Brezje Vrhi (Ulica Svetog Roka nastavak) i Gornji Kladnik

- Izgradnja vodovodne mreže u Risvici od Bata preko Ivekovića do Risvičke crkve.

- Izgradnja vodospremnika na Šurinovom brijegu.

Izgradnja objekata odvodnje:

- Izvođenje radova izgradnje kanalizacije od Kumrovca do Zelenjaka (uz izgradnju nogostupa)

Izgradnja plinske mreže:

- redovita održavanja, popravci i kontrole, te novi priključci potrošača.

Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom:

- Izgradnja javne rasvjete uz izgradnju nogostupa od Risvice (Gadža) do Razvora

- Izgradnja javne rasvjete u Brezju uz lokalnu cestu prema Dugnjevcu

- Izgradnja javne rasvjete od Zelenjaka do Pušlecovog jarka i u Podgori

- Izgradnja javne rasvjete u Donjem Škrniku do granice sa Gornjim Škrnikom

- Izgradnja javne rasvjete u Razvoru vrhi.

Izgradnja javnih i društvenih objekata:

- Izgradnja nogostupa od Zelenjaka do Razvora

- Izvođenje građevinskih radova unutarnjeg uređenja nedovršenog prostora općine sa vijećnicom – 93 m² vijećnice.

Izgradnja groblja:

- Proširenje groblja za izgradnju novih ukopnih mjesta uz hortikulturno uređenje i ogradu.

Izgradnja "Gospodarsko – pogranične zone" u Razvoru:

Izgradnja komunalne infrastrukture (dio izveden), ostaje za izvođenje:

- razvođenje električnih instalacija

- Postavljanje TK kabela

- Postavljanje plinovoda

- Izgradnja cestovne infrastrukture sa uređenjem državne ceste (izgradnja trake lijevih skretača na D-205).

Izgradnja nogostupa na D-205.

Izgradnja nerazvrstanih cesta:

- Izgradnja ceste Donji Škrnik – Šurinov Brijeg prema Petrincima dužine 1500 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste prema Novoj mrtvačnici dužine 150 m, širine 3 m. sa proširenjem postojeće prilazne ceste i izgradnjom parkirališta

- Izgradnja ceste Tuheljsko Razdrto – odvojak od Bukalić brega dužine 800 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste Risvica – Risvička Kapela dužine 1000 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste Donji Škrnik – odvojak Banjaški dužine 300 m, širine 3 m

- Sanacija i proširenje Ulice Antuna Mihanovića

- Izgradnja ceste Velinci – od Ivića prema groblju Lenišće i Vrbancima dužine 800 m, širine 3 m.

- Izgradnja mosta kod Mustera (Lončarov put – proširenje ulaznog mosta na potoku Škrnik)

- Cesta Razvor – odvojak Kostanjšaki i odvojak Banjšak – ukupno 800 m, širine 3 m

- Kladnik – odvojak Berc Vjekoslav, dužine 400 m
- Cesta Donji Škrnik – dovršenje vinske ceste – ukupno 500m, širine 3 m
- Cesta Kladnik – Brezje Vrhi preko Kladnički, dužine 800m, širine 3m
- Cesta Podgora – nastavak do Štiha – 1000 m, širine 3 m
- Cesta Razdrto Tuheljsko–odvojeci prema Glasi- ma, Kroflinima i Gajšaku ukupno 1200 m dužine i 3 m širine
- Dugnjevac odvojeci prema Tuhlju i prema Žnidar- cima 400 m dužine i 3 m širine
- Redovna sanacija asfaltiranih cesta i krpanje udarnih rupa.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE IN- FRASTRUKTURE

Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- zimsko održavanje cesta i ulica
- modernizacija ulica (asfaltiranje)
- održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza.

Čišćenje i održavanje javnih površina:

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina
- uređenje i održavanje odlagališta građevnog otpada.

Odvodnja atmosferskih i otpadnih voda:

- održavanje objekata i uređaja odvodnje
- sanacija kanalizacije.

Održavanje groblja i mrtvačnica:

- održavanje groblja i mrtvačnice.

Održavanje javne rasvjete:

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete
- produženje i izgradnja javne rasvjete
- izgradnja i održavanje javne rasvjete na području općine Kumrovec.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređe- nju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 17 Statuta općine Kumrovec (Službeni glasnik KZZ 12/01,), Općinsko vijeće općine Kumrovec na svojoj 14. sjednici održanoj 22.02.2007. godine donijelo je:

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KUMROVEC ZA RAZDOBLJE OD 2007. DO 2011. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru op- ćine Kumrovec (u nastavku teksta: Program mjera) temelji se na Izvješću o stanju u prostoru za Općinu Kumrovec za razdoblje do 2007. godine (u nastavku teksta: Izvješće), kojeg je prihvatilo Općinsko vijeće općine Kumrovec na svojoj 14. sjednici održanoj 22.02.2007. godine.

Program mjera se, osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću, temelji na potrebama razvitka općine Kumrovec kao i drugim spoznajama o razvitku i zaštiti

prostora.

Članak 2.

Program mjera donosi se za razdoblje od siječnja 2007. do siječnja 2011. godine.

II. TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA

Članak 3.

Općina Kumrovec ovim Programom mjera osigura- va provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima sukladno Izvješću o stanju u prostoru na području općine Kumrovec.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora općine Kumrovec.

Članak 4.

Donošenjem Prostornog plana uređenja općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.15/04), u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) stvoreni su temeljni uvjeti za dalji razvitak sustava prostornog uređe- nja, posebice detaljnog prostornog planiranja.

Članak 5.

PPUG-om općine Kumrovec utvrđena je potreba izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Izradom detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja usklađivati će se prostorna rješenja s novim društvenim i vlasničkim odnosima u prostoru, te s opravdanim zahtjevima vlasnika i korisnika prostora.

Članak 6.

Za potrebe izrade i donošenja novih prostornih planova sustavno će se pribavljati i izrađivati slijedeća dokumentacija:

- kartografske i topografsko - katastarske osnove,
- studije, programi, idejna rješenja i druga odgovora- juća dokumentacija,
- podaci o vlasništvu zemljišta i građevina,
- drugi podaci i dokumentacija od interesa za sustav prostornog uređenja.

III. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 7.

1. IZRADA NOVIH DOKUMENATA PROSTOR- NOG UREĐENJA

1.1. Urbanistički planovi uređenja

Općina Kumrovec, obzirom na svoju funkciju, smještaj u prostoru Županije i razvojni potencijal, treba imati odgovarajuću detaljnu urbanističku dokumentaciju, kojom će biti regulirani načini i uvjeti izgradnje na op- ćinskom području.

1.1.1. Urbanistički plan uređenja općinskog središta Kumrovec

UPU za općinsko središte Kumrovec valjalo bi izraditi prvenstveno kako bi se prostor unutar stare jezgre

mogao kvalitetno osmisliti i privesti modernim potrebama suvremenog poslovanja i stanovanja, uz očuvanje povijesne i graditeljske baštine Kumrovca.

1.1.2. Urbanistički plan uređenja naselja Ravno Brezje - Risvica

Kao jedno od većih naselja u Općini, koje pokazuje tendenciju rasta, Brezje treba urbanistički osmisliti kao naselje sa svim atributima ugodnog stanovanja.

1.2. Detaljni planovi uređenja

Odrednicom članka 34. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju na području za koje je donesen detaljni plan uređenja ne izdaje se lokacijska dozvola za zahvate u prostoru čime je pokrivenost općinskog područja Kumrovca detaljnim planovima naročito dobila na važnosti.

U sljedećem razdoblju će biti nužno pristupiti izradi detaljnih planova uređenja u mjerilu 1:1.000 čija je potreba izrade i granica obuhvata utvrđena PPU-om općine Kumrovec (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.15/04.). Detaljnim planovima uređenja biti će određene smjernice razvoja pojedinih dijelova naselja, te utvrđena namjena površina za predviđene sadržaje u skladu sa realnim potrebama i imovinsko - pravnim odnosima.

Ovim Programom predviđa se izrada sljedećih Detaljnih planova uređenja :

1.2.1. Detaljni plan servisno-komunalne zone ("Gospodarsko-pogranična zona"),

Ovaj DPU-a je u izradi, a sljedećem razdoblju se planira njegovo donošenje.

Planirana je i izrada slijedećih Detaljnih planova uređenja:

1.2.2. Detaljni plan Sportsko-rekreacijske zone

Ovaj DPU-a obuhvaća prostor južno od državne ceste D-205 na jugozapadu općine Kumrovec, ukupne površine cca 15 ha.

1.2.3. Detaljni plan Sportsko-rekreacijskog centra – Golf

Ovaj DPU-a obuhvaća prostor južno od državne ceste D-205, sve do vodozaštitne zone rijeke Sutle, ukupne površine cca 80 ha.

1.2.4. Detaljni plan uređenja Sportsko-rekreativnog centra – rekreativno jahanje

Područje obuhvata DPU-a smješteno je na jugoistoku općine Kumrovec ukupne površine cca 36 ha.

1.2.5. Detaljni plan uređenja komunalne zone

Budući da se radi o urbanistički nedefiniranom predjelu, koji je od velike važnosti za razvoj općine, potrebna je izrada DPU-a. Cilj takvog plana je da se na najsvrhovitiji način iskoristi prostor namijenjen za izgradnju poslovnih i proizvodnih objekata, te svrhovito i urbanistički skladno poveže sa postojećom izgradnjom u neposrednom okruženju.

1.2.6. Detaljni plan proširenja groblja Kumrovec

Kako postoji slobodan prostor koji dopušta proširenje groblja, potrebno je izraditi DPU kojim bi se definirali svi potrebni parametri i najsvrhovitije iskoristio raspoloživi prostor. Konačan rezultat bilo bi proširenje

groblja skladno povezano sa postojećim grobljem, a koje ujedno predstavlja dugoročno rješenje problema ukopa na području općine.

1.2.7. Detaljniji planovi utvrđeni izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Kumrovec

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade detaljnijih planova (Urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova), ako se Izmjena i dopuna PPUO-a općine Kumrovec odredi potreba za izradu istih.

1.3. Ostale prostorne studije

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja predviđenih Zakonom o prostornom uređenju, za potrebe uređenja i obnove pojedinih gradskih prostora predviđena je i izrada drugih dokumenata relevantnih za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Članak 8.

2. IZRADA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Kumrovec

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade Izmjena i dopuna PPU-a općine Kumrovec u planiranom razdoblju u slučaju pojave velikih investicija od važnosti za Općinu i Županiju, utvrđivanja potrebe prenamjene površina, usklađivanja sa važećim zakonima i propisima.

IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 9.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja pribaviti će se ili izraditi slijedeći podaci i stručne podloge:

1. Pribavljanje topografsko - katastarskog plana u mj. 1:1.000 za potrebe izrade UPU-a

2. pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;

3. pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;

4. podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,

5. konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za područje općine Kumrovec za potrebe izrade UPU-a općinskog središta Kumrovec,

6. drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

V. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 10.

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

VI. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 11.

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi detaljno je određen Uredbom Vlade Republike Hrvatske o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Prije stavljanja prostornih planova na javni uvid provodi se prethodna stručna rasprava kako bi se ocijenio nacrt prijedloga plana i po potrebi doradio prije upućivanja na javnu raspravu. U prethodnoj stručnoj raspravi obavezno sudjeluju i stručne službe općine Kumrovec.

VII. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 12.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji općine Kumrovec, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Kumrovec donosi se za razdoblje 2007. – 2011. godina.

Članak 13.

1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je člancima 8., 9. i 11. ovog Programa mjera.

Članak 14.

2. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, OBJEKATA ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, ZDRAVSTVENIH OBJEKATA, ODGOJNIH I OBRAZOVNIH OBJEKATA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti.

Izvori financiranja su proračun općine Kumrovec i drugi izvori financiranja izvan općinskog proračuna (svaki ovakav izvor se poimence navodi).

2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture

2.1.1. Izgradnja objekata vodoopskrbe

Za period od četiri godine planira se izrada projektne dokumentacije, izgradnja nove vodovodne mreže te održavanje postojeće.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA
1	Izgradnja vodovodne Mreže Lončarov Put – Donji Škrnik (Šurinov Brijeg prema Krizmanićima)	2010	Zagorski vodovod Hrv. Vode, Općina Kumrovec, županija Krapinsko -zagorska
2	Izgradnja vodovodne mreže Brezje vrhi (Ulica Svetog Roka nastavak i Gornji Kladnik)	2010	Hrvatske Vode; Županija Krapinsko-zagorska; Općina Kumrovec
3	Izgradnja vodovodne mreže u Risvici od Bata preko Ivekovića do Risvičke crkve	2010	Županija Krapinsko -zagorska Hrvatske Vode Zagorski vodovod, Općina Kumrovec
4	Izgradnja vodospremnika na Šurinovom brijegu	2010	Hrvatske vode, zagorski vodovod, županija Krapinsko-zagorska, Općina Kumrovec

2.1.2. Izgradnja objekata odvodnje

Za period od četiri godine namjerava se izgraditi kanalizacijska mreža naselja Risvica i Brezje sa priključenjem na pročištač otpadnih voda, nastaviti izgradnju sekundarne kanalizacije, te izvesti rekonstrukciju kanalizacije gdje se uočavaju problemi u tečenju.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI
1.	Izvođenje radova izgradnje kanalizacije za naselja Ravno Brezje i Risvica	2010	Zelenjak Hrvatske vode; Općina Kumrovec

Potrebno je osigurati sredstva za projektiranje i izvođenje daljnjih aktivnosti na izgradnji i spajanju dijelova sekundarne mreže na kolektor (Hrvatske vode i privremeno financiranje).

2.1.3. Izgradnja plinske mreže

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se obnova, rekonstrukcija i po potrebi dogradnja postojeće plinske mreže. Ne planira se izgradnja nove plinske mreže na području općine Kumrovec.

2.2. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se obnova objekata za opskrbu električnom energijom u svim naseljima u kojima obnova još nije izvršena. Do svih naselja treba izgraditi dalekovode, nove trafostanice, niskonaponske mreže kroz naselja, te postaviti javnu rasvjetu.

2.3. Program gradnje zdravstvenih objekata

Na području općine Kumrovec postoji ambulanta u Kumrovcu koja djeluje u adekvatnom prostoru. U slijedećem razdoblju od četiri godine ne planira se pristupanje radovima bilo za obnovu postojećeg objekta ili gradnju novog.

2.4. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata

Od obrazovnih objekata na području općine djeluje osnovna škola i vrtić, koji za sada zadovoljavaju sve potrebe.

2.5. Program gradnje javnih i društvenih objekata

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se uređenje vijećnice.

2.6. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

Od cestovne infrastrukture planira se tijekom četverogodišnjeg razdoblja izraditi projektna dokumentacija i izgradnja:

- ceste Donji Škrnik – Šurinov brijeg prema Petrinčima dužine 1500 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste prema Novoj mrtvačnici dužine 150 m, širine 3 m sa proširenjem postojeće prilazne ceste i izgradnjom parkirališta

- Izgradnja ceste Tuheljsko Razdrto – odvojak od Bukalić brega dužine 800 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste Risvica – Risvička Kapela dužine 800 m, širine 3 m

- Izgradnja ceste Donji Škrnik – odvojak Banjaški dužine 300 m, širine 3 m

- Sanacija i proširenje Ulice Antuna Mihanovića

- Izgradnja ceste Velinci – od Ivića prema groblju Lenišće i Vrbancima dužine 800 m, širine 3 m

- Izgradnja mosta kod Mustera (Lončarov put – proširenje ulaznog mosta na potoku Škrnik)

- Cesta Razvor – odvojak Kostanjšaki i odvojak Banjšak – ukupno 800 m, širine 3 m

- Kladnik – odvojak Berc Vjekoslav, dužine 400 m

- Cesta Donji Škrnik – dovršenje vinske ceste – ukupno 500m, širine 3 m

- Cesta Kladnik – Brezje vrhi preko Kladnički, dužine 800 m, širine 3m

- Cesta Podgora – nastavak do Štiha – 1000 m, širine 3 m.

- Cesta Razdrto Tuheljsko – odvojci prema Glasima, Kroflinima i Gajšaku ukupno 1200m dužine i 3 m širine.

- Dugnjevac odvojci prema Tuhelju i prema Žnidarcima 400m dužine i 3 m širine.

- Redovna sanacija asfaltiranih cesta i krpanje udarnih rupa.

2.7. Program održavanja komunalne infrastrukture

Održavanje komunalne infrastrukture na području općine Kumrovec obuhvaća:

REDNI BROJ	OPIS	IZVORI FINANCIRANJA	
1.	održavanje nerazvrstanih cesta i ulica Programom je planirano da se tijekom godine i to u proljetnom i jesenskom razdoblju izvrši nasipavanje nerazvrstanih cesta s makadamskim kolnicima kao i interventni popravci udarnih rupa tijekom cijele godine.	Općina Kumrovec (sredstva proračuna, komunalna naknada za tekuću godinu)	
1.a)	održavanje nerazvrstanih cesta saniranje i nasipanje makadamskih cesta potrebnim kamenim agregatima s razastiranjem na cijelom području općine prijevoz i planiranje agregata		
1.b)	zimsko održavanje cesta i ulica čišćenje snijega i posipanje solju i kamenim agregatom tijekom zimskog razdoblja materijal za zimsko održavanje		
1.c)	modernizacija ulica (asfaltiranje) izrada projektne dokumentacije i asfaltiranje prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture redovno održavanje asfaltnih zastora na ulicama i nerazvrstanim cestama na području općine		
1.d)	održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza izrada projektne dokumentacije i gradnja nogostupa prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture		
2.	čišćenje i održavanje javnih površina Radovi se obavljaju kontinuirano tijekom cijele godine odnosno prema ukazanoj potrebi (u izvanrednim prilikama). Poslovi održavanja čistoće obavljaju se za površine koje se nalaze unutar I. zone naselja Kumrovec (čišćenje, košenje zelenih površina, košnja bankina, odvoz kontejnera i dr.).		Hrvatske vode
2.a)	redovito održavanje i čišćenje javnih površina sadnja drvoreda i zelenila, održavanje zelenih površina košenje travnatih javnih površina		Županija Krapinsko-zagorska
2.b)	uređenje i održavanje odlagališta građevnog otpada u okviru uređenja i saniranja planira se zatvaranje "divljih odlagališta" u naseljima na području općine Kumrovec		naknada od koncesija i komunalnih usluga
3.	odvodnja atmosferskih i otpadnih voda		ostali izvori financiranja
3.a)	održavanje objekata i uređaja odvodnje materijal za održavanje (slivnici i šahte) naknada za štete na zemljištu i šahte (odvodnja) iskop jaraka otkup zemljišta za proširenje cesta		
3.b)	sanacija kanalizacije projektiranje i izgradnja rasterećenja kanalizacije rekonstrukcija kanalizacije – dijagnosticiranje i izrada projekta prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture		
4.	održavanje groblja i mrtvačnica Redovno održavanje groblja i mrtvačnice. Izrada potrebne projektne dokumentacije i radova na proširenju groblja		
5.	održavanje javne rasvjete Održavanje se obavlja temeljem ugovora sa tvrtkom Global dom d.o.o., a što obuhvaća. zamjena rasvjetnih tijela na postojećoj mreži, zamjena armatura na postojećoj mreži, postavljanje oštećenih stupova javne rasvjete produženje i izgradnja javne rasvjete prema godišnjem programu održavanja i gradnje objekata komunalne infrastrukture		

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/07-02/1

URBROJ: 2135-05-07-04-01

Kumrovec, 22.02.2007. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mladen Domjanić, v.r.

OPĆINA MAČE

Na temelju članka 14. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01, 197/03 i 92/05), te članka 13. Statuta općine Mače ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 1/06), Općinsko vijeće općine Mače na 19. sjednici održanoj 26.02.2007.g. donijelo je

PLAN**NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA U 2007.G.**

Nabava roba, radova i usluga u 2007.g. ostvaruje se po osiguranim sredstvima u Proračunu općine Mače ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 24/06) sukladno zakonskim odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01, 197/03 i 92/05), Uredbe o objavama i evidenciji javne nabave ("Narodne novine" br. 14/02 i 18/02), Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti ("Narodne novine" br. 14/02) te članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) planiraju se nabave po utvrđenim načinima ovim Planom.

Nabave otpočinju po evidencijskim brojevima iz pojedine skupine ovog Plana nabave (planirane nabave) dok ostale nepredviđene nabave naknadno postaju evidentirane u ovom Planu kao dopuna istog, opisanim redosljedom iz skupine u koju spadaju. Tako evidentirane nabave ulaze u propisanu evidenciju postupka nabave i sklopljenih ugovora. Sukladno odredbama članka 15. Zakona o javnoj nabavi, odgovorna osoba naručitelja odgovorna za odabrani način nabave, pripremu i provedbu postupka nabave.

PLAN NABAVE:

A - ROBA

B - RADOVA

C - USLUGA

V - VELIKIH VRIJEDNOSTI

M - MALE VRIJEDNOSTI

U daljnjem tekstu: AV- roba velike vrijednosti

AM- roba male vrijednosti

BV- radovi velike vrijednosti

BM- radovi male vrijednosti

CV- usluge velike vrijednosti

CM- usluge male vrijednosti

1. Nabava po programu gradnje i modernizacije objekata komunalne infrastrukture

Plan

1.1. Gradnja i modernizacija cesta, nogostupa i

igrališta	1.260.000,00 kn
1.1.1. (BV) izgradnja nogostupa u Maču	500.000,00 kn
1.1.2. (BV) asfaltiranje nerazvrstanih cesta	600.000,00 kn
1.1.3. (BM) asfaltiranje školskog nogometnog igrališta u Maču	160.000,00 kn
Način nabave:	
1.1.1. – (BV) javni natječaj	
1.1.2. – (BV) javni natječaj	
1.1.3. – (BM) poziv za dostavu ponuda (5x)	
1.2. Gradnja vodovodne mreže	205.000,00 kn
1.2.1. (BM) Ostali građ. objekti – vodovod Benčići	100.000,00 kn
1.2.2. (BM) Ostali građ. objekti – vodovod Peršaves, Delkovec, Vukanci	100.000,00 kn
1.2.3. (CM) Ugradnja hidranta u Maču	5.000,00 kn
Način nabave:	
1.2.1. (BM) poziv za dostavu ponuda (5x)	
1.2.2. (BM) poziv za dostavu ponuda (5x)	
1.2.3. (CM) direktno ugovaranje sa distributerom.	
1.3. Gradnja objekata	1.300.000,00 kn
1.3.1. izgradnja mrtvačnice na groblju Mače	300.000,00 kn
1.3.2. (BV) izgradnja športske dvorane	1.000.000,00 kn
Način nabave:	
1.3.1. Radovi će se izvoditi na temelju sklopljenog Ugovora iz 2004.g.	
1.3.2. (BV) javni natječaj	
1.4. (BM) Sanacija klizišta u Velikom Komoru i ostalih klizišta	60.000,00 kn
Način nabave:	
1.4. (BM) poziv za dostavu ponuda (5x)	
1.5. (CV) Izrada elaborata i projektne dokumentacije	300.000,00 kn
Način nabave:	
1.5. (CV) javni natječaj	
1. Nabava po programu održavanja komunalne infrastrukture (Sva nabava: roba, radova, usluga je malih vrijednosti)	
2.1. Održavanje nerazvrstanih cesta u vrijednosti od	221.500,00 kn
2.1.1. (BM) – nerazvrstane ceste (održavanje)	201.500,00 kn
2.1.2. (BM) – zimsko održavanje	20.000,00 kn
Način nabave:	
2.2.1. (BM) pozivni natječaj 5x	
2.2.3. (BM) pozivni natječaj (5x)	
- navoz kamenog agregata, te kopanje odvodnih jaraka, uređenje propusta i dr. (sanacija asfaltnih javnih površina i dr.) prema posebno utvrđenom Programu, odnosno	