

4 2 6	Nematerijalna proizvedena imovina	63.013,00	26.825,00	24.278,00	0.905
4 2 6 2	Ulaganje u računalne programe	1.033,00	500,00	0,00	0.000
4 2 6 2 1	Ulaganja u računalne programe	1.033,00	500,00	0,00	0.000
4 2 6 4 1	Izmjena projektne dokumentacije za vodovod.mrežu	36.155,00	500,00	0,00	0.000
4 2 6 4 2	Izrada prostornog plana Općine Hrašćina	25.825,00	25.825,00	24.278,00	0.940
4 9 1 1 1	Raspored rashoda	0,00	0,00	0,00	0.000
5	IZDACI ZA FINACIJSKU NOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	8.264,00	8.264,00	0,00	0.000
5 1 1 1 1	Udružena sredstva za kreditiranje malog poduzetništva	8.264,00	8.264,00	0,00	0.000

Članak 4.

Ovaj godišnji obračun Proračuna općine Hrašćina za 2006. godinu stupa na snagu 8 dana po objavi u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 400-05/06-01/02

UR.BROJ: 2211/03-06-07/02

Trgovišće, 22.02.2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Tukač, v.r.

OPĆINA HRAŠĆINA
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
2007.

Naručitelj: Općina Hrašćina

Načelnik: Željko Zozoli

Predsjednik Općinskog vijeća: Branko Tukač

Odgovorni koordinator: Željko Zozoli

Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,

Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.

Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.

Krapina, siječanj 2007.

SADRŽAJ:

UVOD

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA
OPĆINE HRAŠĆINA2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE
POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG
UREĐENJA3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG
RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE
PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO
PLANSKE DOKUMENTACIJE5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

6. ZAKLJUČAK

UVOD

Prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom i predstavlja temelj razvitka, kako države, tako i svake njene teritorijalno-političke jedinice.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, za-

štitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

O stanju prostora na području države, županije, općine i gradova, izrađuje se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu Izvješće), koje sadržava analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor.

Izvješće je dokument prostornog uređenja na temelju kojeg predstavnička tijela županije, općina i gradova donose dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu Program mjera).

Izvješće i Program mjera općine objavljuju se u službenom glasniku jedinica lokalne uprave i samouprave ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije").

Prvo Izvješće za općinu Hrašćina izrađeno je 1996. godine, prihvaćeno na Općinskom vijeću općine Hrašćina i objavljeno u "Službenom glasniku županije Krapinsko-zagorske" broj 18, od 1997. godine.

Obzirom na zakonsku obvezu izrade Izvješća i Programa mjera za četverogodišnje razdoblje, nužna je izrada novih dokumenata Izvješća i Programa mjera kao osnova za izradu prostorno-planske dokumentacije kojom će se uređivati prostor općine Hrašćina.

1. OPĆI PODACI I OBILJEŽJA PODRUČJA
OPĆINE HRAŠĆINA

- površina i korištenje zemljišta

Prema podacima Ureda za katastarsko geodetske poslove, Ispostave Zlatar, površina općine iznosi 2705 ha, što je 2,2 % ukupne površine Krapinsko-zagorske županije.

Osnovne kategorije zemljišta prikazane su slijedećom tablicom:

	poljopr. zemljište	šume	vode	zgrade i dvorišta	ceste i putevi	ostalo	ukupno
OPĆINA HRAŠĆINA	ha						
	1684	858	7	59	59	38	2705
	% od ukupne površine						
	62	32	0,2	2,2	2,2	1,4	100

- stanovništvo, naselja i gustoća naseljenosti

Podaci o stanovništvu uzeti su iz Statističkih izvješća o popisu stanovništva 1991. i 2001. godine.

Općinu Hrašćina sačinjava 10 naselja sa ukupno 1823 stanovnika (popis 2001.) što je 1,3 % ukupnog broja stanovnika Krapinsko-zagorske županije.

Gustoća naseljenosti iznosi 66 stanovnika/km² (117 stanovnika/km² iznosi gustoća Krapinsko-zagorske županije)

U nastavku se daje pregled broja stanovnika, gustoća naseljenosti te broj kućanstava i stanova prema naseljima u općini Hrašćina:

NASELJE	P - katastar (a)	P km ² (b)	POPIS 1991.	POPIS 2001.	GUSTOĆA 1991	GUSTOĆA 2001	KUĆANS. 2001.	STANOVI, 2001.
Domovec		2,49	113	135	45	54	42	52
Donji Kraljevec		1,38	171	139	124	101	39	43
Gornjaki		1,95	177	162	91	83	49	69
Gornji Kraljevec		5,28	469	405	89	77	122	178
Hrašćina		0,57	138	115	242	201	41	56
Husinec		3,32	131	101	39	30	38	63
Jarek Habekov		2,62	188	183	72	70	60	84
Maretić		2,47	181	168	73	68	53	79
Trgovišće		1,17	82	67	70	57	28	54
Vrbovo		6,32	411	348	65	55	118	148
UKUPNO	27,05	27,55	2061	1823	75	66	590	826

a – podaci Državne geodetske uprave, Ispostava Zlatar

b – podaci dobiveni digitalnom izmjerom naselja

Prema podacima zadnjeg popisa stanovnika u ukupno 10 naselja Općine Hrašćina živjelo je 1991. godine 2061 stanovnika, a 2001 godine 1823 stanovnika, odnosno čak 238 stanovnika manje u jednom desetljeću (index 0,885 - smanjenje od 11,5 %).

OPĆINA HRAŠĆINA	GLAVNE DOBNE SKUPINE										KOEFIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 god.
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 i više		nepoznata starost		
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
	1826	100,0	407	22,3	910	49,8	505	27,7	4	0,2	

Prema podacima o dobnim skupinama, vidljivo je da općina ima veliki udio starog stanovništva, uz vrlo veliki koeficijent starosti.

OPĆINA HRAŠĆINA				
AKTIVNO STANOVNIŠTVO		OSOBE S OSOBNIM PRIMANJIMA	UZDRŽAVNO STANOVNIŠTVO	AKTIVNO POLJOPR. STANOVNIŠTVO
SVI	OBAVLJA ZANIMANJE			
1018	954	371	437	458
56 %	52 %	20,3 %	24 %	25 %

Od ukupnog broja stanovnika općine 56 % je aktivnog stanovništva. Zamjetan je veliki broj uzdržavanog stanovništva koji od ukupnog broja stanovnika iznosi 24 %.

Sva naselja općine Hrašćina predstavljaju ruralni tip naselja, a jedino naselje Trgovišće i Hrašćina imaju neka obilježja slabije urbaniziranih naselja sa objektima društvene infrastrukture te boljom povezanošću sa ostalim dijelom županije.

- zemljopisna i prometna obilježja

Općina Hrašćina nalazi se na istočnom dijelu Krapinsko-zagorske županije rubna je općina koja graniči sa Varaždin-

skom i Zagrebačkom županijom. Obuhvaća područje gornjeg toka rijeke Krapine zapadnom dijelu te pobrda sa potočnim dolinama na istočnom dijelu općine.

Područje općine prometno je povezano sa ostalim dijelom Krapinsko-zagorske županije i susjednim županijama državnom cestom D24 (Gubaševo-Zlatar Bistrica-Konjščina-Budinščina-Ludbreg), županijskim cestama Ž2171 (D24-Hraščina-Breznički Hum), i Ž2172 (Trgovišće-Vrbovo). Povezivanje se također ostvaruje i željezničkom prugom Zagreb – Varaždin.

- gospodarska obilježja

Područje općine Hraščina najvećim dijelom je poljoprivredno područje bez jače izraženih drugih gospodarskih djelatnosti. Od ukupnog broja kućanstava na području općine 590, poljoprivredna kućanstva iznose 466 što je 79 % od ukupnog broja kućanstava.

Poljoprivredna kućanstva	Ukupno raspoloživa površina poljopr. zemljišta ha	Korišteno poljoprivredno zemljište ha	Broj parcela
466	1250,57	810,53	2625

Poljoprivredna djelatnost na području općine uvjetovana je konfiguracijom terena, kvalitetom tla, tradicionalnim načinom življenja na manjim posjedima. Prosječna veličina posjeda prema ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu i broju poljoprivrednih kućanstava iznosi 2,68 ha, a svako kućanstvo raspolaže u prosjeku sa 6 parcela prosječne veličine 0,5 ha po parceli.

	ukupno	bez zemlje	poljoprivr. kućanstva	do 3 ha	3 – 5 ha	5 – 10 ha	preko 10 ha
Broj kućanstava	593	72	466	377	97	41	6

Korišteno poljopr. zemljište	Oranice i vrtovi	povrtnjaci i okućnice	livade i pašnjaci	voćnjaci	vinogradi	ostalo zemljište	
						neobrađeno poljoprivr.	šumsko
ha							
810,53	518,95	1,79	219,6	24,87	45,27	119,37	271,34

Iz navedenog je vidljivo da na području općine Hraščina prevladava usitnjena i nespecializirana poljoprivredna proizvodnja, sa malim pomakom u vinogradarskoj proizvodnji.

Od ostalih gospodarskih subjekata postoje manje obrtničke radionice, te trgovine i ugostiteljski lokali.

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje općine Hraščina je slijedeća:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1997.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, 1999.

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 4/02), Županijski zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u suradnji s Županijskim zavodom za prostorno uređenje Varaždinske županije

- Prostorni plan općine Zlatar Bistrica (bivša), (Službene novine ZOZ-a, 18/80; Službene novine općine Zlatar 4/92; Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 6/99 i 2/00), Urbanistički institut Hrvatske.

- Odluka o građevinskim područjima i građenju (Službene novine ZOZ-a, 14/85 i 10/87)

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Strategija i Program prostornog uređenja Hrvatske dokumenti su prostornog uređenja koji svojim smjernicama i mjerama utječu na prostorne planove županija.

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije određuje mjere, smjernice i odredbe koje će utjecati na prostorni razvoj općine u dijelovima od važnosti za državu i županiju, a u ostalim dijelovima po donošenju novog Prostornog plana uređenja općine Hraščina.

Za područje općine Hraščina ovim planom utvrđene su slijedeće postavke:

- planirana brza cesta Mokrice – Zlatar Bistrica – Konjščina – Hraščina – Breznički Hum

- razvoj poljoprivredne proizvodnje uz poduzimanje mjera za zaustavljanje usitnjavanja posjeda, povećanjem i boljim korištenjem poljoprivrednih površina

- razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva uz potrebno osiguranje prostora

- razvoj turizma prema mogućnostima i resursima jedinice lokalne samouprave

- razvoj naselja: Hraščina i Trgovišće kao inicijalno

razvojno središte uz potrebu jače urbanizacije, određivanje lokalnih podžarišta na području općine

- zaštita prostora: kulturna i prirodna baština na području općine te zaštita poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina

Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica

Prostorni plan (bivše) općine Zlatar Bistrica, kao osnovni dokument prostornog uređenja usmjeravao je i određivao razvoj prostora današnje općine Hrašćina.

Koncepcija prostornog razvoja bivše općine zasnivala se na tadašnjem ustroju i klasifikaciji naselja gdje su naselja Hrašćina i Trgovišće označena kao lokalni centri.

Programskim smjernicama plana usmjerava se gospodarski razvitak onih djelatnosti za koje već postoji odgovarajuća osnova (prerađivačka industrija, građevinarstvo, agroindustrija i stočarstvo s kooperacijom) ili koje se zasnivaju na prirodnim resursima (poljodjelstvo i stočarstvo s preradom te turizam).

Cestovni promet unutar općinskog prostora, posebno bolja povezanost naselja i zaselaka s glavnom cestom nije izričito naznačen kao temeljni element razvoja.

U pogledu zaštite prostora ovaj plan nije mogao odgovoriti potrebama vremena, jer je umjesto konkretnih ciljanih mjera iznio opće poznate principe uz konstataciju da pokazatelji i mjere ne postoje pa je i "nulto stanje" nepoznato.

Zaštita prostora u širem smislu provodi se kroz sustav dokumenata prostornog uređenja i njegovih odredbi za provođenje, a posebno kroz utvrđivanje građevinskih područja. Kako nisu odmah utvrđena građevinska područja u naseljima s pripadajućim odredbama i kriterijima za provođenje (izgradnju i oblikovanje građevina), nije bilo moguće postaviti jasnije i čvršće elemente za očuvanje i unapređivanje autohtonog, urbanističko-arhitektonskog ambijenta (ruralnih, trgovišnih, gradskih obilježja).

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN BIVŠE OPĆINE ZLATAR BISTRICA

Rađen je od 1975. do 1978. godine s izvorom podataka iz 1971. i 1975. te s kvantifikacijskim prognozama do 2000. godine. Smjernice gospodarskog razvitka naznačene su u agroindustrijskom kompleksu s kooperacijom, u metaloprerađivačkoj industriji, drvenoj i elektro industriji te u tercijarnim djelatnostima s naglaskom na turizam – što se globalno poklapa s pretpostavkama gospodarskog razvitka i današnjih općina (u skladu s mjerilima i smjernicama mogućeg gospodarskog razvitka općine: industrija će se sukladno promjenama, oblikovati u male, fleksibilne, tržišne pogone i uslužne radionice).

Demografska kretanja za bivšu općinu pokazuju smanjenje broja stanovnika uz neznatno povećanje broja u naseljima klasificiranim kao lokalni centri (šest naselja) i dva područna centra (Zlatar i Zlatar Bistrica). Demografska prognoza predviđa nakon pada, porast broja stanovnika, tako da bi oko 2000. godine na prostoru (bivše) općine Zlatar Bistrica obitavalo oko 36000 stanovnika (prema

popisu 1971. na tom prostoru živjelo je 36600 stanovnika, a popis 2001. zabilježio je 27800 stanovnika).

U Prostornom planu (bivše) općine Zlatar Bistrica oblikovan je i planski prijedlog mreže centralnih naselja i urbanog sustava, gdje su naselja (prema planskim prognozama) sistematizirana u tri hijerarhijska stupnja (centraliteta):

1. područni centri: samo dva naselja – Zlatar i Zlatar Bistrica

2. Lokalni centri: ukupno šest naselja, među kojima je i naselje Hrašćina – Trgovišće

3. inicijalni centri

U prometnoj dispoziciji, cesta Konjščina – Novi Marof – Varaždin kategorizirana je kao "ostale regionalne ceste" (županijska), dok su ostale ceste kategorizirane kao lokalne ceste.

U kategoriji spomenika kulture prezentirana je skraćena deskripcija zaštićenih objekata iz "Registra spomenika kulture": graditeljska baština: crkva Sv. Nikole, kapela Sedam žalosti Marijinih, poklonac Sv. Ane

U sastavu plana nisu izrađena građevinska područja naselja, što predstavlja temeljne odrednice svakog prostorno-planskog dokumenta, u području realizacije.

Slijedom odrednica novog Zakona o prostornom planiranju, bivša općina Zlatar Bistrica donijela je 1985. i 1987. Odluku o građevinskim područjima i građenju, kojom je regulirana odnosna problematika i na prostoru današnje općine Hrašćina.

Obzirom na nedostatak grafičkog dijela građevinskih područja, ovom Odlukom omogućena je disperzna gradnja u gotovo čitavom prostoru i potpuno je izostala osnovna intencija svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovo odgovarajuće uređenje i zaštita i drugo.

5. ANALIZA PROVOĐENJA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prognoze postojeće prostorno-planske dokumentacije o razvitku gospodarstva i infrastrukture, nisu bile ostvarene do 1990., a ni do 2002.

Demografska kretanja za područje općine Hrašćina pokazuju stagnaciju i pad u svim naseljima općine.

Prostorni plan općine Zlatar Bistrica tijekom velike vremenske distance nije bio dopunjavani i usklađivani pa su i određene programsko-planske odrednice (posebno aktualnost pojedinih sadržaja) postajale sve manje aktualne. Taj nedostatak se nastojalo kompenzirati utvrđivanjem programskih sadržaja za tadašnje potrebe pri izradi pojedinih zahvata u prostoru općine.

Općenito je plan usmjeravao razvoj ovog područja na prirodnim resursima, međutim je gospodarska atraktivnost prostora bila niža od planskih prognoza.

Uz depopulaciju područja, zatvaranje ugljenokopa i smanjivanje ulaganja u gospodarstvene, komunalne, prometne i ostale sadržaje javlja se prometna i komunikacijska izoliranost, neatraktivnost za ulaganja, a time i daljnja negativna demografska kretanja.

Zaštita pojedinačnih spomenika kulture i pripadajućim im parkovima i okolišu, nije bila dovoljna, ne samo radi nedostatka financija, nego i radi nesređene

dokumentacije.

Na temelju osnovne analize provođenja važeće prostorno-planske dokumentacije, može se utvrditi da nije bilo znatnijih narušavanja u prostoru ili njegovog nenamjenskog građenja i uređivanja.

6. ZAKLJUČAK

Kvalitetan pristup rješavanju problema ukupnog svrhovitog gospodarenja prostorom, njegovom uređivanju i zaštiti osigurat će se prvenstveno izradom novih dokumenata prostornog uređenja. Pri tome je u iste potrebno ugraditi mjere, smjernice i odredbe Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije koje se odnose na područje općine Hrašćina.

U prostoru općine su neki zahvati, kao i izgradnja nekih objekata hitni, dok su neki bezuvjetna pretpostavka daljnjem razvitku. To su djelotvorna vodoprivredna i rješenja koja utječu na vodotokove, tlo, podzemne vode, unaprijeđenje kvalitete poljoprivrednog zemljišta, šuma i na ukupnu kvalitetu življenja. Nadalje su to zahvati u području prometne infrastrukture, uređenju gospodarske zone, zbrinjavanja otpada, kvalitetna komunalna infrastruktura, uređenje zelenih, rekreacijskih i športskih površina i objekata, uređenje i proširenje objekata društvene infrastrukture.

Posebno je potrebno vrednovanje poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, njegovo razdvajanje prema kategorijama i namjenama, u skladu s katastrom zemljišta.

Sve ove zahvate i probleme uređenja i zaštite prostora definirat će novi Prostorni plan uređenja općine kao osnovni dokument uređenja i zaštite prostora općine Hrašćina.

Na osnovi ovog Izvješća, nakon njegovog usvajanja, izradit će se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za iduće četverogodišnje razdoblje kojim će se predložiti izrada obveznih i potrebnih dokumenata prostornog uređenja te odrediti druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94,68/98,61/100,32/02 i 100/04), članka 21. Statuta općine Hrašćina (Službeni glasnik KZZ 02/06), Općinsko vijeće općine Hrašćina na 17. sjednici održanoj 22.02.2007. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU 2007.

Naručitelj: Općina Hrašćina
Općinski načelnik: Željko Zozoli
Predsjednik Općinskog vijeća: Branko Tukač
Odgovorni koordinator: Željko Zozoli
Izrađivač: Krapinsko-zagorska županija,
Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Pročelnik: Snježana Žigman, dipl.inž.građ.
Autor: Željko Kapelac, dipl.inž. arh.
Krapina, siječanj 2007.
SADRŽAJ:
UVOD

1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02.100/04), definira se obveza donošenja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera može se utvrditi potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera općine Hrašćina, objavit će se u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

Analizom postojećeg stanja i sagledavanjem stanja i problematike u prostoru općine Hrašćina putem Izvješća o stanju u prostoru može se definirati ostvarivi četverogodišnji program potrebnih aktivnosti na unapređenju stanja u prostoru.

Osnovne prostorno planske podloge dugoročnog razvoja, organizacije i uređenja prostora općine predstavljat će Prostorni plan uređenja općine, čime će se djelomično revidirati razvojni ciljevi definirani postojećom dokumentacijom te definirati nova strategija razvoja općine.

1. PROCJENA IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prihvaćanjem Izvješća o stanju u prostoru općine Hrašćina stvorena je osnova na temelju koje je moguće sagledati i odrediti program potrebnih mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Prioritetni zadatak koji se postavlja ovim Programom mjera je izrada i donošenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE HRAŠĆINA (u daljnjem tekstu PPUO), kojim će se utvrditi uvjeti za uređenje općinskog područja i odrediti svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta,

zaštitu okoliša te zaštitu prirodne i kulturne baštine.

U proteklom razdoblju izrađen je Konačni prijedlog PPUO i on je u postupku donošenja

Ovim Programom mjera predviđa se u narednom četverogodišnjem razdoblju izrada Detaljnih planova uređenja ili Urbanističkih planova uređenja za područja koja se određuju Prostornim planom uređenja općine Hrašćina, ili su definirani Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije:

- Urbanističke planove uređenja (UPU) za naselje Hrašćina, Trgovišće i Gornji Kraljevec
- Detaljne planove uređenja (DPU) za slijedeća naselja odnosno zone :

- Zona centra naselja Hrašćina
- Zone zaštite graditeljske baštine
- Gospodarska zona

Županijskim planom naselja Hrašćina i Trgovišće označena su kao općinsko središte, 4. tipa žarišta, kao malo inicijalno razvojno središte koje će se kao takvo jače urbanizirati u onoj mjeri koja omogućava ulogu lokalnog središta.

Obzirom da je PPUO u postupku donošenja, tijekom ovog četverogodišnjeg razdoblja može postojati potreba za izmjenom i dopunom istog, te se ovim Programom mjera daje mogućnost izrade Izmjena i dopuna PPUO-a.

2. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU ILI IZMJENU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Određivanjem prioritetne izrade prostorno-planskih dokumenata ovim Programom mjera, potrebno je odrediti izradu, ažuriranje i pribavljanje slijedećih podataka i stručnih podloga za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja općine Hrašćina:

STRUČNE PODLOGE

a) Zaštita prostora općine

- podaci o bespravno izgrađenim građevinama sa rješenjima njihova preseljenja, uklanjanja ili uključivanja u prostorno-planske dokumente

- podaci i pokazatelji stanja koji se odnose na ugroženost zraka, vode i tla, flore i faune

- podaci o vodoprivredi i rješenja o zaštiti i regulaciji vodotoka, zaštiti izvorišta te sustavu obrane od poplava i sprječavanju erozije

b) Pokazatelji postojećeg stanja u prostoru

- statistički podaci prema popisu stanovnika 2001. godine i Statističkim ljetopisima Hrvatske i Hrvatskih županija

- podaci o prirodnim karakteristikama (geologija, seizmika, pedologija, hidrologija, vegetacijski pokrov, klima)

- podaci o izgrađenosti građevinskih područja, stanje prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava

- c) Razvojni programi i studije gospodarskog razvika općine

KARTOGRAFSKE PODLOGE

Sve potrebne kartografske podloge koje se primjenjuju u izradi prostornih planova dati su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim

prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98).

Za potrebe izrade prostorno-planske dokumentacije navedene u 1. poglavlju potrebno je pribaviti slijedeće kartografske podloge:

- topografske karte područja u mjerilu 1 : 25000

- topografske karte područja općine u mjerilu 1 : 10000 (smanjeno iz mjerila 1 : 5000, osnovne državne karte)

- katastarske podloge područja u mjerilu 1 : 5000 (smanjene iz mjerila 1 : 2880)

- katastarske podloge u mjerilima određenima za urbanističke i detaljne planove uređenja

3. POTREBA PROVOĐENJA DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Smatra se poželjnim uspostaviti općinsko povjerenstvo koje bi pratilo izradu, prihvaćanje i provođenje prostorno-planske dokumentacije općine uz suradnju sa Zavodom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i sličnim povjerenstvima susjednih općina, posebno glede infrastrukturnog opremanja i svekolike zaštite prostora u kontaktnim zonama.

U raspravama o prijedlozima prostorno-planskih dokumenata potrebno je osigurati sudjelovanje svih korisnika prostora te osigurati potrebna financijska sredstva za izradu prostorno-planske dokumentacije u narednom četverogodišnjem periodu.

Ostale mjere potrebne za provođenje politike prostornog uređenja:

- općinske odluke kojima se reguliraju interesi korisnika prostora, a u svezi zaštite prirode, voda, spomenika kulture; mogućnosti rekonstrukcije objekata, postupaka sa objektima građenim protivno prostorno-planskoj dokumentaciji i slično

- stručne podloge s programskim skicama za veće i složenije objekte kod kojih se traži viša razina zaštite prostora, te za građevinska područja gdje ne postoji detaljna prostorno-planska dokumentacija

- važna mjera od značaja za provođenje uređenja prostora i prostorno-planskih dokumenata je iznalaženje mogućih rješenja imovinsko-pravnih odnosa, te je pri izradi prostorno-planske dokumentacije, potrebna detaljna analiza vlasničkih odnosa

- održavanje stručno-edukativnih skupova za pučanstvo gdje bi pozvani stručnjaci objašnjavali i predlagali postavke u svezi uređenja prostora, od uređenja obiteljskih parcela do uređenja prostora cijele općine.

4. POTREBA I RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA OPĆINE

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju kao i izgradnju građevina, uređaja i instalacija, cestovne i ostale komunalne infrastrukture, individualne i zajedničke potrošnje.

Kako bi se uredilo građevinsko zemljište i privelo planiranoj namjeni ili izgradnji neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose, izvršiti preparcelaciju otkupljenog zemljišta, komunalno ga opremiti i ponuditi tržištu.

Ovakav način uređenja zemljišta značajan je kako za nove zahvate u prostoru, tako i za unapređenje standarda življenja u već izgrađenim područjima.

Obzirom da su za otkup i pripremu građevinskog zemljišta potrebna velika financijska sredstva potrebno je iznaći rješenja za izvođenje spomenutih zahvata.

Potrebno je uspostaviti minimalni urbani standard komunalne opremljenosti građevinskog područja općine:

- uređenje i popravak cestovnih i pješačkih površina (posebno u naseljima intenzivnog prometa sa školom i drugim javnim sadržajima), prilaz na javnu prometnu površinu
- elektroenergetske priključke za cijelo područje općine
- vodoopskrbni sustav za cijelo područje općine
- sustav odvodnje otpadnih voda (za naselja s većim brojem stanovnika, odnosno prema mjesnim uvjetima)
- uključivanje svih korisnika u telekomunikacijski sustav
- priprema građevinskog zemljišta (za veće i složenije građevine)

Pretpostavka za višu razinu uređenja zemljišta bit će svakako rekonstrukcija, modernizacija ili izgradnja nove cestovne infrastrukture te izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje.

5. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređivanje prostora te njegovo svrhovito korištenje i zaštita u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave tj. općine Hrašćina. Realizacija procesa uređenja zemljišta najviše ovisi o osiguranim potrebnim sredstvima kojima općina raspolaže.

Prema Zakonu o prostornom uređenju: "Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne samouprave i uprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje."

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95) utvrđen je način osiguravanja sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i to:

- iz cijene komunalne usluge
- iz komunalne naknade
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave
- iz drugih izvora po posebnim propisima

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade odlukom utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s godišnjim programom.

Obzirom na važnost i hitnost izrade prostorno-planske dokumentacije predviđene ovim programom mjera, potrebno je za period od slijedeće četiri godine utvrditi okvirno potrebna sredstva za realizaciju navedenog, definirati izvor financiranja i dotok sredstava u strogo namjenski fond.

6. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine, Ur-

banističkog plana uređenja naselja te Detaljnog plana propisuje se :

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98)

Način donošenja prostorno-planske dokumentacije ili stavljanje van snage prostorno-planskog dokumenta propisuje se:

- "Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98, 61/01, 32/02)

- "Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova" (Narodne novine br.101/98)

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 021-05/07-01/17

URBROJ: 2211/03-07/03

Trgovišće, 22.02.2007.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Branko Tukač, v.r.

Na temelju članka 8. stavka 2., 5. i 6., članka 13. stavka 1. i članka 27. stavka 3. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 138/06.) i članka 21. Statuta Općine Hrašćina ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 2/06.), Općinsko vijeće Općine Hrašćina na 17. sjednici održanoj dana 22.02.2007. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI I. RADNO VRIJEME UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 1.

Ugostiteljski objekti iz skupine «Hoteli» i kampovi iz skupine «Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj» obvezno rade od 0.00 do 24.00 sata svaki dan, a ostali ugostiteljski objekti mogu raditi:

- iz skupina «Restorani» i «Barovi» od 6.00 do 24.00 sata,

- iz skupine «Barovi» koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima, samo u zatvorenim prostorima, od 21.00 do 6.00 sati,

- iz skupine «Restorani» i «Barovi» koji se nalaze izvan naseljenih područja naselja od 0.00 do 24.00 sata,

- u željezničkim kolodvorima, autobusnim kolodvorima i sl. u radnom vremenu objekta u kojem se nalaze i

- iz skupine «Objekti jednostavnih usluga» od 6.00 do 23.00 sata.

Članak 2.

Ugostiteljskim objektima iz skupine «Restorani» i «Barovi» koji se nalaze izvan naseljenih područja naselja smatraju se ugostiteljski objekti koji se nalaze na udaljenosti većoj od 300 m od najbližeg stambenog objekta.

Članak 3.

Ugostiteljski objekti iz skupine «Restorani» i «Barovi» mogu produžiti svoj rad do 2.00 sata iza ponoći